

**ДОКЛАД
ЗА
ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
НА ПЛАН/ПРОГРАМА**

**„Частично изменение на Общ устройствен план
на землището на село Маринка“**



**Възложител:
Община Бургас**

2020 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ	8
1 Описание на основните цели на ЧИ на ОУП на с. Маринка и връзка с други съотносими планове и програми.....	12
1.1 Основна стратегическа цел на ЧИ на ОУП на с. Маринка	12
1.2 Връзка на ЧИ на общия устройствен план на землище с. Маринка с други съотносими планове и програми	13
1.3 Описание на основните характеристики на ЧИ на Общ устройствен план на с. Маринка.....	21
1.3.1 Процедиране на проектното предложението за ЧИ на и ОУП на с. Маринка... 21	
1.3.1.1 Анотация на план - програмата: Частично изменение на Общия устройствен план на с. Маринка, община Бургас	22
1.3.2 Местоположение и обхват на поземлените имоти предмет на Частично изменение на ОУП на село Маринка	23
1.3.2.1 Местоположение на имотите в зоните за териториална защита по чл. 9 от ЗУЧК	24
1.3.2.2 Местоположение на имотите по отношение Националната екологична мрежа НАТУРА 2000.....	24
1.3.2.3 Площ на Частичното изменение на ОУП на землището село Маринка	26
1.3.2.4 Описание на включените в проекта за Частично изменение на ОУП на село Маринка имоти в съответните Устройствени зони и инвестиционни предложения.....	29
1.3.3 Описание на елементите на ЧИ на ОУП на село Маринка, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитените зони или техните елементи.....	34
1.3.4 Водоснабдяване	55
1.3.5 Канализация	57
1.3.6 Електрозахранване.....	59
2 Съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана	60
2.1 Текущо състояние на околната среда.....	60
2.1.1 Атмосферен въздух.....	60
2.1.1.1 Характеристика на климатичните и метеорологичните фактори.....	60
2.1.1.2 Състояние на атмосферния въздух	66
2.2 Води. Повърхностни и подземни води.....	75
2.2.1 Повърхностни води	75
2.2.2 Подземни водни тела.....	77
2.2.3 Зони за защита на водите	78
2.2.3.1 Мониторинг на повърхностните води.....	78
2.2.4 Подземни води	80
2.2.5 Питейни води	83
2.2.6 Отпадъчни води	84
2.2.6.1 Пречиствателна станция за отпадъчните води.....	85
2.3 Земни недра. Геоложка основа	87
2.3.1 Геоложки строеж на района.....	87
2.3.2 Тектонска характеристика на района.....	88
2.3.3 Хидрогеоложка характеристика на района	89
2.4 Земи и почви	89
2.4.1 Характеристика на почвите в района.....	90
2.5 Ландшафт.....	91
2.6 Биологично разнообразие.....	92
2.6.1 Защитени територии.....	92
2.6.2 Защитени зони.....	94

2.7	Културно наследство	107
2.8	Физични фактори на околната среда.....	108
2.8.1	Отпадъци	108
2.8.1.1	Отпадъци, които ще се формират при реализирането на плана	111
2.8.2	Шум.....	112
2.8.2.1	Показатели за шум и гранични стойности.....	113
2.8.3	Вибрации. Дефиниране и физически характеристики на фактора Вибрации ..	117
2.8.4	Йонизиращи лъчения. Дефиниране и физически характеристики на фактора.	118
2.8.5	Нейонизиращи лъчения. Дефиниране и физически характеристики на фактора	120
2.8.6	Рискове от природни бедствия	122
2.8.7	Риск за здравето на хората	123
2.8.7.1	Информация за местоположението на предвиждания за изграждане гробищен парк на с. Маринка, съгласно одобрен ОУП. Точно отстояние от гробищния парк до най- близко разположените обекти, предвидени в ЧИ на ОУП Маринка, подлежащи на здравна защита.....	123
2.8.7.2	Информация за евентуални вредности от обектите за отглеждане на коне и птици към най-близко разположените обекти, предвидени в ЧИ на ОУП Маринка, подлежащи на здравна защита	126
2.8.7.2.1	Евентуални вредности от обектите за отглеждане на коне и птици към най-близко разположените обекти, предвидени в ЧИ на ОУП Маринка, подлежащи на здравна защита	127
2.8.7.2.2	Оценка на здравния риск, мерки за здравна защита и управление на риска.	133
2.8.7.2.3	Оценка на здравния риск на съществуващите обекти в конната база/конюшната.....	136
2.8.7.2.4	Гаранции за здравето на бъдещите обитатели на вилите в УЗ 50в.....	137
2.8.7.3	Информация за местоположението и избраната технология за редуциране на евентуалните вредности от предвидената ПСОВ в ЧИ на ОУП на с. Маринка за нуждите на вилното селище, ледената арена и другите обекти, включени в плана.....	137
2.8.7.3.1	Въздействие на ЛПСОВ върху най-близко предвидените с плана УЗ - 40в, 20о и 10о.....	142
2.8.8	Опасни химични вещества.....	150
2.9	Алтернатива за осъществяване на плана	151
2.9.1	Нулева алтернатива	151
3	Характеристики на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати.....	153
4	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към плана, включително отнасящи се до райони с особено екологично значение.....	157
5	Цели за опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и начина, по който тези цели са взети под внимание при изготвяне на плана.....	159
6	Анализ на вероятните значителни въздействия върху околната среда, биоразнообразието, хората и културните ценности, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяването на плана	167
6.1	Прогноза за въздействие върху атмосферния въздух.....	167
6.1.1.1	Прогноза и оценка на очакваните изменения в качеството на атмосферния въздух	169
6.1.1.2	Въздействието върху хората и тяхното здраве.....	170
6.1.1.3	Въздействие върху елементите от националната екологична мрежа	171
6.2	Води	174
6.2.1	Емисии на вредни вещества по време на строителството	174
6.2.2	Емисии на вредни вещества по време на експлоатацията	176

6.3	Земни недра. Геоложка основа	177
6.3.1	Прогноза за въздействие	177
6.4	Земи и почви	177
6.5	Ландшафт	179
6.5.1	Прогнозна оценка на въздействията по време на строителство.....	179
6.5.2	Прогнозна оценка на въздействието по време на експлоатация.....	180
6.6	Биоразнообразие. Защитени територии и зони	181
6.6.1	Описание, анализ и оценка на предполагаемите значителни въздействия върху природните обекти. Защитени територии	181
6.6.2	Описание, анализ и оценка на предполагаемите значителни въздействия върху защитените зони.....	183
6.6.3	Описание, анализ и оценка на предполагаемите значителни въздействия върху биологично разнообразие.....	184
6.6.3.1	Оценка на въздействие върху растителния и животински свят в горските територии в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии, придобили характеристики на гора (в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330)	188
6.7	Културно наследство	195
6.8	Фактори на околната среда	196
6.8.1	Отпадъци	196
6.8.1.1	Възможни значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите и връзките между тях.	199
6.8.2	Шум, Вибрации, Радиации	201
6.9	Здравно-хигиенни условия на околната среда	205
6.9.1	Прогнозна оценка на въздействията по време на строителството.....	205
6.9.1.1	Шум	206
6.9.1.2	Токсични газове и прах	206
6.9.1.3	Вибрации.....	207
6.9.1.4	Неблагоприятен микроклимат (работа на открито).....	207
6.9.1.5	Предотвратяване въздействието от физични фактори	208
6.9.2	Прогнозна оценка на въздействията по време на експлоатацията.....	209
6.9.2.1	Шум	209
6.9.2.2	Атмосферен въздух.....	210
6.9.2.2.1	Замърсители от МПС	210
6.9.2.2.2	Вредни емисии от ПСОВ. Рискови фактори.....	210
6.9.3	Здравно-хигиенни условия на околната среда и гаранции за здравето на бъдещите обитатели на вилите в УЗ 50в и УЗ 40в.....	214
6.10	Предполагаеми значителни кумулативни въздействия.....	216
6.10.1	Описание и характеристика на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното частично изменение на ОУП на село Маринка могат да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда	216
7	Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или където е възможно да прекратят значителните въздействия върху околната среда	223
7.1	Атмосферен въздух	224
7.2	Води.....	224
7.3	Геоложка основа. Подземни богатства. Почви	226
7.4	Биоразнообразие.....	227
7.5	Ландшафт.....	227
7.6	Културно наследство	228
7.7	Отпадъци.....	228
7.8	Акустична среда.....	229
7.9	Здравно-хигиенни условия.....	229

8	Описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи и на методите на извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау	230
9	Описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана.....	232
10	Информация за използваните методики за прогноза и оценка на въздействието върху околната среда.....	233
11	Заключение	236
12	Становища и мнения на засегнатата общественост, на компетентните органи за вземане на решение по ЕО и други специализирани ведомства и специалисти в резултат на проведените консултации.....	237
12.1	Справка за извършени консултации.....	237
12.1.1	Справка за извършени консултации по чл.19 и чл.19а от Наредбата за ЕО	237
12.1.2	Справка за извършените през 2020 година консултации по чл. 20 от Наредбата за ЕО с обществеността, заинтересувани органи и трети лица на ДЕО на Частично изменение на Общия устройствен план на землище с. Маринка (ЧИ ОУП землище с. Маринка), Възложител: Община Бургас.....	273

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

ДАНИИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Име: ОБЩИНА БУРГАС, гр. Бургас, 8000 Бургас
ул. "Александровска" 26; тел. централа 056 840915

Адрес за кореспонденция: гр. Бургас, 8000 Бургас, ул. "Александровска" 26

Телефон, факс и адрес на електронна поща: m.nikolova@hurgas.bg, гр. Бургас, ул. „Александровска“ 26;

Лице за връзка, телефон, факс: М. Николова – н-к отдел КЕОС АПК; Н. Цоцомански – директор Дирекция „Устройство на територията“; 056/843891; 056/907285; (e-mail): m.nikolova@burgas.bg; e-mail: n.cocomanski@burgas.bg

ДАНИИ ЗА ФИРМАТА ИЗРАБОТВАЩА ЕО:

Име: ЛЕМНА – ЕКОИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ АД, ГР. БУРГАС;

Адрес: гр. Бургас 8001, к-с. “ Лазур“, №146, ет. 1,

Телефон: 056/84-14-03, факс: 056/84-14-13;

e-mail: office@lemnna-ecoinvest.com; e-mail: lemna_bg@abv.bg

ДАНИИ ЗА ПРОЕКТАНТА:

Име: „АРХИТЕКТИ УРБАНА“ ООД, гр. Бургас;

Адрес: гр. Бургас, ж.к. „Лазур“ 89, вх.А.

Лице за връзка, телефон, факс; арх. Владимир Милков – тел.: 0882/281887

Използвани съкращения:

МОСВ	Министерство на околната среда и водите
РИОСВ	Регионална инспекция по околната среда и водите
ОУПО	Общ устройствен план на община
БДДР	Басейнова дирекция Дунавски район
РЗИ	Регионална здравна инспекция
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРН	План за управление на риска от наводнение
КАВ	Качество на атмосферния въздух
РПР	Регионален план за развитие
РСУО	Регионална система за управление на отпадъците
ТБО	Твърди битови отпадъци
ФПЧ	Фини прахови частици
ХПК	Химична потребност от кислород
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗМ	Защитена местност
ЗТ	Защитени територии
ЗООС	Закона за опазване на околната среда
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ЗЧАВ	Закон за чистотата на атмосферния въздух
ЗВ	Закон за водите
РДВ	Рамкова директива за водите
ИАОС	Изпълнителната агенция по околната среда
КАВ	Качество на атмосферния въздух
МЕ	Министерство на енергетиката
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
МК	Министерство на културата
МРРБ	Министерство на регионалното развитие и благоустройството
НЕМ	Националната екологична мрежа
Наредба	Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка
ОПОС	Оперативна програма околна среда
НПУДО	Националната програма за управление на дейностите по отпадъците
НСРР	Национална стратегия за регионално развитие
ПДН/К	Пределно допустима норма/ концентрация
ПЗ	Природни забележителности
ПСОВ	Пречиствателна станция за отпадъчни води
ПМС	Постановление на Министерския съвет
НИНКН	Национален институт за недвижимо културно наследство
РИМ	Регионален исторически музей
ИА ЕСМИС	Изпълнителна агенция „Електронни съобщителни мрежи и информационни системи“
ЧЕЗ	Чешки енергетични заводи
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
РПМ	Републиканска пътна мрежа
ПРЗ	Препарати за растителна защита

ВЪВЕДЕНИЕ

Проектът за изработване на Частично изменение (ЧИ) на общия устройствен план (ОУП) на землище на с. Маринка се изготвя от „АРХИТЕКТИ УРБАНА“ ООД, гр. Бургас.

Ръководител на авторския колектив, разработващ ЧИ ОУП на землище с. Маринка е арх. Владимир Милков.

Екологичната оценка на общия устройствен план на предварителен проект ЧИ ОУП на землище с. Маринка се разработва от „Лемна Екоинвест – България“ АД, гр. Бургас.

Целта на доклада за екологична оценка (ДЕО) на проекта на ЧИ на Общия устройствен план (ОУП) на с. Маринка е:

- да анализира текущото състояние и проблеми на околната среда Целта на доклада за екологична оценка (ДЕО) на проекта на ЧИ на Общия устройствен план (ОУП) на с. Маринка е: , в т.ч. по отношение на човешкото здраве, на територията на населеното място в община Бургас,
- да оцени евентуалните въздействия, в т.ч. значителни, върху околната среда и здравето на хората в резултат на предвижданията на проекта на ЧИ на ОУП, като въз основа на това се мотивира изборът на най- благоприятната за околната среда и здравето на хората алтернатива за ОУП;
- да предложи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици за околната среда и човешкото здраве от реализирането на ОУП.

ДЕО е изготвен в изпълнение на указанията на РИОСВ-Бургас и съобразно изискванията на раздели първи и втори на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП). Съгласно тези изисквания, докладът е разработен като единен документ, който включва съдържателна част по чл. 86, ал. 3 от ЗООС; списък на експертите и ръководителя на екипа, изготвили доклада за екологична оценка; декларации на всеки от експертите (по чл. 16, ал. 1 от Наредбата за ЕО); справка за проведени консултации и изразените при консултациите мнения, предложения, както и за начина на отразяването им; приложения. Като самостоятелно приложение към доклада за екологична оценка е изготвено нетехническо резюме, в обем не по-малък от 10 на сто от обема на доклада. Резюмето не съдържа технически термини, написано е на разбираем за широката общественост език и съдържа необходимите нагледни материали - карти, снимки, схеми.

Отделно самостоятелно приложение към ДЕО представлява и докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на проекта на ОУП върху защитените зони на територията на населеното място с. Маринка в община Бургас.

В ДЕО са отразени и съобразени по подходящ начин всички получени становища в резултат на проведените консултации по заданието за обхват и съдържание на доклада за ЕО с обществеността, заинтересовани страни и трети лица, които могат да бъдат засегнати от реализирането на плана.

ДЕО и всички приложения към него, включително ДОСВ, се предоставят за консултации по реда на чл.20, ал.1 и ал.3 от НУРИЕОПП, заедно с проекта на ЧИ на ОУП на с. Маринка.

Настоящият Доклад за екологична оценка е съобразен и допълнен съгласно становищата, мненията и препоръките при проведените консултации по чл.20, ал.1 и ал.3 от НУРИЕОПП, а именно: писмо с изх. № 07-660- 1/27.10.2020г. г. на РЗИ-Бургас; писмо с изх. № РДГ 03 - 8016/27.10.2020 г. на Регионална дирекция на горите - Бургас - гр. Бургас; писмо с изх. изх.№РД-12-04-705/10.2020 г. на Областна Дирекция

„Земеделие“ гр. Бургас; писмо с изх. № 08-00-350/02.11. 2020 г. на ОПУ Бургас; становище с изх. № 05-10-295 (11) 04.11.2020 г. на БДЧР-Варна; писмо с изх. № ТД – 1863-1/10.08.2020 г. на „ВиК“ ЕАД - Бургас и писмо с изх. № ПД – 2214 (15) от 19.11.2020 г. на РИОСВ-Бургас.

Хронология при процедуриране на екологичната оценка на предварителния проект ЧИ на ОУП землище на с. Маринка:

С изх. № 2214/20.12.2016 г. компетентния орган – РИОСВ Бургас определя, че:

Разглежданото Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка има връзка с вече одобреното, с Решение по ОВОС №3-4/07.07.2016г. на Директора на РИОСВ- Бургас, инвестиционно предложение за „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местност „Ченгене юрт” в землището на с. Маринка - поземлени имоти от селскостопанския фонд № 7.151; 7.153; 7.211; 7.233; 7.241; 7.279; 7.320; 7.330; 10.245 и от горски фонд имоти № 18.002 и 18.26 в териториалния обхват на ТП ДГС-Бургас” с възложител „Царски извори” ООД.

В предложението за Частично изменение ОУП землище на с. Маринка са включени всички имоти в обхвата на инвестиционното предложение, с изключение на имот 7.278, който отпада поради близостта му до гробищен парк на с. Маринка, с цел осигуряване на санитарно-охранителна зона.

За по-голяма яснота, Инвестиционното предложение „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местност „Ченгене юрт” в землището на с. Маринка - поземлени имоти от селскостопанския фонд № 7.151; 7.153; 7.211; 7.233; 7.241; 7.279; 7.320; 7.330; 10.245 и от горски фонд имоти № 18.002, и 18.26 в териториалния обхват на ТП ДГС-Бургас”, с възложител „Царски извори” ООД, одобрено с Решение по ОВОС на Директора на РИОСВ – Бургас №3-4/07.07.2016 г., както беше подчертано по-горе е включено в предвижданията на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка.

За имоти № 10.245, № 7.354 (стар № 0.19) и 7.330 са направени постъпки в община Бургас за включването им в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка. След получено становище писмо с изх. № РД – 212/03.08.2018г. на Областна дирекция „Земеделие“, имот № 7.354 (стар № 0.19) остава включен в плана, но без да се променя начина на трайното му ползване, тъй като е в разпореждане на Министъра на МЗХГ. В предварителния проект на ЧИ на ОУП на землище с. Маринка за ПИ № 7.354 е поставено изискване в него да не се развиват дейности несъвместими с УЗ 50в, с цел гарантиране отсъствие на здравен риск за обитателите ѝ.

До момента са изпълнени следните процедури по ЕО на Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка:

С изх. № 2214/20.12.2016 г. компетентния орган – РИОСВ Бургас определя, че проекта за „Частичното изменение на ОУП на землището на село Маринка“ (ЧИ на ОУП) попада в обхвата на областите (по-специално в област устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в обхвата на чл. 10.1 на Приложение №1 на Наредбата за условия и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО), тъй като с проекта за изменение на ОУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 на ЗООС.

Съгласно чл.82, ал. 1 от ЗООС, процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете/измененията на планове и завършва преди тяхното одобряване.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изменението на ОУП, като становището по ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.

Компетентния орган за произнасяне с решение е Директора на РИОСВ – Бургас на основание чл. 85, ал. 4 от ЗООС.

За провеждане на процедурата по ЕО, съгласно изискването на компетентния орган са предприети следните действия:

- Разработено е задание за определяне на съдържание и обхват на ДЕО на основание чл.19 а, от Наредбата по ЕО;

- Съгласно изискванията на чл. 19а, ал. 1, 2 и 3 на нормативната уредба се организира провеждането на консултации, в т.ч. със специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването или местните му структури, Министерство на земеделието и горите или местните му структури, засегнатата общественост, както и с РИОСВ – Бургас, след което е изготвена справка за извършените консултации, с мотиви за приетите и неприети забележки и препоръки;

- Изработването на доклад за ЕО е възложено на колектив от експерти, отговарящи и съобразяващи изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО. Докладът е изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации, като в процеса на оценката са взети под внимание всички забележки и препоръки на компетентния орган, в т.ч. на БДЧР-Варна, на Министерството на здравеопазването - РЗИ, на Министерство на земеделието и горите или местните му структури, на „ВиК“ ЕАД Бургас и ОПУ Бургас.

- Изработен е доклад за оценка степента на въздействие върху защитените зони /ДОСВ/ на „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка”, с възложител: община Бургас. ДОСВ е разработен в съответствие (като структура и анализ) с изискванията на Наредбата за ОС, съгласно писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД 2214 (9)/25.11.2019 г. Съгласно чл. 25, ал. 1 във връзка с чл. 36, ал. 8 от Наредбата за ОС, компетентният орган е провел консултации с обществеността, чрез уведомяване в законовия срок, публикувано на интернет страницата на Инспекцията, с представена информация относно плана, включително графичен материал и доклада по чл. 23, ал. 2. В 30-дневния срок от публикуването на доклада и плана, не са депозиращи пред компетентния орган писмени мотивирани становища по плана и по доклада.

Конкретно за провеждане процедура по ЕО, съгласно чл. 19а от Наредбата за ЕО, Възложителят възлага изготвянето на задание за определяне на съдържанието и обхвата на екологичната оценка, по което провежда съответните консултации. За разработеното и консултирано по чл.19а (съгласно предварително представена схема) задание на ДЕО на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, Компетентният орган уведомява, че приема представената информация от страна на Възложителя при проведените на консултации, с мотиви, че е структуриран съгласно изискванията посочени в чл. 86 от Закона за опазване на околната среда (обнародван в ДВ, бр. 91 от 25.09.2002, поел. изм. и доп., бр. 12 от 3.02.2017г.). В окончателният доклад да бъдат включени, както следва:

- Анализ и оценка на текущото състояние на аспектите на околната среда на засегнатата територия.

- Евентуалното развитие на аспектите на околната среда без прилагането на изменението на плана.

- Анализ на вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана.

Докладът за ЕО следва да обхваща всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води. Да се оцени и кумулативния ефект на планираните дейности:

- да бъдат оценени вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички дейности и намерения, заложен в плана;

- в доклада да бъдат подробно разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху водните тела - повърхностни и подземни, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложен в ПУРБ;

- при планиране на предназначението и начина на устройство на структурните части на територията, обхваната от плана, да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите и Закона за устройството на черноморското крайбрежие;

- да се ползват наличната информация и анализи към ПУРБ, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - <http://www.bsbd.org>.

- Да бъдат разгледани, анализирани и оценени въпросите, свързани с въздействието по отношение на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.

- Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсирание на неблагоприятните последици от прилагането на изменението на плана върху околната среда и за предотвратяване или редуциране на предполагаемите негативни здравни въздействия. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като: ,

- мерки за отразяване в окончателния вариант на изготвения план;

- мерки за изпълнение при прилагане на плана.

- Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

- Установени са несъответствия в номерата на имотите, посочени в Уведомлението за изготвяне на план/програма, допълнително внесена информация и заданието за обхват и съдържание на доклада по екологична оценка. Да се посочат конкретно всички имоти, попадащи в обхвата на изменението.

- Да се представи информация за защитените /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/ растителни и животински видове, извън тези, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива/, срещащи се в обхвата на предложеното частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка. Да се анализира и оцени въздействието на плана върху тези видове и техните местообитания. Да се направи заключение за характера и степента на въздействието.

- Да се опише и оцени въздействието върху най-близко разположените защитени територии, независимо дали попадат в защитена зона или не и да се посочи отстоянието на терена, предмет на плана, до тях.

- Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>), както и на Интернет - страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>).

Докладът за ЕО следва да бъде изготвен от експерти, които отговарят на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

РиОСВ като компетентен орган по чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО съгласува така изготвената схема за провеждане на консултации по екологичната оценка (ЕО) във връзка с чл. 19, ал. 3 от същата наредба.

1 Описание на основните цели на ЧИ на ОУП на с. Маринка и връзка с други съотносимии планове и програми

1.1 Основна стратегическа цел на ЧИ на ОУП на с. Маринка

Цел на разработката - Генералната цел на разработката е създаване на условия и предпоставки за социално – икономическото развитие на този район при опазване на околната среда в съответствие с приетия ОУП на част от територията на Общината.

Конкретните задачи на Частичното изменение на ОУП са както следва:

- Да се предложи ясна мотивировка за необходимостта от изменение на ОУП и изработване на ПУП – ПРЗ за територията;
- Да се определят конкретните функции на предложената за ЧИ на ОУП територия;
- Да се предложи целесъобразно и съответстващо на тези функции структуриране и зонирание на територията;
- Да се определят характерът, начинът и параметрите на застрояване;
- Да се изясни транспортно-комуникационната обвързаност с Бургас, Южното Черноморие, Републиканската и Общинска пътна мрежа;
- Да се посочат възможностите за хранене на територията с ток, вода, пречистване на битово фекалните води и заустването им във водоприемник втора категория, съгласно санитарно-хигиенните и екологични изисквания, управление на твърдите битови отпадъци;
- Да се посочи връзката на новопроложените обекти със структурните елементи на околната среда, като се проучи основно местоположението му в Националната екологична мрежа Натура 2000 и защитените зони, съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и обитания на видовете и Директива 79/409/ЕЕС за опазване местообитанията на птиците, както и в Зоните за териториална защита по чл.9 от ЗУЧК;
- Да се проучат обектите на недвижимото културно-историческо наследство и при наличие на такива да се установят защитни устройствени режими;
- Да се проучи възможността част от горския фонд да се запази без промяна на предназначението на земята, а там, където то ще се променя да се съхранят максимално едроразмерните дървесни видове с цел създаване на зелена система обвързана с прилежащия горски фонд.

Икономически ползи

Икономическите ползи за общината и държавата се изразяват в:

- приходи от еднократна такса за промяна предназначението на 86.97 ха земи от селскостопанския и горски фонд;
- приходи от строителни разрешения;
- приходи от такси при продажба на вилни имоти;
- приходи от данък сгради и такса смет.

Към икономическите ползи могат да бъдат добавени и приходите от Данък общ доход и Данък печалба.

1.2 Връзка на ЧИ на общия устройствен план на землище с. Маринка с други съотнесими планове и програми

- **Национална стратегия по околна среда 2009-2018 г. и План за действие**

Националната стратегия за околна среда (НСОС) 2009-2018 г. и План за действие към нея е разработена във връзка с нарастващата необходимост от опазване и подобряване на качеството на околната среда. Стратегията отговаря на нарастващата необходимост от опазването и подобряването на качеството на околната среда да се разглежда като един от стълбовете на устойчивото развитие, съвместно с икономическото и социалното развитие. Очертава цели и действия, насочени към опазването, възстановяването и възпроизводството на естествената околна среда, поддържането на разнообразието на живата природа, разумното използване на природните богатства и ресурсите на страната в контекста на устойчивото развитие.

В стратегията се отделя специално внимание на насърчаване въвеждането на чисти технологии и услуги, научни технологични изследвания, свързани с увеличаване на енергийната ефективност, възобновяемите енергийни източници, прихващането и складирането на въглеродните емисии. Последното е пряко свързано със спазване на капацитета на възстановяване на екосистемите и на въвеждането на добри практики.

В стратегията е заложена концепцията, че предотвратяването на отрицателните изменения на екосистемите и нарушаването на техните функции вследствие на антропогенни въздействия е ключов фактор за постигане на глобалната цел на политиката по устойчиво развитие. По този начин се постига не само по-устойчива околна среда, но и по-добро качество на живот. Стратегията е водеща за осъществяването на ефективна политика за устойчива околна среда от компетентните институции, организации, включително на областно и общинско ниво.

- **Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие**

Тази стратегия е разработена в съответствие с изискването за национално планиране на природозащитните дейности, залегнало в Конвенцията за биологичното разнообразие от 1992 г., която България е подписала. Стратегията отразява и препоръките на проведеното през 1992 г. от Световната банка „Проучване за стратегия за околната среда в България”. Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие (НСОБР) е първият стратегически план на национално ниво за опазване на биологичното разнообразие, изготвян в страна от Централна и Източна Европа.

В стратегията е акцентирано на антропогенните заплахы за биологичното разнообразие в България: пряка загуба и деградацията на земни и водни местообитания; замърсяване на въздуха, почвата, подпочвените води, питейната вода и крайбрежните води в България; засягане на много екосистеми, местообитания и отделни таксони при директно използване и особено свръхползване на стопански ценни видове; повлияване в значителна степен динамиката на основни екосистеми от инвазиите; промените във владението на земята; ускорените глобални промени на климата.

- **Национална стратегия за регионално развитие 2012-2022 г. (НСРР)**

На база анализ на състоянието на районите – в социален, икономически, екологичен и териториално-урбанистичен аспект, НСРР формулира стратегическите цели и приоритетните направления на регионалното развитие на страната за периода 2012-2022 г., синхронизирани с приоритетите на стратегиите „Европа 2020“, „Териториален дневен ред на ЕС 2020“, Националната програма за реформи на Република България (2012-2020 г.) и Националната програма за развитие „България

2020“, като създава стратегическа рамка за разработване на плановите и програмните документи за регионално развитие на другите териториални нива и цели.

Интегрираният подход за балансирано и устойчиво регионално развитие изисква в обхвата на стратегията да бъдат включени мерки и дейности за подобряване на качеството на живот в селските райони и насърчаване на диверсификацията на тяхната икономика. Необходимо е да бъдат създадени условия за стимулиране на предприемачеството и подобряването на конкурентоспособността на местната икономика с цел преодоляване на нейната зависимост от аграрния сектор.

- Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г. (НКПР)

Тя представлява средносрочен стратегически документ, който дава насоките за устройство, управление и опазване на националната територия и акватория и създава предпоставки за пространствено ориентиране и координиране на секторните политики. Заедно с Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022 г. тя е основен документ в най-новото ни законодателство и дългоочакван инструмент за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие. Съобразена е в регионалните планове за развитие, областните стратегии и общинските планове за развитие.

- Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г. (НПУО)

Планът е приет от Министерски съвет на 22.12.2014 г. Основната цел на Плана е да допринесе за устойчивото развитие на България чрез прилагане на интегрирана рамка за управление на отпадъците, която да доведе до намаляване на въздействията върху околната среда, причинени от образуваните отпадъци, подобряване на ефективността на използване на ресурсите, увеличаване отговорностите на замърсителите, стимулиране на инвестициите за управление на отпадъците. В Плана е включена първата за България Национална програма за предотвратяване образуването на отпадъци за периода 2014-2020 г. Заложени са мерки по изпълнение на Програмата за достигане на целите за подготовка за повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци от хартия, метали, пластмаса и стъкло. Включени са и мерки за достигане на целите на още няколко програми – за биоразградимите отпадъци, в т.ч. за биоотпадъците, за рециклиране и оползотворяване за строителни отпадъци и отпадъци от разрушаване на сгради, за рециклиране и оползотворяване на масово разпространените отпадъци, за подобряване на йерархията на управление на другите потоци отпадъци и намаляване на риска за околната среда от депата за битови отпадъци, за подобряване капацитета на институциите за управление на отпадъците, за подобряване качеството на информацията, подпомагаща вземането на информирани управленски решения, за подобряване информираността и участието на населението и бизнеса относно дейностите по управление на отпадъците.

- Стратегия за развитие и управление на водоснабдяването и канализацията в Република България 2014-2023г.

Стратегията е одобрена с Решение на Министерския съвет № 29/07.05.2014г. Основната цел на стратегията е да подобри качеството на питейната вода, която достига до потребителя, особено в малките населени места където липсват пречиствателни съоръжения и водата се подава на населението само след обеззаразяване. Друга цел е увеличаването на местата, които имат достъп до питейна вода, тъй като все още в малките и отдалечени населени места има режими на водата. В страната по-голямата част от малките населени места не са свързани с канализация и ПСОВ, което води до замърсяване на околната среда като цяло и в частност на водоизточници, в които се зауства. Друг проблем, който е заложен за разрешаване от стратегията е подновяването на етернитовата водопроводна система с полиетиленова, за да се повиши качеството на водата, която достига до населението и да се намалят загубите на вода поради аварии.

- Регионален план за развитие на Югоизточен район за периода 2014 – 2020г.

Като основен документ, определящ средносрочните цели и приоритети за устойчиво интегрирано регионално и местно развитие на територията на Югоизточен район, той е насочен към преодоляване на вътрешнорегионалните различия в степента на социално-икономическото развитие, както и на междурегионалните различия с останалите райони в Европейския съюз в контекста на общоевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж. Като документ с интегрален характер, Регионалният план за развитие на Югоизточен район е съобразен, от една страна, с предвижданията на Националната стратегия за регионално развитие на Република България за периода 2012-2022 г., а от друга страна е потърсена взаимна допълняемост между целите и приоритетите на политиката за регионално развитие в ЮИР и целите, и приоритетите на секторните стратегии и политики, които спомагат за балансираното развитие на района.

- Регионален генерален план за обособената територия на “ВиК” ЕАД - гр. Бургас

Целта на регионалния генерален план е да представи дългосрочен план за постигане на съответствие с Националната стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България и Националната стратегия за околна среда, така че да се осигури достатъчно количество и с добро качество питейна вода за населението. Чрез регионалния генерален план за водоснабдителните и канализационни системи се идентифицират инвестиционните нужди за изпълнението на българското законодателство и европейските директиви в областта на водоснабдяването и отвеждането и пречистването на отпадъчни води.

- Областна стратегия за развитие на област Бургас 2014 – 2020 г.

Областната стратегия е основен координатор на областното развитие през плановия период в контекста на членство в ЕС 2014 – 2020. Тя определя средносрочните цели и приоритети за устойчиво интегрирано регионално и местно развитие на територията на съответната област в съответствие с предвижданията на НСРР, РПР и другите структуроопределящи политики. Същевременно очертава стратегическите перспективи за реализация на общинските планове за развитие на територията на областта, както и на формулиране на цели и приоритети с ясни териториални измерения и въздействие, съответстващи на потенциала и перспективите за развитие на територията, но без конкретни проекти с инвестиционен характер, които са предвидени за включване в общинските планове за развитие.

- Планове за управление на защитените зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

На територията на община Бургас попадат осем защитени територии по ЗБР, които нямат планове за управление:

BG0000151	Айтоска планина	Защитена зона	по директивата	за местообитанията
BG0000270	Атанасовско езеро	Защитена зона	по директивата	за птиците
BG0000270	Атанасовско езеро	Защитена зона	по директивата	за местообитанията
BG0000277	Бакърлъка	Защитена зона	по директивата	за птиците
BG0000273	Бургаско езеро	Защитена зона	по директивата	за птиците
BG0000273	Бургаско езеро	Защитена зона	по директивата	за местообитанията
BG0000242	Залив Ченгене скеле	Защитена зона	по директивата	за птиците
BG0000242	Залив Ченгене скеле	Защитена зона	по директивата	за местообитанията.

- План за управление на речните басейни в Черноморски район за басейново управление на водите (2016-2021г.)

Управлението на водите се извършва, съгласно действащата в страната законодателна и нормативна уредба, като конкретните дейности в близък и дългосрочен аспект се основават на разработен План за управление на водите в речния басейн. ПУРБ обобщава националните изисквания и гарантира възможно най-точно придържане към заложените в Рамковата Директива за водите 2000/60/ЕС изисквания и концепция за поэтапно постигане на определено ниво на състояние на водите. ПУРБ 2016-2021 г. е приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет.

- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Черноморски район за басейново управление на водите 2016-2021г.

Планът за управление на риска от наводнения (ПУРН) се изготвя съгласно чл.7 от Директива 2007/60/ЕС (Европейска Директива за наводненията) и на основание чл. 146и от Закона за водите.

Планът разглежда всички аспекти на управлението на риска, като се съсредоточава върху предотвратяването, защитата, подготвеността, включително прогнозите за наводнения, системите за ранно предупреждение и отчита характеристиките на Черноморския район за басейново управление на водите за период от шест години – от 2016 до 2021 година включително. Той включва Програма от конкретни мерки или комбинация от мерки за решаване на установените проблеми и постигане на поставените цели за всеки един от определените 45 района със значителен потенциален риск от наводнения.

Планът е приет с Решение №1103/29.12.2016 г. на Министерски съвет, съгласно чл.151, ал.2, т.1, буква „к“ на Закона за водите.

Целите на ПУРН са свързани със заложените в Директива 2007/60/ЕО стратегии и изисквания. По-долу са изброени приоритетите и целите в ЧР.

Приоритет № 1

Опазване на човешкия живот и на общественото здраве

Цел 1.1 Минимизиране броя на засегнатите и пострадали хора от наводнения

Цел 1.2 Осигуряване бързо отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии

Цел 1.3 Възстановяване на нормалните условия за живот

Цел 1.4 Минимизиране броя на засегнатите обекти от социалната инфраструктура

Приоритет № 2

По-висока степен на защита на критичната инфраструктура и бизнеса

Цел 2.1 Подобряване на защитата на обекти от техническата инфраструктура

Цел 2.2 Подобряване на защитата на значими стопански и културно-исторически обекти

Приоритет № 3

Повишаване на защитата на околната среда

Цел 3.1 Подобряване на защитата на канализационните системи

Цел 3.2 Подобряване на защитата на индустриалните обекти (основно IPPC и SEVESO обекти)

Цел 3.3 Минимизиране на засегнатите зони за защита на водите, защитените територии

и защитените зони

Цел 3.4 Подобряване на водозадържащата способност на земеделските, горски и крайречни територии

Приоритет № 4

Подобряване подготвеността и реакциите на населението

Цел 4.1 Повишаване на подготвеността на населението за наводнения

Цел 4.2 Подобряване на реакциите на населението при наводнения

Приоритет № 5

Подобряване на административния капацитет за УРН

Цел 5.1 Създаване на съвременна нормативна уредба за устройственото планиране на териториите и УРН

Цел 5.2 Осигуряване на оперативна информация за УРН

Цел 5.3 Повишаване на квалификацията на персонала, ангажиран с УРН

Цел 5.4 Минимизиране на риска от наводнения по водното течение за целия речен басейн

Цел 5.5 Осигуряване адекватно реагиране на публичните институции при наводнения

- Стратегия за развитие и управление на водоснабдяването и канализацията в Република България 2014-2023 г. (одобрена с Решение на Министерския съвет № 269 от 07.05.2014 г.).

В стратегията са актуализирани основните цели и приоритети на отрасъл ВиК в Република България, като същевременно в него са включени и предложения за изпълнението и финансирането на политиките за постигане на тези цели за период от десет години. Съставен е план за действие за изпълнение на мерките, като са разгледани конкретните цели, основните мерки, отговорните институции и срокове за тяхното изпълнение в Стратегията за отрасъл ВиК. Представена е и рамка за проследяване на резултатите от Стратегията за ВиК в процеса на мониторинг на изпълнението на стратегията.

- Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България, приета 2012 г. и План за действия към нея в краткосрочна (2013-2015 г.), средносрочна (2016-2021 г.) и дългосрочна (2022-2037 г.) перспектива.

Националната стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България се разработва във връзка с изискванията на чл. 151 от Закона за водите. Приета е с Решение на Министерски съвет № 746/11.09.2012 г., (обн. ДВ, бр. 96/6 декември 2012 г., ДВ, бр. 97/7.12.2012 г., след приемане от Народното събрание с Решение от 21.11.2012 г.).

С Националната стратегия се определят основните цели, етапи, средства и методи за развитие на водния сектор. Дългосрочната стратегическа цел на страната в областта на водния сектор е: “Устойчиво ползване на водните ресурси, осигуряващо в оптимална степен сегашните и бъдещите нужди на населението и икономиката на страната, както и на водните екосистеми”.

- Национална стратегия за развитие на горския сектор 2013-2020 г.

Това е основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на дългосрочно и устойчиво управление на жизнен и продуктивни многофункционални гори и нарастваща конкурентоспособност на горския сектор като основа за по-добър жизнен стандарт, особено в планинските и селските райони. Предпоставка за устойчиво развитие на горските територии са регламентираните със Закона за горите три нива на горско планиране - национално, областно и местно, отразени съответно в Национална стратегия за развитие на горския сектор, Стратегически план за развитие на горския сектор, областни планове за развитие на горските територии и горскостопански планове и програми.

Мисията на Националната стратегия за развитие на горския сектор в Република България е да осигури провеждането на последователна и добре координирана горска политика и да създаде необходимите условия за гарантиране и подобряване на устойчивото управление на горския сектор. В резултат от прилагането на НСРГСРБ 2013 - 2020 се очаква да се запазят и обогатят екологичните, социалните и икономическите функции на горите. Устойчивото развитие на горския сектор ще

стимулира икономическото развитие на страната като цяло, ще допринесе за повишаване качеството на живот и за подобряване състоянието на околната среда.

- Стратегия за устойчиво развитие на туризма в България 2014 - 2030 г.

Стратегията за устойчиво развитие на туризма в България с хоризонт 2030 г. предвижда набор от дългосрочни стратегии в областта на планирането, инвестициите, вътрешния туризъм, проучванията, предоставянето на услуги, подобряването на инфраструктурата и транспорта, професионалната подготовка и квалификация на заетия в туризма персонал, диверсификацията на туристическия продукт, възстановяване и поддръжка на съществуващи туристически зони и подобряване облика на дестинацията като цяло.

- Национална програма за развитие: България 2020 (НПР БГ 2020).

Програмата е водещият стратегически и програмен документ, който конкретизира целите на политиките за развитие на страната до 2020 г. Програмата съответства на ангажиментите на България на европейско и международно ниво. В Програмата се идентифицират визия за развитие, цели и приоритети за развитие, политики по приоритетните направления. Формулирани са 8 приоритета:

- 1) Подобряване на достъпа и повишаване на качеството на образованието и обучението и качествените характеристики на работната сила;
- 2) Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване;
- 3) Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал;
- 4) Развитие на аграрния отрасъл за осигуряване на хранителна сигурност и за производство на продукти с висока добавена стойност при устойчиво управление на природните ресурси;
- 5) Подкрепа на иновациите и инвестиционни дейности за повишаване на конкурентоспособността на икономиката;
- 6) Укрепване на институционалната среда за по-висока ефективност на публичните услуги за гражданите и бизнеса;
- 7) Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност;
- 8) Подобряване на транспортната свързаност и достъпа до пазари.

- Оперативна програма „Околна среда 2014 - 2020 г.“

Програмата е приета от Европейската комисия на 16 юни 2015 г. Тя има шест приоритетни оси със съответни специфични цели:

Приоритетна ос 1 „Води“

За постигане на съответствие с Директива 91/271/ЕИО, Директива 98/83/ЕО, Директива 2013/51/ЕВРАТОМ и Директива 2000/60/ЕО ще се инвестира в:

- Изграждане на ВиК инфраструктура – средствата ще бъдат насочени към агломерации с над 10 000 екв. ж.;
- Доизграждане и/или оптимизиране на мрежите за мониторинг на водите;
- Оборудване на лаборатории на ИАОС и органите на Държавния здравен контрол за целите на мониторинга;
- Дейности, насочени към разработване на нови и/или актуализация на съществуващи стратегически документи във връзка с прилагането на Рамковата директива за водите (РДВ) и Рамковата директива за морска стратегия (РДМС).

Приоритетна ос 2 „Отпадъци“

За постигане на съответствие с йерархията при управлението на отпадъците, съгласно Директива 2008/98/ЕО и с целите, залегнали в националното законодателство:

- Мерки за подобряване управлението на битовите отпадъци в съответствие с Националния план за управление на отпадъците.

Приоритетна ос 3 „Натура 2000 и биоразнообразие“

За постигане на съответствие с Директива 92/43/ЕЕС, Директива 2009/147/ЕЕС и Стратегия за биоразнообразието в ЕС 2020 (Цел 1 и 2) ще се инвестира в:

- Мерки и дейности съгласно Националната приоритетна рамка за действие за мрежата Натура 2000

Приоритетна ос 4 „Превенция и управление на риска от наводнения и свлачища“

За изпълнение на ангажиментите на страната по изискванията на Директива 2007/60/ЕО ще се инвестират средства за:

- Създаване на Национална система за управление на водите в реално време;
- Мерки за въвеждане на решения за превенция и управление на риска от наводнения, в т.ч. екосистемно базирани решения;
- Установяване на 6 центъра за повишаване готовността на населението за адекватна реакция при наводнения;
- Изпълнение на проучвания и оценки във връзка с втори Планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) за периода 2021-2027 г.;
- Мерки за превенция и управление на риска от свлачища;
- Изпълнение на демонстрационни/пилотни проекти и информационни кампании, свързани с превенция и управление на риска от наводнения и свлачища.

Приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“

За изпълнение на националното законодателство, транспониращо изцяло Директива 2008/50/ЕО относно качеството на атмосферния въздух и за по-чист въздух за Европа, както и с оглед принос към постигане целите на Гьотеборгския протокол към Конвенцията за трансгранично замърсяване на въздуха на далечни разстояния, ще се инвестират средства за:

- Преглед и анализ на общинските програми за КАВ;
- Подпомагане на компетентните органи при изготвянето/ преработването, изпълнението и контрола на общинските програми и развитие и оптимизиране на системите за мониторинг на КАВ;
- Мерки за намаляване на количествата ФПЧ10 и азотни оксиди от основните източници на замърсяване.

Приоритетна ос 6 „Техническа помощ“

- Дейности, насочени към осигуряване на необходимата подкрепа за управлението и изпълнението на ОП, вкл. за „затваряне“ на програмен период 2007-2013 г. и на програмен период 2014-2020 г.;

- Дейности, насочени към осигуряване на необходимата подкрепа за комуникация и популяризиране на ОП;

- Дейности, насочени към укрепване и повишаване капацитета на бенефициентите

- Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР 2014-2020 г.) е интегрирана оперативна програма, насочена към регионалното развитие и по-конкретно към постигане на целите на градската политика в България, като отделя специално внимание на енергийната ефективност в опорните центрове в периферните райони, съгласно националния полицентричен модел за развитие, формулиран в Националната концепция за пространствено развитие 2013-2025 и допринася за териториалното измерение на секторните политики, включени в Споразумението за партньорство.

Основният принцип на програмата е прилагането на балансиран и интегриран териториален подход. Нуждата от този подход се обуславя от регионалните различия между българските и средното за регионите на ЕС ниво, както и от напредналия процес на моноцентрично развитие на София и 6-те големи града, което в дългосрочен план ще доведе до сериозни дисбаланси между различните части на страната, неизползване на

потенциала на територията и увеличена миграция към големите градски центрове и навън към други държави членки на ЕС.

- Европейската конвенция за ландшафта

Тя е подписана от 18 страни, между които и нашата, по време на срещата на министрите във Венеция през октомври 2000 година. Тя е ратифицирана със закон приет от Народното събрание на 13 октомври 2004 г. и е в сила за Република България от 1 март 2005 г. В предговора към нея се подчертава голямото разнообразие на културни и природни ландшафти в резултат на географските условия и значението на ландшафта за запазване на културната идентичност. Той се разглежда като част от европейското културно и природно наследство.

В конвенцията се съблюдават съществуващите законови текстове на международно ниво в областта на защитата и управлението на природното и културното наследство, регионалното и пространственото планиране, местното самоуправление и трансграничното сътрудничество и конкретно. Тя предоставя един нов инструмент, посветен изключително на защитата, управлението и планирането на целия ландшафт в Европа. Нейните цели са да популяризира и подкрепи защитата, управлението и планирането на ландшафта на основата на европейското сътрудничество.

Програма за развитие на селските райони на Р България 2014-2020г.

В съответствие с целите на политиката на ЕС за развитие на селските райони Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. има три цели:

1. Повишаване на конкурентоспособността и балансирано развитие на селското и горското стопанство и преработваща промишленост;
2. Опазване на екосистемите и устойчиво управление, използване на природните ресурси в земеделието, горското стопанство и хранителната промишленост, предотвратяване на климатичните промени и приспособяване към тях;
3. Социално-икономическо развитие на селските райони, осигуряващо нови работни места, намаляване на бедността, социално включване и по-добро качество на живот.

Програмата е структурирана около пет тематични приоритета и шестнадесет приоритетни области на политиката за развитие на селските райони. Освен това за постигане на специфичните цели на тематичните приоритети са програмирани интервенции, включващи стимулиране на иновациите и трансфер на знания и информация, като по този начин, тя адресира всичките приоритети/приоритетни области на политиката за развитие на селските райони на Общността.

- Национална програма за развитие: България 2020

Националната програма за развитие: България 2020 (НПР БГ2020) е водещият стратегически и програмен документ, който конкретизира целите на политиките за развитие на страната до 2020 г. Визията, целите и приоритетите на НПР БГ2020 са дефинирани на базата на изготвен за целта социално-икономически анализ, както и на получените становища в рамките на публичните дискусии на всеки един етап от изработването на документа. Формулираните цели на правителствените политики ще осигурят постигането на ускорен икономически растеж и повишаване на жизнения стандарт на българските граждани в средносрочен и дългосрочен план.

НПР БГ2020 е документ за националните решения за растеж. Той е в съответствие с ангажиментите на България на европейско и международно ниво, но възплащава стремежа на държавата за избор на национален път за напредък.

Тригодишният план за действие за изпълнението на Националната програма за развитие: България 2020 в периода 2014-2016 г. е приет с Решение № 210 на Министерския съвет от 15 април 2014 г. Следващите тригодишни планове са приети съответно: В периода 2015-2017 г. с Решение № 794 от 02 декември 2014 г.; в периода

2016-2018 г. с Решение № 1032 от 30 декември 2015 г., и в в периода 2017-2019 г. с Решение № 1080 от 22 декември 2016 г.

- Общински план за развитие на община Бургас за периода 2014 – 2020 г.

Общинският план за развитие 2014 - 2020г. на Община Бургас (ОПР) е основен стратегически документ, който определя целите и приоритетите за устойчиво и интегрирано социалноикономическо развитие на Общината в рамките на следващия седемгодишен период. Стратегическата рамка на ОПР се базира на наличния потенциал на Община Бургас, определен от ситуационния анализ на настоящото състояние и перспективите за развитие, с политиките, залегнали в актуалните европейски, национални, регионални и областни стратегии за регионално развитие.

Общинският план за развитие обединява целите и задачите на различните стратегически документи, разработени в общината по основните политики, като създава обща и кохерентна рамка за устойчиво и интегрирано развитие и е в съответствие с Националната стратегия за регионално развитие, с Регионалната стратегия на Югоизточен район и Областната стратегия за развитие на област Бургас. Той е съобразен с утвърдените устройствени планове.

1.3 Описание на основните характеристики на ЧИ на Общ устройствен план на с. Маринка

Разработваната територия попада в землището на с. Маринка, Община Бургас. Отстои на около 1 800 m от път II-99 от Републиканската пътна мрежа и на приблизително същото разстояние от морския бряг – залив Ченгене скеле. На около километър на югозапад е с. Маринка.

Възложител на ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка е община Бургас.

Настоящият проект за Частично изменение на ОУП на землище на с. Маринка, община Бургас обхваща поземлени имоти от селскостопанския фонд № 7.351 (стар № 8.324), 7.350 (стар № 8.224), 7.330, 7.321, 7.320, 7.319, 7.312, 7.311, 7.310, 7.303, 7.302, 7.301, 7.279, 7.248, 7.247, 7.245, 7.244, 7.243, 7.242, 7.241, 7.240, 7.239, 7.238, 7.237, 7.236, 7.235, 7.234, 7.233, 7.232, 7.231, 7.230, 7.229, 7.228, 7.227, 7.226, 7.225, 7.224, 7.222, 7.221, 7.220, 7.219, 7.214, 7.211, 7.155, 7.154, 7.153, 7.151, 10.1, 10.2, 10.3, 10.245 и № 18.2, 18.26 от горския фонд / в териториалния обхват на ТП “Държавно горско стопанство ” Бургас / се изработва на основание на задание за проектиране, одобрено от ЕСУТ на Община Бургас с протоколи № 23/31.07.2013г, №13/22.05.2014г. и Решение на Общински съвет Бургас № 28-24/29.10.2013 г. и Протокол №37 от заседание на Общински съвет Бургас, проведено на 24.06.2014 г. **ЧИ на ОУП на землище с. Маринка обхваща обща площ от 85.6430 ha, от която 69,1006 ha са предвидени за устройствено зонироване.**

1.3.1 Процедиране на проектното предложение за ЧИ на и ОУП на с. Маринка

Процедурата по частичното изменение на Общия устройствен план на село Маринка е по Решение № 28-24/29.10.2013 г. на Общински съвет, Бургас на основание на чл.21, ал.1 от ЗМСМА и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ. Това решение на Общинския Съвет е взето на база Решение на Експертния съвет по Устройство на територията при община Бургас №23/31.07.2013 за допускане на Частично изменение на Общия устройствен план в землището на с. Маринка.

С Протоколно решение 13 от 22.05.2014 г. Експертният съвет по Устройство на територията при община Бургас, приема Частично изменение на ОУП в землището на с. Маринка.

С Протокол №37/24.06.2014 г. Общинския съвет, Бургас на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1, и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, писмо изх. № 248, 249, 2895/05.02.2014 г. от РИОСВ, Бургас и предвид решението на ЕСУТ при община Бургас изразено с Протокол №13/22.05.2014 г. одобрява задание и разрешава разширяване на обхвата на изменение на ОУП на село Маринка в обхвата на ПИ в землището на село Маринка по КВС – земеделски територии без предвидена промяна на предназначението, съгласно ОУП на село Маринка и ПИ с пл. №18.2 по КВС, землище на село Маринка – горска територия, съгласно ОУП на село Маринка.

С Докладна записка от 12.11.2018 г. на зам. кмета по строителството за отстраняване на допусната правописна грешка в Решение на Общинския съвет по отношение на поземлен имот 7.330. В докладната е посочено, че в Протоколното решение на ОС грешно е изписан ПИ №7.330. Вместо ПИ №7.330 е изписано № 7.33-имот, който изобщо не е фигурирал в планирането.

1.3.1.1 Анотация на план - програмата: Частично изменение на Общия устройствен план на с. Маринка, община Бургас

Община Бургас се намира в Югоизточна България и е една от съставните общини на Област Бургас. Към декември 2009 г. общината има 13 населени места с общо население 221 830 жители по настоящ адрес и 231 847 — по постоянен адрес. Към декември 2011 г. общината има 15 населени места с общо население 232 311 жители по настоящ адрес и 219 537 — по постоянен адрес.

Община Бургас включва два града (Бургас и Българово) и 13 села. Административно-териториалното деление на общината включва 10 кметства (гр. Българово, м. с. Черно море, с. Рудник, с. Равнец, с. Маринка, с. Драганово, с. Брястовец, с. Изворище, с. Твърдица и с. Извор) и 3 населени места с кметски наместници (с. Братово, с. Димчево, с. Миролубово).

Село Маринка се намира на 13 km южно от общинския център. Населението на селото е 1 174 (ГРАО, 2014-09-15). Землището на Маринка е с площ от 24,597 km² Разработването на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка е осъществено на основата на следните документи, които са регламентирали обхвата на проучванията:

- Задание за проектиране,
- Наредба № 7/22. 12. 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,
- Наредба № 8/ 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закон за устройство на Черноморското крайбрежие,
- Решение № 28-24 на Общински съвет при община Бургас,
- Протокол-Решение №23/31.07.2013 г. на ЕСУТ, при община Бургас,
- Протоколно-решение на ЕСУТ №13/22.05.2014 г. при община Бургас,
- Протокол №37/24.06.2014 г. на общински съвет, Бургас,
- Писмо от РИОСВ-Бургас с изх. № 2214/20.12.2016 г. на РИОСВ-Бургас,
- Писмо № 53-00879/25.07.2017 на Областно пътно управление за съгласуване на инвестиционно предложение,
- Писмо № 61 – 00 387/ 07.08.2017 г. на РЗИ, Бургас, за съгласуване на инвестиционно предложение,
- Писмо №1398 18.07.2017 на Областна дирекция “Земеделие”, Бургас за съгласуване на инвестиционно предложение,
- Писмо № 1411-1/ 23.03.2018 г. на Регионална дирекция по горите, Бургас за мнение по представено инвестиционно намерение,

- Експертна оценка за част от имот по КВС №18001 на ТП “Държавна горско стопанство”, Бургас,
- Становище на ВиК, Бургас с изх. №К-364-1/04.03.2014 г. на водоснабдяване на вилното селище, изх.№ ТД- 1880 -1/19.07.2017 г.,
- Писмо на EVN, Пловдив с изх.№11200861205-1/04.08.2014 г- за ел. захранване на територията на инвестиционното предложение.

При разработване на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, авторският колектив се придържа към следните основни принципи:

- Да се осигури териториално развитие на населените места, гарантиращо им нормално функциониране в съответствие с разчетите за демографско и икономическо развитие и стандартите за обитаване, труд и отдих, особено в аспекта на променените изисквания на инвеститорите и членството на страната ни в ЕИО.

- Да се решат инфраструктурните мрежи и системи, които да осигурят безконфликтното функциониране на селищата и урбанизираните структури в съответствие със съвременните изисквания и норми, като се гарантира екологичното равновесие в населеното място.

- Да се осигурят устройствено всички възможни природовъзстановителни и природоопазващи действия и мероприятия, така че, като цяло да се подобри качеството на средата.

Тези принципи са залегнали в основата на устройственото планиране на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, като е търсен минимален компромис и оптимални решения при тяхното реализиране.

Изменението на общия устройствен план на село Маринка има за цел създаването на планова основа и условия за балансирано развитие на селищните системи в община Бургас и основното икономическо перо на региона – туризма, отчитайки променените социално – икономически условия в община Бургас и страната. Екипът, разработил изменението на ОУП, се е стремил да постигне хармонизиране на икономическите, социалните и екологичните цели, като предложи оптимално туристическо и жилищно натоварване на териториите, около съществуващите населени места, и запазване на екологичния и естетически баланс на територията. За постигането на тези цели е приложен интегрален подход, който се разглежда в единство с другите традиционни и съвременни функции на територията и опазването на природната среда.

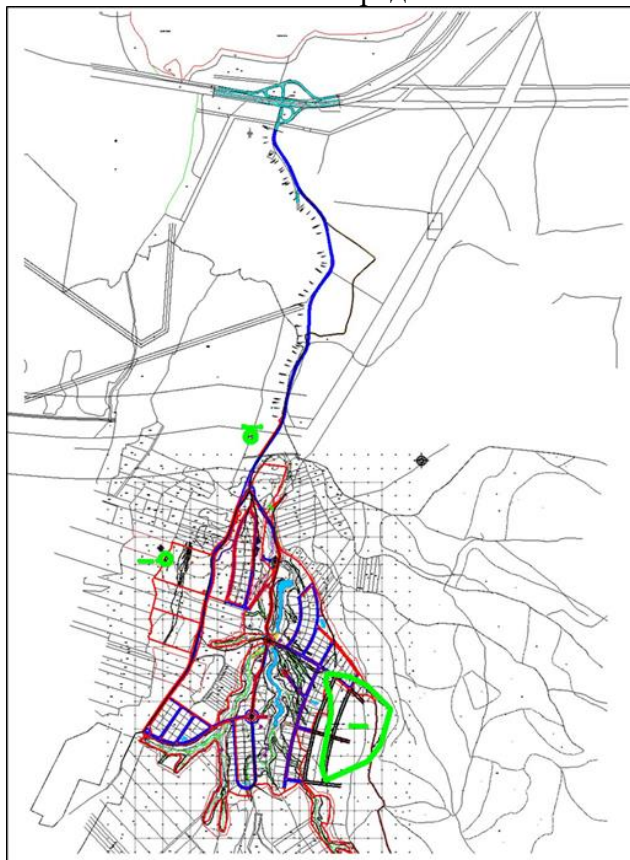
В основата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, устройството на територията трябва да бъде устойчиво по отношение на околната, икономическата и социалната среди. Изменението на общия устройствен план ще служи, като териториална основа за провеждане на политика на развитие на този район, при гарантирано опазване на природната среда – ефективна природозащита и опазване на качествата на природните екосистеми.

1.3.2 Местоположение и обхват на поземлените имоти предмет на Частично изменение на ОУП на село Маринка

Поземлените имоти включени в ЧИ на ОУП на землището на село Маринка в геоморфоложко отношение, в частта на горския фонд, е планински със заоблени склонове с наклон от 6 до 8%. Северозападният край на имотите е с отвесни андезитни скали. Имотите са прорязани от няколко дълбоки до 8 метра дерета, които в западния край се събират и оттичат в защитена зона “Залив Ченгене скеле”. Имотите от селскостопанския фонд на Маринка са силно каменисти с наклон север, юг и югоизток. Това са предимно изоставени ниви и земи, някога с трайни насаждения.

Картен материал с местоположението на проекта за частично изменение на ОУП на с. Маринка, спрямо път Е-87 към бъдещото вилно селище, местоположението на

имотите, включени в ЧИ на ОУП в зоните за териториална защита по чл. 9 от ЗУЧК и спрямо защитените зони и техните елементи са представени в изложението по-долу.



Фигура 1 Отклонението от надлеза на път Е-87 към бъдещото вилно селище

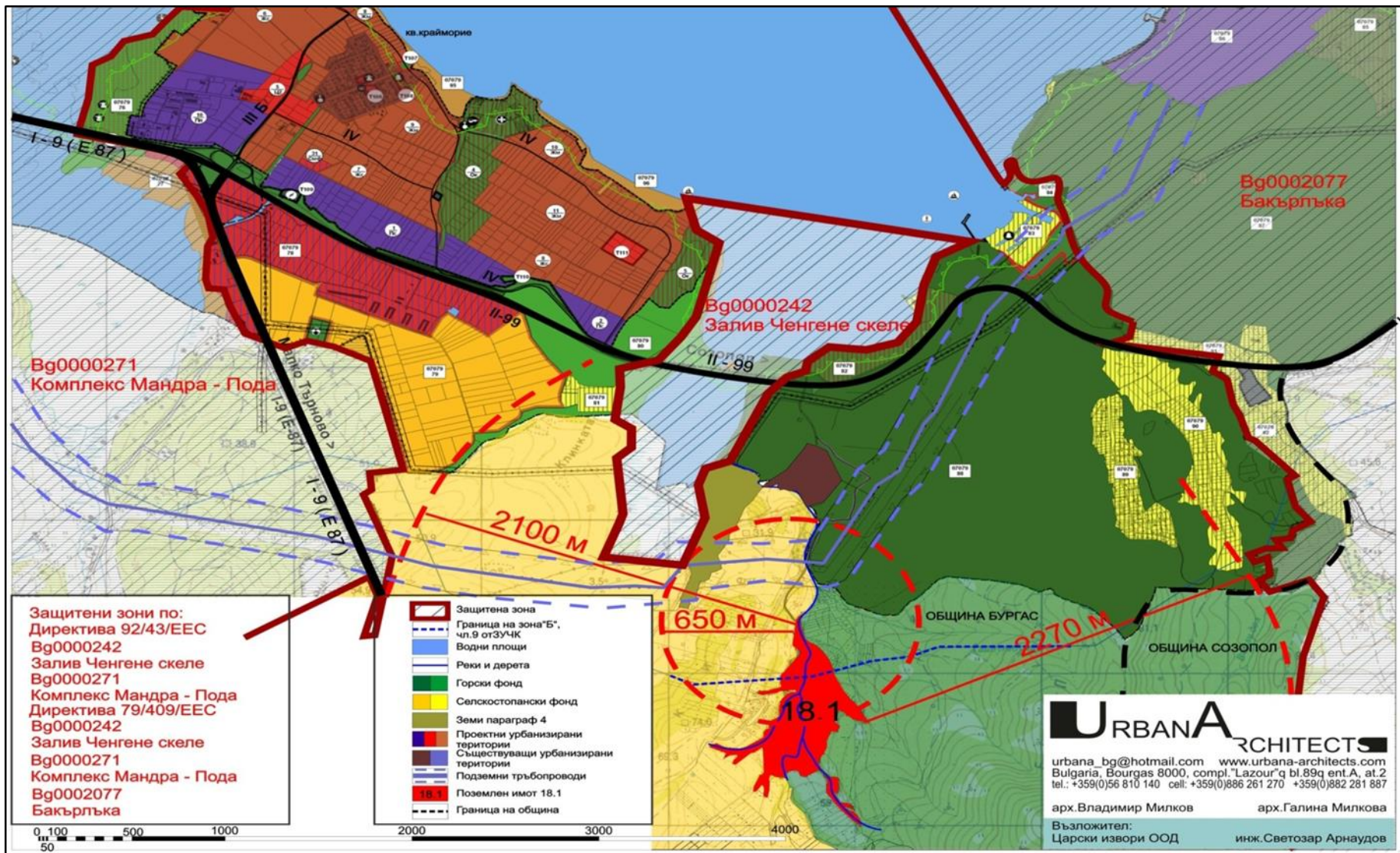
1.3.2.1 Местоположение на имотите в зоните за териториална защита по чл. 9 от ЗУЧК

Устройствени зони 1/Оо, 2/Оо, 3/Оо, 2/Тс и 1/Ти попадат изцяло в обхвата на двукилометровата Зона Б със специфични характеристики на територията и специфичен режим за опазване на териториалните и акваториални ресурси, съгласно чл.9 от ЗУЧК, а 1/Тс и 4/Ов частично. Устройството на тази част от територията, следва да бъде съобразено със специфичните изисквания, правила и норми на чл.12 от ЗУЧК.

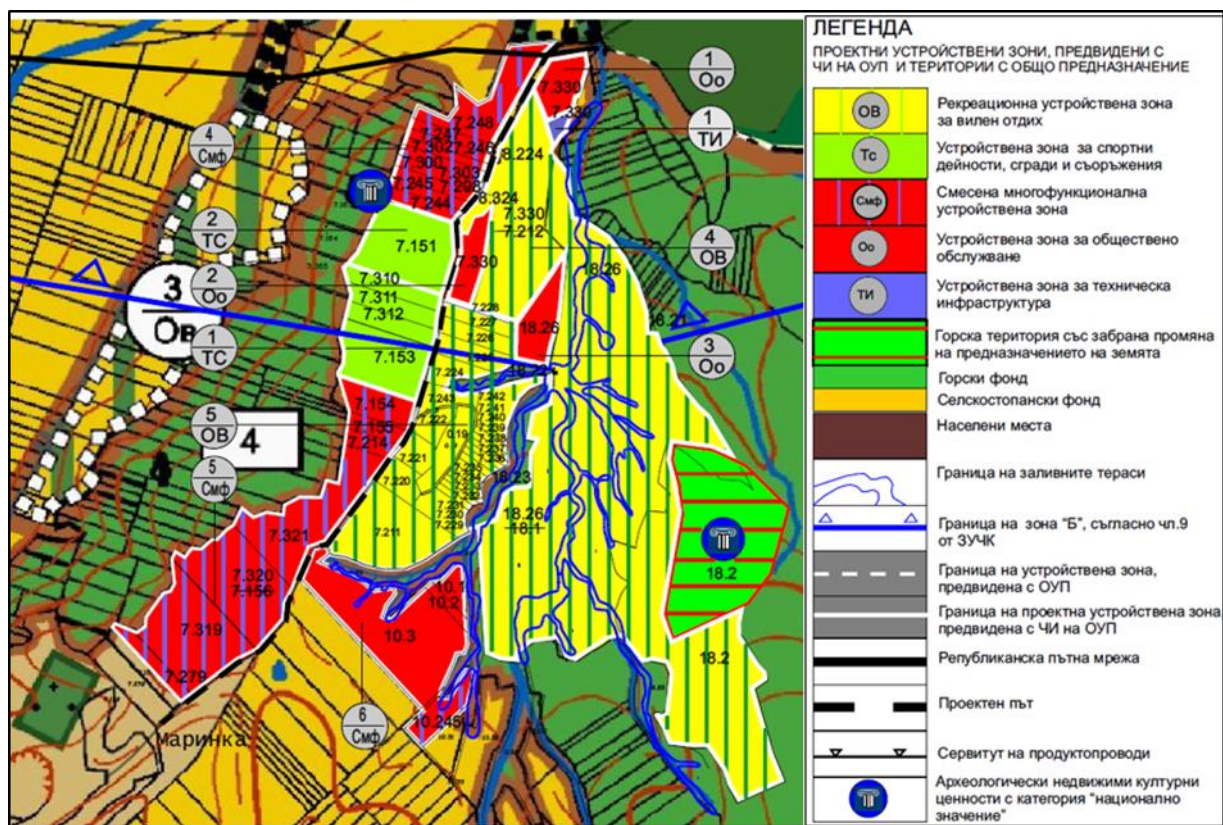
1.3.2.2 Местоположение на имотите по отношение Националната екологична мрежа НАТУРА 2000

Поземлените имоти, включени в проекта за ЧИ на ОУП, в землището на с. Маринка не попадат в границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и не попадат в защитени територии съгласно Закона за защитените територии (Фиг. 1).

Теренът определен за Частично изменение на ОУП отстои на 650 m (по въздушен път) до най-близката част на защитена BG0000242 Залив Ченгене скеле и на 1800 m от път Е-87 от Републиканската пътна мрежа, на 2100 m от границата на защитена зона Езерен комплекс Мандра – Пода, 2,270 m от границата на защитена зона Бакърлъка. От село Маринка имотите, включени в бъдещия план за изменение на ОУП на с. Маринка, са на около 1000 m. В южна посока имотите от селскостопанския фонд, предмет на ЧИ на ОУП в землището на село Маринка, не граничат с гробищния парк на селото, след като имот 7.278 отпадна от предвижданията на плана, поради близост до бъдещ гробищен парк.



Фигура 2 Разположение на бъдещото вилно селище спрямо защитените зони



Фигура 3 Разположение на устройствените зони

1.3.2.3 Площ на Частичното изменение на ОУП на землището село Маринка

Съгласно разработения проект за частичното изменение на ОУП в землището на село Маринка обхваща поземлени имоти с площ от 85,6430 ha върху земи от земеделския фонд на село Маринка и горския фонд (имоти №18.2, №18.26 от територията на ТП „Държавно горско стопанство“, Бургас. **От общата площ в баланса на проекта за ЧИ на ОУП на с. Маринка, поземлените имоти 18.22, 18.23 (1.78 ha) са горски фонд, чието предназначение не се променя и те запазват своя характер и НТП.**

Имот 7.354 (0.7448 ha) – изоставена стара птицеферма, също не се засяга от устройственото зонироване, поради факта, че имотът е в разпореждане на Министъра на земеделието, храните и горите и в становището си Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас считат, че не трябва да се включва в ЧИ на ОУП на землище с. Маринка (писмо с изх. № РД – 212/03.08.2018г.). За ПИ 7.354 има забрана, посочена в забележка в графичната част на проекта, а именно: „в имота да не се развиват дейности, несъвместими с УЗ 5 Ов“.

Извън границите на предвиденото устройствено зонироване остава територията на античната крепост с площ 5.60 ha.

В баланса на ЧИ на ОУП са включени и терени на транспортна инфраструктура с площ от 8,42 ha. Общо тези площи възлизат на 16.54 ha.

Площта, включена за устройствено зонироване е 69.1006 ha.

С предложението за ЧИ на ОУП в землището на с. Маринка се постига ефективно използване на определения терен, като се дава възможност за инвестиционна инициатива при гарантиране на висок естетически и природен комфорт за територията. Тези цели ще се постигнат чрез допълнително прецизиране на застрояването в следващите етапи, във основа на създаване на инфраструктура,

обезпечаване на висок жизнен стандарт, осигуряване на необходимите терени за обслужване.

Разработката за ЧИ на ОУП е подчинена на изискването за гарантиране опазването на околната среда, създаването на предпоставки за развитие на инвестиционната инициатива. Потенциалът, в тази насока се определя от климатичните и екологични условия и уникалното разположение на село Маринка, притежаващо богати рекреационно-туристически ресурси.

Градоустройствено решение

С частичното изменение на Общия устройствен план на село Маринка, ще се обособят следните устройствени зони (УЗ) (табл.№1):

Таблица 1 Имоти, в предвидени устройствени зони и съответствието им в предварителен и окончателен вариант на ЧИ ОУП на землище с. Маринка

Имоти в Устройствена зона Предварителен проект ha	Имоти в Устройствена зона Окончателен проект ha	Забележка
4/Ов – 29,6241 ha 18.2, 18.1, 7.212, 8.224, 8.324	4/Ов – 29,6241 ha 18.2, 18.26, 7.330, 7.350, 7.351	От бивш имот 18.1 са образувани: имоти 18.26, 18.21, 18.22, 18.23. От имот 7.212 е образуван 7.330. Имоти 8.224, 8.324 са получили нови номера съответно 7.350, 7.351
5/Ов – 9,0333 ha 7.243, 7.242, 7.241, 7.240, 7.239, 7.238, 7.237, 7.236, 7.235, 7.234, 7.233, 7.232, 7.231, 7.230, 7.229, 7.228, 7.227, 7.226, 7.225, 7.224, 7.222, 7.221, 7.220, 7.219,	5/Ов – 9,0333 ha 7.243, 7.242, 7.241, 7.240, 7.239, 7.238, 7.237, 7.236, 7.235, 7.234, 7.233, 7.232, 7.231, 7.230, 7.229, 7.228, 7.227, 7.226, 7.225, 7.224, 7.222, 7.221, 7.220, 7.219, 7.534	
1/Тс – 3,8849 ha 7.152, 7.153, 7.312, 7.311, 7.310	1/Тс – 3,8849 ha 7.153, 7.312, 7.311, 7.310	Имот 7.152 е вписан по погрешка, но не е отчетен в площта на зоната.
2/Тс – 7,60 ha 7.151, 7.163, 7.164, 7.165	2/Тс – 2,5413 ha 7.151	Имоти 7.163, 7.164, 7.165 се изключват поради отпаднала необходимост.
4/Смф – 4,3332 ha 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.298, 7.300,	4/Смф – 4,3332 a 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.298, 7.301, 7.302, 7.303	Имоти 7.301, 7.302, 7.303 са образувани от имот 7.300 Имоти 7.244 и 7.245 са образувани от имот 7.246
5/Смф – 11,0598 ha 7.278, 7.158, 7.279, 7.319, 7.320, 7.156, 7.214, 7.155, 7.154	5/Смф – 11,0598 ha 7.321, 7.320, 7.319, 7.279, 7.214, 7.155, 7.154	Имот 7.321 е бивш 7.156 Имоти 7.158, 7.278 отпадат поради близост до гробищен парк.
6/Смф – 4,7940 ha 10.1, 10.2, 10.3	6/Смф – 4,7940 ha 10.1, 10.2, 10.3	
1/Оо – 1,0581 ha 7.212	1/Оо – 0,6581 ha 7.330	Имот 7.330 - бивш 7.212
2/Оо – 1,1418 ha 7.212	2/Оо – 1,1418 ha 7.330	Имот 7.330 - бивш 7.212
3/Оо – 1,3299 ha 18.26	3/Оо – 1,3299 ha 18.26	
1/Тн – 0,30 ha 7.212	1/Тн – 0,70 ha 7.330	Имот 7.330 - бивш 7.212



Фигура 4 Местоположение на поземлените имотите включени в ЧИ на ОУП с. Маринка спрямо населеното място и близките защитени зони

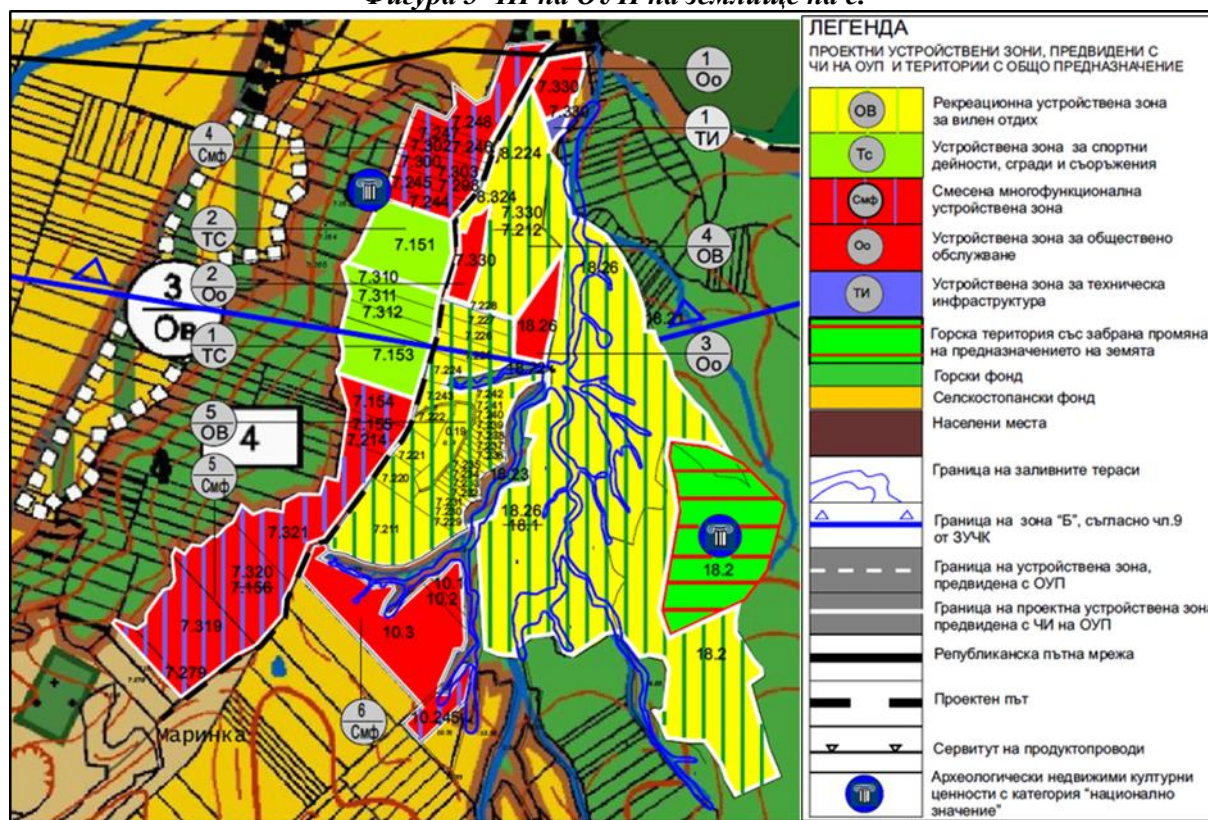
Проектът, за частично изменение на ОУП на село Маринка, е разработен във връзка с желанието да бъде изградена спортна зала за зимни спортове, да се създаде вилна зона в землището на това населено място и във връзка с това, промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди.

Предвижда се обособяване на различни устройствени зони и параметри на застрояване и създаване на условия за изграждане на модерен вилен комплекс, в който да се предложат максимално благоприятни условия (инфраструктура, градоустройствен статут, свобода на планировката за всеки конкретен обект) за бързо реализиране на инвестиционни проекти във формираните устройствени зони.

Целта е:

- Да се промени статута на земята от земеделска – за застрояване,
- Да се предвиди застрояване в имоти, съобразено с новото им предназначение,
- Да се извърши урегулиране на имотите, да се осигури комуникационното им обслужване, озеленяване и инфраструктура.

Фигура 5 ЧИ на ОУП на землище на с.



Фигура 6 Маринка и проектни устройствени зони, предвидени с изменението на плана

1.3.2.4 Описание на включените в проекта за Частично изменение на ОУП на село Маринка имоти в съответните Устройствени зони и инвестиционни предложения

Частичното изменение на ОУП на землище село Маринка включва следните инвестиционни предложения - изграждането на луксозно вилно селище, предоставящо отдих, съчетан с морски, планински, екологичен, културен туризъм, климатолечение и спорт, хотелска база, открити и закрити спортни терени, Православен храм, детска градина, зимен дворец на спорта с 2500 седящи места с хокейно поле и тренировъчни

игрища, лесопарк, търговски обекти и други такива за общественото обслужване, смесени многофункционални зони, Ботаническа градина, пречиствателно съоръжение за отпадни води – последно поколение.

В табличен вид по устройствени зони е проследена историята на имотите за периода от изработване на задание за проектиране до окончателния вариант на проект ЧИ на ОУП землище на с. Маринка. В колона „Забележки“ на таблицата са посочени промените в номерата на имотите и как са образувани. С поясненията в таблицата се дава отговор на забележката в писмо с изх. № ПД-2214 (7)/10.08.2017 г. за установените несъответствия в номерата на имотите, посочени в Уведомлението за изготвяне на план/програма, допълнително внесена информация и заданието за обхват и съдържание на доклада по екологична оценка. В таблицата се посочват конкретно всички имоти, попадащи в обхвата на изменението в съответните устройствени зони.

Таблица 2. История на имотите

Имоти в Устройствена зона Предварителен проект ха	Имоти в Устройствена зона Окончателен проект ха	Забележка
<u>4/Ов – 29,6241 ха</u> 18.2, 18.1, 7.212, 8.224, 8.324	<u>4/Ов – 29,6241 ха</u> 18.2, 18.26, 7.330, 7.350, 7.351	От бивш имот 18.1 са образувани: имоти 18.26, 18.21, 18.22, 18.23. От имот 7.212 е образуван 7.330. Имоти 8.224, 8.324 са получили нови номера съответно 7.350, 7.351 Имоти 7.350 (стар №8.224), 7.351 (стар №8.324) са пропуснати, но са отчетени в площта на зоната. Промяната в номерацията е наложена с одобряването на новия кадастър.
<u>5/Ов – 9,0333 ха</u> 7.243, 7.242, 7.241, 7.240, 7.239, 7.238, 7.237, 7.236, 7.235, 7.234, 7.233, 7.232, 7.231, 7.230, 7.229, 7.228, 7.227, 7.226, 7.225, 7.224, 7.222, 7.221, 7.220, 7.219, 7.211	<u>5/Ов – 9,0333 ха</u> 7.243, 7.242, 7.241, 7.240, 7.239, 7.238, 7.237, 7.236, 7.235, 7.234, 7.233, 7.232, 7.231, 7.230, 7.229, 7.228, 7.227, 7.226, 7.225, 7.224, 7.222, 7.221, 7.220, 7.219, 7.211	Имот 7.354 (стар № 0.19) е пропуснат, но е отчетен в площта на зоната. Промяната в номерацията е наложена с одобряването на новия кадастър За имот 7.354 (стар № 0.19) са направени постъпки в община Бургас за включването му в ЧИ на ОУП на с. Маринка, след което, съгласно становище на Областна дирекция „Земеделие“ – Да не се променя НТП на имота, тъй като е в разпореждане на Министъра на МЗХГ.
<u>1/Тс – 3,8849 ха</u> 7.152, 7.153, 7.312, 7.311, 7.310	<u>1/Тс – 3,8849 ха</u> 7.153, 7.312, 7.311, 7.310	Имот 7.152 е вписан по погрешка, но не е отчетен в площта на зоната.
<u>2/Тс – 7,60 ха</u> 7.151, 7.163, 7.164, 7.165	<u>2/Тс – 2,5413 ха</u> 7.151	Имоти 7.163, 7.164, 7.165 се изключват поради отпаднала необходимост.
<u>4/Смф – 4,3332 ха</u> 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.298, 7.300,	<u>4/Смф – 4,3332 ха</u> 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.298, 7.301, 7.302, 7.303	Имоти 7.301, 7.302, 7.303 са образувани от имот 7.300 Имоти 7.244 и 7.245 са

		образувани от имот 7.246 От имот 7.266 са образувани имоти 7.298 и 7.299, след това от 7.246 и 7.298 е образуван имот 7.300. от имот 7.300 са образувани имоти 7.301, 7.302 и 7.303.
<u>5/Смф – 11,0598 ха</u> 7.278,7.158, 7.279,7.319,7.320, 7.156, 7.214, 7.155,7.154,	<u>5/Смф – 11,0598 ха</u> 7.321, 7.320, 7.319, 7.279, 7.214, 7.155, 7.154,	Имот 7.321 е бивш 7.156 Имоти 7.158,7.278 отпадат поради близост до гробищен парк.
<u>6/Смф – 4.7940 ха</u> 10.1, 10.2, 10.3	<u>5/Смф – 4.7940 ха</u> 10.1, 10.2, 10.3	
<u>1/Оо – 1,0581 ха</u> 7.212	<u>1/Оо – 0,6581 ха</u> 7.330	Имот 7.330 - бивш 7.212
<u>2/Оо – 1,1418 ха</u> 7.212	<u>2/Оо – 1,1418 ха</u> 7.330	Имот 7.330 - бивш 7.212
<u>3/Оо – 1,3299 ха</u> 18.26	<u>3/Оо – 1,3299 ха</u> 18.26	
<u>1/Тн – 0,30 ха</u> 7.212	<u>1/Тн – 0,70 ха</u> 7.330	Имот 7.330 - бивш 7.212

По начин на трайно ползване, имотите се разпределят в следните групи:

- **ПИ 47202.7.351 – стар № 8.324**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 2252 m²;
- **ПИ 47202.7.350 – стар № 8.224**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 337 m²;
- **ПИ 47202.7.330**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя, площ 70239 m²;
- **ПИ 47202.7.321**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 29926 m²;
- **ПИ 47202.7.320**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 29926 m²;
- **ПИ 47202.7.319**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 29926 m²;
- **ПИ 47202.7.312**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 6667 m²;
- **ПИ 47202.7.311**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 6667 m²;
- **ПИ 47202.7.310**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 6667 m²;
- **От ПИ 007300** са образувани имоти:
 - **ПИ 47202.7.301**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 4000 m²;
 - **ПИ 47202.7.302**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 4000 m²;

- **ПИ 47202.7.228**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 1298 m²;
- **ПИ 47202.7.227**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 4069 m²;
- **ПИ 47202.7.226**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 5099 m²;
- **ПИ 47202.7.225**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 6199 m²;
- **ПИ 47202.7.224**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 5010 m²;
- **ПИ 47202.7.222**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 3918 m²;
- **ПИ 47202.7.221**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 4112 m²;
- **ПИ 47202.7.220**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 4962 m²;
- **ПИ 47202.7.219**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 5999 m²;
- **ПИ 47202.7.214**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 3288 m²;
- **ПИ 47202.7.211**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя, площ 25414 m²;
- **ПИ 47202.7.155**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 3711 m²;
- **ПИ 47202.7.154**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 10000 m²;
- **ПИ 47202.7.153**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 19999 m²;
- **ПИ 47202.7.151**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 25915 m²;
- **ПИ 47202.7.354 – стар № 0.19**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ПРИПЕКА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП За животновъдна ферма, площ 7448 m²; Отпада от предвижданията на плана, поради факта, че имота е в разпореждане на Министъра на земеделието, храните и горите и в становището си Областна служба „Земеделие“ Бургас считат, че не трябва да се включва в ЧИ на ОУП на землище с. Маринка;
- **ПИ 47202.10.1**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ПРИПЕКА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 3499 m²;
- **ПИ 47202.10.2**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ПРИПЕКА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 2000 m²;
- **ПИ 47202.10.3**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ПРИПЕКА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 42492 m²;
- **ПИ 47202.10.245**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ПРИПЕКА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 6499 m²;
- **ПИ 47202.18.2**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. АЛАТЕПЕ, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 134966 m²;

- **ПИ 47202.18.26**, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЧЕНГЕНЕ ЮРТ, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 238569 m²;

1.3.3 Описание на елементите на ЧИ на ОУП на село Маринка, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитените зони или техните елементи.

Предлаганото ЧИ на ОУП на с. Маринка е стратегически документ, с който община Бургас цели използването на наличния потенциал за развитие на местно ниво с добре обмислена стратегическа цел за създаване на условия за по-висок жизнен стандарт на населението в това населено място и неговото устойчиво развитие.

Предмет на ЧИ на ОУП са поземлени имоти от поземления фонд на с. Маринка, които след извършената приватизация вече не са обект на използване по предназначение. По начин на трайно ползване са земеделски земи – ниви, изоставени трайни насаждения и частна гора от издънкови насаждения. Тези земи са седма и девета категория, каменисти.

Основни характеристики на предложението. Собственост на имотите, в които ще се реализира ЧИ на ОУП

Цялата територия предвидена за частичното изменение на ОУП на село Маринка е възстановена земеделска земя и частни гори на собствениците. Част от тези имоти са изкупени и са собственост на фирма Царски извори ООД, а друга част са общинска частна или частна собственост, един имот е държавна частна собственост и на обществени организации.

Имотите, обект на частично изменение на ОУП в землището на село Маринка, по начин на трайно ползване, площ и собственост са представени в следващата Таблица.

Таблица 3 Имотите, обект на частично изменение на ОУП в землището на село Маринка, по начин на трайно ползване, площ и собственост

УЗ	Имоти	Собственост	НТП (кадастър)	Площ (ха)
1/Оо	7.330	Частна	Изоставена орна земя	0,6580
2/Оо	7.330	Частна	Изоставена орна земя	1,1418
3/Оо	18.26	Частна обществени организации	Друг вид дървопроизводителна гора	1,3299
1/Ги	7.330	Частна	Изоставена орна земя	0,7000
1/Гс	7.153	Частна обществени организации	Изоставена орна земя	1,9999
	7.312, 7.311, 7.310	Частна		1,8850
2/Гс	7.151	Частна обществени организации	Изоставена орна земя	2,5413
4/Ов	18.2, 18.26	Частна обществени организации	Друг вид дървопроизводителна гора	24,8415
	7.330	Частна	Изоставена орна земя	4,5240
	7.350	Общинска частна	Изоставено трайно насаждение	0,0337
	7.351	Частна		0,2252
5/Ов	7.243, 7.240, 7.239, 7.238, 7.237, 7.236, 7.235, 7.234, 7.232, 7.231, 7.230, 7.229, 7.228, 7.227, 7.226,	Частна	Изоставена орна земя	5,9190

	7.225, 7.224, 7.221, 7.220, 7.219			
	7.241, 7.233, 7.211	Частни обществени организации		2,7225
	7.222	Общинска частна		0,3918
	7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.301, 7.302, 7.303	Частна	Изоставена орна земя	4,1064
	7.299	Общинска частна		0,2268
5/Смф	7.279	Частна	Нива	0,5001
	7.321, 7.320, 7.319, 7.155, 7.154	Частна	Изоставена орна земя	10,2309
	7.214	Общинска частна		0,3288
6/Смф	10.1, 10.2, 10.3	Частна	Нива	4,7940
Общо:				69,1006

Настоящо състояние на територията, обхваната от ЧИ на ОУП землище с. Маринка

На територията на поземлените имоти, в обхвата на частичното изменение до настоящия момент някои земеделски земи са изкупени от „Царски имоти“. Тази територия е оградена с мрежена ограда. На една част от тях са изградени временни постройки за обслужване на имотите. Има частично оформена вътрешна пътна мрежа, на база горски пътища. Направена е каменна облицовка на стръмните склонове край пътищата, с цел предпазване от свличане на земни маси и прекъсване на вътрешните пътни комуникации.

В поземлени имоти 7.220 е изграден бетонов възел. В поземлен имот 7.321, разположен от дясно на бетоновия възел има складиращи резервни части за бетоновия възел. В останалите имоти, извън границата на закупените от „Царски имоти“ земи, са изоставени и обрасли с плевелна растителност, като по-голямата част е заета от драка (*Paliurus spina-christi* Mill), обикновена шипка (*Rosa canina*), къпина (*Rubus fruticosus*) смесена с рядко разположени единични дървета от дъб (*Quercus petraea* и *Quercus robur*), ясен (*Fraxinus* sp.), габър (*Carpinus betulus*) и дрян (*Cornus mas*).

От включените в ЧИ на ОУП на с. Маринка поземлен 7.321 е открита площ без обрастване от храстова и дървесна растителност. Тази площ, е част от съседни земеделски земи, които са открити и могат да бъдат трофична база за грабливите видове птици от защитена зона „Бакърлъка“.

При направеното посещение на 21.03.2017 г. се установи, че на територията на „Царски имоти“ в поземлен имот 18.26 горското стопанство е извършило добив на дървесна растителност.

До поземлените имоти, предмет на ЧИ на ОУП на с. Маринка, се стига по съществуващ чакълен път, който не е в добро състояние.

Извън границите на поземлените имоти, включени в ЧИ на ОУП на с. Маринка, има вече урбанизирани земи от поземления фонд на с. Маринка. Изградена е конна база (имот 10.113) и птицеферма (имот 10.110), които не са обект на ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка. Птицефермата в момента не е действаща. Има малко птици, които да задоволяват нуждите на собствениците.

Баланс на територията

Предвижда се обособяване на различни устройствени зони и параметри на застрояване, с максимално благоприятни условия (инфраструктура, градоустройствен статут, свобода на планировката за всеки конкретен обект) за бързо реализиране на инвестиционни проекти във формираните устройствени зони.

В Таблицы 4 са посочени видовете зони и площта/ процентното съотношение, която е предвидено да заемат според ЧИ на ОУП в землището на с. Маринка.

Таблица 4 Баланс на територията в обхвата на частичното изменение на ОУП

Предложение за частично изменение на ОУП на с. Маринка	85,6430 ha	100,00%
Терени за рекреационна устройствена зона за вилен отдиш - ОВ	38,6574 ha	45,14%
Терени за устройствена зона за спорт - ТС	6,4262 ha	7,50%
Терени за смесена многофункционална устройствена зона - СМФ	20,1870 ha	23,57
Терени за устройствена зона за общ. обслужване - ОО	3,1298 ha	3,65%
Терени за техническа инфраструктура - ТИ	0,7000 ha	0,82 %
Терени за транспортна инфраструктура	8,4178 ha	9,83%
Терен на предполагаема антична крепост	5,6000 ha	6,54%
Горски фонд в рамките на разработката	1,7800 ha	2,08%
Терен без промяна на предназначението на земята в рамките на разработката	0,7448 ha	0,87%

Според направените разчети, в частичното изменение на Общия устройствен план на с. Маринка за **устройствено зонироване ще бъдат използвани 69,1006 ha.**

Зонироване и устройствени режими съгласно проекта за ЧИ на ОУП на с. Маринка

Устройствените параметри и показатели заложи в проекта за ЧИ на ОУП на с. Маринка, община Бургас, са съгласно „Правила и нормативи за прилагане на ОУП.

На територията на поземлените имоти предвидени за промяна на начина на трайно ползване са обособени терени с конкретно предназначение и устройствени зони, съгласно Частичното изменение на ОУП на с. Маринка, с идентификация и спецификация на териториите с общо предназначение и устройствени зони. Увеличаването на урбанизираните територии е за сметка на изоставени и не използвани по предназначение имоти от поземления земеделски фонд на с. Маринка.

Показателите за застрояване са в съответствие с предвидените градоустройствени показатели на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

По този начин се определя общата концепция за устройство на територията за вилен и курортен отдиш и концепцията за устройство на тази територия по функционални системи:

- Система за обитаване;
- Зелена система;
- Територии за озеленяване;
- Територии за спорт и развлечение;
- Транспортно-комуникационна система;
- Инженерно-техническа инфраструктура.

Система “Обитаване”

С частичното изменение на общия устройствен план на с. Маринка, ще се обособят следните устройствени зони:

Рекреационна устройствена зона за вилен отдиш (Ов)

Подзона 4/Ов. От територията на тази устройствена зона са изключени 5.60 ha (заети от крепостта, поземлени имот 18.2), които са с режим на забрана промяна на предназначението. Там, където част от подзона 4/Ов попада в обхвата на

двукilометровата зона Б по чл.9 от ЗУЧК, нейното устройство ще се съобрази със специфичните изисквания, правила и норми на чл.12 от същия закон.

Таблица 5 Информация за ПИ, включени в подзона 4/Ов за НТП, собственост и площ

№ на поземления имот	НТП КВС	Собственост	Площ (ha)
18.2 и 18.26	Друг вид дървопроизводителна гора	Частна	29,6241
7.330	Изоставена орна земя	Частна	
7.350 и 7.351	Изоставено трайно насаждение	Общинска частна и Частна	

Таблица 6 Информация за ПИ, включени в подзона 5/Ов за НТП, собственост и площ

№ на поземления имот	НТП КВС	Собственост	Площ (ha)
7.222	Изоставена орна земя	Общинска частна	9.0333
7.243, 7.242, 7.241, 7.240, 7.239, 7.238, 7.237, 7.236, 7.235, 7.234, 7.233, 7.232, 7.231, 7.230, 7.229, 7.228, 7.227, 7.226, 7.225, 7.224, 7.221, 7.220, 7.219, 7.211	Изоставена орна земя	Частна	
7.354 – отпада от проекта	За животновъдна ферма – забележка в проекта – В ПИ да не се развиват дейности, които да водят до здравен риск за обитателите на 5Ов.	Държавна частна – ОД“Земеделие“ – отказ от включването му в плана	

Предвидените градоустройствени показатели са съобразени с изискванията на чл. 28, ал. 1от Наредба № 7 (2003 год. на МРРБ/ /Обн.ДВ бр. 3 /2004) за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Таблица 7 Устройствови параметри на подзони 4/Ов и 5/Ов

Плътност на застрояване %	Кинт	Кота корниз (m)	Озеленяване %
20-40	0.8	7	50

Устройствова зона за обществено обслужване (Оо)

Обособени са три подзони 1/Оо, 2/Оо, 3/Оо.

Подзоните 1/Оо и 2/Оо попадат в обхвата на 2-у километровата зона Б по чл. 9 от ЗУЧК и за тях са валидни специфичните изисквания, правила и норми на чл. 12 от ЗУЧК.

Таблица 8 Информация за ПИ, включени в подзона 1/Оо за НТП, собственост и площ

№ на поземления имот	НТП КВС	Собственост	Площ (ha)
7.330	Изоставена орна земя	Частна	0,6580

Таблица 9 Информация за ПИ, включени в подзона 2/Оо за НТП, собственост и площ

№ на поземления имот	НТП КВС	Собственост	Площ (ha)
7.330	Изоставена орна земя	Частна	1.1418

Таблица 10 Информация за ПИ, включени в подзона 3/Оо за НТП, собственост и площ

№ на поземления имот	НТП КВС	Собственост	Площ (ha)
18.26	Друг вид дървопроизводителна гора	Частна	1.3299

Таблица 11 Устройствени параметри на подзони 1, 2 и 3/Оо

Плътност на застрояване %	К _{плт}	Кота корниз (m)	Озеленяване %
30	1.5	15	50

Устройствените показатели за подзона 3/Оо, която попада в обхвата на двукилометровата зона Б по чл.9 от ЗУЧК, устройствените параметри са съобразени със специфичните изисквания, правила и норми на чл.12 от ЗУЧК.

Терени за спорт Тс

Обособени са две устройствени зони – 1/Тс и 2/Тс.

Подзона 1/Тс. Устройствените показатели и параметри на застрояване се определят с Подробен застроителен и регулационен план при осигурено минимално озеленяване от 20%.

Таблица 12 Информация за ПИ, включени в подзона 1/Тс за НТП, собственост и площ

№ на поземления имот	НТП КВС	Собственост	Площ (ha)
7.312, 7.311, 7.310, 7.153	Изоставена орна земя	Частна	3,8849

Подзона 2/Тс. Тъй като подзоната попада в обхвата на двукилометровата зона Б по чл.9 от ЗУЧК устройствените параметри са съобразени със специфичните изисквания, правила и норми на чл.12 от ЗУЧК.

Таблица 13 Информация за ПИ, включени в подзона 2/Тс за НТП, собственост и площ

№ на поземления имот	НТП КВС	Собственост	Площ (ha)
7.151	Изоставена орна земя	Частна	2,5413

Таблица 14 Устройствени параметри на подзони 1/Тс и 2/Тс

Плътност на застрояване %	К _{плт}	Кота корниз (m)	Озеленяване %
30	1.5	15	50

Смесена многофункционална устройствена зона Смф

Подзони 4/Смф. Попада в обхвата на двукилометровата зона Б по чл.9 от ЗУЧК и устройствените параметри са съобразени със специфичните изисквания, правила и норми на чл.12 от ЗУЧК.

Таблица 15 Информация за ПИ, включени в подзона 4/Смф за НТП, собственост и площ

№ на поземления имот	НТП КВС	Собственост	Площ (ha)
7.299	Изоставена орна земя	Общинска частна	4,3332
7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.303, 7.302, 7.301	Изоставена орна земя	Частна	

Таблица 16 Информация за ПИ, включени в подзона 5/Смф за НТП, собственост и площ

№ на поземления имот	НТП КВС	Собственост	Площ (ha)
----------------------	---------	-------------	-----------

7.154,7.155, 7.279, 7.319,7.320,7.321	Изоставена орна земя	Частна	11,0598
7.214	Изоставена орна земя	Общинска частна	

Таблица 17 Информация за ПИ, включени в подзона 6/Смф за НТП, собственост и площ

№ на поземления имот	НТП КВС	Собственост	Площ (ha)
10.1, 10.2, 10.3	Нива	Частна	4,794

Таблица 18 Устройствени параметри на подзони 4, 5 и 6/Смф

Плътност на застрояване %	К _{плт}	Кота корниз (m)	Озеленяване %
30	1.5	15	50

За подзони 5/Смф и 6/Смф устройствените показатели и параметри на застрояване ще се определят с Подробен застроителен и регулационен план. ПУП–ПРЗ за тези подзони следва задължително да се съгласуват с РЗИ за определяне на санитарно-хигиени отстояния от обекти на обитаване. В Смесената многофункционална устройствена зона могат да бъдат изградени обекти с обслужващи функции. Не се допуска изграждането на производствени предприятия.

Зелена система

Функционалната организация на Зелената система, в предвидената зона за вилен и курортен отдих, се базира на основния принцип за интеграция с другите функционални системи при пълното използване на ресурсния потенциал на територията на вилното селище. Формирането на функционалната структура на Зелената система се определя от следните територии:

- Територии за озеленяване, територии за спорт и развлечения, изграждане на Ботаническа градина

Всяка от посочените територии включва разновидности, за които са определени и ще бъдат предложени конкретни технико-икономически показатели и устройствени режи-ми.

Транспортно-комуникационна и инженерно-техническа инфраструктура **Транспортна инфраструктура**

В момента достъпът до имотите включени в ЧИ на ОУП в землището на с. Маринка се осъществява от главен път Е-87 Бургас – Созопол с отклонение по чакълест горски и селскостопански път. За осигуряване на постоянна връзка с Републиканската пътна мрежа ЧИ предлага изграждането на “Местен път: Път Е-87 Бургас – Созопол – ЧИ с. Маринка от km 0+000 до km 2+437 “Път Е-87 – ЧИ. Началото на новата пътна връзка е на 100 m от оста на главен път Е-87 (Бургас – Созопол – Царево) – ЧИ с. Маринка, а крайт е при km 2+437 в края на частичното изменение. От km 0+000 до km 0+200 има съществуващ асфалтов път до поделението на гранични войски. От тук започва новото трасе до частичното изменение.

Проектното трасе преминава през землищата на Бургас (ЕКАТТЕ 07079) и с. Маринка (ЕКАТТЕ 47202), с обща дължина 2431 m. Дължина на трасето в землището на Бургас е 1161 m. Дължина на трасето в землището на с. Маринка е 1270 m. Предвижда се изграждането на новата пътна връзка с Републиканската пътна мрежа с ширина 6 m, тротоарна площ от 1.50 m² и вело алея (таблица № 6 и таблица № 7).

Горски и земеделски територии

- Земеделски земи
- Обработваеми земи – изоставени ниви, изоставени трайни насаждения
- Необработваеми земи – мери, храсти в земеделски земи
- Гори - дървопроизводителна гора
- Горски терени – дерета

Територии за защита на недвижимите културни ценности

- Археологически обекти
- От Подзона 4/Ов са изключени 5.60 ha заети от крепост (в границите на ПИ № 18.2 от горския фонд);
- В проекта за ЧИ на ОУП са включени земи от земеделския фонд на село Маринка, извън населеното място, които не попадат в териториалните граници на никоя от разположените около тях защитени зони.

Така предложения вариант на ЧИ на ОУП и новото устройствено планиране се предвижда на територия, която не попада в защитени зони по Natura 2000, съгласно приложения баланс на проекта.

Елементите на отделните ПУП-ПРЗ включват:

- Вилни сгради – постройки, в които гостите и почиващите прекарват определен период от време през годината. Вилните сгради се изграждат по определени параметри, които са задължителни за спазване.

- Сгради за обществено ползване и обслужване – хотели, ресторанти, кафенета, магазини и др. Предназначени са за създаване удобства и комфорт на посетителите.

- Спортни площадки – предназначени са за практикуване на различни видове спорт, за провеждане на състезания и спортни съревнования.

- Паркинг - площ, определена за паркиране на превозни моторни средства на посетителите.

- Водоснабдяване – изграждане на водопроводна мрежа на цялата територия, с което да се задоволяват питейните и хигиенно-битовите нужди на посетителите

- Ел. захранване - изградена ел. мрежа на цялата територия за вътрешно осветление на всички сгради, както и външно осветление на целия район.

- Трафопостове – неразделна част от ел. захранването на цялата територия. Съоръжения, в които постъпва ел. енергия и от тях се разпределя към всички постройки.

- Канализация за отпадни битови води – съоръжение, което събира всички отпадни води и ги пренася до ЛПСОВ.

- ЛПСОВ – локално техническо съоръжение за пречистване на всички отпадни битови води.

- Пътна мрежа – линейно съоръжение, което осигурява свободна комуникация до и по цялата територия.

- Озеленяване – озеленяване се извършва около всички построени сгради и пътната мрежа по-предварително одобрен проект и дендрологичен състав на растителността, която следва да съответства на естествената за региона.

Таблица 19 Регистър по номера на засегнатите имоти в землището на село Маринка от проектното трасе, преминаващо през землището и с. Маринка (ЕКАТТЕ 47202)

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота (дка)	Площ за отчуждаване (дка)	Площ отнега ДС (дка)	Площ за временно отчуждаване (дка)	Площ с ограничение в ползването (дка)	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване (дка)	Обща площ (дка)	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
0.17	Селско стопанство	Друг вид терени със селищен характер	IX	Трите кладенчета	47.373	2.084	0.000	0.000	0.000	0.000	2.084	Съсобственост	5650ABC селищно образувание	с. Маринка
0.18	Селско стопанство	Полски пътища	V	село	9.184	3.481	0.000	0.000	0.000	3.481	Общинска частна	5651 ОБЩИНСКИ ФОНД	с. Маринка	
0.56	Селско стопанство	Полски пътища	IX	Лъките	1.359	0.019	0.000	0.000	0.000	0.000	0.019	Общинска частна	5651 общински фонд	с. Маринка
0.63	Селско стопанство	Полски пътища	IX	Припека	2.980	0.007	0.000	0.000	0.000	0.000	0.007	Общинска частна	5651 общински фонд	с. Маринка
7.151	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	25.919	0.496	0.000	0.000	0.000	0.000	0.496	Обществени организации	202313736 "Царски извори" ООД	гр. Бургас, ""Хан Аспарух"" № 57 ет.1
7.153	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	20.002	0.635	0.000	0.000	0.000	0.000	0.635	Обществени организации	202313736 "Царски извори" ООД	гр. Бургас, ""Хан Аспарух"" № 57 ет.1
7.154	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	10.001	0.344	0.000	0.000	0.000	0.000	0.344	Частна	5499 н-ци на Йордан Начев Николов	с. Маринка
7.155	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	3.712	0.111	0.000	0.000	0.000	0.000	0.111	Частна	5564 н-ци на Христо Монеv Колев	с. Маринка
7.225	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	6.200	0.060	0.000	0.000	0.000	0.000	0.060	Частна	5458 н-ци на Дончо Иванов Дончев	с. Маринка

7.226	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	5.099	0.075	0.000	0.000	0.000	0.000	0.075	Частна	Петко Николов Христов	с. Маринка
7.227	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	4.070	0.137	0.000	0.000	0.000	0.000	0.137	Частна	5554 н-ци на Донка Христова Цонкова	с.МАРИНКА
7.228	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII		1.298	0.064	0.000	0.000	0.000	0.000	0.064	Частна	5572 н-ци на Пенчо Христов Ванков	с. Маринка
7.243	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	4.421	0.568	0.000	0.000	0.000	0.000	0.568	Частна	5588 н-ци на Стоян Желев Златев	с. Маринка
7.244	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	2.715	0.109	0.000	0.000	0.000	0.000	0.109	Частна	Яни Димитров Георгиев	с. Маринка
7.245	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	2.882	0.181	0.000	0.000	0.000	0.000	0.181	Частна	Милка Димитрова Сивенова	с. Маринка
7.247	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	9.999	0.223	0.000	0.000	0.000	0.000	0.223	Частна	5484 н-ци Кина Иванова Христова Тодор Станев Иванов на	с. Маринка гр.БУРГАС, "МЕДЕН РУДНИК" бл.76 вх.2
7.248	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	19.611	3.868	0.000	0.000	0.000	0.000	3.868	Частна	5611 н-ци на Вълка Христова Момчева	с. Маринка
7.299	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	2.269	0.153	0.000	0.000	0.000	0.000	0.153	Общинска частна	1455 Общинска собственост-чл.19,ал.1	с. Маринка
7.301	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	4.000	0.071	0.000	0.000	0.000	0.000	0.071	Частна	Руска Иванова Христова Тодор Иванов Тодоров Ангел Иванов Тодоров	гр. Бургас (всички собственици)

7.302	Селско	Изоставени орни		Лъките	4.000	0.099	0.000	0.000	0.000	0.000	0.099	Частна	Русанка Димитрова Маркова Иван Димитров Марков Руска Иванова Солдатева Димитър Йорданов Стоянов Красимира Николова Караманова Данчо Георгиев Йорданов Марияна Георгиева Йорданова	гр. Бургас; (всички собственици)
7.303	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	4.000	0.186	0.000	0.000	0.000	0.000	0.186	Частна	Златка Иванова Кръстева Денка Георгиева Граматицова Иван Георгиев Кръстев Иван Павлов Джамбов Павел Иванов Джамбов Владимир Иванов Джамбов Вяра Иванова Певтичева Василка Дечева	гр. Бургас гр. Бургас гр. Бургас гр. София гр. София гр. София гр. София гр. София гр. Габрово гр. Габрово

													Костова Ивайло Иванов Костов	
7.310	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	6.668	0.088	0.000	0.000	0.000	0.000	0.088	Частна	Елена Стефанова Христова Иванка Михайлова Стойкова	гр. Бургас с. Маринка
7.311	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	6.668	0.225	0.000	0.000	0.000	0.000	0.225	Частна	Христо Иванов Стайков Мария Димитрова Стайкова 5 Иван Илиев Стайков Динко Стойчев Тенев Стою Георгиев Тенев	с. Маринка с. Маринка гр. Бургас с. Маринка с. Маринка
7.312	Селско стопанст во	Изоставени орни земи	VII	Лъките	6.668	0.286	0.000	0.000	0.000	0.000	0.286	Частна	Величка Тотева Пехливанова Симеон Радев Стоянов Димитър Радев Желев Тотю Христов Тотев Иван Христов Тотев Пенка Стоянова Христова Руси Годоров Колев Тодор Русев Колев Иван	с. Маринка гр. София гр. Бургас гр. Бургас, ж.к. ""Изгрев "" бл.9 вх.4 с. Маринка,, "Тракия" № 4 с. Маринка, с. Маринка, с. Маринка, "Ивайло" № 3 с. Маринка,

													Русев Колев Дяна Атанасова Христова Иван Тодоров Христов Атанас Тодоров Христов	"Ивайло" № 3 гр. Бургас; гр. Бургас, ул. "Здравец" № 4, гр. Бургас, ул. "Здравец" № 4
7.321	Селско стопанство	Изоставени орни земи	VII	Лъките	29.93 0	0.710	0.000	0.000	0.000	0.000	0.710	Частна	Дона Бенева Стоянова Пенка Колева Вълчева Диньо Колев Стоянов Руска Динева Желева Минка Пейкова Иванова Стефан Иванов Стефанов Валентин Иванов Стефанов Пенка Василева Тодорова Стефан Василев Гроздев Веселин Гроздев Василев	с. Маринка гр. Бургас гр. София с. Маринка гр. Шумен гр. Шумен гр. Девня с. Маринка с.Маринка с. Маринка
7.330	Селско стопанство	Изоставени орни земи	IX	Лъките	70.24 8	1.227	0.000	0.000	0.000	0.000	1.227	Обществени организации	115613309 "КОЕН ИСТЕЙТС" ООД	гр. Пловдив, ул. "Драган Цанков" № 19, ет.2

8.224	Селско стопанство	Изоставени територии за трайни насаждения	VII	Лъките	0.337	0.165	0.000	0.000	0.000	0.000	0.165	Общинска частна	1455 общинска собственост-чл.19,ал.1	с. Маринка
8.324	Селско стопанство	Изоставени територии за трайни насаждения	IX	Лъките	2.252	0.365	0.000	0.000	0.000	0.000	0.365	Частна	9655 н-ци на Костадин Димитров Христов	с. Димчево
Общо						18.302	0.000	0.000	0.000	0.000	18.302			

Както беше отбелязано по-горе, проектното трасе на пътя за достъп до обхваната от ЧИ на ОУП землище на с. Маринка територия, както и до местност „Черниците“ (земи по параграф 4), преминава през землищата на Бургас (ЕКАТТЕ 07079) и с. Маринка (ЕКАТТЕ 47202), с обща дължина 2431 m. Дължина на трасето в землището на Бургас е 1161 m. Дължина на трасето в землището на с. Маринка е 1270 m. Предвижда се изграждането на новата пътна връзка с Републиканската пътна мрежа с ширина 6 m, тротоарна площ от 1.50 m² и вело алея (таблица № 6 и таблица № 7).

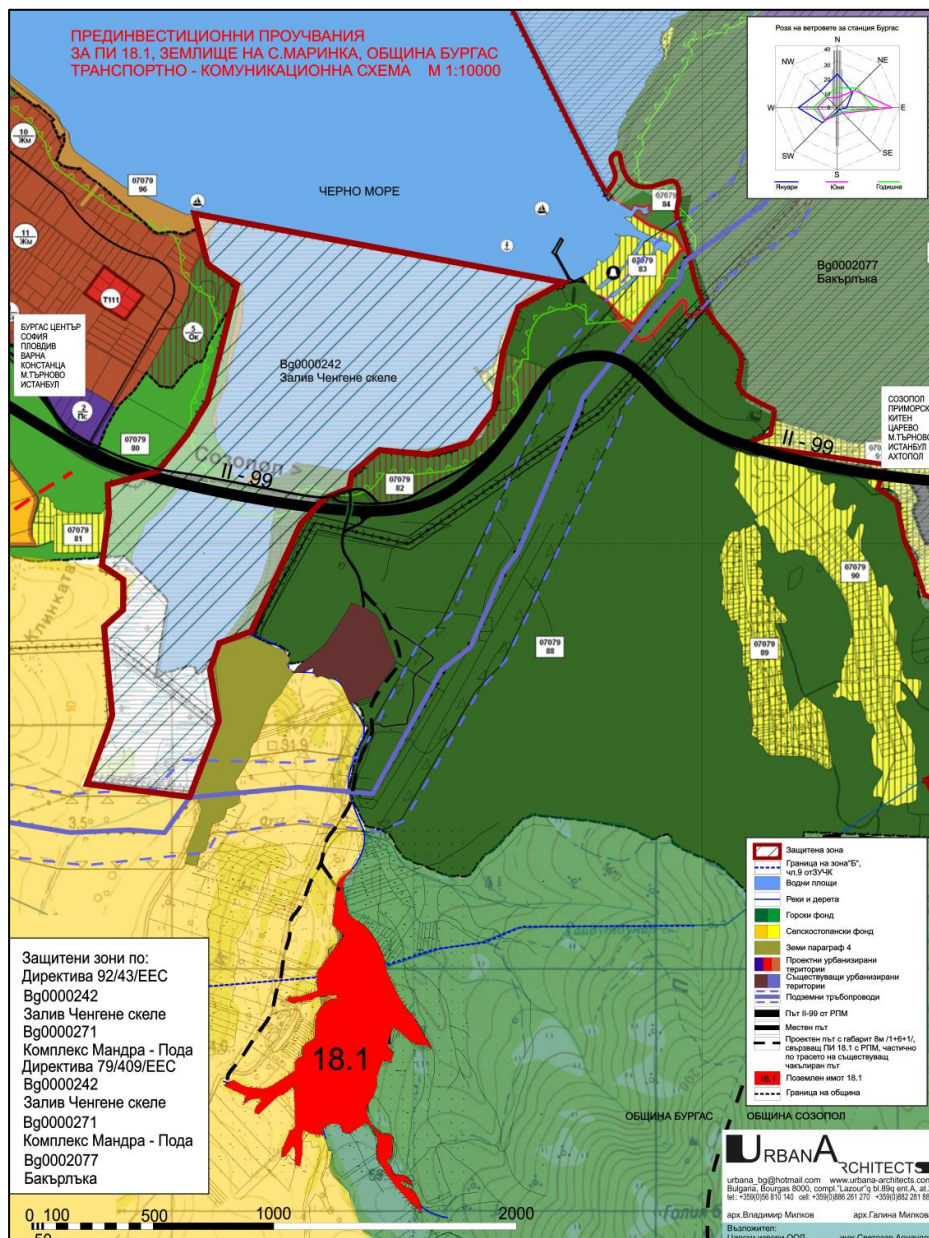
Таблица 20 Регистър по номера на засегнатите имоти землище на Крайморие, гр. Бургас (ЕКАТТЕ 07079)

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнега ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
11.264	Горско стопанство	Територии за нуждите на горско стопанство	-----	2933.788	0.000	13.780	0.000	0.000	0.000	13.780	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничейство		9078
11.266	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Пътища IV клас	-----	3.034	1.576	0.000	0.000	0.000	0.000	1.576	Общинска частна	Община Бургас, кв. Крайморие		90021
11.268	Горско стопанство	Територии за нуждите на горско стопанство	Ченгене юрт	99.998	6.348	0.000	0.000	0.000	0.000	6.348	Обществени организации	Основно у-ще "Хр. Ботев", с. Маринка		190002
Общо						21.704	0.000	0.000	0.000	21.704				

Предвидена е и частична промяна в трасето в зоната на опитното поле на училището в с. Маринка, с изместване в северна посока.

Трасето на предвидения път не попада в зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. След направена щателна проверка от компетентния орган РИОСВ, Бургас с разполаганата цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели на разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, е установено че трасето на предвиждания път не попада в терени на пясъчни дюни.

В границите на имотите до урбанизиране ще се използват вътрешни горски пътни артерии. На територията на собствеността на „Царски имоти“ е извършено и укрепване на склоновете с каменна зидария с цел предпазване от свличане на земни маси върху пътната настилка и прекъсване на вътрешното движение и комуникация с различните райони на имотите.



Фигура 7 Трасе на новата пътна връзка (черен пунктир) и републикански път Е-87

Инженерно техническа инфраструктура Водоснабдяване

В община Бургас няма населено място без изградено централно водоснабдяване. Водоснабдяването се осъществява от водоснабдителна система "Камчия", в която се

включват изградените каптажи – 13 броя; тръбни кладенци -10 броя; шахтови кладенци - 4 брой; напорни водоеми - 26 броя с общ обем от 56 560 м³.; черпателни водоеми - 8 броя с общ обем 2 005 м³; централни Помпени станции – 16 броя; бункерни помпени станции – 16 броя.

Село Маринка, като част от община Бургас, е водоснабдено през периода 1950 - 1952 г. Ползва водоизточник от село Извор местност “Кория” и чрез гласкател водата постъпва в съществуващия водоем с $V = 500 \text{ m}^3$ местност “Корията” в имот № 0.120 и от главния водоснабдителен клон към село Маринка тръгва етернитов водопровод Ф 150. Водоема е собственост на “В и К” ЕАД – Бургас, както и прилежащите територии.

Водоснабдяването ще се извършва от проектно отклонение от водопровода за с. Маринка, който от своя страна е отклонение от магистралния водопровод от язовир Камчия, отговаряща на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, която е директен превод на Европейската Директива 98/93/ЕС от 3.11.1998 (“On the quality of water intended for human consumption”).

Съгласно становище на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас (писмо с изх. № ТД-1880-1/19.07.2017 г.), „През 2016г. е реализирано строителството по проект: Водоснабдяване на с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево - 1етап, с водовземане от магистрален водопровод „Ясна поляна - Бургас” - стомана $\varnothing 720$, като до отклонението за с.о.”Училщното- Черниците” и военно поделение до В10 е извършено с ПЕВП $\varnothing 355$ в предвид бъдещите инвестиционни намерения за водоснабдяване на имоти в района на „Царски извори”, местността Заслона /бивша Ченгене юрт/. Новият уличен водопровод е необходимо да бъде оразмерен съобразно Наредба №2/22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Наредба № 1з-2377 от 15.09.2011г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от В10 до имота на в.с. ”Царски извори”.

С публикуването на Наредба № 8121з-647 на 01.10.2014г. и обнародването ѝ в Държавен вестник, брой 89 на 28.10.2014г., бе отменена Наредба № 1з-2377 от 15.09.2011г., така, че в писмото на „ВиК“ ЕАД да се има в предвид действащата Наредба № 8121з-647 на 01.10.2014г.

С обособяването на ЛПСОВ за района и съобразно отпадните количества на отделните етапи да се прецизира капацитетът им.“

Във връзка с гореизложеното, при изчисляване на необходимите водни количества ще се предвиди необходимото противопожарно водно количество, съгласно чл. 161, ал.3, Раздел I, Глава XI от НАРЕДБА № 1з-2377 от 15 септември 2011 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП) не се предвиждат самостоятелни водопроводи за пожарогасене. Разходът на вода при пожарогасене в урбанизирани територии е определен съгласно чл.171 от Табл. 15 в Раздел I, Глава XI на СТПНОБП е 10 l/ за един пожар. Водопроводът ще бъде с диаметър ПЕВП Ф315, $Q= 50 \text{ l/s}$, $V= 0.83 \text{ l/s}$.

На база проектираният капацитет на устройствените зони е необходимо количествата постъпваща питейна вода да бъдат оразмерени съобразно броя на обитателите, като нормата за 1 човек на ден е 150 l/h/d.

Определянето на необходимото максимално дневно и максимално часово потребление на вода за питейно - битови нужди е в съответствие с част втора, глава първа, чл.17 от Наредба № 2/22.03.2005 – За проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

Постоянни консуматори на питейна вода са обитателите на вилното селище и обществените консуматори – ресторанти, кафенета, зони за отдих, спортни съоръжения, хотели. Необходимите нормативни количества питейна вода на човек за денонощие са представени в следващата таблица.

Таблица 21 Нормативни количества питейна вода

Консуматори	Постоянни обитатели при завършване на вилното селище на	Водоснабителна норма
Постоянни обитатели и обществени консуматори	1000	150.00 l/ч/д
Приходящи и спортни съоръжения	2500	170.00 l/ч/д
Общо	3500	

На базата на общо натоварване на вилната зона през годината е оразмерена водопроводната мрежа и съпътстващите я съоръжения.

Таблица 22 Средно дневни количества питейна вода

Консуматори	Постоянно пребиваващи	Норма	Q средн l/s
Гости	1000	150.00 l/h/d	1.74
Приходящи, и съоръжения	2500	170.00 l/h/d	4.9
Общо	3500		6.64

Канализация

Канализационните системи в населените места осигуряват отвеждането и пречистването на отпадъчните води и заустването им в съответния водоприемник. Те имат важно значение за поддържането на благоприятна и здравословна жизнена среда, опазване на водните ресурси от замърсяване и поддържане на екологичното равновесие. По степен на изграденост канализационната мрежа в населените места на община Бургас има значително изоставане спрямо развитието на водоснабителните системи.

В Община Бургас изградена канализационна мрежа има само на територията на Бургас. Състоянието на мрежите и системите за отпадъчни води и тяхното заустване в село Маринка е следното:

Таблица 23 Състояние на канализационните мрежи и системи за отпадъчни води в с. Маринка

Населено място	Изграденост на канализационна мрежа - заустване	Пречистване на отпадни води
Маринка	10% (дъждовна) - в септични ями	Не се пречистват

Отпадните води от имотите чрез канализационни отклонения се предвижда да се заустват в улична канализация. Включването на сградните отклонения към уличната канализация ще става посредством ревизионни шахти. От всички улици канализационните клонове ще се обединяват и ще се включват в Локална пречиствателна станция за отпадни води/ (ЛПСОВ) – последно поколение, зауствена в едно от деретата, преминаващи през територията на ЧИ на ОУП землище с. Маринка, включващо се в р. Маринка – водоприемник втора категория и чрез нея в Черно море. Дължината на водния път е повече от 2000 m. Съгласно полученото Становище № 05-10-12582/08.05.2013г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморския район – Варна, предложението е допустимо.

Електроснабдяване

Основен източник на електроенергия за общината е националната електроенергийна система, която на територията на община Бургас се обслужва от “Национална електрическа компания” ЕАД, Предприятие “Мрежи високо напрежение”, Електропреносен район Бургас, като на разглежданата територия попада един от основните възли на преносната система - подстанция “Бургас” с трансформация на напрежението 220/110 kV.

На територията на община Бургас няма селище със статут на населено място, което да не е електрифицирано.

Село Маринка е електрифицирано през 1945 г. С писмо на EVN, Пловдив от 04.08.2014 г. за бъдещото ел. захранване на територията обхваната от ЧИ на ОУП на землището на село Маринка се изисква да бъде определен необходимия брой самостоятелни парцели за изграждане на необходимите трафопостове. В близост до територията на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка има изградена въздушна линия на 20 kV, от която ще се захрани бъдещата урбанизирана зона. Има изработена схема за електроснабдяване, съгласувана от EVN България с писмо №1120861205-1/04.08.2014г.

Озеленяване

Съгласно параметрите за бъдещите вилни и обществени сгради се предвижда 50% озеленяване от площта на парцела, в който се извършва строителство. При озеленяването на терена задължително трябва да бъдат използвани дървесни и храстови видове растителност, характерни за района. Внасянето на екзотична и друга растителност, несвойствена за този район е недопустимо.

Период на действие и етапи на изпълнение

След приемането на Изменението на общия устройствен план за включените в проекта имоти не се ограничава периода на действието му. Той може да бъде променян единствено в случаите, посочени в ЗУТ, по искане на собственика и след съответната регламентирана процедура.

Инвестиционните намерения, включени в ЧИ на ОУП землище с. Маринка могат да бъдат реализирани на етапи, съобразно финансовите възможности на инвеститорите.

Още в първия етап препоръчително е да бъде изградена водоснабдителната и канализационната мрежа, ел. захранването, вътрешни пътни връзки. Като следващ етап ще се усвояват етапно терените предвидени за свободно застрояване.

Таблица 24 *Баланс на територията в обхвата на частичното изменение на ОУП*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП:	85,6430 ha	100,00%
Терени за рекреационна устройствена зона за вилен отдиш – ОВ	38,6574 ha	45,14%
Терени за устройствена зона за спорт - ТС	6,4262 ha	7,50%
Терени за смесена многофункционална устройствена зона – СМФ	20,1870 ha	23,57
Терени за устройствена зона за общ. обслужване – ОО	3,1298 ha	3,65%
Терени за техническа инфраструктура - ТИ	0,7000 ha	0,82 %
Терени за транспортна инфраструктура	8,4178 ha	9,83%
Терен на предполагаема антична крепост	5,600 ha	6,54%
Горски фонд в рамките на разработката	1,7800 ha	2,08%
Терен без промяна на предназначението на земята в рамките на разработката	0,7448 ha	0,87%

Предвижданията на проект ЧИ на ОУП на землището на село Маринка с обособените терени с конкретно предназначение и устройствени зони със съответните параметри на застрояване са синтезирани и подробно описани в таблица: „Устройствени параметри на предвидените зони. *Идентификация и спецификация на териториите с общо предназначение и устройствените зони.*

Таблица 25 Устройствени параметри на предвидените зони (УЗ)*. Идентификация и спецификация на територии с общо предназначение и устройствени зони

УЗ	Вид зона или терен	Площ на зоната или терена, ха	Параметри на застрояване								Начин на застрояване		
			Максимална плътност, %		K _{инт}		Максимална височина, m		Максимално озеленяване, %		Свободно (Е)	Свързано в два съседни имота	Свързано (С)
			норма	проект	норма	проект	норма	проект	норма	проект			
4/Ов	Рекреационна устройствена зона за вилен отдих	29,6241	40	20-40	0.8	0.6-0.8	7	7	50	50	Е	Д	С
5/Ов	Рекреационна устройствена зона за вилен отдих	9.0333	40	20-40	0.8	0.6-0.8	7	7	50	50	Е	Д	С
1/Тс	Терени за спорт	3,8849	Доказват се с ПУП, като минималния процент на озеленяване е 20%								Е	Д	С
2/Тс	Терени за спорт	2,5413	30	30	1.5	1.5	15	15	50	50	Е	Д	С
4/Смф	Смесена многофункционална устройствена зона	4,3332	30	30	1.5	1.5	15	15	50	50	Е	Д	С
5/Смф	Смесена многофункционална устройствена зона	11,0598	Доказват се с ПУП, като минималния процент на озеленяване е 20% и максималната височина на застрояване е 15.00 m								Е	Д	С
6/Смф	Смесена многофункционална устройствена зона	4,794	Доказват се с ПУП, като минималния процент на озеленяване е 20% и максималната височина на застрояване е 15.00 m								Е	Д	С
1/Оо	Устройствена зона за обществено обслужване	0,6581	30	30	1.5	1.5	15	15	50	50	Е	Д	С
2/Оо	Устройствена зона за обществено обслужване	1.1418	30	30	1.5	1.5	15	15	50	50	Е	Д	С
3/Оо	Устройствена зона за обществено обслужване	1.3299	Доказват се с ПУП, като минималния процент на озеленяване е 20%								Е	Д	С
1/Ти	Устройствена зона за техническа инфраструктура	0.7000	Доказват се с ПУП								Е	Д	С

*Забележка: Общата площ на всички новопредвидени зони е 69.1006 ха

За нуждите на техническата инфраструктура - локална ПСОВ е обособен **Терен за техническа инфраструктура** – устройствена зона 1/Ти - част от ПИ № 7.330 с площ 0.70 ha. Устройствовите му показатели и параметри на застрояване ще се определят с Подробен застроителен и регулационен план. За осигуряване на необходимите СОЗ от терена на ПСОВ до обектите подлежащи на санитарна защита, се ползва Наредбата за намалено отстояние от 40/35 m радиус. Изработена е ВиК Схема към ЧИ на ОУП землище на с. Маринка. След одобряване на ЧИ на ОУП ще се разработи ПУП – ПРЗ с разположението на ЛПСОВ в имот 7.330 и ще се приложи процедурата за допускане на намалено отстояние от Община Бургас чрез разработване на техническата обосновка, с цел доказване техническата и технологическата възможност за недопускане на вредни въздействия от ПСОВ върху обектите, подлежащи на здравна защита.

За нуждите на вилното обитаване е обособена **Рекреационната устройствена зона за вилен отдиш - Ов с 2 подзони 4/Ов и 5/Ов.**

Подзона 4/Ов обхваща ПИ № 18.2, 18.26, 7.330, 7.351 (стар № 8.324) и 7.350 (стар № 8.224) с площ от 29,6241 ha със следните устройствени показатели: **плътност на застрояване 20% - 40% (норма 40%), КИНТ – 0.6 – 0.8 (норма 0.8), максимална височина на застрояване 7.00 m (норма 7.00 m) и минимално озеленяване 50% (норма 50%),** отговарящи на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. От територията на тази устройствена зона са изключени 4.3 ha заети от крепостта, които са с режим на забрана промяна на предназначението. Там където част от подзона 4/Ов попада в обхвата на двукилометровата зона “Б” по чл.9 от ЗУЧК, нейното устройство ще се съобрази със специфичните изисквания, правила и норми на чл.12 от същия закон.

Подзона 5/Ов включва ПИ № 7.243, 7.242, 7.241,7.240, 7.239, 7.238,7.237, 7.236, 7.235,7.234, 7.233, 7.232, 7.231, 7.230, 7.229, 7.228, 7,227, 7.226,7.225, 7.224, 7.222,7.221, 7.220, 7.219, 7.211, 7.354 (стар № 0.19 – този имот отпадна от предвижданията на плана, поради мнението на Областна дирекция „Земеделие“) с обща площ от 9.0333 ha с параметри на застрояване: **плътност от 20 до 40%, КИНТ до 0.8, максимална височина на застрояване от 7.00 m и минимално озеленяване 50%,** отговарящи на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Устройствовата зона за обществено обслужване – Оо. Обособени са три самостоятелни подзони – 1/Оо, 2/Оо, 3/Оо. Подзони 1/Оо, 2/Оо и 3/Оо попадат в обхвата на двукилометровата зона “Б” по чл.9 от ЗУЧК.

Подзона 1/Оо обхваща част от ПИ 7.330 с площ от 0,6581 ha.

Подзона 2/Оо включва част ПИ 7.330 с площ от 1.1418 ha.

И за двете зони устройствовите показатели са: **плътност на застрояване 30% /норма – 30%/ , КИНТ – 1.5 / норма 1.5 /, максимална височина на застрояване 15.00 m / норма 15.00 m / и минимално озеленяване 50% / норма 50% /, съобразени със специфичните изисквания, правила и норми на чл.12 от ЗУЧК .**

Подзона 3/Оо обхваща част от ПИ № 18.26 с площ от 1.3299 ha.

Устройствовите показатели за нея се доказват с ПУП –ПРЗ, като минималното озеленяване е 20%. За частта в обхвата на двукилометровата зона “Б” по чл. 9 от ЗУЧК устройствовите параметри са съобразени със специфичните изисквания, правила и норми на чл. 12 от същия закон.

Отредените терени за спорт - Тс са обособени в две подзони 1/Тс и 2/Тс.

Подзона 1/Тс обхваща ПИ № 7.312, 7.311, 7.310, 7.153 с площ от 3,8849 ха. Устройствените показатели и параметри на застрояване ще се определят с Подробен застроителен и регулационен план при осигурено минимално озеленяване от 20%.

Подзона 2/Тс е в предвидена в ПИ № 7.151, с площ от 2,5413 ха. Тя попада в обхвата на двукилометровата зона “Б” по чл.9 от ЗУЧК. Съгласно чл.12 от същия закон са определени следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване от 30%, максимален КИНТ 1.5, максимална височина на застрояване от 15.00 м при минимален процент на озеленяване 50%.

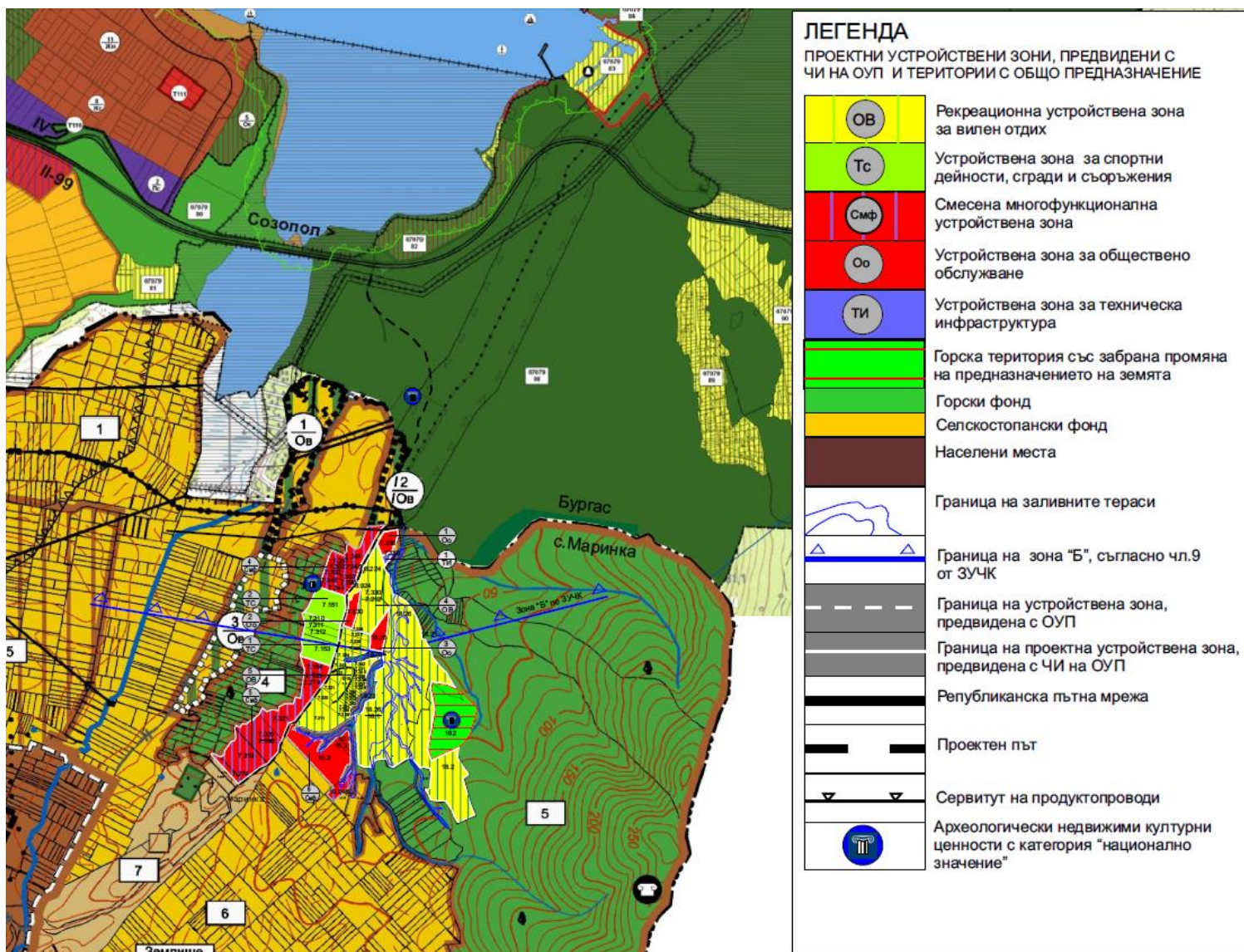
Създадена е и **Смесена многофункционална устройствена зона – Смф** с обособени три подзони **4/Смф, 5/Смф, 6/Смф**. В **Смесената многофункционална устройствена зона** могат да бъдат изградени обекти с обслужващи функции, хотели, обслужващи спортните тренировъчни комплекси и други. Не се допуска изграждането на производствени предприятия.

Подзона 4/Смф включва ПИ № 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.299, 7.303, 7.302, 7.301 с площ 4,3332 ха . Тя попада в обхвата на **двукилометровата зона “Б” по чл.9 от ЗУЧК. Съгласно чл.12** от същия закон са определени следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване от 30%, максимален Кинт 1.5, максимална височина на застрояване от 15.00 м при минимален процент на озеленяване 50%.

Подзона 5/Смф включва ПИ № 7.321, 7.320, 7.319, 7.279, 7.214, 7.155, 7.154, с площ 11,0598 ха.

Подзона 6/Смф включва ПИ № 10.1, 10.2, 10.3 и 10.245 с площ 4,794 ха.

За **подзони 5/Смф и 6/Смф** устройствените показатели и параметри на застрояване ще се определят с Подробен застроителен и регулационен план при осигурено минимално озеленяване от 20% и максимална височина от 15.00 м. ПУП – ПРЗ за тези подзони следва задължително да се съгласуват с РЗИ за определяне на санитарно - хигиени отстояния от обекти на обитаване



Фигура 8 Извадка от плана „ЧИ на ОУП на землището на село Маринка“

1.3.4 Водоснабдяване

Село Маринка, като част от населените места в община Бургас, е водоснабдено през периода 1950 - 1952 г. Ползва водоизточник от село Извор местност “Кория” и чрез тласкател водата постъпва в съществуващия водоем $V = 500 \text{ m}^3$. “Корията” в имот № 0.120 и от главния водоснабдителен клон към село Маринка тръгва етернитов водопровод Ф 150. Водоема е собственост на “В и К” ЕАД – Бургас, както и прилежащите територии. Подадените количества питейна вода към населеното място е представено в следващата таблица.

Таблица 26. Подадени количества питейна вода към 31.12.05г.

Населено място	Подадена вода m^3	Полезно използвана вода население	Полезно използвана вода промишленост	Полезно използвана Вода общо	Загуби %
Маринка	90 000	54 000	2 000	56 000	38

Поради колебанията на дебита на местните водоизточници и нарастване броя на потребителите, особено през летния сезон, в селата Твърдица и Маринка се прибягва към режим на водоподаването.

С Протокол-решение №1/10.01.2001г. на АГК при Община Бургас за обект “Водоснабдяване на село Маринка и село Твърдица от магистрален водопровод ”Ясна поляна”, е определено трасе на захранващ водопровод до водопроводната мрежа на с. Маринка.

През 2001г., по възлагане от Община Бургас, е изготвен работен проект за първи етап ”Водоснабдяване на село Маринка от магистрален водопровод „Ясна поляна” от “Проектант-Бургас”, Бургас. Съгласно този проект водовземането е решено от магистралния водопровод ”Ясна поляна”, от мястото в непосредствена близост южно до надлез “Ченгене скеле”(отклонението за военно поделение). След преминаване на пътя Бургас-Созопол трасето се движи по път с трошено-каменна настилка, територия на Д.Г.Ф. Трасето продължава през с.о. “Черниците” и “Училищното настоятелство” и продължава през полски път - общинска собственост, до влизането в урегулирана територия, село Маринка. За трасето на водопровода има изготвено и инженерно-геоложко проучване. Оразмеряването на външният водопровод в работния проект е на базата на приет брой жители, с отчетен прираст на населението за Маринка – 1586 жители.

Приетата водоснабдителна норма в горепосочения проект е $q=150 \text{ l/ж/ден}$.

През 2009г., във връзка с изменение на ТУП за с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево Община Бургас възлага на „Проектантска организация”, Бургас изготвяне на водоснабдителна схема, за решаване водоснабдяването на трите населени места, във връзка с предвидените разширения на териториите им и обезпечаването на нарасналия брой на населението с вода за питейно-битови нужди.

Съгласно изменение на ТУП на посочените села, по данни на Община Бургас към 2013 г. населението на село Маринка ще нарасне от 1235 на 4118 жители.

Водоснабдителната схема е съгласувана от „ВиК” ЕАД - Бургас с писмо № 6924/ от 28.08.2009 г. Приетата водоснабдителна норма е 150 l/ж/ден . Водовземането ще се изпълни съгласно работен проект за външното водоснабдяване на село Маринка, изготвен от Проектантска организация – Бургас 2002 г. Външният водопровод трябва да бъде наново оразмерен, като вместо максимално часово водно количество за Маринка, той следва да провежда максимално дневното водно количество за трите села. Това водно количество ще постъпва в нова помпена станция, разположена в имот

007223 – собственост на “В и К” ЕАД. От там чрез тласкател водата ще постъпи в напорен водоем в село Маринка и с. Твърдица.

Схемата предвижда да се изгради допълнителен водоем с обем 150 m³. От водоемите ще тръгнат главните клонове към съответните села. Съществуващите главни водоснабдителни клонове следва да се реконструират и подменят с полиетилен висока плътност, като новите трасета са съобразени със земеразделителния план. При така предложената схема на водоснабдяване ще се задоволят питейно-битовите нужди на бъдещото развитие на трите села и ще се избегне режимното водоподаване .

На базата на одобрената водоснабдителна схема за трите населени места, през 2010 г. са изготвени ПУП-Парцеларни планове за трасетата на външните водопроводи.

През 2016 г. стартира Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Водоснабдяване на с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево, Община Бургас – I етап“.

„Водоснабдяване с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево, Община Бургас – I етап“, в който са включени следните строителни дейности: - Изграждане на Главен довеждащ водопровод от магистрален водопровод “Ясна поляна-Бургас“ за с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево; - Строителство на нова водоснабдителна помпена станция в с. Маринка, Община Бургас, в УПИ XIV-55, кв.47, отреден „За инженерно-техническо съоръжение“ - Тласкател от ПС “Маринка“ до съществуващи напорни водоеми за с. Твърдица и с. Маринка, в землището на с. Извор, Община Бургас, в местност „Корията“, в имоти 0.120 и 0.57; - Реконструкция на главен водопроводен клон от напорен водоем за с. Маринка до регулационните граници на с. Маринка; - Реконструкция на съществуващ напорен водоем за с. Маринка и изграждане на допълнителен водоем за с. Твърдица в землището на с. Извор, Община Бургас, в местност „Корията“, в имоти 0.120 и 0.57;

Община Бургас е сключила договор със СМК МОНТАЖИ АД, ЕИК 102124298 за изпълнение на обществената поръчка.

Бъдещите обекти в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас ще бъдат захранени от централния водопровод от “Ясна поляна”.

Във връзка с проведената консултация по чл. 19 и чл.19а, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми на „Задание за обхват и съдържание на доклад за екологична оценка, с писмо с изх. № ТД 1880-1/19.07.2017г. „ВиК“ ЕАД издава становище за съгласуване оценка на план: „Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка”, в което се посочва следното:

„През 2016г. е реализирано строителството по проект: Водоснабдяване на с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево - I етап, с водовземане от магистрален водопровод „Ясна поляна - Бургас” - стомана Ø 720, като до отклонението за с.о.”Училщното-Черниците” и военно поделение до В10 е извършено с ПЕВП Ø 355 в предвид бъдещите инвестиционни намерения за водоснабдяване на имоти в района на „Царски извори”, местността Заслона /бивша Ченгене юрт/. Новият уличен водопровод е необходимо да бъде оразмерен съобразно Наредба №2/22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Наредба № 13-2377 от 15.09.2011г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от В10 до имота на в.с. ”Царски извори” **С обособяването на ЛПСОВ за района и съобразно отпадните количества на отделните етапи да се прецизира капацитетът им.**“

Постоянни консуматори на питейна вода ще са обитателите и обществените консуматори – ресторанти, кафенета, зони за отдих, спортни съоръжения, хотели.

Определянето на необходимото максимално дневно и максимално часово потребление на вода за питейно - битови нужди ще е в съответствие с част втора, глава първа, чл.17 от Наредба №2/22.03.2005 – За проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Наръчник по водоснабдяване, ДИ “Техника“, София, 1982 г. Част Първа, глава Първа, т.1.9.

На базата на броя обитатели и количествата питейна вода ще се направи и оразмеряване на водопроводната мрежа.

Главният водопровод ще бъде изпълнен с тръби ПЕВП Ф 315 до поземлен имот 7.153. Останалата част от тръбопровода ще бъде изпълнена с тръби ПЕВП Ф 250. Част от водопровода ще се ситуираща успоредно на пътя в сервитутната зона, а друга част ще се изпълни в пътя пред имота на 1 метър от бордюра. За всеки отделен имот е предвидена водомерна шахта и сградно водопроводно отклонение.

На територията за частично изменение на ОУП на село Маринка има и два горски извора разположени в подотдел 252 (е/2.6) от горския фонд, известни като “царските извори”. На тази територия се предвижда и направата на сондажни кладенци, като водата ще бъде използвана за поддържане на зелената система.

1.3.5 Канализация

Канализационните системи в населените места осигуряват отвеждането и пречистването на отпадъчните води и заустването им в съответния водоприемник. Те имат важно значение за поддържането на благоприятна и здравословна жизнена среда, опазване на водните ресурси от замърсяване и поддържане на екологичното равновесие.

През 2016 г. приключи изграждането на канализация и ПСОВ на с. Маринка. Проекта се финансира от финансира от ПУДООС към МОСВ.

Предвид релефа и отдалечеността на територията обхваната от ЧИ на ОУП на землището на село Маринка от наличната канализационна мрежа в с. Маринка и изградената вече ПСОВ на с. Маринка не могат да се съчетаят и да бъдат използвани и за нуждите на бъдещите обекти в обхвата на плана.

Поради този факт се предвижда да се проектира и изгради канализационна мрежа.

Канализационната мрежа ще бъде разположена подземно по оста на уличната мрежа. В местата на промяна на посоката на канализацията и в правите участъци, през нормативно определени разстояния ще се изградят ревизионни шахти. В уличната мрежа с по-голям наклон ще бъдат предвидени каскадни шахти, за да бъдат спазени нормативните наклони и скорости при оразмеряване на канализационната мрежа.

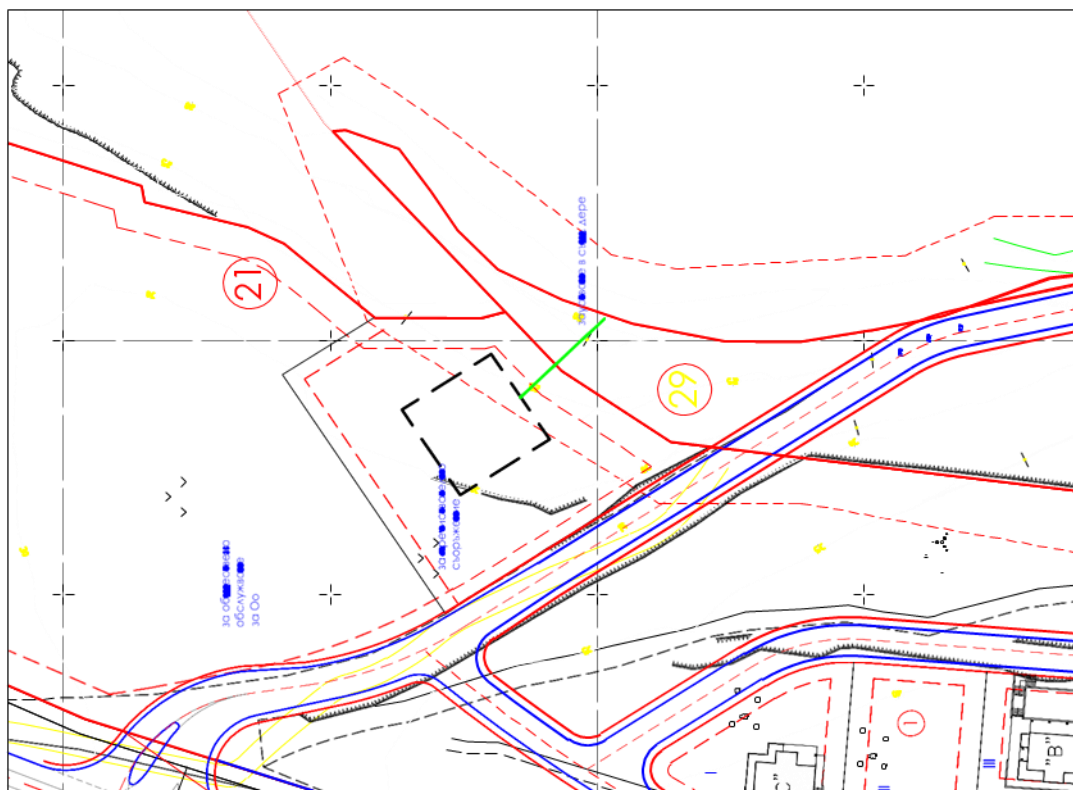
Разделната канализация за битово-фекални води ще се изгради по оста на уличната мрежа. Успоредно на нея, на нормативно определено разстояние, ще бъдат изградени колектори за дъждовни води. По уличното платно ще има улични оттоци за поемане на дъждовните води и тяхното отвеждане в дъждовната канализация.

Към всеки парцел ще бъдат предвидени сградни отклонения, изпълнени от съответния канализационен клон до уличната регулация на парцела.

При разделната канализация – битовите и дъждовните води са в самостоятелни тръби. Битовите води ще се отвеждат до ПСОВ, която ще бъде новопроектирана и ще обслужва както вече приетото инвестиционно предложение, така и бъдещи такива, тя ще бъде изградена в границите на имот 7.330. Това е най-източната точка и най-ниския парцел, което позволява изградената канализационна система да бъде хидростатична, безнапорна. В посочения поземлен имот ще се оформи ново УПИ само за целите на ПСОВ и санитарно защитната зона.

В границите на имота няма изградена пречиствателна станция за отпадни води.

Пречистените отпадни води в ЛПСОВ ще бъдат зауствани в минаващото през територията дере – водоприемник II категория. Съгласно полученото Становище № 05-10-12582/ 08.05.2013 г. на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморския регион – Варна, предложението е допустимо.



Фигура 9 Разположение на ЛПСОВ и заустване на пречистените води в дере (зелената линия)

Заклучение: Отпадъчните води от имотите чрез канализационни отклонения ще се заустват в улична канализация. Включването на сградните отклонения към уличната канализация ще става посредством ревизионни шахти. От всички улици канализационните клонове ще се обединяват в колектори и включват в **Локална Пречиствателна Станция за Отпадъчни Води/ЛПСОВ/**, която ще бъде разположена в ПИ с № 7.330. От него ще се обособи съответното УПИ за изграждане на ЛПСОВ и съответната санитарно-охранителна зона. **Максимално необходимата площ за изграждане на ЛПСОВ с осигуряване на санитарно охранителната зона е 7 дка.**

В защитната зона от 150 m на ПСОВ, попадат имоти с предназначение за вилно строителство, съгласно одобрен план ПУП за с. Маринка. Същите са на около 100 m северно от имота, предвиден за ПСОВ. С цел спазване на изискванията на Наредба № 3 РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, в сила от 05.07.2013 г., изд. От МРРБ (обн. ДВ бр.49 от 04.06.2013 г.) се избра вариант за извършване на процедура за намаляване на отстоянието до 80% от посочените след представяне на техническа обосновка, с която се доказва, че с използваните пречиствателни технологии, съоръжения и технологическо оборудване са осигурени съответните мерки за ограничаване отделянето на вредни емисии и неприятни миризми. **Същата се представя едновременно с процедурането на ПУП – ПРЗ за ситуиране на ЛПСОВ в част от имот 7.330 пред община Бургас, за допускане на намалено отстояние, при което се очаква становище за намаленото отстояние.** Това е допустимо съгласно Наредба № 3

РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

Парцелът е достатъчно голям и съществува възможност за отреждане УПИ за ПСОВ, ситуирането на която ще осигури най-малко 30 m отстояние до всички обекти, подлежащи на здравна защита, разбира се след доказване с техническата обосновка. Пречистената вода от ПСОВ ще бъде заустена в близкото дере, водоприемник втора категория, отстоящо на разстояние повече от 2000 m. от Черно море. Съгласно получено Становище № 05-10-12582/08.05.2013 г. на Директора на Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна, предложението е допустимо.

Преминаващата в близост река Маринка отстои от границите на територията предвидена за реализация на плана в най-близката точка на разстояние 430 m и предвид на релефа на местността, дерето в което се заустват пречистените води се влива след около 700 m в реката, в блатиста ѝ част след моста, при което няма възможност за контакт и въздействие върху ЗМ „Ченгене скеле“.

1.3.6 Електрозахранване

Основен източник на електроенергия за общината е националната електроенергийна система, която на територията на община Бургас се обслужва от “Национална електрическа компания” ЕАД, Предприятие “Мрежи високо напрежение”, Електро-преносен район Бургас, като на разглежданата територия попада един от основните възли на преносната система - подстанция “Бургас” с трансформация на напрежението 220/110 kv.

На територията на община Бургас няма селище със статут на населено място, което да не е електрифицирано.

Село Маринка е електрифицирано през 1945 г.

С писмо на EVN, Пловдив от 04.08.2014 г. за бъдещото ел. захранване на територията обхваната от ЧИ на ОУП на землището на село Маринка се изисква да бъде определен необходимия брой самостоятелни парцели за изграждане на необходимите трафопостове. Видът на трафопостовите е тип БКТП 1x800kV/A. Захранването на новите трафопостове ще бъде двустранно:

- Основен източник П/С “Победа” – захранване с кабелна линия 20 kV, тип NA2XS(F)2Y3x1x400 mm² от РУ 20 kV на ТП “ДЗС – 1”, кв. Крайморие до един от новите трафопостове.
- Резервен източник ВЛ-20 KV “Росенец” – вграждане в оста на ВЛ – 20 kV, м близост до обслужващия път на нов СРС – 951 с въздушен кабелен преход и полагане на кабел 20kV, тип NA2xS(F)2Y 3x1x400 mm² до първия трафопост.

В близост до територията на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка има изградена въздушна линия на 20 kV, от която ще се захрани първия трафопост, който е с обособено КРУ 20kV.

Електрозахранването ще бъде осъществено от преминаващите в близост до имота 20 kV електропроводи. В следващи разработки ще бъдат уточнени консуматорите, мощността и броя на трансформаторите. За трансформаторите ще бъдат обособени самостоятелни УПИ. Тяхното местоположение е ситуирано на ОУП с обозначената електроинфраструктура. От въздушната линия на 20 kV ще се захрани първия трафопост, който е с обособено КРУ 20kV. От него ще се захранват други два самостоятелни трафопоста обособени за отделните части.

Основната цел на изготвеното ЧИ на ОУП на разглежданата територия е да създаде условия и предпоставки за социално-икономическо развитие на този район при

опазване на околната среда и в съответствие с приетия ОУП на част от територията на общината.

2 Съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана

2.1 Текущо състояние на околната среда

2.1.1 Атмосферен въздух

2.1.1.1 Характеристика на климатичните и метеорологичните фактори

Бургаската низина се характеризира с отделен климатичен район в Черноморската климатична подобласт в системата на Континентално-средиземноморската климатична област. Климатичният район на Бургаската низина заема равнинната част между нос Емине и Маслен нос, като в по-голямата си част обхваща дълбоко врязания в сушата Бургаски залив. На север районът е обграден от невисоката Еминска част на Източна Стара планина, която общо взето, не представлява препятствие за студените нахлувания от север и североизток.

Докато през зимата крайбрежната част на района е забележимо по-топла от вътрешната му част, през пролетта се получава обратното. Затоплянето в по-вътрешната му част протича с по-бърз темп и утвърждаването на температурата на въздуха над 10°C в нея става с няколко дни по-рано.

Територията на село Маринка попада в Черноморската климатична под област, в системата на Континентално средиземноморската климатична област. Климатичният район заема равнинната част между нос Емине и Маслен нос, като в по голямата си част обхваща дълбоко врязания в сушата Бургаски залив. На север районът е обграден от невисоката Еминска част на Източна Стара планина, което не представлява препятствие за студените нахлувания от север и североизток.

В областта се преплитат две климатични влияния - на континента Европа /от северозапад и североизток/ и средиземноморско от югозапад. Континенталното климатично влияние е по-силно изразено в северната половина, а средиземноморското - в южната половина. Черно море от своя страна допълнително трансформира нахлуващите над него въздушни маси и формира специфичен климат. Той не може да бъде отнесен към нито към преходно средиземноморския, нито към преходно-континенталния климат. Специфичния черноморски климат е по-мек въпреки липсата на планински прегради. Благодарение на Черно море адвекциите на студени континентални или арктични въздушни маси не се проявяват така остро. Средната януарска температура е положителна - 0,8°C /за северното крайбрежие/ и 3,2°C /по Южното Черноморие/. Средните годишни температурни амплитуди са най-ниски за страната /20-21°C/.

Юлската температура в целия район е между 23 и 24° С. големите летни горещини се проявяват сравнително най-слабо в силно вдадените в морето части, където те рядко надхвърлят 32-33°C, а най-силно във вътрешността на района – където те са от порядъка на 35-36°C.

Есента е значително по-топла от пролетта, като октомври (през който морето започва да действа вече затоплящо) има температура около 15 градуса С. В края на есента районът се очертава като един от най-топлите в страната.

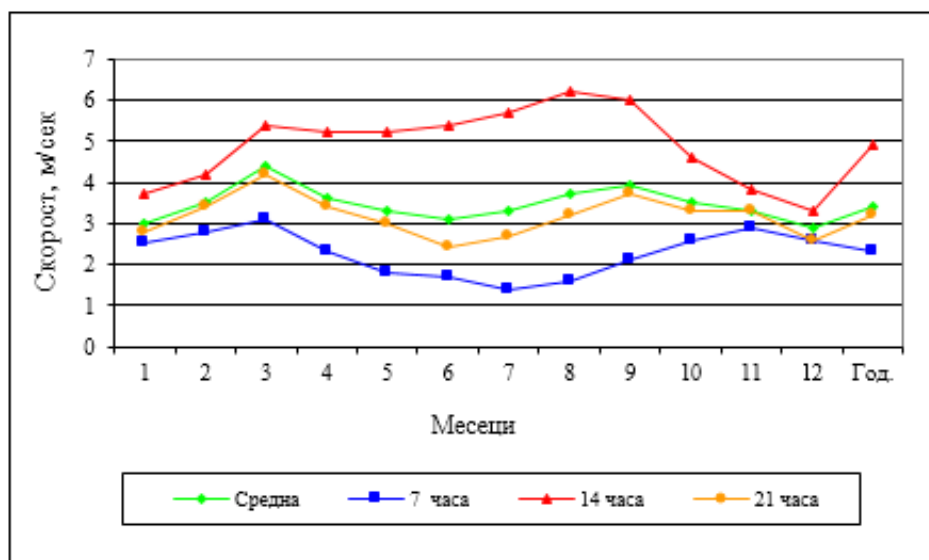
Годишната сума на валежите за крайбрежната част извън тази на Бургаският залив е между 470 и 520 mm, а за останалата част - между 520 и 580 mm. В целия **район**

най-големи валежи има през есента, а най-малко в преобладаваща му част - през лятото. В целия район най-сух е август, а най-валежен в крайбрежната част - ноември, а в останалата част - юни.

❖ Вятър

Характерните особености в годишното разпределение на скоростта на вятъра на територията на Община Бургас, както е показано на фиг. 9 са следните:

- най-големи средномесечни скорости през цялата година се наблюдават в 14 часа; следват средномесечните стойности за 21 часа и най-ниски средномесечни стойности на скоростта на вятъра се наблюдават в 7 часа;
- в годишния ход на средномесечните стойности на скоростта на вятъра се наблюдават два минимума (през лятото и зимата) и два максимума (през пролетта и през есента). Минимумът през лятото е главен, а през зимата вторичен. Максимумът през пролетта е главен, а през есента вторичен, с изключение на данните от наблюденията в 14 часа;
- най-големи средномесечни скорости през цялата година се наблюдават в 14 часа; следват средномесечните стойности за 21 часа и най-ниски средномесечни стойности на скорости на вятъра се наблюдават в 7 часа.
- в годишния ход на средномесечните стойности на скоростта на вятъра се наблюдават два минимума (през лятото и зимата) и два максимума (през пролетта и през есента). Минимумът през лятото е главен, а през зимата вторичен. Максимумът през пролетта е главен, а през есента вторичен, с изключение на данните от наблюденията в 14 часа.



Фигура 10. Ход на средномесечните и средногодишните скорости на вятъра в климатичните срокове за наблюдение в община Бургас

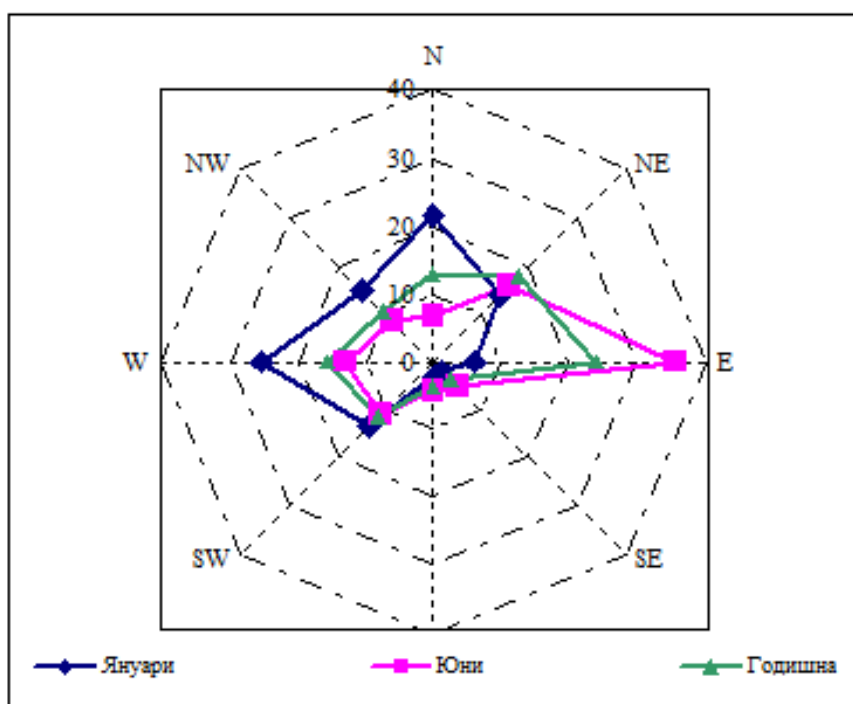
Друга важна характеристика на вятъра е неговата честота по скорост в градации. Тази информация е от съществено значение при оценката на опасната скорост, при която има най-голямо замърсяване. В Таблица 14 е посочена честотата на вятъра в проценти по скорост в градации за различните месеци в годината и средно за цялата година. С най-голяма честота са случаите на вятър със скорост 0-1 m/s. Изключение са месеците март, август и септември, когато с най-голяма честота са случаите на вятър със скорост 2-5 m/s. Този факт се дължи на преустройството на атмосферната циркулация над Европа в преходните сезони. Скорости на вятъра в интервала 6-9 m/s се наблюдават по-често през топлото полугодие, в резултат на

установяването на бризова циркуляция, и по-рядко през студеното полугодие. Както се вижда от следващата таблица, в близо 50% от случаите с вятър скоростта му има стойности равни и/или близки до *опасната скорост*.

Таблица 27. Честота на вятъра по скорост в градация (%)

Вятър P m/s	Месеци												Год.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
0-1	47.3	42.2	36.9	40.5	44.2	44.4	43.8	36.6	35.7	43.2	48.0	46.0	42.4
2-5	38.2	41.4	41.8	40.3	40.0	40.2	39.4	43.5	44.0	40.2	36.0	37.8	40.2
6-9	8.7	10.2	13.8	13.3	11.3	11.2	12.8	14.3	13.6	9.3	8.8	11.0	11.5
10-13	3.5	3.4	5.0	4.8	3.7	3.5	3.8	5.0	5.3	5.0	4.0	3.0	4.1
14-17	1.3	1.4	1.5	0.6	0.5	0.4	0.2	0.5	1.0	1.5	2.1	1.1	1.0
18-20	0.8	0.6	0.5	0.2	0.2	0.1	-	0.1	0.3	0.4	0.7	0.7	0.7
>20	0.3	0.8	0.6	0.3	0.3	0.1	0.1	-	0.1	0.4	0.5	0.3	0.3

За построяване на розата на ветровете е необходима информация за честотата на вятъра по посоки и случаите "тихо време" в проценти. Тази информация е посочена в Таблица 15. Годишно най-често посоката на вятъра е от североизточната четвърт, следват западните ветрове. През топлото полугодие източната посока доминира значително над останалите посоки. Причината е наличието на бризова циркуляция, която е локално явление. През студеното полугодие най-често вятърът духа от запад и север, като причината е в общата атмосферна циркуляция над Балканския полуостров. За година посоката на преобладаващият вятър е 60°С с честота на поява 41.8%.



Фигура 11. Роза на вятъра

Таблица 28. Честота на вятъра и случаите „тихо“ в проценти

Посока	Месеци												Год.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
N	21.6	18.4	15.6	7.5	6.7	6.7	8.1	8.4	10.7	14.7	17.5	20.2	13.0
NE	14.0	15.4	23.5	22.5	21.8	15.8	13.5	15.4	18.4	20.0	18.9	13.9	17.8

E	6.0	10.4	19.5	32.1	34.9	35.5	37.2	38.2	34.4	20.5	12.1	7.4	24.0
SE	1.8	2.3	3.4	4.3	5.1	5.1	5.1	6.1	4.2	4.5	2.3	2.4	3.9
S	2.5	3.4	2.9	3.4	3.9	4.5	4.4	3.0	3.0	4.1	5.0	2.9	3.6
SW	13.6	15.9	11.8	11.2	20.6	11.3	9.2	8.3	8.8	11.7	11.0	15.5	11.6
W	25.3	21.1	14.1	12.0	10.6	13.1	12.5	11.0	11.9	13.2	19.3	23.2	15.6
NW	15.2	13.2	9.3	6.9	6.4	8.8	10.1	9.5	8.7	11.2	13.9	14.3	10.6
Тихо	19.5	18.8	13.9	17.3	18.3	20.1	19.1	15.7	14.6	18.7	21.4	19.2	18.1

Най-пълна информация за вятъра за нуждите на оценка на влиянието му върху разпространението на вредни примеси е посочена в следващата таблица, където по месеци е дадено разпределението на скоростта на вятъра в градации и по посока, като случаите с "тихо" са изключени.

Таблица 29. Честота на вятъра по посоки и скорост в проценти за община Бургас

Скорост	Посока на вятъра								
	m/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Януари									
1-5	14.8	9.7	4.8	1.7	2.0	12.5	23.1	13.3	
6-10	4.6	2.9	0.8	0.2	0.4	0.6	2.3	1.6	
11-15	1.4	0.7	0.3	-	0.1	0.4	-	0.3	
16-20	0.7	0.5	0.1	-	0.1	0.1	-	-	
>20	0.2	0.2	0.1	-	-	-	-	-	
Февруари									
1-5	12.9	10.2	8.4	2.1	2.9	13.0	18.8	1.4	
6-10	4.1	3.7	1.7	0.2	0.3	1.7	2.1	1.3	
11-15	0.6	0.9	0.2	-	-	0.7	0.1	0.3	
16-20	0.4	0.2	0.1	-	-	0.3	-	0.1	
>20	0.3	0.3	-	-	-	0.2	-	-	
Март									
1-5	10.1	15.1	13.9	3.2	2.5	9.5	12.6	8.3	
6-10	4.2	5.9	5.1	0.2	0.2	1.9	1.4	1.0	
11-15	0.8	1.6	0.4	-	-	0.1	0.1	-	
16-20	0.3	0.6	0.1	-	0.1	0.1	-	-	
>20	0.1	0.3	-	-	0.1	0.1	-	-	
Април									
1-5	5.6	15.0	22.7	3.8	3.1	9.5	11.0	6.2	
6-10	1.8	6.1	8.9	0.5	0.4	1.4	0.9	0.7	
11-15	0.2	1.0	0.4	-	-	0.2	0.1	-	
16-20	-	0.3	-	-	-	0.1	-	-	
>20	-	0.2	-	-	-	-	-	-	
Май									
1-5	5.5	15.5	25.5	4.7	3.8	10.1	10.1	5.9	
6-10	1.2	5.0	9.2	0.4	0.2	0.5	0.5	0.5	
11-15	0.1	0.8	0.4	-	-	0.1	-	-	
16-20	-	0.2	-	-	-	-	-	-	
>20	-	0.2	0.1	-	-	-	-	-	
Юни									
1-5	5.3	10.9	25.1	4.6	4.4	10.8	12.4	7.4	
6-10	1.4	4.2	9.9	0.5	0.1	0.4	0.7	0.6	

11-15	0.1	0.5	0.4	-	-	-	-	-
16-20	0.1	0.2	-	-	-	-	-	-
>20								
Скорост	Посока на вятъра							
m/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Юли								
1-5	6.1	8.4	25.4	4.9	4.3	8.9	11.8	9.4
6-10	1.9	4.7	11.6	0.1	0.1	0.3	0.7	0.7
11-15	-	0.4	0.3	-	-	-	-	-
Август								
1-5	6.4	9.4	24.5	5.5	3.0	8.3	10.7	8.5
6-10	1.8	5.2	13.2	0.6	-	-	0.3	0.1
11-15	0.1	0.7	0.5	0.1	-	-	-	-
16-20	-	0.1	-	-	-	-	-	-
Септември								
1-5	6.7	10.1	25.2	4.0	2.9	8.4	11.2	7.8
6-10	3.2	6.3	9.0	0.1	0.1	0.4	0.7	0.8
11-15	0.6	1.5	0.1	0.1	-	-	-	-
16-20	0.1	0.5	0.1	-	-	-	-	-
>20	-	0.1	-	-	-	-	-	-
Октомври								
1-5	10.2	10.7	16.8	4.3	3.9	10.4	12.8	12.4
6-10	3.6	5.9	3.4	0.3	0.2	1.1	0.5	0.7
11-15	0.7	2.2	0.3	-	-	0.1	-	-
16-20	0.2	0.7	0.1	-	-	0.1	-	-
>20	0.1	0.4	-	-	-	-	-	-
Ноември								
1-5	11.7	11.7	9.0	1.0	4.4	10.0	18.4	12.7
6-10	4.4	4.5	2.3	0.4	0.5	0.6	0.9	1.1
11-15	1.1	1.7	0.5	-	0.1	0.2	-	0.1
16-20	0.3	0.7	0.2	-	-	0.2	-	-
>20	0.1	0.4	0.1	-	-	-	-	-
Декември								
1-5	13.5	9.2	5.0	2.2	2.4	13.6	21.3	12.8
6-10	5.2	3.5	2.3	0.2	0.3	1.4	1.7	1.3
11-15	0.8	0.5	0.2	-	0.1	0.4	0.2	0.2
16-20	0.4	0.5	0.1	-	0.1	0.1	-	-
>20	0.3	0.1	-	-	-	-	-	-

❖ **Температура на въздуха**

Таблица 30. Температура на въздуха

Средна месечна (°C)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
1,8	3,4	6	10,8	16	20,4	23,1	23	19,4	14,6	9,6	4,7	12,7
Средна месечна минимална (°C)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
5	7,3	10,4	15,7	20,9	25,3	28,2	28	24,2	19,2	13,3	7,9	17,1
Средна от месечните абсолютни максимални (°C)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
13,7	16,6	21,4	25,4	29	31,7	33,4	33,3	30,4	26,4	21,5	16,7	-

Абсолютна максимална (°C)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
19,5	23,2	26,8	31,8	34,9	36,7	39,6	38,4	34,7	34	27	21	39,6
Средна месечна максимална (°C)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
-1,3	-0,3	2,3	7	12,2	16,1	18,2	18,3	14,5	10,5	6,3	1,5	8,8
Средна от месечните абсолютно максимални (°C)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
-8,9	-8,4	-4,3	1,2	6,9	11,5	14,3	14,1	9,3	4,4	-1,1	-5,8	-
Абсолютна минимална (°C)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
-21,6	-19,5	-15	-1,5	2,2	6	10,2	10,9	4	-1,2	-9,6	-15	-21,6

Като се има предвид, че слънчевата радиация е главен фактор за формирането на климата и основен климатичен елемент, Таблица 18 показва благоприятността на климата - продължителност на слънчевото греене през летните дни от max 327 часа през юли и min 49 часа през декември и малкия брой дни без слънчево греене през зимния период - max 16 дни през декември и съответно 0 дни през юли и август, или общо 81 дни от годината.

Средната месечна температура за годината е 12,7°C, като най-високи показатели са отбелязани пред месец юли - 23,1°C, а температурата през цялата година е над 0°C, а абсолютните максимални стойности за годината достигат до 39,6°C. Районът се характеризира като един от най-топлите в страната.

Таблица 31. Слънчево греене, измерени стойности в метеорологична станция Бургас

Продължителност на слънчевото греене (часове)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
58	79	120	166	231	274	327	310	233	157	78	49	2082
Относителна продължителност на слънчевото греене (часове)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
20	27	32	41	51	60	70	72	62	46	27	18	47
Максимална продължителност на слънчевото греене (часове)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
26	21	59	84	126	230	272	249	171	122	32	18	1880
Брой дни без слънчево греене												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
15	11	11	6	2	1	0	0	2	5	12	16	81

❖ **Валежи**

Средната месечна сума на валежите за разглежданата територия за годината достига 543 mm, което е характерно за Черноморието и най-малко за страната. Най-високи стойности се наблюдават през есенния период (ноември – 60mm), а най-ниските през летния период (август – 29mm). Като средната продължителност на максималния безвалежен период е през август месец – 15 дни.. А максималната височина на снежната покривка достига 80mm през месец януари. Почти през целия зимен период не се

наблюдава наличие на снежна покривка повече от 50% от изследваните зими на разглежданата територия.

Таблица 32. Валежи

Средна месечна и годишна валежна сума (mm)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
45	42	35	44	48	56	40	29	36	47	60	58	543
Максимален денонощен валеж (mm)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
47,2	64,2	37,6	42,3	39	97	72,4	59,2	62,4	73	92,5	47,5	97
Средна продължителност на максималния безвалежен период												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
10	10	11	10	11	10	12	15	14	14	10	9	-

❖ Мъгли

Средната годишна облачност е 5,5 бала и характерен минимум през август от 2,7 бала. Броят на мрачните дни през зимния период достига максимум през декември от 15,6 дни (0-2 бала). Характерна особеност на района е относително големият брой на дни с мъгла в сравнение с други крайбрежни участъци – 58 дни годишно, с максимален брой през зимните месеци – януари и февруари от по 16 дни.

Таблица 33. Облачност и брой дни с мъгла

Средна месечна обща облачност (бала)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
7	6,8	6,6	6,4	5,5	4,2	2,8	2,7	3,5	5,3	6,9	7	5,5
Месечен брой на ясни дни по обща облачност (0-2 бала)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
2,8	2,3	2,6	3,9	3,6	6,4	13,4	14,4	9,8	5,2	2,4	2,6	69
Месечен брой на мрачни дни по обща облачност (0-2 бала)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
15,4	13,3	13,3	10,2	7,5	4,1	1,8	1,8	2,5	8	13,5	15,6	107
Брой дни с мъгла												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
5,7	4,6	4,2	3,7	3,4	1,1	0,7	1	1,3	2,7	3,8	6,1	38,3
Максимален брой на дни с мъгла												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
16	16	11							9	10	14	58

2.1.1.2 Състояние на атмосферния въздух

Известно е, че атмосферният въздух представлява смес от различни газове, сред които преобладават количествено четири съставки: азот (75,51 % масово участие), кислород (23,01 % масово участие), аргон (1,29 % масово участие) и въглероден диоксид (0,04 % масово участие). Останалите съставки като водород, неон, хелий и др. са в незначителни количества. Освен тези постоянни вещества в атмосферния въздух се появяват различни частици и газове, с по-малко или в по-голямо масово участие. Техният вид и съдържание са в зависимост от климата, сезона, орографията, съществуващата флора и фауна и комплексната човешката дейност. Последните се

наричат “замърсители в атмосферния въздух” или “вредни вещества в атмосферния въздух”. Това са всички тези вещества, които предизвикват промени в качеството на атмосферния въздух и могат да доведат до неблагоприятни последици върху живота и здравето на хората, до увреждане на живите ресурси, почвата и екосистемите.

Общото състояние на атмосферния въздух се определя чрез показателите посочени в чл. 4 от Закона за чистотата на атмосферния въздух *общ суспендиран прах; фини прахови частици; тежки метали (Pb, Cd, Ni, As), полиароматни въглеродороди (ПАВ); серен диоксид; азотни оксиди; въглероден оксид; озон; бензен; сероводород. Сероводородът е включен като допълнителен показател, тъй като се емитира основно от нефтопреработващите предприятия.*

Нормите за ФПЧ₁₀, SO₂, NO₂, бензен, озон, олово и въглероден оксид и алармените прагове за SO₂, NO₂ са съгласно Наредба № 12 от 15.07.2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух.

Нормите за полициклични ароматни въглеродороди (ПАВ), арсен, кадмий и никел са определени в Наредба № 11 от 14 май 2007 за норми за арсен, кадмий и никел и полициклични ароматни въглеродороди (ПАВ).

Нормите за стирен, толуен, ксилен и сероводород са определени в Наредба № 14 от 23.09.1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места.

Община Бургас е категоризирана като район или агломерация с превишения на установените норми по КАВ. На територията на Общината има пунктове към Националната система за мониторинг и в бюлетините на ИАОС към МОСВ се публикуват данни за замърсяване на атмосферния въздух в района. Основни източници на замърсяването в Бургас:

- Автомобилният трафик е основният източник на замърсяването на въздуха в големите градове. Значителни количества емисии азотни оксиди и СО се емитират от автомобилите, както и голяма част от количествата прахови частици. По-едрите прахови частици се състоят от суспендирания от пътищата и улиците прах, докато чрез отработилите газове на автомобилите се емитират основно фини прахови частици. Между 80 и 90% от емисиите на азотните оксиди се дължат на автомобилния трафик. Всъщност автомобилното движение е източник на атмосферно замърсяване през цялата година.
- Битовото отопление чрез дърва и въглища може да бъде значителен източник на емисии (фини прахови частици, бензен) в студените зимни дни. Не всички жилищни комплекси на Бургас са свързани с централна система за отопление. В центъра на града, нетоплофицираните жилищни комплекси и в околните села, отоплението на дърва е най-разпространеният метод за битово отопление. Тези източници могат да допринесат за значителна част от емисиите на фини прахови частици.
- "Лукойл Нефтохим Бургас" АД е най-голямата рафинерия в страната. Рафинериите могат да бъдат източник на широк спектър от замърсители (фини прахови частици, въглеродороди, азотни оксиди, серен диоксид, сероводород), както от производствените процеси, така и от случайни емисии от течове и от резервоарния парк.
- Строителните и ремонтни дейности са източник на замърсяване с прах и фини прахови частици. Прахът, генериран от строителните площадки или от неасфалтирани пътища бива повторно разпространяван от завихрянията на въздуха, създадени от автомобили или вятър и може да се превърне в проблем за околната среда. Основната част от праха са груби частици, които се отлагат в

близост до пътното платно (в рамките на 10 до 20 метра). По-малко от 10 на сто от праха остава суспендиран като фини прахови частици (ФПЧ₁₀) и допринася за замърсяването на въздуха в по-голям мащаб.

- Промисленост - на територията на Бургас развиват дейност няколко промишлени предприятия, като те също допринасят за замърсяването на атмосферния въздух, включително и с фини прахови частици.

Основните замърсители на въздуха в градските райони са азотните окиси (особено NO₂), с произход от двигателите с вътрешно горене и прахови частици, чиито източник са битовото отопление, отработените газове от автомобилите и отложени частици по повърхността на пътя.

Първични замърсители. Основните първични замърсители се причиняват в резултат на човешката дейност:

- Прахови частици (ФПЧ)
 - PM₁₀ е фракцията суспендирани частици, чиито размери са с диаметър под 10 микрометра
 - PM_{2.5} фракцията са частиците, които са с размер под 2.5 микрометра и могат да причинят бронхиални и белодробни проблеми
- Серен диоксид (SO₂) - емитира се при горивните процеси, особено при горене на въглища и течни горива с високо сярно съдържание
- Азотни окиси (NO_x) и азотен диоксид (NO₂) - азотният диоксид се емитира при горене при високи температури. Основен източник на емисии от азотни окиси се явяват отработилите газове на автомобилите в големите градове
- Въглеродният оксид (CO) е безцветен, без мирис, недразнещ, но много отровен газ. Той е продукт от непълното изгаряне на горивата, като бензин, дизелово гориво, природен газ, въглища и дърва. Отработените газове от автомобилите са основен източник на въглероден оксид в градските райони
- Въглеродния диоксид (CO₂) е парников газ, продукт от горивните процеси
- Летливи органични съединения (ЛОС) - отделят се под формата на газове, например изпарения, горива и разтворители
- Токсични метали като олово, кадмий и мед
- Хлорфлуорвъглеродите (CFC) са съединения, вредни за озоновия слой, които се отделят от продукти, които понастоящем е забранено да се използват
- Амоняк (NH₃) - основно се отделя от земеделски процеси
- Неприятни миризми, например от отпадъци, отпадъчни води и промишлени процеси
- Радиоактивни замърсители, произведени от ядрени взривове и военни експлозивни и естествени процеси.

Вторични замърсители. Вторичните замърсители включват:

- Прахови частици (ФПЧ), получени от газообразни първични замърсители, и съединения във фотохимичен смог, като азотен диоксид
- Приземен озон (O₃) формира се от NO_x и ЛОС в присъствие на слънчева светлина.

Непосредствено в района на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка не са правени системни изследвания за чистотата на атмосферния въздух. Най-близките пунктове за мониторинг, в които системно се контролира чистотата на атмосферния въздух са:

АИС „Долно Езерово“ кв. Долно Езерово, гр. Бургас е градски фонов пункт. Той е разположен на около 1,5 км от основната площадка на “Лукойл Нефтохим Бургас” АД и на около 2 km от ГПСОВ – Бургас. Районът попада под пряк пренос на емисии от основната площадка на “Лукойл Нефтохим Бургас” АД и промишлените предприятия разположени източно от кв. „Долно Езерово“. Отчитат се и емисии от комунално-битовата дейност на населението (битово отопление с въглища и дърва). Анализират се данните на показателите: серен диоксид, азотни оксиди, въглероден оксид, метанови и неметанови въглеводороди, сероводород, фини прахови частици, озон, бензен и метеопараметри.

АИС „Меден Рудник“ кв. Меден Рудник, гр. Бургас е градски фонов пункт. Контролира се районът на ж.к. “Меден Рудник”, който е в непосредствена близост до окислителните езера за отпадни води от основната площадка на “Лукойл Нефтохим Бургас” АД. Едното от тези езера към момента представлява открито депо за нефтени утайки и шлам и е признато за “Стари екологични щети”. Отчитат се емисии от битовия сектор тъй като ж-к „Меден Рудник” не е включен в системата за централно топлоснабдяване и от други промишлени дейности. Анализират се данните на показателите: серен диоксид, азотни оксиди, въглероден оксид, сероводород, фини прахови частици, озон, бензен и метеопараметри.

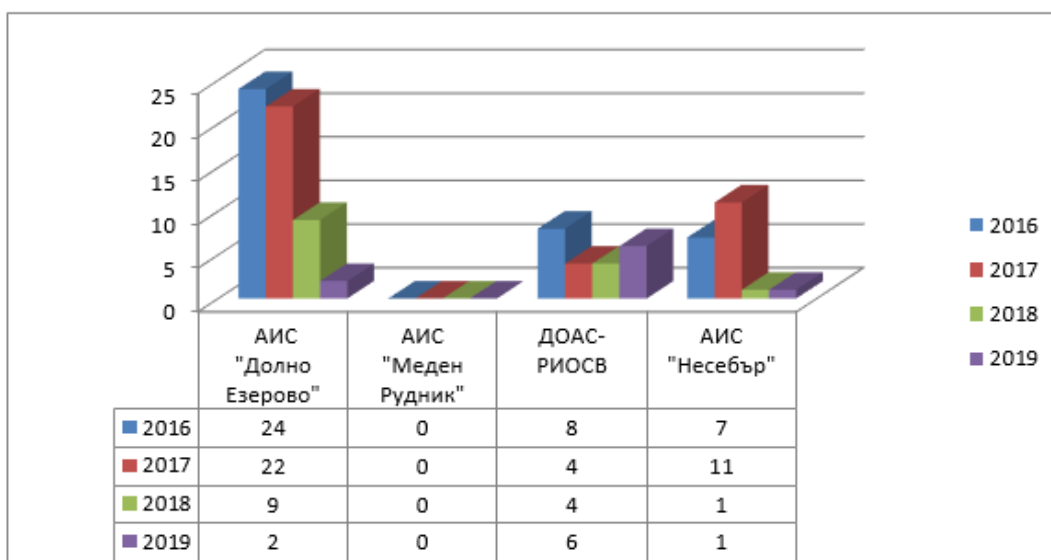
ДОАС-РИОСВ (диференциална оптична автоматична система) гр. Бургас измерва атмосферните замърсители: серен диоксид, азотни оксиди, озон, стирен, бензен, о-ксилен, р-ксилен и толуен. Разположена е в непосредствена близост до най-натоварената входно-изходна пътна артерия на гр. Бургас – участъка между МБАЛ и сградата на РИОСВ-Бургас. Анализираният от нея район е под въздействието на интензивен автомобилен трафик, значителна комунално-битова дейност, пренос на емисии от технологичната дейност на “Лукойл Нефтохим Бургас” АД и останалите промишлени предприятия в гр. Бургас, разположени в северната промишлена зона. В пункта се извършва и контрол на замърсяването на атмосферния въздух с ФПЧ₁₀.

Мобилна автоматична станция (МАС) към община Бургас е въведена в експлоатация през април 2011 година. Тя е единствената в страната автоматизирана общинска станция. Чрез нея се следят нивата на осем замърсители на атмосферния въздух: серен диоксид, азотни оксиди, озон, стирен, бензен, сероводород, ФПЧ₁₀ и ФПЧ_{2.5}. Мобилният характер на станцията позволява тя да бъде ситуирана на различни места на територията на община Бургас.

Интерес за случая представлява замърсяването на атмосферния въздух с ФПЧ₁₀, метанови и неметанови въглеводороди, О₃, SO₂ и NO₂. Анализирани са и резултатите от извършения мониторинг на атмосферния въздух в района на разширението на “Пристанище – Бургас” и епизодичните изследвания в различни части в района на ж. к-с “Славейков” с Мобилна имисионна лаборатория.

Информация от Докладите за състоянието на околната среда в района на гр. Бургас

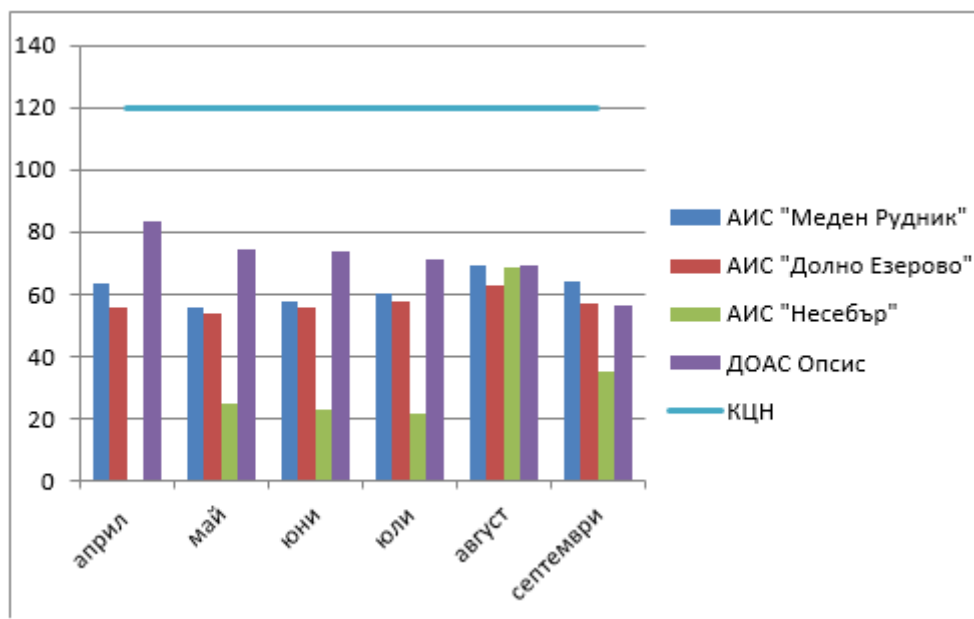
Измервания на КАВ през летните месеци



Фигура 12 Брой превишения на СДН на ФПЧ10 в пунктовете за мониторинг ДОАС-РИОСВ, АИС „Долно Езерово“, АИС „Меден Рудник“, АИС „Несебър“ за периода април-септември на 2016 г., 2017 г., 2018 г. и 2019 г.

Видно от фиг.12 броят на дните с превишения на СДК на ФПЧ₁₀ за периода април-септември на 2017 г. и 2018 г. в АИС "Долно Езерово" намалява приблизително 4,5 пъти.

Озон – летен сезон



Фигура 13 Концентрации на озон през летния период 01.04.2019 – 30.09.2019 г., осреднени по месеци в пунктовете за мониторинг АИС „Меден Рудник“, АИС „Долно Езерово“, АИС „Несебър“ и ДОАС-РИОСВ, сравнени с КЦН, определена в Наредба № 12/2010 г.

През периода 01.04.2019 - 30.09.2019 г. регистрираните нива на озон в пунктовете за мониторинг са под прага за информиране на населението (ПИН) – 180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ и прага за предупреждение на населението (ППН) – 240 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

И в четирите пункта за мониторинг не са регистрирани осем-часови средни стойности, превишаващи краткосрочната целева норма (КЦН) на озон – 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, определена в Наредба № 12/2010 г.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

ФПЧ10

Анализът на регистрираните средноденонощни концентрации показва, че в трите пункта за мониторинг „ДОАС-РИОСВ“, АИС „Долно Езерово“ и АИС „Несебър“ са отчетени превишения на СДН на ФПЧ₁₀.

От представените резултати и сравнителни диаграми е видно, че в пункт АИС „Долно Езерово“ **през летния период на 2019 г.** дните с регистрирани превишения на средноденонощната норма са чувствително по-малко (9 през 2018 г., 2 през 2019 г.). Средномесечните концентрации през летния период са по-ниски в сравнение със същия период на 2018 г. Превишенията на СДН са регистрирани през месеците април и септември (по 1 бр.).

В АИС „Меден Рудник“ гр. Бургас няма регистрирани превишения на СДН на ФПЧ₁₀ през летния период на 2019 г. Отчитат се трайно ниски нива на фини прахови частици в този квартал през летния сезон.

В „ДОАС РИОСВ“ гр. Бургас за летния период на 2019 г. са регистрирани 6 превишения на СДН на ФПЧ₁₀. От 01.08.2019 г. до 29.08.2019 г. апаратът е изключен от системата за реално време, поради ремонт на покрива на сградата на РИОСВ – Бургас, където е разположен ДОАС системата. Отчита се задържане на нивата на фини прахови частици, като средномесечната концентрация е далеч под СДН. Пункта за мониторинг се намира в близост до голяма пътна артерия, което оказва съществено влияние на концентрацията на този замърсител в атмосферния въздух.

През летния период измервания е извършвала и Мобилната автоматична станция на община Бургас. Измерванията са проведени в 3 пункта в град Бургас. Регистрирани са 3 бр. превишения на СДН на ФПЧ₁₀ в района на пл. „Трапезица“, 2 бр. – в района на бл.1 в ж.к. Лазур и 3 бр. превишения на СДН на ФПЧ₁₀ в района на централния плаж (до моста).

Най-съществено влияние върху КАВ, по отношение на фините прахови частици през летните месеци, оказват транспорта, състоянието на пътната и прилежаща инфраструктура, строителните дейности и на последно място е промишления сектор. През оценявания летен период, с повишаване на температурите и преустановяване използването на отоплителни системи, се регистрират стойности на ФПЧ₁₀ под средноденонощната норма за опазване на човешкото здраве.

Озон

Анализът на данните показва, че в трите пункта, намиращи се на територията на гр. Бургас не са регистрирани превишения на прага за информиране на населението (ПИН-180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) и прага за предупреждаване на населението (ППН-240 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

През летния период на 2019 г. нивата на озон в пунктовете за мониторинг са далеч под КЦН. В сравнение с летните периоди на предходните години през 2019 г. не са регистрирани 8-часови средни стойности над КЦН, съгласно Наредба №12.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Потвърждава се сезонния характер в разпределението на максималните СДН на показателя ФПЧ₁₀ като ясно се очертават два периода, в които се регистрират превишения - съответно 1-во и 4-то тримесечие на годината. Това показва, че основното влияние върху замърсяването на въздуха с ФПЧ₁₀ и в трите пункта за мониторинг на територията на община Бургас се дължи на битовото отопление през зимните месеци.

- ФПЧ₁₀ - наблюдават се средноденонощни концентрации под нормата. Отчитат се по-нисък брой на регистрираните превишения на СДН през летния период, отчетени от пункт АИС „Долно Езерово“ в сравнение предходната 2018 год., наблюдава се тенденция на спад на нивата на този замърсител, като

средномесечната концентрация. Превишенията се дължат на интензивния автомобилен трафик, в съчетание с високите летни температури, силни южни ветрове или безветрие.

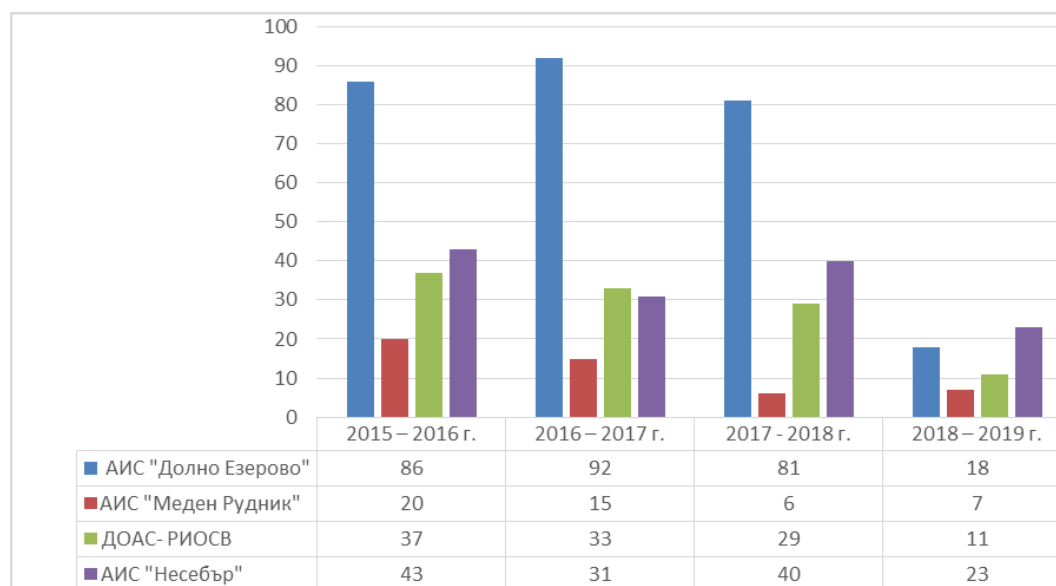
- Озон – регистрират се нива, далеч под краткосрочната целева норма. Съгласно Таблица 5 от приложение №3 към чл. 5, 6, 7, чл. 18, ал. 1 и чл. 19, ал. 1 от Наредбата, КЦН (краткосрочни целеви норми) не трябва да се превишава повече от 25 дни за календарна година, осреднено за тригодишен период. И в четирите пункта броят на дните с превишения на КЦН е под нормативно определеното.

Зимен период

Брой превишения на СДН на ФПЧ₁₀ през зимните периоди на 2015-2016 г., 2016-2017г. и 2017-2018 г.

	2015 - 2016г.	2016 - 2017г.	2017 - 2018г.
<i>АИС "Долно Езеро"</i>	86	92	81
<i>АИС "Меден Рудник"</i>	20	15	6
<i>ДОАС- РИОСВ</i>	37	33	29
<i>АИС "Несебър"</i>	43	31	40

Запазва се тенденцията за превишения на показателя ФПЧ₁₀ през зимния период, като най-много са дните с превишения в кв. Долно Езеро, където са отчетени и най-високите концентрации на този замърсител. В АИС "Меден Рудник" в сравнение със същия период на миналата година превишенията са 2,5 пъти по-малко.



Видно от представената графика в три от пунктовете за мониторинг има чувствително намаление на броя на дните с регистрирани превишения в сравнение с предходни години, като за АИС „Д. Езеро“ те са 4,5 пъти по-малко, за ДОАС-ОПСИС – 2,5 пъти по-малко. В АИС М. Рудник се запазва тенденцията за минимален брой дни с превишение на средноденонощната норма.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Фини прахови частици

Анализът на регистрираните средноденонощни концентрации показва, че в трите пункта за мониторинг „ДОАС-РИОСВ“, АИС „Долно Езеро“ и АИС „Несебър“ са отчетени превишения на СДН на ФПЧ₁₀.

От представените резултати и сравнителни диаграми е видно, че в пункт АИС „Долно Езеро“ през зимния период на 2017 г. – 2018 г. се наблюдава намаление в броя на дните с регистрирани концентрации, превишаващи СДН. Дните с наднормена

концентрация на замърсителя през периода са 81, при 92 дни за същия период на предходната година.

Средномесечните концентрации през зимния период също са по-ниски в сравнение с предходния период на 2016 – 2017 г. Независимо от това, продължава тенденцията на високи нива на ФПЧ₁₀ в кв. Д. Езерово, като основната причина за това е използването на твърди горива за битовото отопление.

АИС “Меден Рудник” гр. Бургас регистрира 6 превишения на СДН на ФПЧ₁₀. Концентрацията на замърсителя е далеч под среднодневната норма. Отчитат се трайно ниски нива на фини прахови частици в този квартал и през зимния период.

В „ДОАС РИОСВ“ гр. Бургас през зимния период на 2017г. – 2018 г. са регистрирани 29 превишения на СДН на ФПЧ₁₀. Наблюдава се тенденция на намаляване броя на дните с регистрирани превишения, в сравнение с предходните два периода.

През разглеждания период измервания е извършвала и Мобилната автоматична станция (МАС) на община Бургас. Измерванията са проведени в 4 точки в град Бургас: ул. „Фердинандова“ (кръстовище на бул. „Ив. Вазов“ и бул. „Мария Луиза“); Терминал „Славейков“ в к-с „Славейков“; кв. Долно Езерово (кръстовището на ул. „Г. Дълбошки“ и ул. „Алабин“); к-с „Изгрев“ до бл.73. Превишения на СДН на ФПЧ₁₀ през периода са 2 бр., регистрирани в кв. Долно Езерово, като измерванията там са продължили от 15.12.2017 г. до 11.03.2018 г.

Най-голям принос за замърсяването на атмосферния въздух през оценявания зимен период по показател фини прахови частици има използването на горива за отопление с лоши екологични показатели (дърва с висока влажност, въглища и брикети с високо пепелно съдържание и др.). Влияние оказват транспорта, състоянието на пътната и прилежаща инфраструктура, строителните дейности и на последно място е промишления сектор.

Неблагоприятните метеорологични условия през зимния период рефлектират силно върху ниско емитиращите източници – транспорт (с целогодишно действие) и битово отопление (със сезонно действие и в пряка зависимост от температурата на околната среда).

Озон

Анализът на данните показва, че и в четирите пункта не са регистрирани превишения на прага за информиране на населението (ПИН-180 µg/m³) и прага за предупреждаване на населението (ППН-240 µg/m³).

Концентрациите на замърсителя и в трите пункта са далеч под краткосрочната целева норма от 120 µg/m³. Съгласно Таблица 5 от Приложение №3 към чл. 5, 6, 7, чл. 18, ал. 1 и чл. 19, ал. 1 от Наредбата КЦН не трябва да се превишава повече от 25 дни за календарна година, осреднено за тригодишен период. И в четирите пункта за мониторинг броят на дните с превишения на КЦН е под нормативно определеното.

АИС „Меден Рудник“	Октомври	Ноември	Декември	Януари	Февруари	Март	общо за периода
Регистриран брой проби	739	714	738	742	671	738	4342
Регистрирани данни %	99,3	99,2	99,2	99,7	99,9	99,2	99,4
Измерена максимална средночасова стойност	84,98	89,32	54,61	45,66	33,0	87,31	89,32
Средномесечна стойност	45,89	33,82	20,08	26,69	16,68	28,71	28,64
Брой регистрирани превишения на краткосрочната целева норма (КЦН), осемчасова средна стойност над 120	0	0	0	0	0	0	0

µg/m ³							
Брой дни с превишения на Краткосрочната целева норма (КЦН) 120 µg/m ³	0	0	0	0	0	0	0
Брой регистрирани превишения на праг за информиране на населението (ПИН), средночасова стойност над 180 µg/m ³	0	0	0	0	0	0	0
Брой периоди с превишения над алармения праг (АП) или прага за предупреждение на населението (ППН) над 240 µg/m ³	0	0	0	0	0	0	0

През периода 01.10.2018 г. - 31.03.2019 г. за всички ПМ регистрираните нива на озон са под прага за информиране на населението (ПИН) – 180 µg/m³ и прага за предупреждение на населението (ППН) – 240 µg/m³. Не са регистрирани 8-часови средни стойности, превишаващи краткосрочната целева норма (КЦН) на озон – 120 µg/m³, съгласно Наредба №12/2010 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Замърсяването с фини прахови частици на атмосферния въздух в района на гр. Бургас продължава да бъде основен проблем. За разрешаването му се търси прилагане на финансови и законодателни мерки на национално ниво за битовото отопление на гражданите през студените месеци, с приоритет за използване на централно топлоснабдяване, природен газ и еко-пелети и брикети за сметка на въглища и дърва.

През 2016 г. община Бургас разработи „Програма за намаляване на нивата замърсителите и достигане на установените норми за съдържанието им в атмосферния въздух на територията на община Бургас за периода 2016-2020 година” по чл.27 от Закон за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ). През 2019 г. ще продължи прилагането и изпълнението в пълна степен на заложените мерки в Програмата.

Община Бургас е бенефициент по ОПОС 2014-2020 г. за изпълнение на интегриран проект „Намаляване на замърсяването на атмосферния въздух с фини прахови частици в кв. Долно Езерово, гр. Бургас“ по Приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“ на ОП „Околна среда“2014-2020 г.

По Програма LIFE започна изпълнение на проект „Българските общини работят заедно за подобряване качеството на атмосферния въздух“.

Усилията са насочени към подобряване на качеството на атмосферния въздух чрез изпълнение на мерки, които да доведат до минимизиране на ФПЧ и подпомагане на домакинствата за подмяна на конвенционалните методи на отопление с алтернативни такива.

Анализът на състоянието на АВ в района дава основание да се направи извода, че с реализирането на ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка, няма да настъпи промяна на КАВ, тъй като не се очакват значителни емисии на замърсители от бъдещите дейности и от експлоатацията на предвидените с плана обекти, както и значително увеличаване на интензитета на автомобилния трафик по обслужващите района общински пътища. Определено атмосферни емисии, различни по количество от съществуващите, ще се формират само по време на строителството (характерът им е аналогичен на емисиите, получавани по време на оран и другите механични селскостопански обработки на почвата). Последните са главно прахови емисии,

формиращи се при изкопните и насипни работи, и емисии на летливи органични съединения (ЛОС) и полиароматни въглеводороди (РАН), формиращи се при асфалтополагането на пътя и на част от вътрешните алеи на обекта и пътната отбивка за имота. Ще се формират също така и емисии от ауспухните газове на използваните общински пътища.

При експлоатацията на обектите, включени в ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка ще се образуват емисии от горивни процеси при отопление на жилищата, главно през зимния сезон. Биха могли да се намалят емисиите при прилагане на добри топлоефективни и топлоенергийни практики.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност все по-често се разглеждат като средство не само за постигане на намаляване на емисиите на парникови газове, и намаляване на разходите енергия. По тази причина енергийната ефективност е стратегически приоритет за поддържане принципа „енергийната ефективност на първо място“. Намаляването на потреблението и загубите на енергия имат все по-голямо значение за ЕС. През 2007 г. ЕС си постави за цел да намалят годишното потребление на енергия в рамките на ЕС с 20 % до 2020 г. Понастоящем се обсъжда бъдещата политическа рамка за периода след 2030 г.

В този смисъл, се очаква да се намали потреблението на горива за отопление и евентуално да се използва в бъдеще природен газ, разбира се при изграждане на необходимата инфраструктура, което ще доведе до значително намаляване на емисиите на ФПЧ₁₀.

2.2 Води. Повърхностни и подземни води

В хидрографско отношение районът е част от Черноморската водосборна зона. Повърхностните води се дренират от намиращите се в района дерета, които се вливат в р. Маринка, която от своя страна се влива в Черно море в залива “Ченгене скеле”. Тя тече целогодишно и е местен ерозионен базис.

Водния потенциал на района на разглежданата територия се формира главно от повърхностните и подземните води. За района са характерни сезонни, грунтови, междупластови подземни води с инфилтрационен генетичен цикъл.

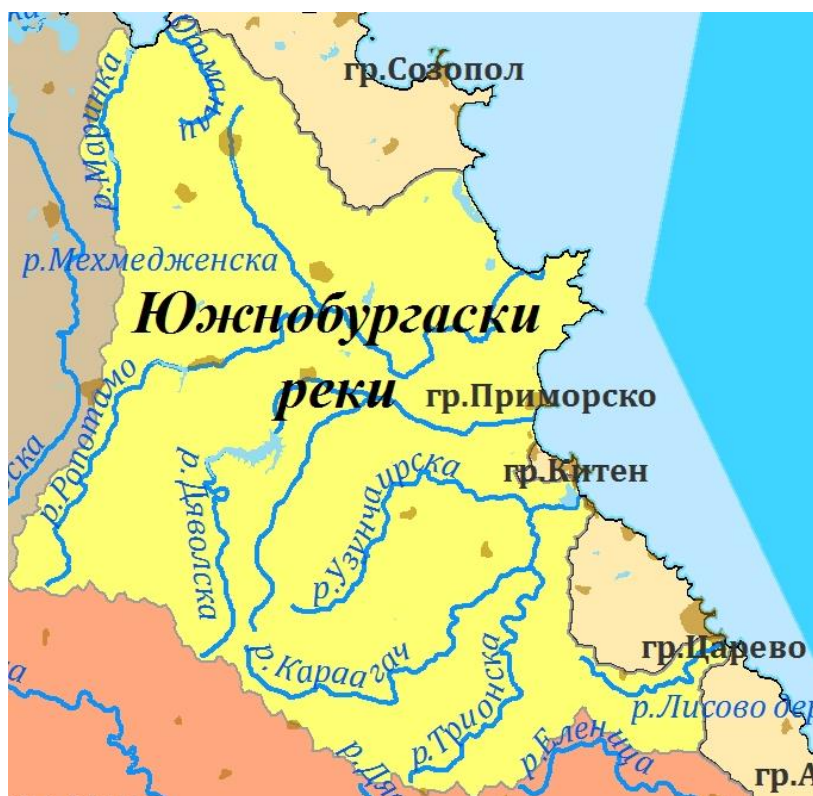
2.2.1 Повърхностни води

Според хидрогеоложкото райониране територията попада в област със значително изразено средиземноморско климатично влияние върху оттока. Повърхностните води в района на обекта се формират главно от валежите.

През територията на община Бургас протичат реките Айтоска, Средецка, Русокастренска, Изворска, Маринка и Чакърлийска. Поради равнинния си характер, общината се характеризира с нисък отточен ефект на валежните води и наличие на големи по площ крайбрежни езера като Бургаско, Атанасовско и Мандренско езеро.

Черноморските реки се вливат в Черно море, Бургаското езеро/Вая/ и ез. Мандра. Това определя основното изискване за съхранение на екосистемите на крайморските езера, лиманните устия и уникалните влажни зони /Ропотамо/.

Територията на община Бургас попада в Черноморски басейнов район и конкретно разглежданата територия в речен басейн Южнобургаски реки, съгласно съществуващото райониране на Басейнова Дирекция Черноморски район.



Фигура 14. Речен басейн Южнобургаски реки

Река Маринка е малка река, с характер на поток, извираща от западния склон на Росен баир. Реката е с обща дължина около 11 km и с непостоянен дебит. След село Маринка, тече през Лъките и защитената местност "Ченгене скеле". Влива се в Черно море — в местността Цигански залив. Количеството на речния ѝ отток, както и за качеството на водите ѝ се съди по данни в ПУРБ.

Обикновено отток се наблюдава през зимата и пролетта, а през летните и есенни месеци реката пресъхва. На реката е изграден микроязовир за напояване.

Река Маринка спада към Южнобургаски реки с код на водно тяло BG2IU100R003 и от тип „Малки и средни черноморски реки“, със сладководен характер (< 0.5% - соленост). Евентуални източници на замърсяване, свързани с човешката дейност са: от битов характер; неполивни ниви; урбанизирани територии и др.

Режимът на речния отток е много важна хидроложка характеристика. В общи черти вътрешно годишния режим на оттока, съответства на режима на валежите. За реките на територията на община Бургас, която е с континентално-средиземноморски климат, има почти пълно съвпадение на периодите на валежен и отточен максимум. Тук характерния есенно-зимен максимум на валежите обуславя и съответен максимум на оттока главно поради преобладаване на дъждовни извалявания, ограничено снегозадържане и поради по-слабото изпарение.

Характерният летен минимум на валежите в района, обуславя съответен минимум и в речния отток, като силното засушаване през лятото, типично за континентално-средиземноморския климат, определя продължително и рязко изразено маловодие на реките, по-малките от които пресъхват. Тези явления са особено характерни за типичните за територията на община Бургас речни басейни с по-малка надморска височина.

Приижданията са характерни явления в режима на реките в България, които понякога предизвикват неблагоприятни последици за човека. Освен най-често наблюдаваните се поройно-дъждовни прииждания, за нископланинските поречия в хинтерланда на община Бургас, проявление имат и снежно-дъждовните и снежни

прииждания. Тяхната повтораемост се установява между 1 и 3 случая годишно. Тези прииждания се отличават с по-голяма продължителност и водни обеми, отколкото поройно-дъждовните прииждания. Приижданията са съпроводени и от интензивно наносообразуване и концентриране на наносни вещества във водните потоци. Химизмът на речните води характеризира тяхното качествено състояние, обусловено едновременно от влиянието на естествени и на антропогенни фактори. От естествените фактори за химизма на речните води, от значение са хидрогенкарбонатните, калциевите, натриевите, сулфатните и хлорните йони. Характерно за речните води в района на община Бургас е тяхната принадлежност основно към хидрогенкарбонатно-калциево-хлорната хидрофация. По степен на минерализация на водите си, реките в района на общината се причисляват към категорията реки със средна минерализация – от 200 до 500 mg/dm³. Антропогенното влияние върху химизма на речните води в района на общината поради липсата на индустриални замърсители, идва главно от битовите отпадни води, от животновъдството и селското стопанство, които не се пречистват.

На етап консултации по Задание за определяне на обхвата и съдържанието на Доклад за екологична оценка на план/програма „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“ с възложител: Община Бургас, БДЧР – Варна в писмо с изх. № 26-00-946 (1) от 26 -07-2317 г. посочва следните изисквания при изработването на ДЕО.

В доклада за екологична оценка да се представи информация за връзката на плана с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021 г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на (ПУРН 2016-2021 г.).

Съгласно становището на БДЧР, територията на ЧИ на плана на землището на с. Маринка, не попада в определен район с потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление с отговорен за изпълнение: кметът на общината.

Съгласно изискванията на БДЧР, описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“, изработването на ДЕО е съобразно информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район 2016-2021 г.

Територията на плана попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2IU100R003 - “р. Маринка - от извор до вливане в Черно море“, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние, за което са поставени следните цели:
 - Предотвратяване влошаването на екологичното състояние;
 - Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МФ; - запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи;
 - Постигане и запазване на добро химично състояние.

2.2.2 Подземни водни тела

Територията обхваната от проекта ЧИ на Общ устройствен план на землище с. Маринка попада в обхвата на:

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в K2t cn-st- Бургаска вулканична южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично

състояние и предвидена цел запазване на добро състояние.

2.2.3 Зони за защита на водите

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:
 - Подземното водно тяло с код BG2G00000K2035 е определено като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ.
 - Територията попада в чувствителна и уязвима зона: “Южна зона” по Заповед РД 146/25.02.2015г. за определяне на водите, които са замърсени и застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници и уязвимите зони, в които водите се замърсяват с нитрати от земеделски източници и чувствителна зона, определена със Заповед №РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите.

2.2.3.1 Мониторинг на повърхностните води

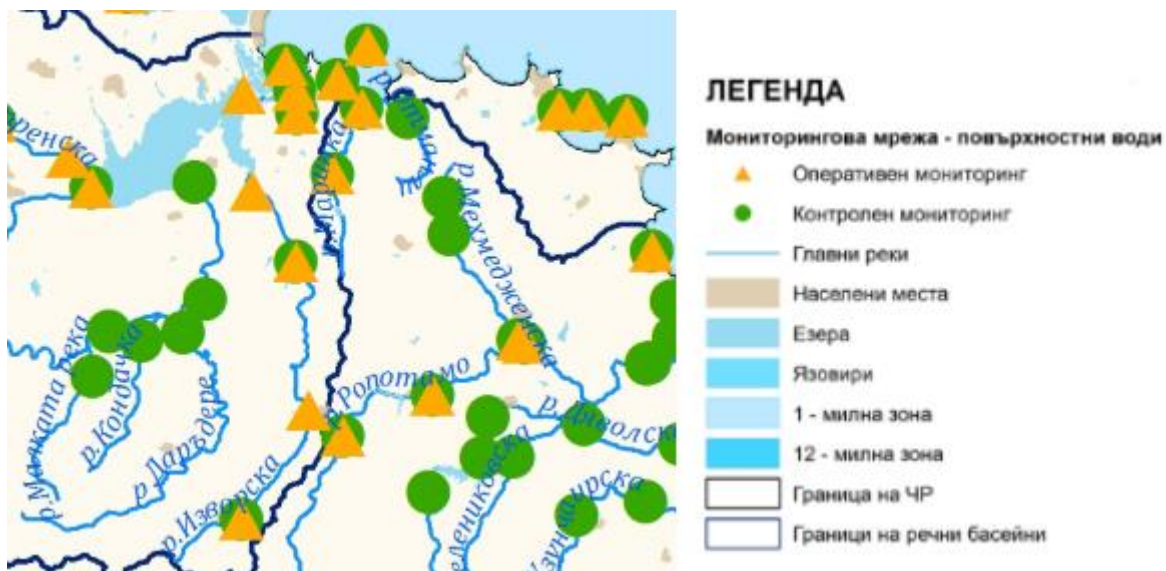
Системата за мониторинг на водите има за цел оценка на количествените и качествените характеристики на водите, включително и на отпадъчните води, своевременно установяване на негативните процеси, прогнозиране на тяхното развитие, предотвратяване и ограничаване на вредните последици и определяне на степента на ефективност на осъществяваните мероприятия за използване и опазване на водите.

Рамковата Директива за водите (РДВ) прилага нов подход в управлението на водите, като въвежда екологични норми и цели за качеството, обезпечаващи структурата и функционирането на водните екосистеми. За целите на анализа на антропогенното въздействие и натиск, и определяне на състоянието на водите съгласно РДВ, е приета т.нар. условна класификационна система за качествата на водите. Оценката на състоянието на язовирите за питейно-битово водоснабдяване е извършени спрямо проектната категория.

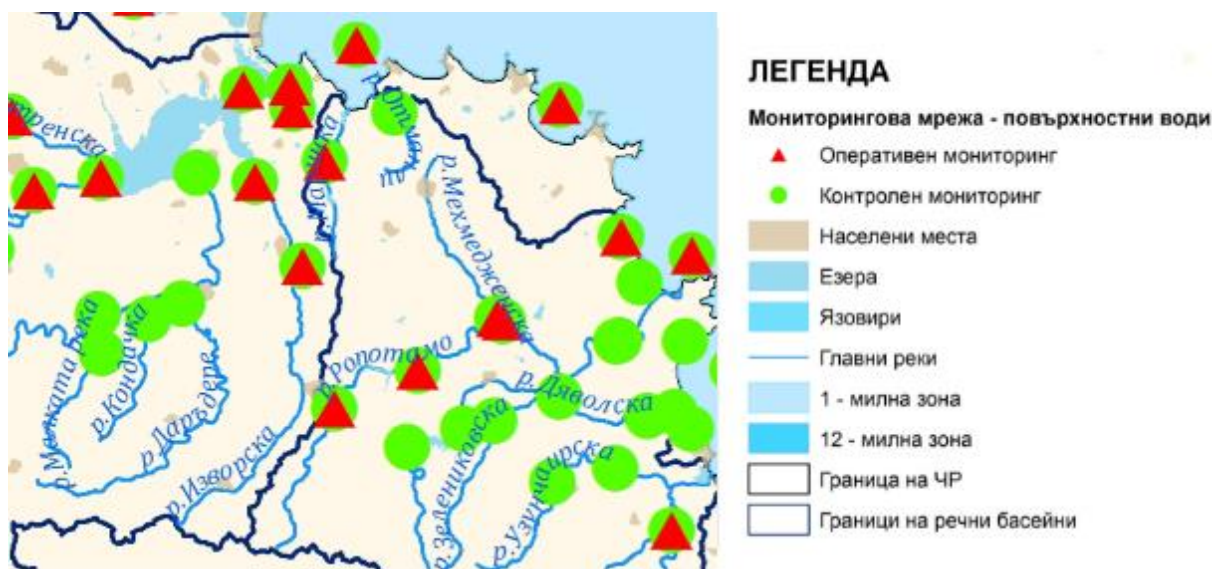
Целта на контролния мониторинг е да осигури необходимата информация за допълване и проверка на резултатите от прегледа на антропогенния натиск и оценка на риска, ефективното планиране на бъдещите мониторингови програми, оценка на дългосрочните промени в естествените условия. Той се извършва във водни тела определени „не в риск” или „вероятно в риск”.

Оперативният мониторинг има за цел да установи състоянието на онези водни тела, които са в риск по отношение постигането на целите на РДВ, да се направи оценка на промените в състоянието на телата в риск в резултат от изпълнението на програмата от мерки. РДВ въвежда подход при оценка на състоянието на водите, като поставя изисквания за оценка на „екологичното състояние” и „химичното състояние” на повърхностните води. Оперативният мониторинг наблюдава само показателите, които са индикативни за качествените елементи, най-чувствителни към натиска, на който са подложени съответните водни тела.

Съгласно дефинициите на РДВ, екологичното състояние се определя от оценката на състоянието на три основни компонента: биологични елементи за качество, поддържащи физико-химични елементи за качество и хидроморфологични елементи за качество.



Фигура 15. Пунктове за контролен и оперативен хидробиологичен мониторинг на повърхностни води



Фигура 16. Пунктове за контролен и оперативен физико-химичен мониторинг на повърхностни води

Таблица 34. Оценка на състоянието на река Маринка

ОЦЕНКА НА ЕКОЛОГИЧНОТО И ХИМИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ НА РЕКА МАРИНКА	
Поречие	Южнобургаски реки
Код на повърхностното водно тяло	BG2IU100R003
Име на повърхностното водно тяло	р. Маринка - от извор до вливане в Черно море
Категория по хидро-морфологични характеристики	Естествено

Тип	Малки и средни ЧМ реки
Код на типа	R11
Категория на повърхностното водно тяло	Река
Обща оценка на екологичното състояние / потенциал	Умерено
Химична оценка на състоянието - приоритетни вещества	няма данни
Показатели, влошаващи състоянието	МФ

2.2.4 Подземни води

Според хидрогеоложкото райониране на България, района попада в Междина област, Южнобългарски артезиански басейн, Бургаски подрайон. По своя генезис всички подземни води в района са от инфилтрационния генетичен цикъл, чийто главен източник на подхранване се явяват атмосферните води. Формирането на химичния състав на тези води е в пряка зависимост от минералния състав на включващите ги скали. Скалите са силно напукани и тектонски обработени. Прорязани са многократно от мрежа хидравлически сложно свързани зони и пукнатини, където е формиран напорен подземен поток. Подземия поток следи наклона на естествения терен. По тип подземните води са пукнатинни, до пукнатинно-пластови, а по характер напорни. Същите не образуват издържан водоносен хоризонт. Движението им става по отделни водоотоци, привързани към системата пукнатини и тектонски зони, процепващи масива. Дренирането на водите се осъществява от множество низходящи извори и овражната система. Подземните води са формирани в горнокредния комплекс (K2) - води във вулканитите.

Подземните води в горнокредния комплекс имат повсеместно разпространение в района. Те са формирани в пукнатинна среда на вулканските скали, която се характеризира с изключителна хидравлична нееднородност.

Подхранването на подземните води става в прилежащи планински и хълмисти масиви, където афлорират скалите на горната креда. Подземния поток е насочен от високите водоразделни части към Черно море. Водите са свързани с регионално развитата напуканост и плитките дизюнктивни нарушения.

Поради неравномерното напукване на вулканските скали и наличието на слабопропускливи и водонепропускливи прослойки, водоносни хоризонти не могат да бъдат обособени. Водите се акумулират, циркулират и формират химичния си състав в анизотропна пукнатинна среда, характерна за тази формация.

Водопроводимостта на горнокредния комплекс се изменя от $0.1 \div 30 \text{ m}^2/\text{d}$.

По химичен състав подземните води са хидрокарбонатно-натриево-магнезиеви (или магнезиево-натриеви) с минерализация $0.5 \div 0.9 \text{ g/l}$ и хлоридно-натриеви - пресни, с минерализация $0.5 \div 0.7 \text{ g/l}$.

Типът на водите е смесен: безнапорни и напорни.

Съгласно последното хидрогеоложко райониране на България Частичното изменение на ОУП на землище с. Маринка, община Бургас попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 – „Карстови води в горна креда, Бургаска

вулканична зона, южно от Бургас с колектор от базалти, андезити, вулкански скали и седименти“.

Характеристика на подземно водно тяло BG2G00000K2035

Подземните води в план се схематизират като неграничен пласт.

В разрез плаътът е представен от туфи, алкални трахити, разливи и субвулкански тела, напукани в различна степен. Долния водоупор заляга на дълбочина над 200 m от кота терен. Очакването е водното ниво на подземните води да се установи на дълбочина от 5 до 15 m от кота терен. Следователно, водоносния хоризонт ще има напорен характер.

В съответствие с локалната геоложка обстановка, разглежданата част от подземното водно тяло се характеризира с прости, ясни гранични условия, които са от II-ри род, т.е, на границата съществува постоянен разход $q=const$ (потокът е насочен към Черно море).

Измененията на филтрационните свойства в план и в разрез са нееднородни. Затова, при оценката на локалните експлоатационни ресурси на част от подземното водно тяло, като характеризиращо се със сложни хидрогеоложки условия (II-ра група).

Филтрационните свойства, подхранването, химичния състав и други хидрогеоложки характеристики в участъка на водното тяло са средно изучени. Затова, по степен на изученост на частта от подземното водно тяло може да се отнесе към II-ра група, средно изучени.

Естествените ресурси се формират в зоната на интензивния водообмен в резултат на тяхното подхранване от атмосферните валежи.

Оценката на естествените ресурси на подземни води е необходима за оценка на експлоатационните ресурси, които се изразходват за подхранване на постоянно действащите водоземания с неограничен срок на експлоатация.

Таблица 35. Характеристика на ПВТ BG2G00000K2035

Поречие		Мандренски реки, Южно-Бургаски реки, Северно-Бургаски реки
Име на ПВТ		Карстови води и ВК2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас
Код на ПВТ		BG2G00000K2035
Тип на водоносният хоризонт		Напорен
Местоположение и граници на ПВТ, населени места		Габър, Резово, Заберново, Извор, Изгрев, Черноморец, Равадиново, Росен, Росеново, Фазаново, Бургас и др.
Вертикална позиция, хоризонти(1,2,3)		1,2,3
Обща площ/на ПВТ	км ²	1597,33
Разкрита площ		1296,78
Характеристика на покриващите ПВТ пластове в зоната на подхранване		открит (инфилтрация на валежи в зоната на разкриване)
Обща характеристика на геоложките пластове (еднороден, слоист)		Еднороден
ПВТ които зависят пряко от:	Водни екосистеми (код, наименование)	Средиземноморски солени ливади
	Сухоземни екосистеми	Крайречни смесени гори от Quercus robur, Ulmus laevis и Fraxinus excelsior или Fraxinus angustifolia покрай големи реки (Ulmenion minoris)
	Повърхностни водни тела	-
Натиск и въздействие върху	Естествени ресурси, л/с	302
	Количества необходими за водните екосистеми, л/с	5

количественото състояние	Разполагаеми ресурси ,л/с	297
	Разрешени водни количества л/с	7,0
	Експлоатационен индекс %	2,4
Натиск и въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Категория натиск	Дифузен, бр.	селско стопанство, населени места без канализации , дренажи от градове, ферма,
	Точков , бр.	кариери
Оценка на риска	Риск оценка по количество	не в риск
	Риск оценка по химия (2010-2013г.)	не в риск
	Обща оценка на риска	не в риск
Трансгранични ПВТ		ПВТ граничи с Турция

Таблица 36. Количествено състояние на ПВТ BG2G00000K2035 по цели

Код на подземното водно тяло				BG2G00000K2035			
Наименование на водното тяло				Карстови води н ВК2t сn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас			
Разрешени средногодишни дебити, в л/сек	Цел на водоземането	Движеща сила	(3.2.) За централно питейно-битово водоснабдяване на населението	Градско развитие	2,35		
			(3.1.) За селскостопански цели (напояване и животновъдство)	Селско стопанство	14,34		
			(3.3.) За индустриални цели	Индустрия	1,34		
			3.4.) За охлаждане или производство на енергия (без ВЕЦ	Индустрия	0,15		
			(3.5) За аквакултури	Аквакултури	0		
			(3.6) За задоволяване на собствени потребности на гражданите (домакинствата)	Градско развитие/селско стопанство /други	0,13		
			(3.6.) Други	Услуги, отдих и воден спорт	1,63		
			Кладенци собствени потребности на граждани, л/с				4,78
			Общо				24,7
			Разполагаеми ресурси, л/с				279

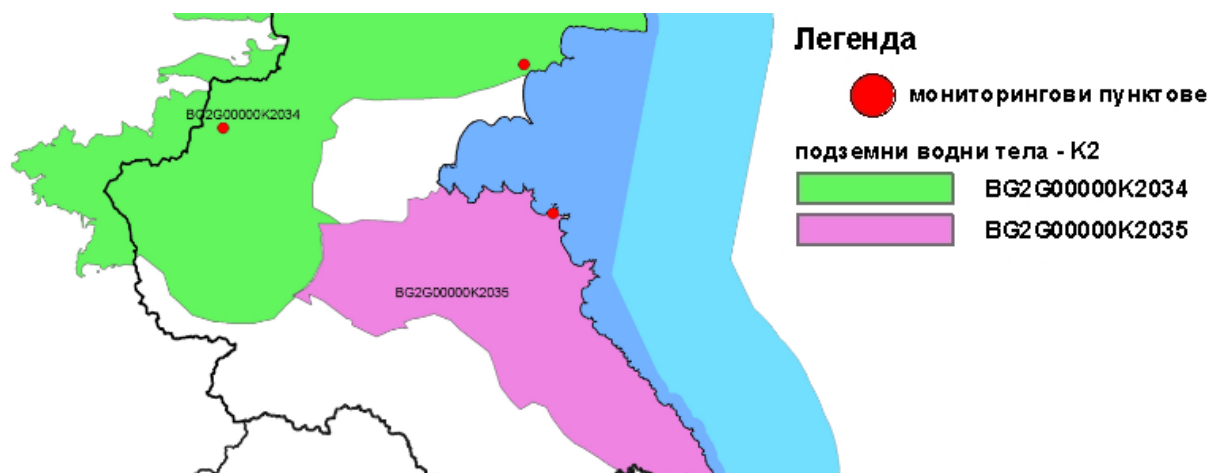
От проведената консултация с РЗИ-Бургас беше поставен въпроса: „Да се уточни конкретната цел на водоползването от водоземното съоръжение за подземни води и да се представи информация, предмет на ДЕО ли е същото?“, предоставяме на вниманието на инспекцията следната информация:

Съгласно съгласувано Разрешително за водоземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на „БДЧР – Варна, с цел на водоземането: - „водоснабдяване за животновъдство (водопой на домашни животни-коне, магарета, крави, телета, кокошки)

- „водоснабдяване за други цели“ (поливане на 15 дка тревни площи) и направения оглед на място, стана ясно, че Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на „БДЧР – Варна е издадено с цел задоволяване нуждите на личното стопанство на „Царски извори“ ООД. То не е предмет на ДЕО на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка.

На основание направения анализ, може да се направи извода, че въздействието върху повърхностните и подземни води от съществуващите обекти Конна база и птицеферма, (които не са включени в ЧИ на ОУП землище с. Маринка) е незначително, при изпълнение на условията, поставени в разрешителното.

Няма здравен риск за населението, както и не се очаква такъв за бъдещите обитатели на предвидените УЗ в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка.



Фигура 17. Извадка от карта „Програма за контролен и оперативен мониторинг на химичното състояние на подземни води на подземни водни тела-K2“

2.2.5 Питейни води

Водохранването на територията обхваната от ЧИ на ОУП на землището на село Маринка ще бъде с питейна вода от язовир “Ясна поляна”, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, която е директен превод на Европейската Директива 98/93/ЕС от 3.11.1998 (“On the quality of water intended for human consumption”).

Определянето на необходимото максимално дневно и максимално часово потребление на вода за питейно - битови нужди е в съответствие с част втора, глава първа, чл.17 от Наредба №2/22.03.2005 – За проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Наръчник по водоснабдяване, ДИ “Техника“, София, 1982 г. Част Първа, глава Първа, т.1.9.

При оразмеряването ще се предвиди необходимото противопожарно водно количество, съгласно чл. 161, ал.3, Раздел I, Глава XI от НАРЕДБА № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП) и не се предвиждат самостоятелни водопроводи за пожарогасене. Разходът на вода при пожарогасене в урбанизирани територии е определен съгласно чл.171 от Табл. 15 в Раздел I, Глава XI на СТПНОБП и е 10 l/с. за един пожар. Водопроводът ще бъде от материал ПЕПВ с диаметър $\Phi 315$, $Q= 50$ l/s, $V= 0.83$ m/s.

Съгласно предвижданията на проекта, ГЛАВНИЯТ водопровод ще бъде изпълнен с тръби ПЕВП $\Phi 315$ до поземлен имот 7.153. Останалата част от тръбопровода ще бъде изпълнена с тръби ПЕВП $\Phi 250$. Част от водопровода ще се ситира успоредно на пътя в сервитутната зона, а друга част ще се изпълни в пътя пред

имота на 1 метър от бордюра. За всеки отделен имот е предвидена водомерна шахта и сградно водопроводно отклонение.

Съгласно изискванията на „ВиК“ ЕАД, посочени в писмо с изх. № ТД 1880-1/19.07.2017г., „Новият уличен водопровод е необходимо да бъде оразмерен съобразно Наредба №2/22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабителни системи и Наредба № 13-2377 от 15.09.2011г. (Отменена с § 4 от преходните и заключителните разпоредби на Наредба № 81213-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите - ДВ, бр. 89 от 28 октомври 2014 г.) за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от В10 до имота на в.с. ”Царски извори” . С обособяването на ЛПСОВ за района и съобразно отпадните количества на отделните етапи да се прецизира капацитетът им.

В същото писмо „ВиК“ ЕАД - становище за съгласуване по чл.19 и чл.19а, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми на „Задание за обхват и съдържание на доклад за екологична оценка” на план: „Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка”, се посочва следното:

„През 2016г. е реализирано строителството по проект: Водоснабдяване на с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево - 1етап, с водовземане от магистрален водопровод „Ясна поляна - Бургас” - стомана Ø 720, като до отклонението за с.о. ”Училищното-Черниците” и военно поделение до В10 е извършено с ПЕВП Ø 355 в предвид бъдещите инвестиционни намерения за водоснабдяване на имоти в района на „Царски извори”, местността Заслона /бивша Ченгене юрт.

На територията, обхваната от проекта за Частично изменение на ОУП на землище село Маринка има и два горски извора разположени в подотдел 252 (е/2.6) от горския фонд, известни като “царските извори”. На тази територия, първоначално се предвиждаше направата на сондажни кладенци, като водата би могла да се използва за питейни нужди или евентуално за поддържане на зелената система. За целта, ако се реши идеята да се осъществи, ще се предприемат съответните действия за получаване на съответните разрешения от страна на Басейнова дирекция Черноморски Район с център гр. Варна, съгласно изискванията на ЗВ. На този етап, не е взето окончателно решение за използването им.

На територията, обхваната от плана попада пояс III на СОЗ на водоизточници № Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед МОСВ №РД-877/25.08.2004 г. и МЗ № РД-09-509/21.07.2004г.

Във връзка с това, реализацията на предвижданията на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, трябва да бъдат съобразени със съответните забрани и ограничения за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ за пояс III на СОЗ на водоизточници № Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“.

2.2.6 Отпадъчни води

Канализационните системи в населените места осигуряват отвеждането и пречистването на отпадъчните води и заустването им в съответния водоприемник. Те имат важно значение за поддържането на благоприятна и здравословна жизнена среда, опазване на водните ресурси от замърсяване и поддържане на екологичното равновесие. По степен на изграденост канализационната мрежа в населените места на община Бургас има значително изоставане спрямо развитието на водоснабителните системи.

Състоянието на мрежите и системите за отпадъчни води и тяхното заустване в село Маринка е следното:

През 2016 г. завърши пълното изграждане на канализационната мрежа и ПСОВ в село Маринка. Проектът е финансиран от ПУДООС към Пречистената отпадъчна вода след ПСОВ се заустват в съществуващ отливен канал, който, от своя страна, се зауства в р. Маринка, протичаща през селото, която е втора категория воден обект. Тя извира южно от с. Маринка, има характер на поток и се влива в Черно море при Ченгене скеле.

Отдалечеността ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, релефа, местните условия и дадености показват, че икономически по-целесъобразно, а и от екологична гледна точка е самостоятелно решаване на проблема с отпадъчните води на вилното селище, предвидено с УЗ Ов4 и Ов5 в проекта на ЧИ на ОУП, без да се търси вариант за подаването им към ПСОВ на с. Маринка. За недопускане замърсяване на околната среда и подпочвените води задължително изграждането на канализацията и монтажа на съответния модул за пречистване на отпадъчните води, за всеки от етапите, **следва да предхожда изграждането и населяването на съответната територия.**

Канализационната мрежа ще бъде разположена подземно по оста на уличната мрежа. В местата на промяна на посоката на канализацията и в правите участъци, през нормативно определени разстояния ще се изградят ревизионни шахти. В уличната мрежа с по-голям наклон ще бъдат предвидени каскадни шахти, за да бъдат спазени нормативните наклони и скорости при оразмеряване на канализационната мрежа.

Разделната канализация за битово-фекални води ще се изгради по оста на уличната мрежа. Успоредно на нея, на нормативно определено разстояние, ще бъдат изградени колектори за дъждовни води. По уличното платно ще има улични оттоци за поемане на дъждовните води и тяхното отвеждане в дъждовната канализация. Към всеки парцел ще бъдат предвидени сградни отклонения, изпълнени от съответния канализационен клон до уличната регулация на парцела.

При разделната канализация – битовите и дъждовните води са в самостоятелни тръби. Битовите води ще се отвеждат до ПСОВ, което се предвижда да се изгради в границите на имот 7.330.

Дъждовните води се отвеждат чрез самостоятелни клонове до прилежащи водни обекти, в които могат да бъдат зауствени (дерета, които в крайна сметка отново се заустват в централното дере, чрез което се отвеждат пречистените води от ЛПСОВ).

В разработената ВиК схемата към проекта на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка е записано, че „Отпадните води от имотите чрез канализационни отклонения се заустват в улична канализация. Включването на СКО клон към уличната канализация става посредством ревизионни шахти. От всички улици канализационните клонове се обединяват и включват към Локална пречиствателна станция за отпадни води разположена в имот собственост на „Царски извори“ ООД.

Пречистената вода от ПСОВ, ще бъде зауствена в едно от деретата – водоприемник втора категория- на разстояние повече от 2000 м от Черно море. Съгласно полученото Становище № 05-10-12582/08.05.2013г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморския район – Варна, предложението е допустимо.

Конкретните параметри за водопроводната и канализационна мрежи – оразмерителни количества, данни пречиствателна станция, коти, дълбочини и диаметри ще се покажат при разработването на следващата фаза на проектиране.“

2.2.6.1 Пречиствателна станция за отпадъчните води

В границите на територията и в близост до нея няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води, освен тази в с. Маринка. За площадката за ПСОВ – село Маринка има отреден УПИ III, имот 40044, съгласно План за регулация и застрояване

на Маринка с определена санитарно-защитна зона от 100 m. Предвид релефа и отдалечеността на територията обхваната от ЧИ на ОУП на землище Маринка, наличната канализационна мрежа в с. Маринка и предвидената за изграждане ПСОВ на с. Маринка не могат да се съчетаят и да бъдат използвани и за нуждите на Вилното селище и останалите УЗ и обекти, предмет на настоящия план. Поради този факт за Вилното селище и за цялата територия на ЧИ на ОУП, се предвижда канализационната мрежа и ПСОВ да се проектират и изградят самостоятелно. Предвижда се проектиране и изграждане на съвременна пречиствателна станция от модулен тип, разположена в част от имот № 7.330, която ще обслужва/приема за пречистване всички отпадъчни води от обектите, предвидени в съответните УЗ в проекта за ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка. Точното местоположение на ПСОВ в посочения имот следва да се съобрази с изискванията за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. на МБРР за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (ДВ, бр. 49 от 2013 г.), Приложение № 1 към чл.2, ал.5 и чл.108 т.6 (Таблица: 6.), където са посочени минимални защитни зони за помпени станции и за пречиствателни станции за отпадъчни води под 150 000 екв. ж. за съоръжения с екв. ж. от 1000 до 25 000 за съоръжения за механично и биологично пречистване в комбинация с механично обезводняване на утайките в закрити помещения или без механично третиране на утайките защитните зони са 150 m, касаеща отстоянието на ПСОВ от обекти, подлежащи на здравна защита. На този етап от проектирането е приложена ВиК схема, на която е ситуирана ЛПСОВ с очертана окръжност с радиус - 40 m за допустимо отстояние до обекти, подлежащи на здравна защита.

Изграждането на ПСОВ е предвидено с вече одобреното с Решение по ОВОС №3-4/07.07.2016г. на Директора на РИОСВ- Бургас, инвестиционно предложение за „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местност „Ченгене юрт” в землището на с. Маринка в обхвата на плана (ЧИ на ОУП). ПСОВ е предвидена за 3500 екв. жители (1000 постоянно пребиваващи и 2500 приходящи за ползване обектите за спорт и атракции, които от своя страна се редуцират до 600 постоянно пребиваващи). На тази база е пресметнато среднодневно количество на отпадъчните води.

$$Q_{\text{ср.дн.насел.}} = 517,50 \text{ m}^3/\text{d} = 5,99 \text{ l/s}$$

Предвижда се изграждането на пречиствателната станция да се осъществи поетапно посредством поставяне на два отделни модула с капацитет задоволяващ потребностите на всеки етап поотделно.

Пречистените отпадни води от всеки един от модулите на ЛПСОВ ще бъдат зауствани в минаващото през територията на вилното селище дере – водоприемник II категория. Съгласно полученото Становище № 05-10-12582/ 08.05.2013 г. на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморския регион – Варна, предложението е допустимо.

Препоръчаната технология е свързана с най-напредналите и ефективни технологии по пречистване на отпадъчни води от типа модулни пречиствателни станции с използване на мембранни технологии и обезпечавачи степен на пречистване на отпадъчните води за използване за повторна употреба, а именно за поливни цели съгласно НАРЕДБА № 18 от 27 май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури, след доказване безопасността им с лабораторни изследвания.

Капацитетът на подобни модулни пречиствателни станции, (за които експертизата разполага с информация и които са посещавани на място, както обектите, така и производителите), е от 100 m³/d до 1000 m³/d, като съобразно разчетите за всеки етап и на база изчисления, дадени по-горе се приемат два модула, от които единият с производителност 200 m³/h, а другият с капацитет 600 m³/h.

Ефекта на пречистване е от порядъка на:

По отношение на БПК₅ 98,5 %

По отношение на ХПК – 90 %

Гарантираните показатели на изход от инсталацията напълно удовлетворяват изискванията, както за повторно използване на пречистените води така и за удовлетворяване изискванията за заустване в съответните водоприемници.

Технологията на ПСОВ е подробно описана в точка 2.8.7.3 (включена в предвижданията на плана част от раздел 2.8.7 „Риск за здравето на хората“) от настоящия доклад - Информация за местоположението на ПСОВ, отстоянието ѝ от обекти, подлежащи на здравна защита и избора на технология за редуциране на евентуалните вредности от предвидената ПСОВ в ЧИ на ОУП на с. Маринка за нуждите на вилното селище и всички УЗ, предвидени в плана, както и ледената арена, спортните и обслужващите обекти.

2.3 Земни недра. Геоложка основа

В основната си част, районът е изграден от горнокредни вулкански и вулканогенно-седиментни скали, техните интрузивни аналози и дайкова формация, които са част от Бургаската серия (А. Петрова, 1980 г.) на южните отдели на Бургаския вулкански район. Той се характеризира с продукти на слабо диференцирани калиево-субалкални и алкални магми. (Петрова и колектив, 1980) отнасят скалите, изграждащи района южно от язовир “Мандра” и Бургаския залив (с. Росен, с. Маринка, с. Твърдица, и др.) към Равногорската свита на Бургаската серия. Свитата се състои от алкални левко и мезократни скали (по Стефанова, 1980), отговарящи на биотитови феноандезити и пироксенови феноандезити. В подчинено количество са алкалните мелотрахити (андезитобазалти и базалти). Специфични за свитата са нормалните трахити (връх Ала тепе). Със свитата асоциира Росенския плутон.

За площта на ЧИ на ОУПО на землището на с. Маринка не са характерни и не са наблюдавани неблагоприятни геоложки процеси.

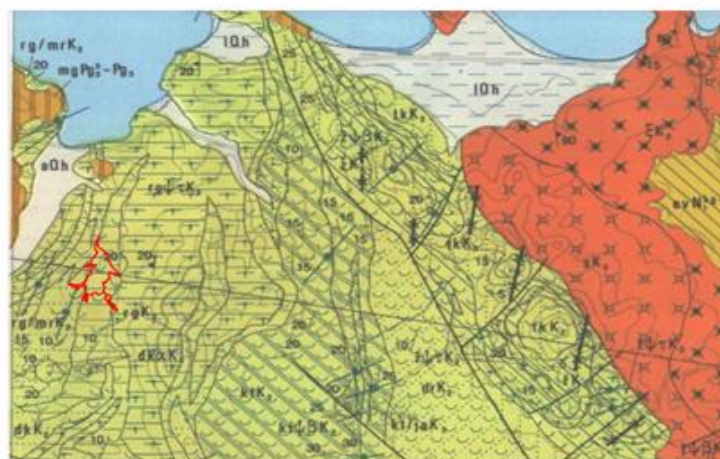
2.3.1 Геоложки строеж на района

В геоложко отношение районът е много добре изучен. Има съставена геоложка карта в М 1 : 100 000 (картен лист - к.л. ”Поморие”). В геоложкия строеж на района участват скали с горно кредна и кватернерна възраст. Практически интерес за настоящото проучване представляват отложенията на горната креда.

Горна креда Бургаска група – ВК₂

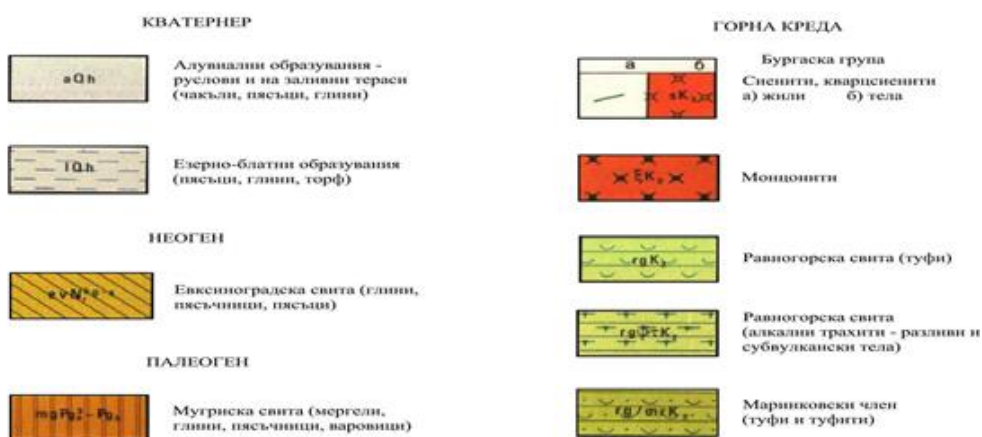
Групата има най-широко разпространение в района. Тя е изградена от висококалиеви алкални вулканити от типа на алкалните базалтоиди и алкалните трахити. Към групата принадлежат и секущи тела с аналогичен състав: силове, некове, дайки и комагматични интрузии (алкални сиенити и алкални габроиди). Лавите от алкалните базалтоиди са тъмносиви или сивочерни. В района тя е представена от: **Равногорска свита (rgK₂):**

Равногорската свита се разполага върху Карталкуската свита. Горната ѝ граница не се наблюдава. Свитата е представена от туфи и лави на алкални трахити (българити). В долната част на профила доминират лавовите потоци от мезократните и левкократните разновидности на алкалните трахити. В горните нива преобладават туфите, оцветени в светли, резедави и жълти тонове. По размер на пирокластитите туфите варират от пепелни до бомбено-блокови. Подчинена роля в разреза играят туфите на алкални базалтоиди, обособени в издържана по простирание пачка - Маринковски член. Дебелината на свитата е около 1400 m.



М 1:100000

УСЛОВНИ ЗНАЦИ



Фигура 18. Геоложка карта на района

Маринковски член на Равногорската свита (rg/mrK₂): Разположен е в средните части на разреза на Равногорската свита. Маринковският член се изгражда от незакономерно редуващи се ясно слоисти тънко и среднопластови пепелни, алевроитови и псамитови туфи на алкални базалтоиди и туфити. В горната част на пластореда се явяват тънки пластове от седименти: пясъчници, аргилити, глинести варовици, а в туфите участват вулканокласти и от алкални трахити. Дебелината на Маринковския член е 450 - 500 m.

2.3.2 Тектонска характеристика на района

Основната тектонска структура в регионален план е Бургаският синклинорий, обхващащ югоизточната част на Средногорската тектонска зона. Строежът на синклинория се обуславя преди всичко от разломни движения, възникнали в края на горната креда. В синклинория са се образували многобройни антиклинални и синклинални гънки. Те имат посока главно запад-изток.

През горната креда са се отложили дебели маси вулканогенно-седиментогенни образувания, придружени от среднобазични алкални разливи. В края на сенона разломна дейност отстъпва на тангенциални напрежения и след горната креда синклинория излиза над водите.

На юг от гр. Бургас, където структурите изграждащи синклинория имат посока северозапад-югоизток, най-характерна е Росенската антиклинала. Тя е изградена от лави и пирокластити. Тектонската активност в областта е затихнала.

Съгласно сеизмичното райониране на България /1987 г. БАН/ Община Бургас попада в област означена по-долу на картата. Това е най-ниската степенна сеизмичност в България.



Фигура 19. Извадка от карта на сеизмичното райониране на България

2.3.3 Хидрогеоложка характеристика на района

Районът на ЧИ на ОУП в землището на с. Маринка се намира на около 10-15 km. югоизточно от гр. Бургас. Площта попада в западното подножие на възвишението „Голия баир“, намиращ се източно от река Маринка. Природогеографската област на района принадлежи към Югоизточни България и Българско Черноморско крайбрежие. В орографско отношение принадлежи към Черноморско-Странджанското крайбрежие и е предпланинска хълмиста област на Странджа планина.

Регионално, територията хидрографски принадлежи към Черноморската водосборна област, в подобласт с директен отток на реките към Черно море. Районът е със сравнително рядка речна мрежа.

Според хидрогеоложкото райониране на България, районът обхванат от ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка попада в Междинна област, Южнобългарски артезиански басейн, Бургаски подрайон.

Хидрогеоложкият облик зависи от релефа, геоложкия строеж и климатичните особености на района. По своя генезис всички подземни води в района са от инфилтрационния генетичен цикъл, чийто главен източник на подхранване се явяват атмосферните води. Формирането на химичния състав на тези води е в пряка зависимост от минералния състав на включващите ги скали. Скалите са силно напукани и тектонски обработени. Прорязани са многократно от мрежа хидравлически сложно свързани зони и пукнатини, където е формиран напорен подземен поток. Подземният поток следи наклона на естествения терен. По тип подземните води са пукнатинни, до пукнатинно-пластови, а по характер напорни. Същите не образуват издържан водоносен хоризонт. Движението им става по отделни водотоци, привързани към системата пукнатини и тектонски зони, процепващи масива. Дренирането на водите се осъществява от множество низходящи извори и овражната система. Подземните води са формиранни в горнокредния комплекс (K_2) - води във вулканитите.

2.4 Земи и почви

Геоложката основа, релефът и климатичните особености определят вида на почвите и тяхното състояние. В района те са с елувиален и делувиален произход.

Територията е с тънка почвена покривка, като почвите са каменисти, червенокафяви на цвят. В резултат на новото строителство ще бъдат засегнати поземлени земи в оценяваната територия.

Имотите № 18.26 и 18.2 са с начин на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора“ в местност „Ченгене юрт“ и останалите посочени по-горе имоти в местности „Лъките“ и „Припека“ са с НТП: „Изоставена орна земя“, „Нива“ или „Изоставено трайно насаждение“, съгласно предоставените скици от Общинска служба „Земеделие“. След промяна предназначението на земята, същата ще стане урбанизирана територия. Промените, които се очаква да настъпят са с локален характер – в рамките на конкретните застройки. Не се очаква промяна в почвеното плодородие или замърсяване на почвата в разглежданите или съседните парцели.

2.4.1 Характеристика на почвите в района

Според генерализираната схема на почвите в България (по FAO) почвите в района на селата Маринка и Твърдица могат да се характеризират по следния начин:

Ордери – F – почви с акумулация на глина и сесквиоксиди и органична материя в подповърхностните хоризонти.

- Типове XVII. Лесивирани (Luvisols, LV)
- Подтип 39 – светли (albic, LVa)
- Типове XVIII. Планосоли (Planosols, PL)
- Подтип 42 – ненаситени (dystgric, PLd)

F ордеровите почви имат три главни особености:

- Имат илувиален Вt хоризонт;
- Притежават масивно, непрекъснато циментиран от органична материя с желязо и/или алуминий В хоризонт;
- Имат много светъл повърхностен хоризонт, от който са изнесени илът и свободните железни окиси.

Тип Лесивирани почви (Luvisols, LV, FAO, 1988)

Към лесивираните почви (лувисолите) се отнасят нашите сиви горски почви и канеловидните почви. В района на село Маринка са разпространени светлите лесивирани почви. Това са досегашните силно излужени до слабо оподзолени канелени и светло сиви горски почви. Позициите на тези почви спрямо ландшафта са твърде разнообразни. Формират се върху всички скални разновидности. Важен фактор за това е климата – преходно континентален и континентално средиземноморски, с валежи от 500 до 850 mm годишно при есенно-зимен и пролетно-летни максимуми. Тези климатични условия създават периодичен промивен режим, който води до лесивирането им. Лувисолите заемат пояса на дъбовите гори. При отсъствие на ерозия имат развит профил до 2 m.

Подтип светли лесивирани почви (albic, LVa)

Имат светъл елувиален повърхностен хоризонт, беден на ил и желязо. Това са досегашните силно излужени до слабо оподзолени канелени и светло сиви горски почви.

Тип Планосоли (Planosols, PL, FAO, 1988)

Това са почви с елувиален хоризонт, с рязко текстурно изменение към глинест, водонепроницаем хоризонт под него.

Планосолите са разпространени във височинния пояс до 600 m. Образувани са върху равни терени с наклон от 2-6°, които практически са безотточни. Профилът на

планосолите е дълбок до 1,5 m и силно диференциран. Най-характерният им белег са филтрационните способности. В приповърхностния слой те са 0,1 m на денонощие, а в илувиалния – 0,01 m. Тези солидни различия предполагат повърхностно преовлажняване и свързаното с него оглеяване.

Подтип ненаситени (бедни) планосоли (dystgric, PLd).

Имат рН под 5,2, по целия профил ненаситеност с бази под 65 %.

За района на село Маринка лувисолите и планосолите кореспондират с лептосоли – ранкери (А ордер, IV-ти тип, плитки лептосоли, подтип 12 – ранкери).

За разглеждания район ранкерите се разполагат върху подложка от вулкански, вулканогенно седиментни и седиментни скали.

Върху вулкански скали – латити, трахити, андезитите са с най-малка дебелина.

Върху вулканогенно седиментните скали – туфи, туфити, туфобрекчи, дебелината им е по-голяма, но не надхвърля 20-30 cm.

Нарушени земи

В района на местности “Ченгене юрт” и „Лъките“ все още няма нарушени земи.

Ерозия на почвите. За разглеждания обект почвите и земите не са застрашени от ерозионните процеси.

Преовлажнени почви. Такива се наблюдават в местността „Узун герен” на брега на Мандренското езеро.

2.5 Ландшафт

Проучваната територия обхваната от ЧИ на ОУП на землище с. Маринка е в обсега на Черноморското крайбрежие и е съставена от няколко ландшафтни единици: ландшафт на крайбрежната акватория и ландшафт на сушата, в който са обособени бреговия с пясъчна плажова ивица и терасо-равнинния ландшафтен комплекс. Територията на проекта попада в Сакарско-Странджанската подобласт на преходната планинско-котловинна област. Средната надморска височина се движи в границите 50-100 m. Преобладават излужените смолници и канелени горски почви, развити върху андезит с горнокредна възраст. По поречието на реките и по бреговете на Мандренското езеро са развити алувиално-ливадни, ливадно-заблатени и ливадно-заблатени почви със засоляване. На югоизток от имотите, районът е хълмист и зает с горски насаждения, подножието на Голия баир. През територията преминават дълбоки безименни дерета.

Дървесната растителност в равнинната част формира Черноморски низинно-равнинни горски ландшафти. Характерни от тях са крайбрежните ландшафти по бреговата ивица и поречието на реките.

За обобщената ландшафтна характеристика на по-изявените селища в общината, сега влияят основно туристическите функции, селското стопанство и промишлеността, развити в различна степен.

Изявеното разделяне на общинската територия по релеф и климат - равнинен и хинтерланда на крайбрежието и хълмист до планински в останалата част, определя също облика на селищата. И не на последно място е начинът на включването им в околната среда и тяхното устройство, пространствена организация, силует и други характеристики.

Като се изключи Бургас, другите населени места в общината имат антропогенни белези с ландшафтна еднозначност. Почти всички са формирани с парцелно безизразно застрояване с еднообразна архитектура на сградите, особено на обикновените села. Сходни са "моделите" на селоустройствената структура и на селищно зонирание.

Известно изключение правят с. Маринка, с. Твърдица, с. Димчево и др., които имат природни дадености и приемат функции на отбиха.

На основание гореизложеното при осъществяването на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас още в работното проектиране трябва да се набележат мерки за благоприятно вписване на бъдещи застройките е в съществуващия ландшафт.

Застройката на имотите, изгледа на сградите и озеленяването на обектите се изисква да бъдат максимално съобразени със съществуващия ландшафт, с цел хармоничното им вписване в околността и постигане на добро визуално възприятие.

С реализирането на проекта за ЧИ на ОУП на землище с. Маринка, частично ще бъдат преобразувани и производни местообитания, което няма да окаже съществено изменение в структурата на ландшафта, който от аграрно-антропогенен ще се преобразува в частично урбанизиран и техногенен.

2.6 Биологично разнообразие

Теренът предвиден за реализация на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка не попада в границите на Защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в граници на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположени са:

- На 0,38-0,40km от най-близката точка на Защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-513/22.08.2008 г. (ДВ, бр.78/2008г.) на Министъра на околната среда и водите;
- На 1,62km от най-близката точка на Защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.).
- На 2,10km от най-близката точка на Защитена зона BG0000277 „Бакърлъка” за опазване на птиците, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.) на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014 г.(ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.)

2.6.1 Защитени територии

Теренът предвиден за реализация на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас не попада в границите на Защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените са:

Защитена местност „Ченгене скеле“

Защитената местност „Ченгене скеле“ е обявена със Заповед No.РД419 от 14.11.1995 г., бр. 105/1995 на Държавен вестник.

Площ:

160ha.

Цели на обявяване:

- Запазване естествените местообитания на защитени и редки видове птици, включени в Червена книга на РБ и в списъка на застрашените видове в Европа.
- Режим на дейностите:
 - Забранява се всякакво строителство, разкриване на кариери и други дейности, с които се изменя естественият облик на местността или водният ѝ режим;
 - Забранява се всякакъв вид сечи освен санитарни и отгледани в периода 1 август - 30 декември;
 - Забранява се пашата на кози;
 - Забранява се събирането на билки и късане на цветя;
 - Забранява се лова и ловностопанските дейности през цялата година;
 - Забранява се безпокоене на гнездящите птици, вземането на яйца или опръстеняването на малките;
 - Забранява се изграждане на пристанищни съоръжения;
 - Забранява се риболова в блатната част и акваторията в периода 1 март - 30 юли.

Защитена местност „Узунгерен“

Защитената местност „Узунгерен“ е обявена със Заповед No.РД-1152 от 23.11.2005 г., бр. 102/2005 на Държавен вестник.

Площ:

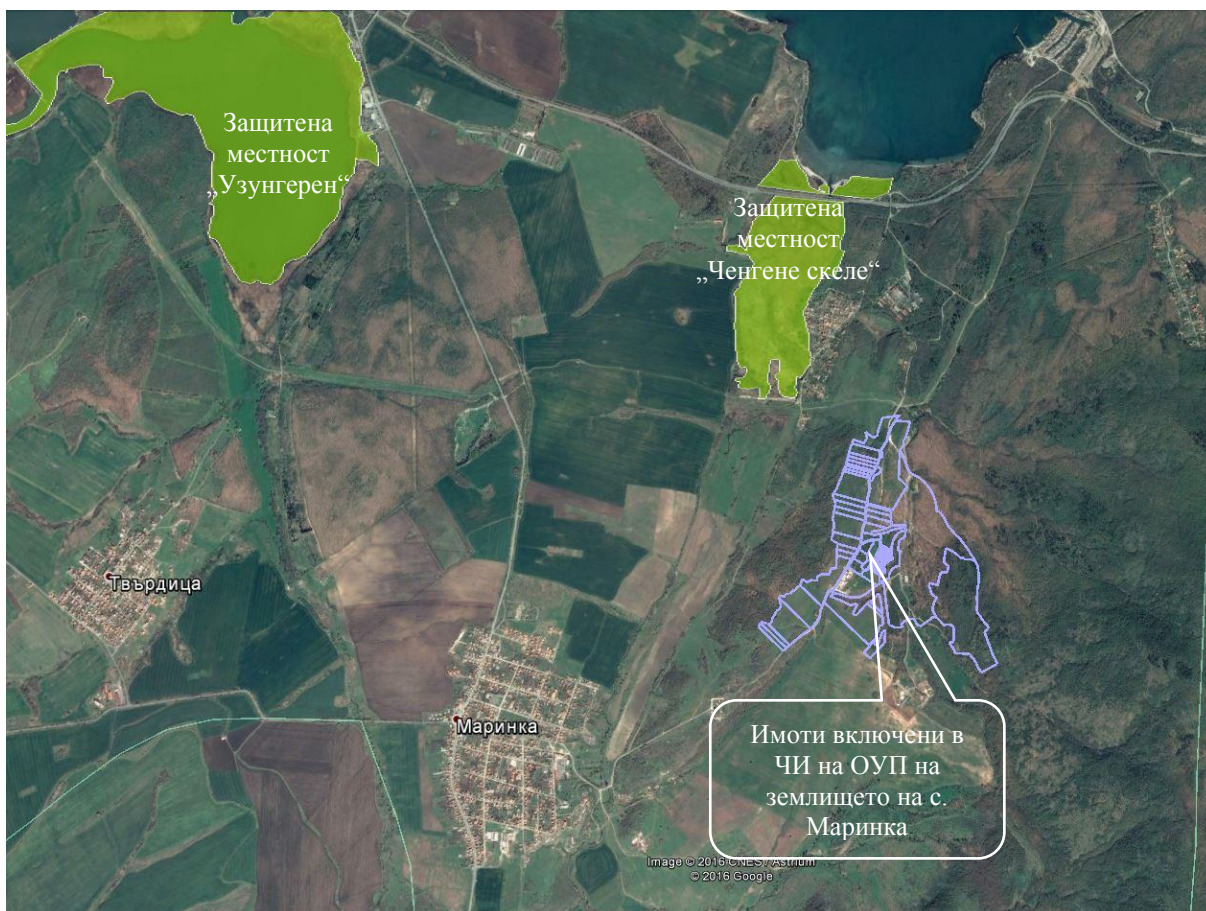
211.13ha.

Цели на обявяване:

- Опазване на естествена влажна зона, остатък от езерото Мандра, местообитание на повече от 200 вида водолубиви птици, от които 5 вида световно застрашени - малък корморан, къдроглав пеликан, червеногуша гъска, малка белочела гъска и ливаден дърдавец;
- Опазване на защитени, редки и уязвими растителни и животински видове;

Режим на дейностите:

- Забранява се ловуване;
- Забранява се спортен и промишлен риболов;
- Забранява се косене на тръстика;
- Забранява се опожаряване на растителността;
- Забранява се паша на домашни животни;
- Забранява се улов на блатен червей (Polihæta)



Фигура 20. Местоположение на имотите включени в ЧИ на ОУП на землището на село Маринка спрямо Защитените територии

2.6.2 Защитени зони

Защитена зона BG0000242 “Залив Ченгене скеле” по Двете директиви

Идентификация и местоположение на зоната

Защитена зона BG0000242 “Залив Ченгене скеле”- Тип “С”, обявена по двете Директиви – Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, с което се приема Списък за защитените зони за опазване на дивите птици и Списък на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, Одобрена с Решение на Европейската комисия от 12.12.2008 г. на Първоначален списък на териториите от значение за Общността в Черноморския биогеографски регион.

Зоната е разположена върху площ от 191.19 ha и попада в административните граници на Бургаска област .

Таблица 37. Обща характеристика на зоната

Класове земно покритие	%
Друга орна земя	3
Широколистни листопадни гори	1
Смесени гори	4

Други земи (включително градове, села, пътища, сметища, мини, индустриални обекти).	2
Тресащища, блата, растителност по крайбрежието на водоемите, мочурища	37
Морски райони, заливи	53
Общо	100

Малък морски залив при устието на река Маринка, разположен южно от село Крайморе, в непосредствена близост до шосето от Бургас за Созопол. Приустийната част на реката е с обширни и плътни тръстикови масиви с преобладаване на обикновена тръстика (*Phragmites australis*), теснолистен папур (*Typha angustifolia*) и езерен камъш (*Shoenoplectus lacustris*). Дъното на залива, пред самото устие, е покрито с тинести наноси, образуващи обширни плитчини с дълбочина 5-10 cm (единственото в България крайморско тинно поле). Брегът представлява пясъчна ивица, на места с каменисти участъци. Склоновете на речната долина и залива са обрасли с гори и храсти от келяв габър (*Carpinus orientalis*) със средиземноморски елементи, като плюскач (*Colutea arborescens*) и друга растителност.

Предмет и цели на опазване (съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР)

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в зоната

Типове местообитания

Таблица 38. Типове местообитания

КОД	ИМЕ
1130	Естуари
1140	Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити от морска вода
1160	Обширни плитки заливи <i>Large shallow inlets and bays</i>
1210	Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси
1240	Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове <i>Limonium</i>
1410	Средиземноморски солени ливади
2110	Зараждащи се подвижни дюни
3150	Естествени еутрофни езера с растителност от типа <i>Magnopotamion</i> или <i>Hydroharition</i> ,
91F0	Крайречни смесени гори от <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> или <i>Fraxinus angustifolia</i> покрай големи реки (<i>Ulmenion minoris</i>)

Птици

Видове, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Приложение I на Дир. 79/409/ЕЕС)

Морски дъждосвирец (*Charadrius alexandrinus*), Дългоклюна чайка (*Larus genei*), Малка чайка (*Larus minutus*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Бойник (*Philomachus pugnax*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Саблеклюн (*Recurvirostra avosetta*), Кокилобегач (*Himantopus himantopus*), Сив жерав (*Grus grus*), Малка пъструшка (*Porzana pusilla*), Средна пъструшка (*Porzana parva*), Тънкоклюн свирец (*Numenius tenuirostris*), Ръждива чапла (*Ardea purpurea*), Поен лебед (*Cygnus Cygnus*), Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Бяла лопатарка (*Platalea leucorodia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Белочела рибарка (*Sterna albifrons*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Голям воден бик (*Botaurus stellaris*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Осояд (*Pernis apivorus*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Черна рибарка (*Chlidonias niger*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*), Малък нирец (*Mergus albellus*).

Редовно срещащи се мигриращи видове птици, които не са включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС)

Сива чапла (*Ardea cinerea*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Средна бекасица (*Gallinago gallinago*), Белокрыла рибарка (*Chlidonias leucopterus*), Пясъчен дъждосвирец (*Charadrius hiaticula*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Малък брегобегач (*Calidris minuta*), Трипръст брегобегач (*Calidris alba*), Голям брегобегач (*Calidris canutus*), Късокрил кюкавец (*Actitis hypoleucos*), Стридожд (*Haematopus ostralegus*), Червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*), Кривоклюн брегобегач (*Calidris ferruginea*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Малък зеленоног водобегач (*Tringa stagnatilis*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Голям зеленоног водобегач (*Tringa nebularia*), Голям червеноног водобегач (*Tringa erythropus*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Червено-клюна потапница (*Netta rufina*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Малък свирец (*Numenius phaeopus*), Малка бекасица (*Limnocryptes minimus*), Черноопашат крайбрежен бекас (*Limosa limosa*), Плоскоклюн блатобегач (*Limicola falcinellus*), Малка черногърба чайка (*Larus fuscus*), Черноврат гмурец (*Podiceps nigricollis*), Сребриста булка (*Pluvialis squatarola*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Лиска (*Fulica atra*), Звънарка (*Vuscophala clangula*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Тъмногърд брегобегач (*Calidris alpina*), Голям свирец (*Numenius arquata*), Малък червеноног водобегач (*Tringa tetanus*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Няма лебед (*Cygnus olor*), Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Крещалец (*Rallus aquaticus*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива патица (*Anas strepera*), Средиземноморска жълтокрака чайка (*Larus michahellis*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Фиш (*Anas Penelope*).

Земноводни (Amphibia)

Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Ивичест смок (*Elaphe sauromates*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*)

Влечуги (Reptilia)

Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca ibera*), Шипоопашата костенурка (*Eurotestudo hermanni boettgeri*)

Бозайници (Mammalia)

Видра (*Lutra lutra*), Мишевиден сънливец (*Myomimus roachi*), Лалугер (*Spermophilus citellus*),

Прилепи

Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Остроух нощник (*Myotis blythii*).

Безгръбначни (Invertebrata)

Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Лицена (*Lycaena dispar*), *Euplagia quadripunctaria*, Сатирче (*Coenonympha oedippus*), Ценагрион (*Coenonympha oedippus*).

Качество и значимост на зоната

Около 83% от територията на залив Ченгене скеле е обявена за защитена местност през 1995 г. с цел опазване на застрашени видове птици. През 1997 г. територията е обявена от BirdLife International за Орнитологично важно място.

В залива Ченгене скеле са установени 180 вида птици, от които 52 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 80 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 6 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 21 вида, в SPEC3 - 53 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 65 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 58 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Ченгене скеле е от международно значение за гнездящите тук малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*) и блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*). Тук няколко пъти е бил наблюдаван световно застрашеният и изключително рядък тъноклюн свирец (*Numenius tenuirostris*). Този вид е наблюдаван в природата само 415 пъти от началото на миналия век до 1993 г. (Tucker, Heat, 1994). Мястото е от голямо значение и за мигриращите птици, особено за дъждосвирицоподобните (*Charadriiformes*).

Уязвимост

Заливът Ченгене скеле има много малка площ, поради което е силно чувствителен към всички видове човешки дейности осъществявани вътре и около територията. Ловът, риболовът, браконьерството и събирането на растения и животни през гнездовия сезон причиняват безпокойство на птиците. Риболовът пряко оказва влияние върху рибните запаси и храната на рибоядните птици. Има случаи на оплитане на птици в риболовните мрежи.

Територията е особено чувствителна към всички видове застрояване и към туристическите дейности.

Международен път към южната държавна граница пресича източната част на комплекса, като води до силно замърсяване с отпадъци, прекомерен шум, както и смъртност на дребни бозайници и птици от сблъсък с транспортни средства. Заливът е застрашен от мащабно нефтено замърсяване при евентуална авария на преминаващия през него нефтопровод, както и от нефтения терминал на Бургаското пристанище, разположен в близост. Част от мястото е превърнато в нелегално сметище за битови и строителни отпадъци.

Защитена зона BG0000271 „Мандра Пода“ по Двете директиви

Защитената зона BG 0000271 „Мандра – Пода“ е с площ от 57 220. 79 dka. Разположена на територията на четири общини – Бургас (65.21% от площта ѝ), Камено (26.25%), Созопол (6.87%), Средец (1.66%).

Цели на опазване в защитената зона:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

По класове земно покритие площта на ЗЗ „Мандра-Пода“ BG 0000271 се разпределя в следните групи:

Таблица 39. Обща характеристика на зоната

Класове земно покритие	%
Водни площи във вътрешността	67 %
Морски райони, заливи	1 %
Тресащища, блата, растителност по крайбрежието на водоемите	%
Мочурища	5 %
Широколистни листопадни гори	7 %
Смесени гори	1 %
Храстови съобщества	6 %
Сухи тревни съобщества, степи	3 %
Друга орна земя	8 %
Други земи	2 %
<i>Общо покритие</i>	100 %

Типове природни местообитания

Таблица 40. Типове местообитания

КОД	ИМЕ
1130	Естуари
1140	Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода
1150	Крайбрежни лагуни
1160	Обширни плитки заливи
1310	<i>Salicornia</i> и други едногодишни растения, колонизиращи тинести и пясъчни терени
1410	Средиземноморски солени ливади
2110	Зараждащи се подвижни дюни
3150	Естествени еутрофни езера с растителност от типа <i>Magnopotamion</i> или <i>Hydrocharition</i>

3260	Равнинни или планински реки с растителност от <i>Ranunculion fluitantis</i> и <i>Callitricho-Batrachion</i>
6210	Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (<i>Festuco-Brometalia</i>) (*важни местообитания на орхидеи)
6220	Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас <i>Thero-Brachypodietea</i>
8230	Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите <i>Sedo-Scleranthion</i> или <i>Sedo albi-Veronicion dillenii</i>
91M0	Балкано-панонски церово-горунови гори

Към групата „Други значими растителни и животински видове”, които са свързани с природозащитата и управлението на обекта е включени следните растителни видове:

Морски пелин (*Artemisia maritima*), Величествена манатарка (*Boletus permagnificus*), Хлебна манатарка (*Boletus regius*), Дяволска гъба (*Boletus satanas*), Крайморски пирей (*Elymus pycnanthus*), Пирей (*Elymus varnensis*), Морски ветрогон (*Eryngium maritimum*), Елвезиево кокиче (*Galanthus elwesii*), Тройновилужна мишорка (*Gypsophylla trichotoma*), Пясъчен леймус (*Leymus racemosus*), Опопанак широколистен (*Opopanax chironium ssp. bulgaricum*), Грудеста тръстичина (*Phalaris aquatica*), Тръстика (*Phragmites australis*), Прангос (*Prangos ferulacea*), Сбит изворник (*Puccinellia convoluta*), Седефче (*Ruta graveolens*), Приморски ранилист (*Stachys maritima*), Синя тойна (*Trachomitum venetum*), Стрибърнова козя брада (*Tragopogon strybrnyi*), Дяволски орех, джулюн (*Trapa natans*), Едностранна вулпия (*Vulpia unilateralis*), Морска трева (*Zostera marina*)

В местообитанието „Балкано-панонски церово-горунови гори” са формирани смесени дъбови гори с преобладаване на *Quercus cerris* L. (цер), *Quercus frainetto* Ten. (благун) и *Quercus dalechampii* Ten. (горун). Характерни видове за храстовите и тревните синузии са *Ligustrum vulgare* L. (обикновено птиче грозде), *Euonymus europaeus* L. (европейски чашкодрян), *Brachypodium sylvaticum* (Huds.) Beauv. (горски късокрак), *Festuca heterophylla* Lam. (разнолистна власатка), *Poa nemoralis* L. (горска ливадина), *Tanacetum corymbosum* (L.) Sch. (щитовидна вратига), *Potentilla micrantha* Ram ex DC. (дребноцветен очиболоц), *Physospermum cornubiense* (L.) DC. (физоспермум), *Lathyrus niger* (L.) Bernh. (черно секирче) и др.

В местообитанието „Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества” са формирани ксеротермни тревни съобщества със значително участие на субсредиземноморски видове. Като характерни за синтаксони от различни равнища са определени видовете *Chrysopogon gryllus* (L.) Trin. (черна садина), *Sesleria latifolia* (Adam.) Degen (широколистна гъжда, балкански ендемит), *Asphodeline lutea* (L.) Reich. (жълто зайче грозде), *Teucrium polium* L. (бяло подъбиче), *Fumana procumbens* (Dun.) Gren. And Godron (полегнала фумана), *Scorzonera hispanica* L. (испански кокеш), *Genista januensis* Viv. (триръба жълтуга) и др.

Комплексът „Мандра-Пода” обхваща Мандренското езеро с околните му влажни зони. Основно местообитание в комплекса е езерото със значителна открита водна площ (около 1300 ха), стояща вода и участъци с водолубива растителност по бреговете. По южния бряг са разположени смесени гори с преобладаване на *Quercus pedunculiflora* C. Koch. (дръжкоцветен дъб), *Quercus robur* L. (летен дъб), *Acer campestre* L. (полски клен) и др. На различни участъци около езерото има мезофитни тревни съобщества с преобладаване на *Festuca pratensis* Huds. (ливадната власатка), *Poa sylvicola* Guss. (броеничеста ливадина) и др. На засолените местообитания са формирани халофитни тревни съобщества с преобладаване на *Puccinellia convoluta* (Horn.) P.Fourr. (свит изворник) и др. При вторични сукцесии на растителността са формирани и храсталаци с преобладаване *Paliurus spinachristi* Mill. (драка). На лагуната в местността

“Пода” е формирана блатна и мочурна растителност с преобладаване на *Phragmites australis*(Cav.) Trin. Ex Steudel (обикновената тръстика), *Typha sp.* (папур), *Juncus maritimus* Lam. (морска дзука) *Bolboschoenus maritimus* (L.) Palla(морски болбосхьонус). На плитки соленоводни участъци са формирани съобщества с преобладаване на *Salicornia europea* L. (европейска солянка), а на пясъчната ивица покрай морето съобщества с преобладаване на пясъчен класник (*Leymus racemosus*(Lam.) Tzv. subsp. *Sabulosus* (Bieb.) Tzvelev), тройно вилужна мишорка (*Gypsophilla trichotoma* Wend.) и др.

Птици

Видове по чл. 6, ал. 1, т. 3, определени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:

Червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*), Черноврат гмурец (*Podiceps nigricollis*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Голям воден бик (*Botaurus stellaris*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Ръждива чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Бяла лопатарка (*Platalea leucorodia*), Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Малка белочела гъска (*Anser erythropus*), Сива гъска (*Anser anser*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Тръноопашата потапница (*Oxyura leucocephala*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Египетски лешояд (*Neophron percnopterus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Белошипя ветрушка (*Falco naumanni*), Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Средна пъструшка (*Porzana parva*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Сив жерав (*Grus grus*), Кокилобегач (*Himantopus himantopus*), Саблеклюн (*Recurvirostra avosetta*), Турилик (*Burhinus oedipnemos*), Кафявокрил огърличник (*Glareola pratincola*), Морски дъждосвирец (*Charadrius alexandrinus*), Златиста булка (*Pluvialis apricaria*), Плоскоклюн блатобегач (*Limicola falcinellus*), Бойник (*Philomachus pugnax*), Тънкоклюн свирец (*Numenius tenuirostris*), Малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Тънкоклюн листоног (*Phalaropus lobatus*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Дългоклюна чайка (*Larus genei*), Дебелоклюна рибарка (*Gelochelidon nilotica*), Каспийска рибарка (*Sterna caspia*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Белочела рибарка (*Sterna albifrons*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Черна рибарка (*Chlidonias niger*), Белокрила рибарка (*Chlidonias leucopterus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*).

Видове по чл.6, ал.1, т. 4, определени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:

Червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Мустаката шаварче (*Acrocephalus melanopogon*), Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Ушат гмурец (*Podiceps auritus*), Голям корморан

(*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Розово фламинго (*Phoenicopterus ruber*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Фиш (*Anas penelope*), Сива патица (*Anas strepera*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Клопач (*Anas clypeata*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Планинска потапница (*Aythya marila*), Обикновена гага (*Somateria mollissima*), Ледена потапница (*Clangula hyemalis*), Траурна потапница (*Melanitta nigra*), Каdifена потапница (*Melanitta fusca*), Звънарка (*Bucephala clangula*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям нирец (*Mergus merganser*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Крещалец (*Rallus aquaticus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Стридояд (*Haematopus ostralegus*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Пясъчен дъждосвирец (*Charadrius hiaticula*), Сребриста булка (*Pluvialis squatarola*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Голям брегобегач (*Calidris canutus*), Трипръст брегобегач (*Calidris alba*), Малък брегобегач (*Calidris minuta*), Сив брегобегач (*Calidris temminkii*), Кривоклюн брегобегач (*Calidris ferruginea*), Тъмногръд брегобегач (*Calidris alpina*), Голям свирец (*Numenius arquata*), Малка бекасица (*Lymnocyrtus minimus*), Средна бекасица (*Gallinago gallinago*), Черноопашат крайбрежен бекас (*Limosa limosa*), Пъстроопашат крайбрежен бекас (*Limosa lapponica*), Малък свирец (*Numenius phaeopus*), Малък зеленоног водобегач (*Tringa stagnatilis*), Голям зеленоног водобегач (*Tringa nebularia*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Пепеляв брегобегач (*Xenus cinereus*), Късокрил кюкавец (*Actitis hypoleucos*), Камъкообръщач (*Arenaria interpres*), Малка чайка (*Larus minutus*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Малка черногърба чайка (*Larus fuscus*), Сребриста чайка (*Larus argentatus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

Бозайници (Mammalia)

Видра - *Lutra lutra*
Пъстър пор - *Vormela peregusna*

Земноводни (Amphibia) и Влечуги (Reptilia)

Червенокоремна бумка - *Bombina bombina*
Обикновена блатна костенурка - *Emys orbicularis*
Голям гребенест тритон - *Triturus karelinii*
Ивичест смок - *Elaphe quatuorlineata (sauromates)*
Шипобедрена (сухоземна) костенурка - *Testudo graeca iberica*,
Шипоопашата (сухоземна) костенурка - *Eurotestudo hermanni boettgeri*

Безгръбначни (Invertebrata)

Обикновен паракалоптенус - *Paracaloptenus caloptenoides*
Ценагрион - *Coenagrion ornatum*
Сатирче - *Coenonympha oedippus*
Callimorpha quadripunctaria
Лицена - *Lycaena dispar*
Bolbelasmus unicornis
Обикновен сечко - *Cerambyx cerdo*
Буков сечко - *Morimus aster funereus*
Осmodерма - *Osmoderma eremita*
Алпийска розалия - *Rosalia alpina*

Риби

Уклея (Брияна, Облез) - *Chalcalburnus chalcoides*
Обикновен щипок - *Cobitis elongatoides*

Защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” по Директивата за птиците

Защитената зона „Бакърлъка” е разположена на Южното Черноморско крайбрежие и обхваща най-вдадената в морето част на Бургаския залив. Носи името на рида Бакърлъка (Меден рид), разположен югозападно от град Созопол. По-голямата част от площта на защитената зона представлява морска акватория, обхващаща южната част на Бургаския залив, Созополския залив и залива Каваците (включително няколко острова), както и част от териториалните води на България на няколко километра от брега от Поморие до Аркутино. Територията на тази зона се простира от долината на Росенска река на запад и обхваща земите на изток до морето, включително и цялата брегова ивица от залив Ченгене скеле до блатото Аркутино. В защитената зона има няколко типа местообитания, като най-голяма площ заемат широколистните гори от благун (*Quercus frainetto*) със средиземноморски елементи, откритите пространства с ксеромезотермна тревна растителност с преобладаване на белизма (*Dichanthiumischaetum*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*), пасищен райграс (*Lolium perenne*) и др., както и земеделските земи. Бреговата ивица се характеризира с поредица от дълбоко врязани в сушата заливи, плажове, крайбрежни скали и дюни обрасли с псамофитна растителност от класник (*Leymus racemosus*), песъчар (*Ammophylla arenaria*) и др. (Бондев, 1991).

Цели на опазване

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата; Поддържане на традиционния пасищно-сенокосен режим на ползване на тревните местообитания;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

В Стандартния формуляр на защитената зона са посочени следните класове земно покритие попадащи в териториалния обхват на защитената зона:

Таблица 41. Обща характеристика на зоната

Класове земно покритие	%Покритие
Морски райони, заливи	63
Крайбрежни пясъчни дюни, пясъчни плажове	0
Морски чакъл, морски скали, малки острови	0
Водни площи във вътрешността (стоящи води, течащи води)	0
Тресавища, блата, растителност по крайбрежието на водоемите, мочурища	0
Храстови съобщества	5
Сухи тревни съобщества, степи	1
Влажни ливади, мезофилни ливади	0
Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)	8

Друга орна земя	2
Широколистни листопадни гори	13
Иглолистни гори	1
Смесени гори	2
Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност (вкл. овошки, лозя, крайпътни дървета)	1
Скали във вътрешността, сипеи, пясъци, постоянен сняг и ледници	1
Други земи (включително градове, села, пътища, сметища, мини, индустриални обекти)	3
Общо покритие	100

Птици

Видове по чл. 6, ал. 1, т. 3, определени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:

Черноврат гмурец (*Podiceps nigricollis*), розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), голяма бяла чапла (*Egretta alba*), ръждива чапла (*Ardea purpurea*), черен щъркел (*Ciconia nigra*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*), червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), бял ангъч (*Tadorna tadorna*), осояд (*Pernis apivorus*), черна каня (*Milvus migrans*), червена каня (*Milvus milvus*), тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), скален орел (*Aquila chrysaetos*), малък орел (*Hieraaetus pennatus*), орел рибар (*Pandion haliaetus*), сокол скитник (*Falco peregrinus*), голяма пъструшка (*Porzana porzana*), средна пъструшка (*Porzana parva*), сив жерав (*Grus grus*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), синявица (*Coracias garrulus*), сив кълвач (*Picus canus*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), горска чучулига (*Lullula arborea*), полска бъбрица (*Anthus campestris*), голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черночела сврачка (*Lanius minor*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*).

Видове по чл.6, ал.1, т. 4:

Червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), ням лебед (*Cygnus olor*), кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), качулата потапница (*Aythya fuligula*), планинска потапница (*Aythya marila*), среден нирец (*Mergus serrator*), голям ястреб (*Accipiter gentilis*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*), черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), орко (*Falco subbuteo*), лиска (*Fulica atra*), голям свирец (*Numenius arquata*), жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

Качество и значимост

Според Димчев и др. (ръкопис)...на територията на Бакърлъка са установени 172 вида птици, от които 43 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 73 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (Bird Life International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 24 вида, в SPEC3 - 46 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 53 вида, включени в приложение 2 на

Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. Те са вписани също в Приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Бакърлъка е своеобразно място с тесен фронт на миграция, където потоците от мигриращи щъркели и пеликани излизат на сушата, след като са пресекли Бургаския залив директно от нос Емине и най-източните части на Стара планина. Над морето щъркелите летят ниско и над сушата използват термалите, за да набират височина. През пролетта щъркеловите ята използват пасищата и нивите източно от рида Бакърлъка за нощуване. Значителни количества грабливи птици също се концентрират по време на миграция в района, като се придържат по-навътре в сушата и летят над рида, като го използват и за нощуване. Бакърлъка е едно от най-важните места в страната за гнездящите тук среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*) и голяма пъструшка (*Porzana porzana*). Мястото е типично и за срещания е тук средиземноморския буревестник (*Puffinus yelkouan*). На острова Свети Иван и Петър гнезди най-голямата в страната колония на сребрилата чайка (*Larus cachinans*), разположена извън населените места по крайбрежието. Ястребогушото коприварче (*Sylvia nisoria*) и градинската овесарка (*Emberiza hortulana*) имат представителни гнездови популации в района. През зимата морските заливи предоставят убежище и храна на значителни количества водолюбивы птици, включително черновратия (*Gavia arctica*) и червенувратия (*Gavia stellata*) гмуркачи и голямата бяла чапла (*Egretta alba*)...

Уязвимост

Според Димчев и др. (ръкопис).”...Бакърлъка е подложен на силен антропогенен натиск поради наличието на гъсто населени туристически селища с добре развита инфраструктура. Непрекъснатото урбанизиране на района, свързано със силното развитие на туризма и разрастване на селищата води до влошаване и дори унищожаване на ценни местообитания, особено в крайбрежната ивица. Международен път към южната държавна граница пресича източната част на мястото, като води до силно замърсяване с отпадъци, прекомерен шум, както и избиване при сблъсък на дребни бозайници и птици. Браконьерството е практика в района. Значително отрицателно въздействие върху територията се оказва и от концентрацията на много хора на ценни за биоразнообразието места по крайбрежието, както и от множеството незаконни сметища в пасищата и обработваемите земи. Районът на Бакърлъка е силно уязвим от изграждане на високи съоръжения, особено ветроенергийни паркове, както на земята, така и в морето. Ветроенергийните съоръжения специално в този район ще препятстват свободното придвижване на птици, основно на реещите се мигриращи птици и в значителна степен ще ограничи достъпа им до ползваните от тях местообитания. Ветрогенераторите ще са причина за директен сблъсък и пряко унищожаване на птиците и ще доведат до разпокъсване и загуба на ценни места за пренощуване, хранене, набиране на височина за придвижване, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия. Ветровите генератори ще бъдат бариера за хиляди реещи се мигриращи птици и нощни мигранти по пътя им на юг и на север и ще причинят значителна смъртност и съответно намаляване на техните популации. Горските местообитания са застрашени от прекомерна експлоатация и залесяване с нетипични за района видове. Премахването на старите умиращи дървета и тези с хралупи, ограничава значително възможностите на кълвачите да намират подходящи места за гнездене и храна....”.

Съвременният видов и количествен състав на птиците на защитената зона е посочен от Димчев и др. (ръкопис) в следващите таблици:

Таблица 42. Птици, включени в Приложение I на Директива 2009/147/ЕИО- (Директива 2009/147/ЕО) по Димчев и др. (ръкопис), допълнен от екип на БАН:

КОД	ИМЕ	КОД	ИМЕ
A255	<i>Anthus campestris</i>	A072	<i>Pernis apivorus</i>
A246	<i>Lullula arborea</i>	A073	<i>Milvus migrans</i>
A243	<i>Calandrella brachydactyla</i>	A103	<i>Falco peregrinus</i>
A238	<i>Dendrocopos medius</i>	A074	<i>Milvus milvus</i>
A234	<i>Picus canus</i>	A120	<i>Porzana parva</i>
A231	<i>Coracias garrulus</i>	A119	<i>Porzana porzana</i>
A193	<i>Sterna hirundo</i>	A094	<i>Pandion haliaetus</i>
A224	<i>Caprimulgus europaeus</i>	A092	<i>Hieraaetus pennatus</i>
A307	<i>Sylvia nisoria</i>	A091	<i>Aquila chrysaetos</i>
A176	<i>Larus melanocephalus</i>	A089	<i>Aquila pomarina</i>
A177	<i>Larus minutus</i>	A084	<i>Circus pygargus</i>
A229	<i>Alcedo atthis</i>	A083	<i>Circus macrourus</i>
A338	<i>Lanius collurio</i>	A082	<i>Circus cyaneus</i>
A339	<i>Lanius minor</i>	A081	<i>Circus aeruginosus</i>
A379	<i>Emberiza hortulana</i>	A026	<i>Egretta garzetta</i>
A393	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>	A022	<i>Ixobrychus minutus</i>
A396	<i>Branta ruficollis</i>	A127	<i>Grus grus</i>
A402	<i>Accipiter brevipes</i>	A029	<i>Ardea purpurea</i>
A403	<i>Buteo rufinus</i>	A030	<i>Ciconia nigra</i>
A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	A031	<i>Ciconia ciconia</i>
A439	<i>Hippolais oliveto rum</i>	A038	<i>Cygnus cygnus</i>
A464	<i>Puffinus yelkouan</i>	A068	<i>Mergus albellus</i>
A132	<i>Recurvirostra avosetta</i>	A027	<i>Egretta alba</i>
A019	<i>Pelecanus onocrotalus</i>	A001	<i>Gavia stellata</i>
A442	<i>Ficedula semitorquata</i>	A002	<i>Gavia arctica</i>

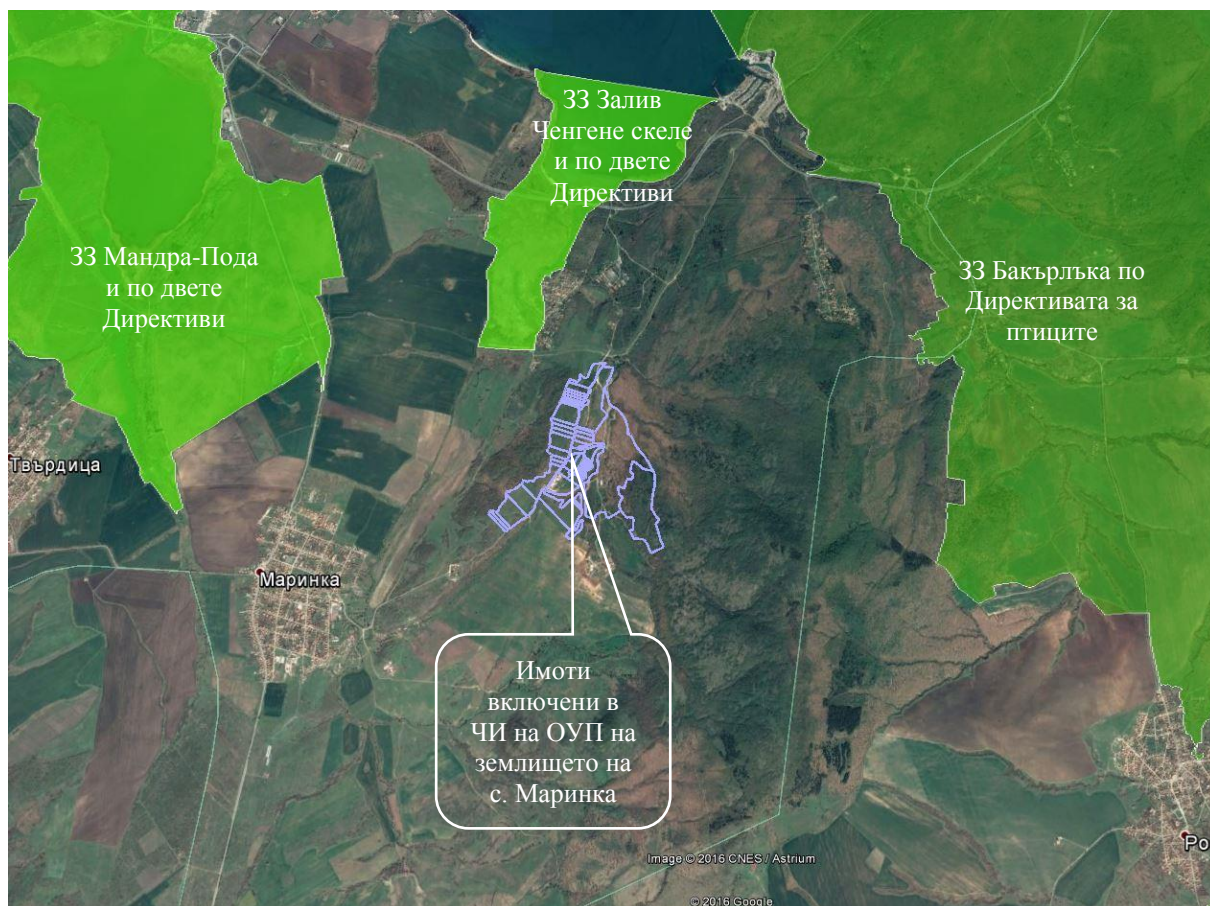
Таблица 43. Редовно срещани се мигриращи птици (50, които не са включени в Приложение I на Директива 2009/147/ЕЕС по Димчев и др. (ръкопис) допълнен от екип на БАН:

КОД	ИМЕ	КОД	ИМЕ
A069	<i>Mergus serrator</i>	A017	<i>Phalacrocorax carbo</i>
A062	<i>Aythya marila</i>	A085	<i>Accipiter gentilis</i>
A160	<i>Numenius arquata</i>	A179	<i>Larus ridibundus</i>
A063	<i>Somateria mollissima</i>	A028	<i>Ardea cinerea</i>
A182	<i>Larus canus</i>	A123	<i>Gallinula chloropus</i>
A118	<i>Rallus aquaticus</i>	A052	<i>Anas crecca</i>
A142	<i>Vanellus vanellus</i>	A059	<i>Aythya ferina</i>
A141	<i>Pluvialis squatarola</i>	A086	<i>Accipiter nisus</i>
A058	<i>Netta rufina</i>	A005	<i>Podiceps cristatus</i>
A230	<i>Merops apiaster</i>	A162	<i>Tringa totanus</i>
A087	<i>Buteo buteo</i>	A164	<i>Tringa nebularia</i>
A096	<i>Falco tinnunculus</i>	A048	<i>Tadorna tadorna</i>
A125	<i>Fulica atra</i>	A004	<i>Tachybaptus ruficollis</i>
A149	<i>Calidris alpina</i>	A036	<i>Cygnus olor</i>
A459	<i>Larus cachinnans</i>	A053	<i>Anas platyrhynchos</i>
A061	<i>Aythya fuligula</i>	A050	<i>Anas penelope</i>
A136	<i>Charadrius dubius</i>	A056	<i>Anas clypeata</i>

A099	<i>Falco subbuteo</i>	A008	<i>Podiceps nigricollis</i>
------	-----------------------	------	-----------------------------

Таблица 44. Други значими растителни и животински видове (25 вида) по Димчев и др. (ръкопис), допълнени от екипа на БАН:

Такс. група	ИМЕ	Численост	Оценка
B	<i>Alauda arvensis</i>	410p	C
B	<i>Athene noctua</i>	24p	C
B	<i>Carduelis cannabina</i>	55p	C
B	<i>Carduelis chloris</i>	550p	C
B	<i>Corvus monedula</i>	60p	D
B	<i>Coturnix coturnix</i>	170p	C
B	<i>Emberiza cirrus</i>	355p	C
B	<i>Emberiza melanocephala</i>	950p	C
B	<i>Erithacus rubecula</i>	1100p	C
B	<i>Fringilla coelebs</i>	1350p	C
B	<i>Galerida cristata</i>	85p	C
B	<i>Hirundo rustica</i>	650p	C
B	<i>Jynx torquilla</i>	8p	C
B	<i>Luscinia megarhynchos</i>	1100p	C
B	<i>Miliaria calandra</i>	950p	C
B	<i>Otus scops</i>	19p	C
B	<i>Parus caeruleus</i>	132p	C
B	<i>Parus lugubris</i>	83p	C
B	<i>Picus viridis</i>	90p	C
B	<i>Saxicola torquata</i>	10p	C
B	<i>Streptopelia turtur</i>	110p	C
B	<i>Sylvia atricapilla</i>	1100p	C
B	<i>Turdus merula</i>	1000p	C
B	<i>Turdus philomelos</i>	960p	C



Фигура 21. Разположение на имотите включени в CHI на ОУП на землището на с. Маринка спрямо Защитените зони

2.7 Културно наследство

Село Маринка е основано е през 1909 г. Първоначално носи името Карагъозлер, после е прекръстено на Маринка. Легендата разказва, че така се е казвала мома, самоубила се край близката река, след като отказала да приеме турската вяра. Първите заселници са пристигнали от Габрово и околните села. Пръв се заселва Станчо Димов със семейството си. Първоначалното местоположение на селото е на 1 км. югозападно от днешното село. Хората са се занимавали предимно със земеделие. През селото е преминавал важен път, по който са превозвани дървени въглища от Странджа до пристанището на брега на местността „Ченгене скеле“. Първите жители са отвоювали земите си от гъстите странджански гори, като са ги превърнали в плодородни и привлекателни. Един от дейците е бил Иван Кунев, който заедно със съпругата си подпомагат за развитието на селото. Съдействат за построяването на училище, в което по късно преподават самите те. Селото се електрифицира през 1945 г., водоснабдено е през периода 1950 - 52 г., по инициатива на учителя Иван Кунев и благодарение на доброволният труд на жителите. На около 2км. югозападно се намира тракийски некропол, състоящ се от три могили в м. Могилата и тракийска надгробна могила в м. „Изгорелия кантон“ при стария разклон на с. Извор. Празникът на село Маринка се състои на 17 юли, когато православната черква чества Света Марина. Прави се курбан за здраве и се провеждат народни борби.

Недвижими културни ценности, открити в територията, обхваната от CHI на ОУП на землище с. Маринка, община Бургас

Съгласно издадено становище на Регионалния исторически музей през 2013 година на за територията на имотите, обхванати от Инвестиционното намерение за

изграждане на Ваканционно селище в землището на село Маринка (ИП е одобрено с Решение по ОВОС №3-4/07.07.2016 г. на Директора на РИОСВ-Бургас) в обхвата на настоящото ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас не са регистрирани недвижими културни паметници и при огледа на място не са открити такива и че ИП може да бъде реализирано, при съобразяване със ЗКН. Поставени са условия, ако на територията на ИП по време на строителството, когато се извършват изкопни, благоустройствени и др. подобни дейности на територии, за които няма предварителни данни за наличие на културни ценности и бъдат открити наченки на НКЦ, да се действа съгласно чл. 160 от Закона за културното наследство. Ако при тези дейности такива ценности се открият, работата спира незабавно и се прилага чл. 72 от същия закон, а именно – собственикът, концесионерът или ползвателя на имота е длъжен да уведоми незабавно кмета на общината, директора на регионалния музей и регионалния инспекторат по опазване на културното наследство. Последния уведомява Министъра на културата, който предписва съответните мерки – обикновено се назначава експертна комисия, която предписва спасителни разкопки, след които влиза в действие чл. 158а.

В същото становище е посочено, че проучването на територията е било съпроводено с много трудности, поради наличието на непроходими от гъстата растителност и храсти места.

Впоследствие, в изпълнение на договор между Регионалния исторически музей-Бургас и „Царски извори“ ООД на територията предвидена за инвестиционно намерение „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване“ (ИП е одобрено с Решение по ОВОС №3-4/07.07.2016 г. на Директора на РИОСВ-Бургас) в обхвата на настоящото ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас в горепосочената местност от археолозите на РИМ-Бургас са открити следните недвижими културни ценности:

1. Надгробна могила на западната граница на имота, предвиден за Инвестиционното предложение. Висока от 1,5 m, с диаметър 10 m.
2. Надгробна могила на около 60 m. от северната граница на имота. Висока от 2 m, с диаметър 20 m.
3. Крепост в източната част на имота, с площ около 56 dka.

И трите открити археологически обекта притежават статут „от национално значение“, съгласно чл.146, ал.3 от Закона за културно наследство на Република България.

Трите новооткрити археологически обекта са публична държавна собственост, съгласно чл.2 от закона за културно наследство на Република България.

Законови разпоредби, отнасящи се до реализацията ЧИ на ОУП на землището на село Маринка в територии, в които има данни за наличие на археологически обекти: Съгласно чл. 161 от Закона за културното наследство, осъществяването на инвестиционни намерения в територии, в които има данни за наличие на археологически обекти, задължително се предхожда от предварителни археологически проучвания, с което да се установи дали те няма да бъдат засегнати или нарушени.

2.8 Физични фактори на околната среда

2.8.1 Отпадъци

В съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване обхващат цялата територия на община Бургас и 100% от населението. Общината е провела процедура по реда на Закона за

обществените поръчки и услугата по сметосъбиране и сметоизвозване е възложена с договор на Консорциум "Титан Бургас" ДЗЗД, със срок до 2020 г. Контролът по изпълнението на договора се осъществява от експертите и инспекторите в Дирекция „Околна среда“, на база на одобрена честота на събиране и графици за обслужване. Периодичността на извозване на отпадъците за град Бургас е ежедневна, а за кварталите и останалите населени места по одобрен график.

Маршрутите на обслужване на съдовете са съобразени с честотата на извозване на различните видове съдове и с третирането на съответните отпадъци. Те са съобразени и с трафика и транспортната схема на града. Броят на обслужваното население от един събирателен пункт или контейнер не може да бъде прецизно определен, поради голямото разнообразие на жилищното застрояване и неравномерното разпределение на търговски обекти.

Наличните съдове за събиране на смесени битови отпадъци на територията на община Бургас, както и честотата на събиране на този етап са достатъчни за осигуряване на добро качество на услугата.

От края на 2015 г. събраните битови отпадъци от град Бургас се транспортират до регионално депо „Братово-Запад“, където на сепариращата инсталация се извършва предварително третиране преди депониране.

Всички населени места от община Бургас са обхванати в системата за организирано сметосъбиране. Избрана е система изградена от несменяеми контейнери тип „Бобър“ - метални и пластмасови с обем 1.1 m³, кофи тип „Мева“ с обем 0.11 m³, контейнери с обем 4 m³ и улични кошчета. Честотата на извозване на различните видове съдове се определя със Заповед на Кмета в срок до 30.10. на текущата година за всяка следваща.

Сметосъбирането и сметоизвозването на НБО за село Маринка, се извършва от фирма „Титан - Бургас“ съгласно Заповед на Кмета – осем пъти месечно, обезпечени със съдове тип „Бобър“ - метални и пластмасови с обем 1.1 m³. В селото е въведено разделно събиране на отпадъци от опаковки.

В системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки са включени гр. Бургас, кварталите му и всички съставни селища. За обслужване на населението на община Бургас за разделно събиране на отпадъци от опаковки са поставени 1305 броя цветни контейнери за разделно събиране на отпадъци от опаковки, организирани в 435 точки.

„Битови отпадъци“ - Съгласно Допълнителните разпоредби на ЗУО *битови отпадъци са* “отпадъците от домакинствата” и “подобни на отпадъците от домакинствата” (това са отпадъците, образувани от домакинствата, и отпадъците, образувани от фирми и други организации, които по своя характер и състав са сравними с отпадъците от домакинствата, с изключение на производствените отпадъци и отпадъците от селското и горското стопанство).

"Биоразградими" са всички битови отпадъци, които имат способността да се разграждат анаеробно или аеробно, като хранителни и растителни отпадъци, хартия, картон и други.

"Биоотпадъци" са биоразградими битови отпадъци от парковете и градините, хранителни и кухненски отпадъци от домакинствата, ресторантите, заведенията за обществено хранене и търговските обекти, както и подобни отпадъци от предприятията на хранително-вкусовата промишленост.

В рамките на регионалната система за управление на отпадъците на регионалното депо е изградена инсталация за компостиране на растителни отпадъци с капацитет 10 000 t/уг по метода Уиндроу. Необходимо е да се отбележи, че максимално ефективното управление на биоразградимите отпадъци изисква тяхното разделно

събиране с цел изграждане на по-прости съоръжения за третирането и ограничаване на инвестиционните и експлоатационните разходи за третирането им.

Строителни отпадъци

Отпадъците от строителна и строително-ремонтна дейност не се отделят регулярно и доскоро нямаше конкретни данни за количествата и състава им. С промяната в ЗУО, бе въведен режим на оценка на отпадъците от строителство и разрушаване с разработването на План за управление на строителните отпадъци, който се явява част от инвестиционния процес и неговото одобрение е задължително условие за издаване на разрешение за строителство. За строителните обекти е характерно разделянето на строителните отпадъци и земните маси от битовите отпадъци, ако е имало такива.

От 2014 г. община Бургас е въвела нов ред за събиране на строителни отпадъци от домакинствата с което е намалено и изхвърлянето на отпадъците до контейнерите. Гражданите подават заявка на телефон на сметосъбиращата фирма от мястото на образуване на отпадъка, За отпадъците от домакинствата и за останалите строителни отпадъци се изпълнява проект „Възстановяване на нарушени терени – запълване на нарушени терени със земни маси и строителни отпадъци с цел последваща складова и търговска дейност”. Услугата е напълно безплатна на територията на града. На площадката на регионалното депо Братово е изградено и функционира съоръжение за рециклиране на строителни и едрогабаритни битови отпадъци, където се рециклират главно бетонови елементи, плочки и бордюри.

Община Бургас е публикувала на страницата си Решение за строителните и едрогабаритни отпадъци от битов ремонт, което лесно и удобно в 3 стъпки може да се реализират: След подаване на заявка на тел. 056/84 48 20, извозването се осъществява в интервала: от 08.00 до 14.00 ч. в делнични дни, като строителните отпадъци трябва да бъдат поставени в чували и при условие, че количеството не надвишава 3 куб. м. Отпадъците се изнасят на място с осигурен достъп за специализирания автомобил не по-рано от деня за извозване. За живущите в кварталите извозването се осъществява два пъти месечно. Забранява се изхвърлянето на строителни и едрогабаритни отпадъци в контейнерите за битови отпадъци или до тях. Оповестено е, че нарушителите се наказват с глоба до 5000 лева. Услугата се предоставя безплатно веднъж годишно за всеки жилищен имот.

Отпадъци от опаковки

Община Бургас има сключен договор с „Екопак България“ АД. В съответствие с договора всички контейнери тип “Ракла“ са заменени с контейнери тип „Иглу“.

Негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА)

Община Бургас има сключен договор с Организация по оползотворяване на негодни за употреба батерии и акумулатори „Екобатери“ АД. На 150 места в общината има поставени специализирани съдове за разделно събиране на батерии.

Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО)

Общината има сключен договор с Организация по оползотворяване “Елтехресурс“ АД и по предварителна заявка от граждани мобилен екип, събира отпадъците.

Излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)

- Упражнява се контрол върху предаването на ИУМПС на лицензирани фирми;

- Въведен е ред за събирането на ИУМПС, които се намират върху държавна или общинска собственост;

Отпадъци от хуманната медицина

Инфекциозните отпадъци от медицинските заведения се предават за обезвреждане по договор на лицензирана фирма. Отпадъците от болничните заведения (с код 18 01 03) се предават за предварително третиране в автоклавна инсталация, след което се депонират на Депо за неопасни отпадъци – Бургас, а отпадъците с код 18 01 02 се транспортират до инсинератори за изгаряне.

Едрогабаритни отпадъци

От 2014 г. община Бургас е въвела нов ред за събиране на едрогабаритни отпадъци от домакинствата, с което е намалено изхвърлянето на отпадъците до контейнерите. Гражданите подават заявка на телефон на сметосъбиращата фирма и от мястото на образуване на отпадъка той се извозва от фирмата до депото за строителни отпадъци. Услугата е напълно безплатна на територията на града. На площадката на регионалното депо в с. Братово е изградено и функционира съоръжение за рециклиране на строителни и едрогабаритни битови отпадъци от общините Айтос, Бургас, Камено, Руен и Средец. Регионалната система може да поеме функции и за събиране на този вид отпадъци, като услуга по заявка.

Негодни за употреба автомобилни гуми

Община Бургас има сключен договор с „Еко ЕН Рисайклинг“ ЕООД за събиране на негодни за употреба гуми. На територията на общината съществува лицензирана площадка за събиране на негодните автомобилни гуми от региона. С изграждането на регионалното съоръжения, услугата за събиране и предварително третиране на гуми може да се извършва от регионалната система.

Община Бургас е сред малкото общини в страната, които прилагат добри практики за опасните битови отпадъци. По проект „Мобилни центрове за разделно събиране на отпадъци от метал, стъкло, хартия, пластмаса, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, опасни отпадъци от бита, акумулатори и батерии, луминисцентни лампи, лекарства с изтекъл срок, текстилни отпадъци, пържилна мазнина, флакони със сгъстени газове, тонер касети и др.“ е осигурена алтернативна система за събиране от гражданите на опасни отпадъци от бита. Чрез него се надгражда действащата система за разделно събиране на отпадъци на територията на Община Бургас, базирана на стационарни трицветни контейнери и обслужване от врата на врата. Основната цел е намаляване количествата отпадъци, предназначени за депониране и последващо оползотворяване на рециклируемите отпадъци, чрез предоставяне на достъпна услуга за гражданите, близо до дома им. Чрез Мобилните центрове се изпълняват изискванията на чл.19,ал.3,т.6.,т.7.,т.9. и т.11 на ЗУО.

2.8.1.1 Отпадъци, които ще се формират при реализирането на плана

При реализирането на плана във фазата на строителството ще се образуват най-вече строителни отпадъци, които ще бъдат управляване, съгласно изискването на екологичното законодателство, по-точно съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г., обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.

Управлението на строителните отпадъци при извършване на строителни и монтажни работи и при премахване на строежи се извършва, съгласно изискването посоченото в глава втора на наредбата и по-конкретно от чл. 8 до чл.13 на същата.2

Възложителите на СМР и/или на премахването на строежи отговарят за изготвянето на план за управление на строителните отпадъци (ПУСО), който да бъде съобразен с изискването на чл.9 от наредбата. Възложителите на СМР и/или на премахването на строежи, включително на пътища, осигуряват селективното разделяне и материалното оползотворяване на неопасните СО, образувани при тези дейности, в количествата и в сроковете по приложение № 7 от същата наредба.

При експлоатацията на обектите включени в ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка ще се образуват предимно битови отпадъци, кухненски отпадъци, отпадъци от опаковки, отпадъци от поддържане на зелените площи, отпадъци от ремонти и др. отпадъци от бита.

2.8.2 Шум

Шумът е един от най-неблагоприятните фактори по отношение на възможно въздействие от транспортните средства. Вредното действие на шума започва от най-малко 60 dBA, докато сериозни разстройства се получават при шумови нива над 90 dBA.

Шумът и шумовото “замърсяване” на околната среда представляват едни от големите екологични проблеми на нашето време. Основен източник на шум в населените места е автотранспортът.

Шумът е комплекс от звуци, които действат неблагоприятно върху човешкия организъм.

Минималната звукова енергия, която при човека е в състояние да предизвика слухово възприятие, се нарича долен слухов праг и се означава с 0 децибела. Най-горната граница, при която човек възприема звука като болка, се нарича горен слухов праг или праг на болката и отговаря на сила на звука от 130 децибела при 1000 херца честота.

Освен със сила, звукът се характеризира и с височина (честота). Човешкото ухо може да възприема звуци с честота от 16 Hz до 20 kHz. Едно трептене в секунда е 1 Hz.

Всички звуци, които имат над 20 хиляди трептения в секунда, се наричат ултразвук, а онези, които имат по-малко от 16 трептения в секунда – инфразвук. Въпреки че ултразвукът и инфразвукът не се възприемат от нормалното човешко ухо, те имат също така вредно влияние върху човека.

В хигиенно отношение в практиката се различават три вида шум – производствен, комунален (транспортен и уличен) и битов. И трите вида шум в зависимост от състава си(преобладаващата честота) биват нискочестотни (16-350 херца), средночестотни (350-800 Hz) и височестотни (800-20 kHz). Докато човешкият глас е от 80 до 1034 Hz, а пианото от 27 до 4 kHz, в промишлеността преобладават шумове с честота от 40 до 13 kHz, а транспортният шум има още по-широк честотен спектър, понякога включващ дори честоти от инфразвуковия диапазон. Освен това се различават непрекъснат (с постоянно ниво) и прекъснат (импулсен) шум.

Звукът като вълнова енергия над известни граници има универсално биологично разрушително действие. Високият шум засяга най-рано слуховия орган, централната и вегетативната нервна система. Хората стават неспокойни, раздразнителни, неработоспособни, често имат главоболие и световъртеж, страдат от безсъние. Резките до свиване на кръвоносните съдове, нарушаване на периферното кръвообращение и повишаване на кръвното налягане. Всичко това допринася за развитието на хипертония

и атеросклероза и може да доведе до тежки съдови инциденти - инсулти, инфаркти, тромбози и др.

Като мощен стресов фактор шумът далеч не изчерпва своето вредно въздействие върху организма само със специфичното поражение на слуховата функция. Той влияе върху нервно-психичната сфера, сърдечно-съдовата система, стомашно-чревния тракт, жлезите с вътрешна секреция, обмяната на веществата, нервно-мускулния апарат и др. В определен смисъл може дори да се твърди, че неспецифичното въздействие на шума заема по-важно място в шумовата патология, отколкото специфичното поражение на слуховата функция.

2.8.2.1 Показатели за шум и гранични стойности

Показателите за шум са физични величини, чрез които се определя шума в околната среда, като се отчитат границите и степента на дискомфорт на жителите, изложени на шум, в зависимост от характера на шума, времето на денонощието, предназначението на помещенията за обитаване, характера на териториите и зоните в и извън урбанизираните територии.

Съгласно препоръките на Технически комитет 43 по акустика на ISO, при нормирането – нивата на шума се разделят на следните степени:

- Шум, чието ниво е > 120 dB(A), се счита, че поврежда слуховите органи;
- Шум с ниво $100 \div 120$ dB за ниските честоти и $80 \div 90$ dB за средните и високите честоти може да предизвика необратими изменения в органите на слуха и при продължително въздействие да доведе до болестно състояние;
- Шум с ниво $50 \div 80$ dB(A) затруднява разбираемостта на говора;
- Шумове с нива около $50 \div 60$ dB(A), оказват вредно влияние върху нервната система на човека и смущават неговия труд и почивка.

Нормирането на шума в Р. България се извършва с: Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, (Обн. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2006 г.), издадена от Министерство на здравеопазването и Министерство на околната среда и водите.

Показателите за шум, предмет на тази наредба, са дневно L ден, вечерно L вечер, нощно L нощ и денонощно L 24 ниво на шума.

Дневният период включва времето от 7 до 19 ч. (с продължителност 12 часа), вечерният период включва времето от 19 до 23 ч. (с продължителност 4 часа) и нощният период - времето от 23 до 7 ч. (с продължителност 8 часа).

Таблица 45. Гранични стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях

№	Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)			
		L ден	L вечер	L нощ	L 24
1	Жилищни зони и територии	55	50	45	55
2	Централни градски части	60	55	50	60
3	Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50	60

4	Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и транспорт	65	60	55	65
5	Територии, подложени на въздействието на авиационен шум	65	65	55	66
6	Производствено-складови територии и зони	70	70	70	76
7	Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35	45
8	Зони за лечебни заведения и санаториуми	45	35	35	44
9	Зони за научно изследователска дейност	45	40	35	45
10	Тихи зони извън агломерациите	40	35	35	42

Като допълнителен показател за шума се използва L_Амакс - за територии подложени на въздействието на авиационен шум. Той представлява максималното ниво над дадена територия. Граничната стойност на L_Амакс е 85 dB(A).

Основните проблеми на град Бургас по отношение на шума са:

- Постоянно нарастване на броя на МПС при съществуващата улична и пътна мрежа;
- Променени условия и интензивен туристически поток на български туристи с лични МПС преминаващи през града;
- Транзитното движение преминава през територията на града и натоварва допълнително трафика;
- Прелитаци самолети основно през летния сезон над жилищните комплекси на Бургас.

Таблица 46. Еквивалентни нива на шум на пунктовете в гр. Бургас, септември-октомври 2015 г.

№ по ред	Наименование	Еквивалентно ниво dB/A/			Средна интензивност
		най-ниско	най-високо	средно	МПС/час
ПУНКТОВЕ НА ТЕРИТОРИИ, ПРИЛЕЖАЩИ КЪМ ПЪТНИ, ЖЕЛЕЗОПЪТНИ И ВЪЗДУШНИ ТРАСЕТА					
ТЕРИТОРИИ, ПОДЛОЖЕНИ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА ИНТЕНЗИВЕН АВТОМОБИЛЕН ТРАФИК					
1	Бул. "Ст. Стамболов" ж.к. "Зорница", пред бл.2-3	70	74	72	2596
2	Бул. "Струга" пред бл.92	73	75	74	3297
3	Бул. "Ст. Стамболов" бл.43	72	75	74	2398
4	Ул. "Булаир" до хотел "Булаир"	70	74	72	1648
5	Бул. "Сан Стефано" блок 99	71	74	72	1626
6	Бул. "Проф. Якимов" пред Университет	71	76	74	2348
7	Бул. "Демокрация", бл. 77	62	66	64	1406
8	Бул. "Хр. Ботев" бл.59	72	75	73	1597
9	Бул. "Демокрация", бл. 62	67	70	68	1592
10	Бул. "Мария Луиза" бл.1	68	71	70	1393

11	Бул. "Д. Димов" ,бл.55	66	71	69	1329
12	Бул. "Никола Петков" , бл.18	67	70	69	1468
13	ж.к. "М. Рудник"- бл. 410	64	67	66	1335
14	Бул. "Ст. Стамболов" срещу спортна зала "Младост"	73	76	75	2240
ТЕРИТОРИИ, ПОДЛОЖЕНИ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА ЖЕЛЕЗОПЪТЕН ТРАНСПОРТ					
15	Бул. "Иван Вазов" – бар "Рокси"	70	73	72	2099
16	Бул. "Иван Вазов" – хотел "Сезони"	71	74	73	1876
ТЕРИТОРИИ, ПОДЛОЖЕНИ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА АВИАЦИОНЕН ШУМ					
17	кв."Сарафово" ул. "Октомври" № 18	50	54	52	20
18	кв."Сарафово" ул. "Драва" № 19	50	55	53	53
ПУНКТОВЕ, ПОДЛОЖЕНИ НА УСИЛЕНА ШУМОЗАЩИТА					
ЖИЛИЩНИ ЗОНИ И ТЕРИТОРИИ С НЕУТЕЖЕН АКУСТИЧЕН РЕЖИМ					
19	Ул. "Княз Борис" №43	50	54	52	119
20	ж.к. "Славейков" ресторант Теньовата къща	46	52	49	-
21	ж.к. "Лазур" ул. "Копривщица" №19	62	65	63	384
22	ж.к. "Братя Миладинови" бл.47	60	65	62	328
23	ж.к. "Меден Рудник", ул. "Капитан Петко Войвода" №38	47	50	48	10
ЗОНИ ЗА ОБЩЕСТВЕН И ИНДИВИДУАЛЕН ОТДИХ					
24	Парк "Изгрев" до паметника	42	45	44	-
25	Морска градина, ресторант "Казино"	42	46	43	-
26	Морска градина "Флора"	43	46	45	-
ЗОНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ					
27	Бул. "Ст. Стамболов" МБАЛ	73	76	74	3645
ЗОНИ ЗА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ					
28	Областна станция по дъбовите гори ж.к. "Изгрев", до бл.35	43	47	46	24
ТЕРИТОРИИ С ПРОМИШЛЕНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ШУМ					
29	Кв. "Комлука", ул."Чаталджа" №39-сладкарски цех "Марс"	71	75	73	2030
30	ж.к. "Изгрев" начална спирка на авт. № 211	71	75	73	2193
31	ж.к. М. Рудник фурна за тестени закуски	69	72	71	183
32	ж.к. "Славейков" ул. "Янко Комитов", до бл. 9	70	75	73	1571
33	ж.к. "Славейков" ул. "Янко Комитов", срещу "Тих Труд"	69	73	71	1308

34	Ул. "Индустириална", срещу стадион "Черноморец"	70	74	72	2212
35	ж.к. "Славейков", ул. "Тракия" – до фурна "Джи Ел Пи"	68	73	71	1345
36	Кв. "Акациите", ул. "Вая" до цех за халва и локуми	59	62	60	119
37	Кв. "Победа" ул. "Комлушка низина", пред бл.4	52	56	54	84

За преодоляване на негативното влияние на шума върху здравето на хората Община Бургас е предприела конкретни мерки за намаляване на шумовото натоварване, които са систематизирани и разписани като политика в разработената Стратегическа карта за шум на Община Бургас.

Мерки – реализирани и такива в процес на реализация за намаляване на нивата на шум в околната среда до допустимите норми:

В Наредбата за опазване на обществения ред на територията на община Бургас са включени текстове, които забраняват извършването на дейности, причиняващи шум над допустимите норми, съгласно действащото законодателство.

Оценка на шумовото замърсяване в околната среда на Община Бургас чрез три шумови терминала (тип ENM, производство на фирма Brüel & Kjær – Дания), монтирани и поддържани от изпълнителя на шумовата карта на Община Бургас – „Спектри“ ЕООД;

Промяна в транспортната схема на Община Бургас по проект „Интегриран градски транспорт“ по ОП „Регионално развитие“. Проектът включва цялостно обновяване на подвижния състав за обществен транспорт; обособяване на специални ленти за движение на нова бърза автобусна линия, която да покрие периметъра на пет от сега съществуващите с маршрут от к-с „Меден рудник“ до к-с „Изгрев“ и к-с „Славейков“; През 2016 г. Община Бургас продължи реализацията на проект „Интегриран обществен транспорт“.

Община Бургас предвижда да въведе използване на алтернативни видове транспорт, които да облекчат трафика в градската територия и да намалят шумовото натоварване на средата – изградена и постоянно разширяваща се система от велосипедни алеи и велопаркинги, пешеходно движение. Изградени и ползващи се са общо 60 km велоалеи. Въведената система за обществен велосипеден транспорт в Бургас чрез 3 бр. вело-информационни пунктове, 13 бр. велостоянки и 120 бр. велосипеди за отдаване под наем, реализирана по проект „Велосипедният град – модел на модерна градска мобилност“;

За обект „Изграждане на Шумозащитна стена между Летище Бургас и кв. Сарафово, гр. Бургас“ – изготвен работният проект, издадено строително разрешение; осигурено финансиране чрез подписано тристранно споразумение между общината, АПИ и оператора на Летище Бургас;

Дейности за намаляване на въздействието на шум от авиационен трафик - от 2 май 2013 г е въведено изменение в организацията на въздушното пространство в района на летище Бургас, т.е направена е промяна на траекториите на трасетата на излитане, кацне и прелитане на граждански самолети, опериращи на Летище Бургас като прелитане над града се допуска само при неблагоприятна компонента на вятъра на пистата, което по статистика предполага над 75% от полетите да „избягват“ жилищната територия, респективно тя да не бъде наднормено ошумявана.

Състояние на акустичната обстановка на територията на ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка

Територията, обхваната от ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка е твърде отдалечена от значими източници на шум на територията на гр. Бургас, на 4.8 km от Карьера “Твърдица“ и на около 2 km от път Е-87. **Понастоящем няма значителни източници на шум и акустичната обстановка е добра.** Източниците на шум засега са епизодични, при работа на селскостопански машини, при обработване на земеделските земи, от движението на МПС на ДГС-Бургас при извършване на огледи, контрол, и сечи в имоти от горския фонд.

2.8.3 Вибрации. Дефиниране и физически характеристики на фактора Вибрации

Вибрациите се дефинират като трептения на механично тяло около едно равновесно положение. Величините, които характеризират тези трептения, са ускорението (a), скоростта (v) и амплитудата (d). При оценка на вибрациите най-често се използва величината виброскорост, а в новите нормативни документи, хармонизирани с тези на ЕС – виброускорение, представляващо производната на скоростта по времето.

При оценка на вибрациите с хигиенна цел се въвеждат понятията ниво на вибрационна скорост и ниво на вибрационно ускорение, които също са логаритмични величини, по подобие на тези за оценка на шума.

Вибрациите, в зависимост от временните си характеристики, се делят на периодични, непериодични и случайни (стохастични). В зависимост от това върху каква част от човека те въздействат, вибрациите се разглеждат като общи или локални. Най-често общите вибрации са с честоти от 1 до 63 Hz, а локалните – от 8 до 1000 Hz.

Оценката на вибрациите е свързана с изисквания за измерване в 3 координатни оси (векторно). При оценката трябва да се имат предвид и резонансните въздействия, които са при честоти между 5 и 12 Hz за правостояща поза на човека, между 4 и 6 Hz за седяща поза, както и 20 – 30 Hz също за седяща поза.

Източници на вибрации в работната и в околната среда

В околната среда източници на общи вибрации могат да бъдат транспортни средства, строителни машини, машини и съоръжения, използвани за открито минно строителство.

Като естествени източници могат да се третират земетресенията.

Въздействие на вибрациите върху човека

Въздействието на вибрациите върху човека е сложен физиологичен и биомеханичен процес на взаимодействие на различни по сила, честота и характер вибрационни дразнители и човешкия организъм.

Смята се, че вибрациите се възприемат от няколко основни анализатора, като кожен, проприо – и интероцептивен рецептори, както и от вестибуларния апарат.

Въздействието зависи от нивото на вибрационната скорост/ускорение, от времето на въздействие (експозицията), от честотата на трептенията, от вида вибрации (локални, общи), от мястото на въздействие (при локалните вибрации), от позата на човека, честотата на повторение на въздействието.

Основното заболяване, което се счита, че се дължи на вибрационното въздействие, е т.нар. вибрационна болест, която се среща само при работещи в условия на локални вибрации с високи нива. Основният механизъм на вибрационната болест е свързан с въздействие на вибрациите върху костно–скелетния апарат. Причинява се спазъм на кръвоносните съдове (“синдром на белите пръсти”), нарушение на периферната сетивност, също и на вестибуларния апарат. Повечето вторични ефекти са

свързани с нарушения в стомашно - чревния тракт, сърдечно - съдовата система, вегетативната нервна система.

В района на ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка няма никакви източници на вибрационно въздействие, освен действащите пътни артерии, от които ще се реализира отклонението за транспортен достъп до територията, предвидена за реализиране на плана.

2.8.4 Йонизиращи лъчения. Дефиниране и физически характеристики на фактора

Радиоактивните нуклиди, които се намират в природата – природни или естествени източници, и които си получават по изкуствен начин – техногенни или изкуствени източници, са в повечето случаи източници на директно йонизиращи частици.

Видът и свойствата на атомите се определят еднозначно от две числа: атомният номер и масовото число. Атоми с точно определен атомен номер и масово число, т.е. даден вид атомни ядра, се наричат нуклиди. Нуклидите с еднакъв атомен номер се наричат изотопи.

Много нуклиди, до момента над 2000, са с неустойчиви комбинации от протони и неутрони. Те променят спонтанно самопроизволно електрическия си заряд (атомния номер), масата си (масовото число) и енергетичното си състояние, като изпускат при това заредени частици и/или гама лъчи, а в някои случаи и характеристично рентгеново лъчение. Тези спонтанни промени на нуклидите се наричат радиоактивност, радиоактивно превръщане или радиоактивно разпадане. Радиоактивни са само определени изотопи на химичните елементи. Природни (естествени радиоактивни източници) са предимно изотопите на някои тежки химични елементи от края на периодичната система. Природни радионуклиди са някои от изотопите и на по-леки елементи, като К (калий), Rb (рубидий), Sm (самарий), Gd (гадолиний), от които К играе важна роля за вътрешното облъчване на човека.

Министерството на околната среда и водите (МОСВ), чрез Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС) и лабораториите за радиологичен контрол към районните инспекции (РИОСВ), осъществява контрол по радиационното състояние на околната среда чрез системни наблюдения по утвърдени мрежа и пунктове в страната, както и методики и показатели за наблюдение.

Контролът на радиационната обстановка от МОСВ и неговите поделения се осъществява само върху следните показатели:

- Радиационен фон – по мощност на дозата, в [nGy/h];
- Специфична активност на естествени и техногенни радионуклиди в почви, дънни утайки и отпадни продукти, в [Bq/kg];
- Обща радиоактивност на води, в [Bq/l];
- Съдържание на уран и радий във води, съответно в [mg/l] и [mBq/l];
- Концентрация на радон в атмосферен въздух, l [Bq/m³].

Радиационният γ -фон не се оценява в единици мощност на дозата или доза (експозиционна X [R], еквивалентна H[Sv]; погълната [Gy]). Веществата уран, торий, олово и техните изотопи не са предимно γ -източници (първична емисия) и изследваните от МОСВ активности представляват само сумарната им радиоактивност в [Bq/kg], а не показател за най-проникващата радиация (γ -емисията). Като пример, уранът основно е с активност от α - източник.

Естественият γ -фон е характерен физически фактор на околната среда и може да бъде открит във всеки регион на страната.

Естествените радионуклиди – уран, радий, торий и продуктите на техния разпад, радиоактивните нуклиди на калия, рубидия и др., имат широко разпространение в земната кора, както и в състава на отделните компоненти на околната среда: литосферата (скали, почви), хидросферата (подземни, грунтови, речни, езерни и морски води), въздуха, флората и фауната.

Дозовото натоварване на населението от природни източници на радиоактивност се дължи основно на:

- Концентрацията на радон във въздуха – 54%;
- Космическата радиация – 16%;
- Съдържанието на калии (K40) в елементите на околната среда – 13%;
- Други естествени източници на радиация – 17%.

Освен естествените източници, в резултат на дейността на човека, в околната среда действат многобройни техногенни (изкуствени) източници на йонизираща радиация.

Основно те са:

- Отпадъчните води и отбитата скална маса при миннодобивната промишленост на тежки и редки метали;
- Газоаерозолните изхвърляния от обектите на атомната енергетика и топлоенергетиката;
- Сгурията и пепелината от топлоцентралите, работещи с твърдо гориво;
- Строителните материали.

Наблюдението за състоянието на λ -фона у нас се осъществява чрез Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния λ -фон, включваща 26 локални мониторингови станции, обхващащи територията на страната. Атмосферната радиоактивност се определя чрез автоматично набиране на аерозолни проби (с обем до 900 m³ въздух) върху филтри чрез стационарни автоматични станции. Оценката на атмосферната радиоактивност се извършва чрез изследване с λ -спектрометричен анализ за определяне на обемната специфична активност на естествени и техногенни радионуклиди в тях.

Радиационното състояние на почвите, дънните утайки и отпадните продукти от дейността на предприятия – потенциални замърсители, се извършва чрез прилагане на неструктивен γ -спектрометричен анализ на проби от предварително избрани контролни пунктове от територията на страната.

Радиологичният мониторинг на реките, езерата и язовирите в страната се осъществява чрез мрежа от пунктове и се изразява в контрол на показателите, съгласно *Наредба № Н-4/14.09.2012г. г. за характеризирание на повърхностни води* – обща алфа радиоактивност (0,2 Bq/l), обща бета радиоактивност (0,5 Bq/l), съдържание на общ уран (40 μ g/l), специфична активност на радий-226 (0,1 Bq/l).

За реките в близост до бивши уранодобивни обекти се прилага *Наредба № 1/11.1999 г. за норми за целите на радиационната защита и безопасност при ликвидиране на последствията от урановата промишленост в Б-я* - обща бета радиоактивност (2 Bq/l), съдържание на общ уран (0,3 mg/l) и специфична активност на радий-226 (500 mBq/l).

Радиологичният мониторинг на руднични води от бивши уранодобивни обекти се изразява в наблюдение на радиологичните показатели, съгласно *Наредба № 6 /09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти* - съдържание на общ уран (2 mg/l) и специфична активност на радий-226 (700 mBq/l).

По данни на РИОСВ Бургас през 2015г. не се наблюдава тенденция за повишаване на специфичната активност на естествени и техногенни радионуклеиди.

Няма данни за повишени стойности на радиационно замърсяване в района на прилагане на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка.

2.8.5 Нейонизиращи лъчения. Дефиниране и физически характеристики на фактора

Природни и много изкуствени източници генерират електромагнитна енергия под формата на електромагнитни вълни. Тези вълни се състоят от осцилиращи електрически и магнитни полета, които взаимодействат по различен начин с биологичните системи, такива като клетки, растения, животни или хора. За да се разберат по-добре тези взаимодействия, необходимо е да се познаят физичните свойства на вълните, които съставят електромагнитния спектър.

Начинът, по който електромагнитните вълни влияят върху биологичните системи се определя отчасти от интензитета на полето и отчасти от количеството енергия във всеки фотон.

Електромагнитните вълни с ниски честоти се наричат “електромагнитни полета”, а тези с много високи честоти - “електромагнитни лъчения”. Според честотата и енергията си електромагнитните вълни могат да се класифицират като “йонизиращи лъчения” и “нейонизиращи лъчения” (НЙЛ).

”Нейонизиращи лъчения” (НЙЛ) е общ термин за тази част от електромагнитния спектър, чиито фотонни енергии са много слаби, за да разкъсат атомните връзки. Тези лъчения включват ултравиолетовите лъчения (УВ), видимата светлина, инфрачервените (ИЧ) лъчения, радиочестотни (РЧ) и микровълнови (СВЧ) полета, свръхнискочестотни полета (СНЧ), както и статичните електрически и магнитни полета.

НЙЛ дори с висока честота не могат да причинят йонизация в биологична система. Те, обаче, предизвикват други биологични ефекти, например, чрез загряване, изменение на химични реакции или индуциране на електрически ток в тъкани и клетки.

Електромагнитните вълни могат да предизвикат биологични ефекти, които понякога, но не винаги, могат да доведат до неблагоприятни здравни ефекти. Важно е да се разбере разликата между двете:

Биологичен ефект настъпва, когато експозицията на електромагнитни вълни причинява забележими или откриваеми физиологични промени в биологичната система.

Неблагоприятен здравен ефект настъпва, когато биологичният ефект е извън нормалните граници, които тялото може да компенсира, и така води до неблагоприятно здравно състояние.

Източници на нейонизиращи лъчения, които могат да имат въздействие върху здравето на населението, могат да бъдат от различно естество, както следва:

- Радиопредаватели на къси, средни и дълги вълни
- Телевизионни предаватели и ретранслатори
- Подстанции за високо напрежение – открити и закрити; електропроводи
- Трафопостове, захранващи жилищни сгради и квартали
- Базови станции за мобилни комуникации – GSM мрежа, 3G, 4G
- Други системи за безжична връзка, като WiMAX, Wi-Fi
- Късовълнови и УКВ системи за мобилни комуникации на транспорта, полицията, бърза помощ и др.
- Електротранспорт – тролейбуси и ЖП транспорт; токоизправители за транспорта

- Лични системи за комуникации (радиоловобителски предаватели).

Към източниците на ЕМП, които могат да създадат здравни проблеми на населението могат да се отнесат и някои уреди за ежедневна употреба включително и мобилните телефони.

Основната дозиметрична величина за РЧ полета над 10 GHz е плътността на мощността във ватове на квадратен метър (W/m^2).

За настъпване на неблагоприятни здравни ефекти, като катаракти и изгаряния по кожата вследствие на експозиция на РЧ полета над 10 GHz, са необходими плътности на мощността над $1000 W/m^2$. Такива плътности не се срещат в ежедневието. Те съществуват непосредствено до мощни радарни.

РЧ полета между 1 MHz и 10 GHz проникват в експонираните тъкани и предизвикват загряване поради поглъщането на енергия в тези тъкани. Дълбочината на проникване на РЧ поле в тъканта зависи от честотата на полето и е по-голяма за по-ниски честоти.

Поглъщането на енергия от РЧ полета в тъкани се измерва като относителна степен на поглъщане (SAR) в дадена тъканна маса. Единицата за SAR е ватове на килограм (W/kg). SAR със стойност над $4 W/kg$ предизвиква неблагоприятни здравни ефекти у хора, експонирани на РЧ полета в този честотен обхват. Такава енергия може да се намери на десетки метри от мощни УКВ антени на върха на високи ТВ кули - практически тези зони са недостъпни.

РЧ полета под 1 MHz не предизвикват значително затопляне. По-скоро те индуцират електрически токове и полета в тъканите, които се измерват като плътност на тока в ампери на квадратен метър (A/m^2). Плътността на тока е главната дозиметрична величина за РЧ полета с честоти под 1 MHz.

Множеството химични реакции, включени в жизнените процеси са възприели нормални "фонови" токове от около $10 mA/m^2$. Индуцираните плътности на тока, които надвишават поне $100 mA/m^2$ могат да интерферират с нормалното функциониране на тялото и да причинят неволни контракции на мускулите.

Има сведения и за други въздействия върху тялото вследствие на експозиция на РЧ полета с нисък интензитет, присъстващи в околната среда. Но те или не са потвърдени от други експерименти или не са известни здравните им последици. Тези проучвания, обаче, предизвикват определена загриженост за повишен риск от рак

Много епидемиологични проучвания (върху хора) третират възможните връзки между експозицията на РЧ полета и повишен риск от рак. Тези изследвания не дават достатъчна информация за подходящо оценяване на човешкия риск от рак при експозиция на РЧ, поради непоследователността на резултатите. Това може да се обясни с различия в постановката, изпълнението и интерпретацията, включително идентификацията на популациите със значителна експозиция на РЧ и ретроспективна оценка на такава експозиция.

Съобщава се, че експозицията на ниски нива на РЧ полета, достатъчно ниски, за да предизвикат затопляне, променя електрическата дейност на мозъка на котки и зайци чрез промяна в подвижността на калциевия йон. Този ефект също е отчетен в изолирани тъкани и клетки. Други проучвания предполагат, че РЧ полета променят скоростта на пролиферация на клетките, променят ензимната активност или повлияват гените в клетъчната ДНК. Тези ефекти, обаче, не са достатъчно доказани, и хипотезите за влиянието им върху човешкото здраве не са достатъчно изяснени, за да се осигури основа за ограничаване на експозицията на човека.

Електромагнитна интерференция и други ефекти: Мобилните телефони, както и други електронни устройства за обща употреба, могат да предизвикат електромагнитна интерференция в друго електрооборудване. Мобифоните могат, в редки случаи, да

интерферира с други медицински уреди, например чувствително медицинско оборудване, сърдечни пейсмейкъри (кардиостимулатори), слухови апарати и др.

РЧ полета от природни източници имат много ниска плътност на мощността. РЧ интензитетът от слънцето - основният природен източник - е под 0.01 mW/m^2 .

Нормативни документи. У нас в настоящия момент действа нормативен документ, регламентиращи прагове за ЕМЛ за населени места само в радиочестотния и микровълновия обхват: Наредба № 9 на МЗ и МОС за пределно допустими нива на ЕМП в населени територии и определяне на хигиенно защитни зони около излъчващи обекти. (ДВ бр. 35/1991 г., изм. и доп. ДВ бр.1/2002 г.) Съгласно тази наредба се регламентира пределно допустими нива (ПДН) за честоти от 30 kHz до 30 GHz, като се извършва задължителен предварителен санитарен контрол, оценяващ хигиенно-защитната зона още при проектното проучване, а след монтиране на излъчващите съоръжения, се прави оценка на ЕМП чрез измерване на интензитетите или плътностите на мощност на ЕМЛ.

В района на прилагане на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка съществуват източници на ЕМП от електропреносната мрежа:

- В близост до имотите, предмет на настоящата разработка, минава въздушна линия 20 kV. От нея с кабел 20 kV ще се захрани първия трафопост /БКТП 1 с местоположение, посочено в схема „Електроснабдяване“/, който ще бъде с обособено КРУ 20 kV, с обособено поле „мерене“, /като се спазват Изискванията на ЕВН за мерене на енергия/.
- От БКТП1 по магистрална схема ще бъдат запазени другите два трафопоста /БКТП 2 и БКТП 3 - с местоположение, посочено в схема „Електроснабдяване“/.
- От всеки трафопост ще се развие магистрална схема на ел. запазване на ел. разпределителни кабелни касетки. От съответната касетка да се развие радиална схема за ел. запазване на ел. табла „мерене“ за съответните имоти.
- Към уличната регулация ще се изпълни и улично осветление с лампи с натриеви осветителни тела или LED осветители тела.

Тъй като електропреносните линии не генерират вредни вещества при тяхното функциониране, то те трябва да бъдат контролирани само по отношение на излъчваните електрически и магнитни полета, като стойностите на магнитното поле зависят главно от консумацията на електрически ток в преносната система.

В района няма средновълнови и УКВ радиостанции, също и телевизионни предаватели с регионално и национално покритие. Същите се намират на разстояние, по-голямо от хигиенно-защитните зони за подобни излъчватели, определени съгласно изискванията на Наредба № 9.

2.8.6 Рискове от природни бедствия

Свлачища, срутища

Според картата на геоложките опасности на България района на Община Бургас е подложен на постоянна абразия и свлачищни процеси. Това е характерно за морския бряг. Във вътрешността на общината тези процеси не са наблюдавани.

Геоложкият строеж на терена не дават основания те да се появяват инцидентно или постепенно. Релефът на разглежданата територия обаче е начупен и затова основното внимание се обръща на неблагоприятните процеси, които биха могли да настъпят евентуално при наводнения на околните пространства от непрекъснати, поройни валежи. Овладяването и контролирането води до запазване на целостта на терена в сегашния му вид.

Сеизмичност

Съгласно сеизмичното райониране на България, територията на община Бургас попада в седма степен по скалата на Медведев-Шпонхоер-Карник - най-ниската за страната. Регистрираните земетръси са отзвук на чужди огнища.

Странджанска зона, в това число и южното Черноморие могат да се характеризират като устойчив район. В тази зона от началото на сеизмичното наблюдение у нас са регистрирани 5 епицентъра с малка амплитуда. От сеизмична гледна точка района на юг от Бургас е благоприятен за всякакъв вид строителство.

Ерозия на почвите

В района на селата Маринка, Твърдица и Димчево е налице вероятност от налични процеси на ерозия на почвите. На този етап това не е подкрепено от конкретни изследвания.

2.8.7 Риск за здравето на хората

2.8.7.1 Информация за местоположението на предвиждания за изграждане гробищен парк на с. Маринка, съгласно одобрен ОУП. Точно отстояние от гробищния парк до най-близко разположените обекти, предвидени в ЧИ на ОУП Маринка, подлежащи на здравна защита

Съществуващият гробищен парк, разположен северно от регулацията на с. Маринка ще бъде превърнат в мемориален комплекс и на него няма да се извършват погребения. С приетия проект за ЧИ на ОУП на селата Маринка, Твърдица и Димчево, за с. Маринка е отреден парцел и се предвижда изграждане на нов гробищен парк. Местоположението на имота, за новия гробищен парк, видно от чертежа на проекта (фиг. 3 на 30 стр. от настоящия доклад) е разположен на юг-югоизток от устройствена зона ОвЗ (на приетия ОУП за трите селища Маринка, Твърдица и Димчево).

С цел осигуряване на приемлива СОЗ от СМФ5 УЗ в проекта за ЧИ на ОУП на землище с. Маринка до Гробищния парк, се предвижда да отпадне имот 7.248, като с това СМФ5 ще отстои на повече от 150 m. Така УЗ се отдалечава и вече не граничи от югозападната си страна с гробищния парк. При одобрения ДЕО на проект за Инвестиционното намерение за „Изграждане на Вилно селище в местност „Ченгене юрт“ най-близко разположените имоти отстоят на повече от 556 m от Гробищния парк. Предвиденият парцел за гробищен парк попада в най-ниската точка, видно от хоризонталите, най-близко разположеният имот се намира на по-висока точка, като наклонът на терена е насочен към оценяваната територия, обхваната от ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка. От тук следва, че въздействието на гробището върху територията, обхваната от проекта за ЧИ ще бъде незначително, като практически ще липсва такава от територията на проекта към гробището.

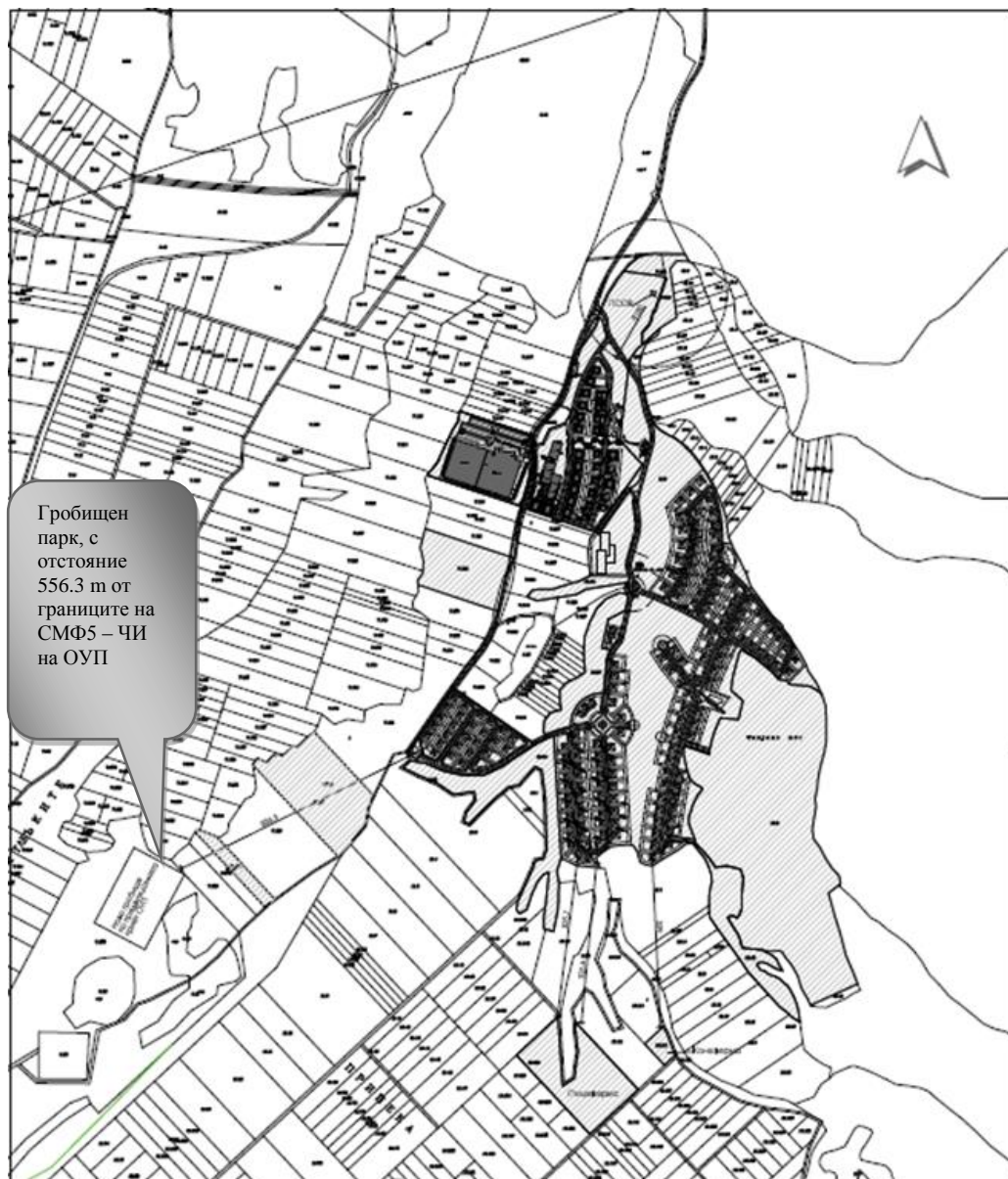
Въздействието от Гробищния парк към изследваната територия ще бъде минимално, при спазване на изискванията на Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребванията и пренасянето на покойници. Съгласно изискванията на чл. 6. (1) от нея, теренът, определен за гробище, трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да не е с наклон към страната на урбанизираните територии, към водоизточници, използвани за питейно-битови нужди, плажове и места за къпане;
2. да не крие опасност за свличане или срутване;
3. да не се наводнява при проливни дъждове или топене на снегове;
4. подпочвените води да са на дълбочина най-малко 0,5 m под изкопното ниво на

гробните места.

Съгласно ал. 2, изискванията по ал. 1, от т. 1 до 4 не се прилагат, в случай че проектът за изграждане на гробище предвижда дренажна система с минимална дълбочина 2,2 m.

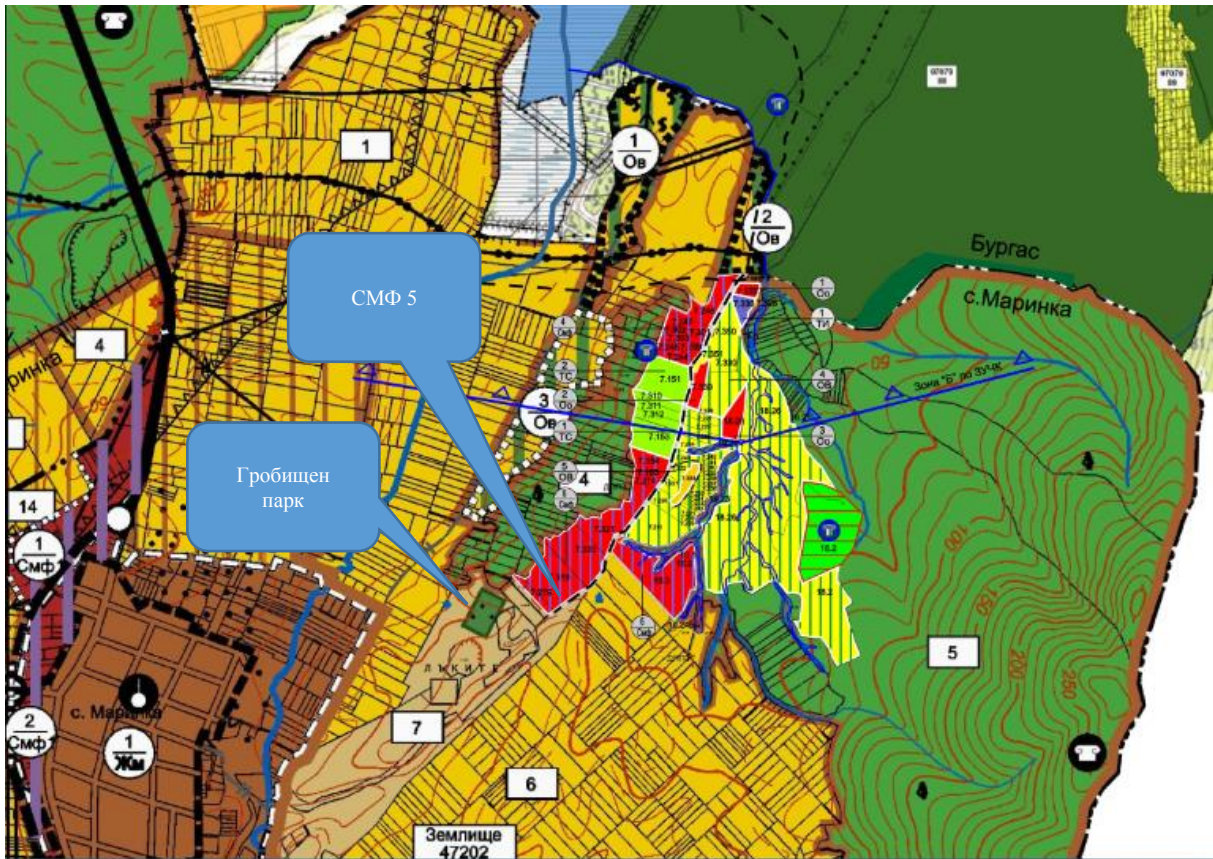
При направеното проучване, определеният терен за гробищен парк на с. Маринка отговаря на посочените изисквания.



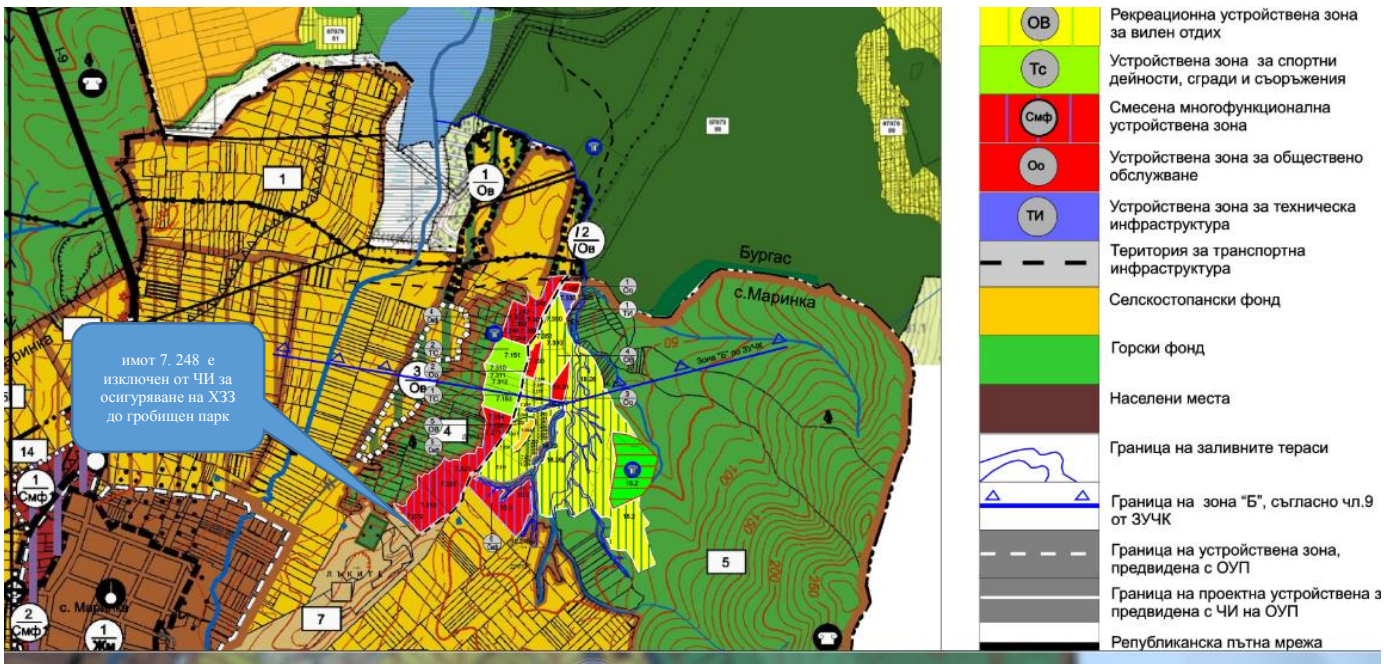
Фигура 22 Ситуация с местоположение и отстояние на ПСОВ, Зимния дворец със Спортно-тренировъчния комплекс и Гробищен парк до обектите подлежащи на здравна защита (приложение към ДОВОС на ИП „Вилно селище“ с инвеститор: Царски извори

При процедуране на ИП „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване“, с инвеститор „Царски извори“ ООД, беше посочено отстояние от 556,3 m от най-близко разположените имоти, включени в ИП до Гробищния парк.

При проекта за ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка, отстоянието е около 125 m от най-близко разположените имоти, включени в него до Гробищния парк. За увеличаване на отстоянието от предвижданията на ЧИ беше изключен имот 7. 248.



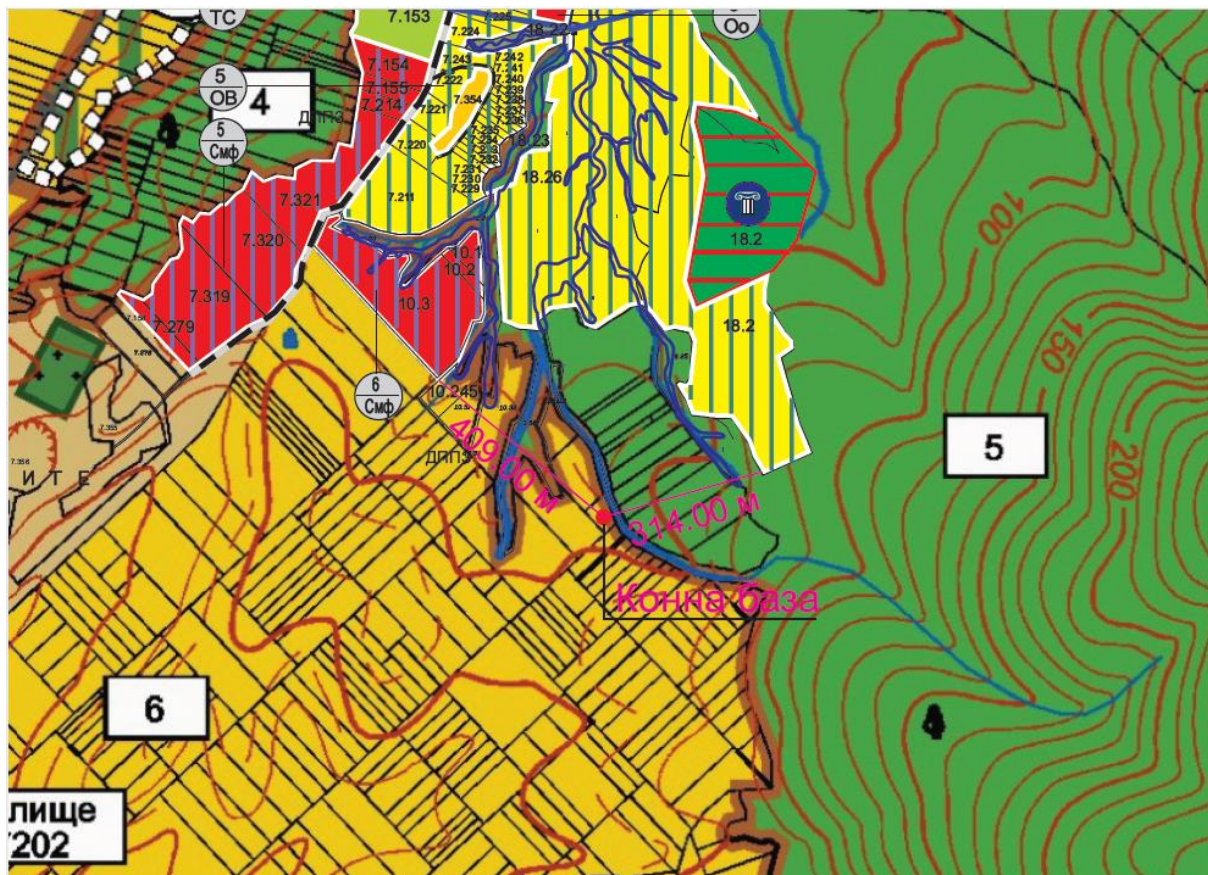
Фигура 23 Извадка от ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка с местоположение и отстояние на Гробищния парк от СМФ 5 зона, т.е. до обектите подлежащи на здравна защита



Фигура 24 Извадка от ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка с местоположение и осигуряване на ХЗЗ отстояние до Гробищния парк от СМФ 5 зона чрез изключване на имот 7. 248 от ЧИ

2.8.7.2 Информация за евентуални вредности от обектите за отглеждане на коне и птици към най-близко разположените обекти, предвидени в ЧИ на ОУП Маринка, подлежащи на здравна защита

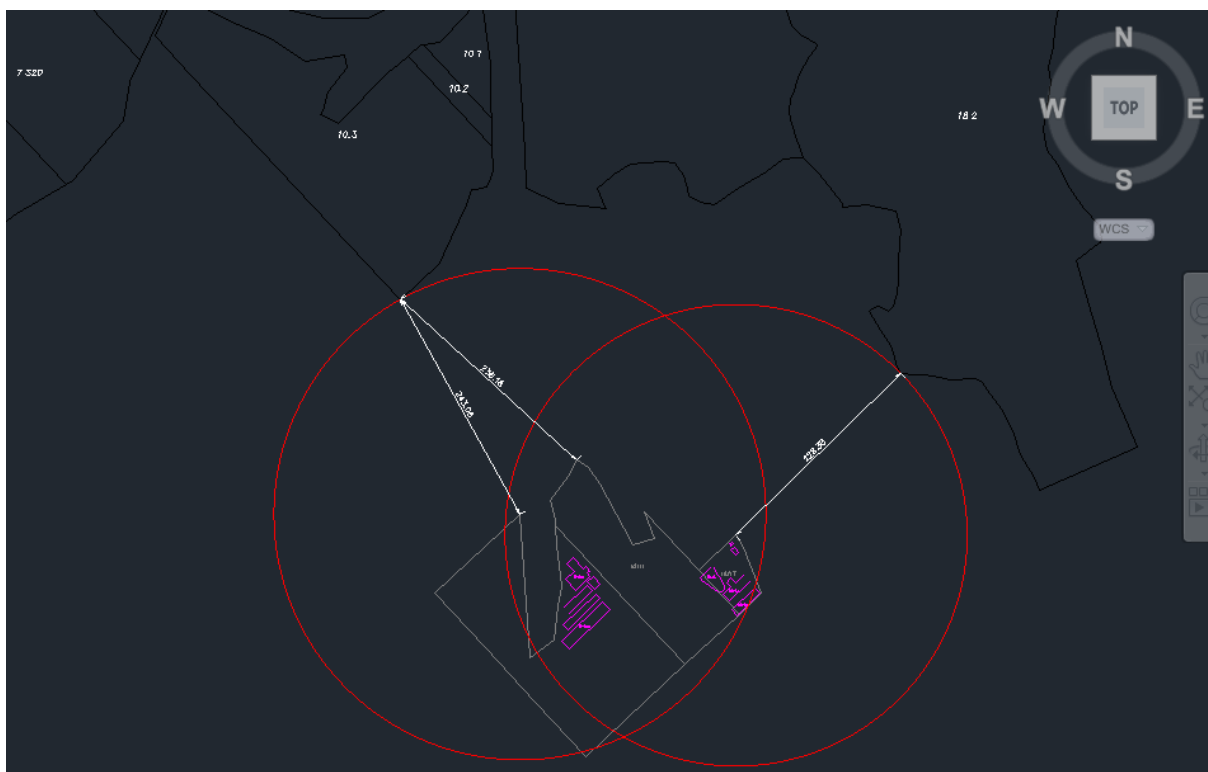
На юг от проектни устройствени зони 6/СМФ и 4/ОВ се намират малка птицеферма от семеен тип и конна база/конюшня със 6 ездитни коня, 3 понита и 2 магарета. Най-малкото отстояние на птичарника до горните устройствени зони е **409.00 m** и **348.00 m**, а на конюшната съответно **314.00 m** (до 4Ов) и **409.00 m** (до 6Смф) представено в графичната част на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка в jpg формат.



Фигура 25 Извадка ЧИ на ОУП, землище с. Маринка с разстоянията на съществуващите конюшня и птичарник за лично ползване до най-близките имоти, включени в плана

Разстоянията от съществуващите обекти конюшня и птичарник за лично ползване до най-близките имоти, включени в плана са посочени в извадка на кадастралната карта на землище на с. Маринка (които се приемат за по-точни) са:

- Отстояние от птицеферма ПИ 10.110, до имот 10.3 - 243.08 m
- Отстояние от конюшня 10.113, до имот 18.2 - 228.35 m
- Отстояние от конюшня 10.111, до имот 10.3 - 236.18 m.



Фигура 26 Разстоянията от съществуващите обекти конюшня и птичарник за лично ползване до най-близките имоти, включени в плана посочени в извадка на кадастралната карта на землище на с. Маринка

Обектът за отглеждане на птици функционира само за задоволяване на личните нужди на собственика. Закрит е за посетители, поради липса на интерес от страна на собственика.

С дейността си, конюшната не представлява риск за здравето на хората и не би следвало да създава екологичен проблем, при съобразяване с законосъобразно управление на отпадъците, които се отделят от конюшната и от птицефермата/птичарника. Както се посочи по-горе птицефермата не е действаща за посетители и също не представлява и не създава риск за здравето на хората, като по-долу се посочват мотивите за заключението.

2.8.7.2.1 Евентуални вредности от обектите за отглеждане на коне и птици към най-близко разположените обекти, предвидени в ЧИ на ОУП Маринка, подлежащи на здравна защита

Въздействие от птицефермата/птичарника

В птицефермата/птичарника, разположен в ПИ 47202.10.110 на „Царски извори“ ООД се отглеждат следните бройки птици:

- 30 бр. кокошки;
- 20 бр. патици;
- 6 бр. пуйки;
- 2 пауна;
- 40 бр. гълъби;
- 20 бр. вълнести папагала.

Птичарникът, представлява постройка с навес, към който има оградено с греди и телена мрежа дворно пространство за свободно отглеждане на птиците.

Освен посочените по-горе птици в птичарника, в навеса, разположен до него се отглеждат 2 овце и 3 кози.



Фигура 27 Птичарник, с долепен до него малък навес за отглеждането на 2 овце и 3 кози

Птиците се отглеждат по т.н. екстензивни методи на отглеждане.



Фигура 28 Изглед към семейната птицеферма с всички основни и обслужващи постройки в имот 7.110

Разграничават се два варианта на свободно отглеждане:

- свободно отглеждане в дребни натурални семейни ферми, с цел задоволяване потребностите на семейството с яйца и птиче месо.

- свободно отглеждане в по-едри стокови ферми, които произвеждат продукцията за пазара и които комбинират някои от методите на подово отглеждане с използването на дворни площи.

Съгласно изисквания на ЕС са необходими огради и заслони срещу хищници и лошо време, което в случая е спазено.

В конкретния случай, в птичарника, разположен в ПИ 47202.10.110 на „Царски извори“ ООД се практикува т.н. „Свободно отглеждане“ на птиците, който се причислява към т.н. дребни натурални семейни ферми, с цел задоволяване потребностите на семейството с яйца и птиче месо.

Птиците в птичарника, разположен в ПИ 47202.10.110 на „Царски извори“ ООД се отглеждат свободно в необходимите за целта пространства, както и необходимите огради с мрежи, и заслони срещу хищници и лошо време. В къщичката за птиците се застила постеля след основно ръчно почистване и дезинфекциране на помещенията. Застилането се извършва наведнъж. В постелата протичат биологични процеси с отделяне на топлина.

Помещенията се обслужват от двама работника, които зареждат с храна, вода за поене на птиците, поставят фураж на останалите животни. Осигурява се естествена вентилация. Няма вентилационна и отоплителна система и не се налага, защото през деня птиците се разхождат свободно в оградено с мрежа пространство, отгоре защитено с навес за лоши атмосферни условия. Нощно време преспиват в пристроената къщичка зад заграденото с колони мрежа дворно пространство.



Фигура 29 Дворно пространство към птичарника - постройка с навес ограден с греди и телена мрежа за свободно отглеждане на птиците.

Торовите маси от птиците се почистват и се събират на обособена за целта торохранилищна площадка. След необходимия период на престой на торта, съгласно инструкциите на МЗХ, собственикът/стопанинът предава торта за наторяване, съгласно сключени договори. От базата, торовите маси ще се предават директно на селскостопанските производители, при условие, че торовите маси са престояли достатъчно, с цел гарантиране безопасността от възникване на зарази, което ще се доказва с извършване на лабораторни микробиологични анализи.



Фигура 30 Административна сграда с битови помещения за персонала

Изходните средства – суровини, материали, медикаменти, транспорт и ветеринарни услуги, необходими за отглеждане на птиците са за сметка на инвеститора/собственика – „Царски извори“ ООД.

Малката птицефермата (птичарника) отговаря на задължителните изисквания за хуманно отношение към животните.

В резултат на дейностите по отглеждането на птиците се очаква отделянето на: емисии отпадъчни газове и прахови частици. Не се генерират наднормени нива на шум, възникването на вибрации или лъчения (светлинни, топлинни, радиация и др.), вредни за здравето на персонала работещ в птицефермата, както за бъдещите обитатели на обектите и УЗ, предвидени в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, така и за населението на селото.

Замърсяване на въздуха с дребни прахови частици по време на строителството, при извършване на изкопните работи, товарене и разтоварване на строителните материали. Очаква се отделяне на прахови частици в резултат на жизнената дейност на птиците, като количествата са незначителни, под ПДК. Не се използва вентилационната система в сградата и на площадката.

При експлоатация на птичарника/птицефермата се очакват емисии на отпадъчни газове от:

- емисии от мобилни източници - МПС обслужващи дейността на птицефермата, които не са интензивни, по-скоро редки, епизодични.

Анализът на данните показва, че изпусканите замърсители в атмосферния въздух от МПС са незначителни - принципно тези емисии са ограничени по време и количество, в рамките на работния ден. Те са временни и епизодични.

емисии, отделяни от помещенията за кокошките и птиците, и от навеса за 2 –те овце и 3 – те кози. Отделящите се емисии на амоняк са многократно по-ниски от допустимите норми и няма да оказват съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух в района. По експертна оценка, териториалният обхват на очакваното въздействие върху атмосферния въздух от реализацията на инвестиционното намерение е с локален характер в границите на площадката и няма да засегне предвидените устройствени зони с проекта на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка по контролираните показатели, както и населението на с. Маринка. Не се очаква нарушаване на имисионните норми за

замърсяване на атмосферния въздух на населени места - Наредба №14 на МЗ и МОСВ, Приложение № 1 към чл. 2, ал. 1, и Наредба №2 на МОСВ, МП, МРРБ и МЗ от 1998 г за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници. Те ще имат незначително влияние, т.к. емитираните замърсители в атмосферния въздух по естествен начин се самовентилират и се отнасят от въздушните течения. Задържане на тези замърсители може да настъпи при наличие на температурни инверсии, мъгли и безветрие, когато те ще се задържат по-дълго време във въздуха над птичарника,. Благоприятно е и разположението на най-близкото населено място - регулационната граница на с. Маринка. Същата е разположена странично на около 1000 m западно от птицефермата спрямо преобладаващите ветрове в региона, които са основно от северозапад – север, т.е. ще духат странично спрямо селото и атмосферните замърсители ще се разпространяват основно на югоизток – юг – в посока благоприятна на разположението на най-близките УЗ от передвижданията на ЧИ на ОУП землище с. Маринка и най-близкото населено място - с. Маринка.

Отстоянията на конюшната и птичарника до най-близките имоти по ЧИ на ОУП, землище с. Маринка, съгласно кадастрална карта на землище на с. Маринка са:

Отстояние от птицеферма ПИ 10.110, до имот 10.3 - 243.08 m

Отстояние от конюшня 10.113, до имот 18.2 - 228.35 m

Отстояние от конюшня 10.111, до имот 10.3 - 236.18 m

Въздействие от Конната база/Конюшната/обора

Характеристика на Конната база/Конюшната, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти

Реализираната и действаща конна база е с много ниска плътност на застрояване – 2 сгради за конете и понитата и една за съхранение на сеното (сеновал). Изградените конюшни с отделни боксове за всеки кон, пони и магаре (общо около 6 броя, 3 понита и 2 магарета), както и дворчета за разходка на животните. Изграден е открит манеж за езда. Обслужващите помещения са складове за фуражи, битови помещения и офис. Изградено е торохранилище с капацитет до около 5 m³ твърда фракция и водонепропускливи ями с обем около 30 m³ за течната фракция.



Фигура 31 Изградената конна база с отстояние около 350 т до границата на бъдещото вилно селище

Изградени са помещения за конете /конюшня-обор с площ около 270 m², помещение за фуражи (около 120 m²), битово помещение за гледачите и офис/административна сграда е обща площ около 200 m², разположени в имот № 10.110, която се ползва общо за обслужващите птичарника и конюшната. Торвата маса се събира в изолирано водонепропускливо торохранилище с бетонови под и стени и след угниване може да се използва за наторяване на земеделски земи.

За обектите конюшни и птичарник се използват налична и новоизградена инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки:

Пътна – използват се съществуващи селскостопански пътища за осигуряване на достъп до имотите.

Водоснабдяване – от новоизграден сондажен кладенец, съгласно съгласувано Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на БДЧР – Варна.

Заустване на отпадните води от битово - фекален характер - във водоплътна безотточна яма с обем 15 m³.

Площадката на конюшната не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ от мрежата „Натура 2000”.

Характеристика на въздействията на съществуващите обекти конюшня и птичарник- териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- **Териториалния обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на обектите** - ограничен и локален в рамките на имотите.
- **Трансгранично въздействие** - Дейността им не оказва трансгранично въздействие.
- **Вид на въздействието** - Въздействието в резултат на експлоатацията на обектите е локално и дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията им.
- **Липса на здравен риск** при експлоатация на обектите.
- **Съгласно съгласувано Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на „БДЧР –**

Варна, с цел на водовземането: - „водоснабдяване за животновъдство (водопой на домашни животни-коне, магарета, крави, телета, кокошки)

- „водоснабдяване за други цели“ (поливане на 15 дка тревни площи).

Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на „БДЧР – Варна завършва със заключението : може да се направи извода, че дейността е допустима от гледна точка на ПУРБ на ЧР и постигане целите на околната среда при спазване изискванията на Закона за водите.

С гореизложеното се предоставя отговор на питането на РЗИ-Бургас, а именно:

„Да се уточни конкретната цел на водоползването от водоземното съоръжение за подземни води и да се представи информация, предмет на ДЕО ли е същото?“

Съгласно съгласувано Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на „БДЧР – Варна, с цел на водовземането:

- „водоснабдяване за животновъдство (водопой на домашни животни-коне, магарета, крави, телета, кокошки)

- „водоснабдяване за други цели“ (поливане на 15 дка тревни площи). Става ясно, че Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на „БДЧР – Варна не е предмет на ДЕО на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка.

На основание гореизложеното, може да се направи извода , че въздействието върху повърхностните и подземни води на съществуващите обекти е незначително, при изпълнение на условията, поставени в разрешителното. **Няма здравен риск за населението, както и не се очаква такъв за бъдещите обитатели на предвидените УЗ в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка.**

2.8.7.2.2 Оценка на здравния риск, мерки за здравна защита и управление на риска.

Рискът е статистическа величина, показваща очакваната честота на нежеланите ефекти вследствие на експозицията на вредни фактори. Определя се от вероятността за възникване на вреди, в резултат от появата и характера на даден вреден ефект и връзката му с пораждащата го причина. Оценяването на риска е процес на формиране на отношение към определени негови характеристики (размер, значение, пораждаща го обстановка и др.).

При експлоатацията на обекта, работещите в него и близоживеещото население не са изложени на вредно въздействие на факторите на работна среда и не се формира здравен риск, при спазване на следните условия, вкл.:

- Редовни предварителен, на работното място и периодични инструктажи на работници и на персонала.

- Изпълнение от собственика на подходящо озеленяване с дървесни и храстови видове на съседните около обекта площи. Положителният ефект би бил значителен, ако растителността е по – обилна откъм страната на най – близките жилищни и вилни сгради, също и административни и обслужващи сгради, както и комуналните съоръжения.

- Осигуряването на водонепроницаеми и с плътно затварящи се капаци контейнери за твърдите битови отпадъци, отдалечени от околните административни, вилни/жилищни сгради, биха изпълнявали същият превантивен спрямо замърсяване на въздуха ефект, особено ако се измиват и дезинфекцират редовно, след извозване на съдържанието им.

- Прилагане на добра производствена практика.

- Технологична дисциплина.

- Хигиена на работните места и лична хигиена.

- Съблюдаване на изискванията на Европейското и Българското законодателство.
- Спазване законодателството за безопасни и здравословни условия на труд.

Задължение на работодателя е да осигури и съответно на работниците - да носят задължително по време на работа предвидените съгласно Наредба № 3 – ДВ, бр. 46/01 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място (работно облекло, дезинфектанти и др.)

Оценката на здравния риск при експлоатацията на птицефермата:

- Териториален обхват - ограничен в рамките на площадката на птицефермата по отношение въздействие на физични, химични и биологични фактори на околната среда. Не се очаква разпространение на замърсители на атмосферния въздух, включително и неприятните миризми до средата за обитаване и зоните със специфичен здравен статут. степен на въздействие - степента на очаквано неблагоприятно въздействие върху населението е незначителна. Не се очаква разпространение на неприятни миризми и атмосферни замърсители и създаване на акустичен дискомфорт. Не се заустват отпадъчни води в повърхностни или подземни водни тела. При спазени изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и изисквания на Нормативната уредба за хуманно отношение при отглеждане на животни се очаква ниска степен на въздействие върху обслужващия персонал в птицефермата.

- **продължителност** - характеризира се като временна и ежедневна, ежегодна и продължителна в целия период на експлоатация;

- **кумулятивни и комбинирани въздействия** - комбинирано действие имат физичните фактори (шум, вибрации). Рисковите фактори на работната среда могат да имат комбинирано въздействие на дихателната, имунната система, очите и кожата и да предизвикват възпалителни и алергични заболявания - това се отнася за работещите в птицефермата;

- **Трансгранично въздействие** - Такова въздействие не се очаква, тъй като няма опасност от далечен пренос на замърсители на въздуха, водите и почвите.

Населението на с. Маринка и близките обекти, предвидени в ЧИ на ОУО землище на с. Маринка няма да бъде изложено на въздействието на нито един от факторите, емитирани от обекта, както и на тяхното комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие, поради надветреното разположение на населеното място и недопускане неконтролирани емисии на прах и химични агенти. Подложени на влиянието на вредни за здравето рискови фактори са само работещите при експлоатацията на птицефермата.

В хигиенен аспект се формират следните елементи на условията на труд:

- технически елементи (механична-, електро-, пожаро- безопасност);
- санитарно – хигиенни елементи (различни производствени фактори – физични, токсико – химични, биологични, санитарно – битово обслужване);
- психо – физиологични елементи (физическо натоварване, нервно емоционално напрежение, режим на труд и почивка, работна поза);

Изхождайки от характеристиката на основните технологични процеси при описание условията на труд и оценка за здравно – хигиенните аспекти от реализираната дейност на обекта, потенциално – професионалните вредности, идентифициращи се като рискови фактори на работната среда на територията на обекта за свободно отглеждане на птици в землище на с. Маринка, те са както следва:

**Таблица 47 Рискови фактори, свързани с увреждането здравето на хората на обект
птицеферма на „Царски извори“ ООД**

Вид рисков фактор	Условия за вредно въздействие	Компонент на околната среда, изложен на риск
Физични фактори		
Шум и вибрации	Очаквано шумово въздействие от транспортна техника.	Шум. Работници при обслужване.
Микроклимат	При отклонение от зададените параметри за температура, влажност, движение на въздуха.	Въздух. Работен персонал.
Производствено осветление	При неправилна поддръжка на осветителни тела.	Работен персонал.
Прах	Движение на транспортната техника. Неспазване на технологичните изисквания за текуща хигиена в помещенията	
Влияние на климатичните условия	Неподходящо работно защитно облекло според сезона, през който се работи на открито.	Работници заети с обслужващи дейности на открито.
Токсико – химични фактори		
Амоняк, метан, сероводород, меркаптани	Минерализация на пресния птичи тор (при неправилно съхранение на изсушените птичи фекалии на площадката)	Въздух. Неприятни миризми. Персонал на работната площадка. Населението в близост.
CO ₂	Не се очакват наднормени.	Персонал в помещенията за отглеждане на птици. Население в близост.
Формалдеhid	Неспазване на изискванията за ползване на лични предпазни средства при дезинфекция в сградите по време на смяна на партидите.	Персоналът, извършващ дезинфекцията в помещенията.
Нитрити, Нитрати	Минерализация на пресния птичи тор (при неправилно съхранение на изсушените птичи фекалии на площадката или неправилно внасяне на същия за наторяване на селскостопански земи)	Почва. Прилежащи земеделски земи. Растителност – земеделски култури.
Дизелово гориво Моторни и машинни смазочни масло, хидравлични масла (Полициклични ароматни въглеводороди, Полихлорирани бифенили)	При използване на стара транспортна техника; при неспазване на техника на безопасност	Персонал на транспортна техника.
Биологични фактори		
Патогенни и условно патогенни микроорганизми	Неспазване на условията за лична и производствена хигиена и непосредствен контакт	Персонал в производството. Почви. Повърхностни и подпочвени води при
Причинители на		

зооантропонози	на персонала с отпадъчната биомаса. Запрашаване на помещението с пух и перушина.	инцидентни замърсявания.
Яйца и ларви на паразитози		
Салмонелоза	Нарушени изисквания при отглеждане и лечение на птиците.	Риск от заразяване на персонала на Птицефермата и при консумация на птиците. Ограничена е само в близък кръг - семейството и работещите.
Вредни гризачи Вредни насекоми	Неспазване изискванията за строително – профилактични дейности по обезопасяване на сградите. Нарушаване технологията по събиране и обезвреждане на отпадъци – трупове на птици. Лошо извършени дезинсекция и дератизация.	Индиректно влияе върху персонала на птицефермата и близкия кръг консуматори. (Не се предлагат на странични и други консуматори) Пряко влияе върху птиците.
Други рискови фактори		
Висока температура и ударна вълна	Пожар – при неспазване на техника на безопасност.	Въздух. Персонал.
Токсични газове – CO ₂ , SO ₂ , NO _x , CO.		

2.8.7.2.3 Оценка на здравния риск на съществуващите обекти в конната база/конюшната

Териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост, здравен риск:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на обектите - ограничен и локален в рамките на имотите.
- Трансгранично въздействие - Дейността им не оказва трансгранично въздействие.
- Вид на въздействието в резултат на експлоатацията на обектите - е локално и дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията им.
- Здравен риск - Липса на здравен риск при експлоатация на обектите.
- Съгласно съгласувано Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на „БДЧР – Варна, с цел на водовземането:

- „водоснабдяване за животновъдство (водопой на домашни животни-коне, магарета, крави, телета, кокошки)
- „водоснабдяване за други цели“ (поливане на 15 дка тревни площи).

Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на „БДЧР – Варна е със следното заключение: може да се направи извода, че дейността е допустима от гледна точка на ПУРБ на ЧР и постигане целите на околната среда при спазване изискванията на Закона за водите.

На основание гореизложеното, оценката е, че въздействието върху повърхностните и подземни води на съществуващите обекти се незначително, при

изпълнение на условията, поставени в разрешителното. Няма здравен риск за населението, както и за бъдещите обитатели на предвидените УЗ в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка.

2.8.7.2.4 Гаранции за здравето на бъдещите обитатели на вилите в УЗ 50в

За гарантиране здравния риск на бъдещите обитатели на вилите в предвидената УЗ 50в, в проекта за ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка се набелязва конкретна мярка по отношение на имот 7.354 от ССФ с НТП „животновъдна ферма“, отпаднал от предвижданията на проекта, поради несъгласие на „Областна дирекция Земеделие“ за смяна на предназначението му, тъй като имотът е в разпореждане на Министъра на МЗХГ. **Във връзка с това, за гарантиране на здравето на бъдещите ползватели и обитатели на обектите в 50в УЗ, в проекта със специална забележка е посочено: „забранява се използването на ПИ 7.354 за дейности, несъвместими с УЗ 50в“ по предвижданията на плана. С това се гарантира, отсъствие на здравен риск за бъдещите обитатели на УЗ 50в.**

2.8.7.3 Информация за местоположението и избраната технология за редуциране на евентуалните вредности от предвидената ПСОВ в ЧИ на ОУП на с. Маринка за нуждите на вилното селище, ледената арена и другите обекти, включени в плана

Предвижда се изграждане на пречиствателна станция за пречистване на отпадъчните води от Вилното селище и обектите, включени в ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка.

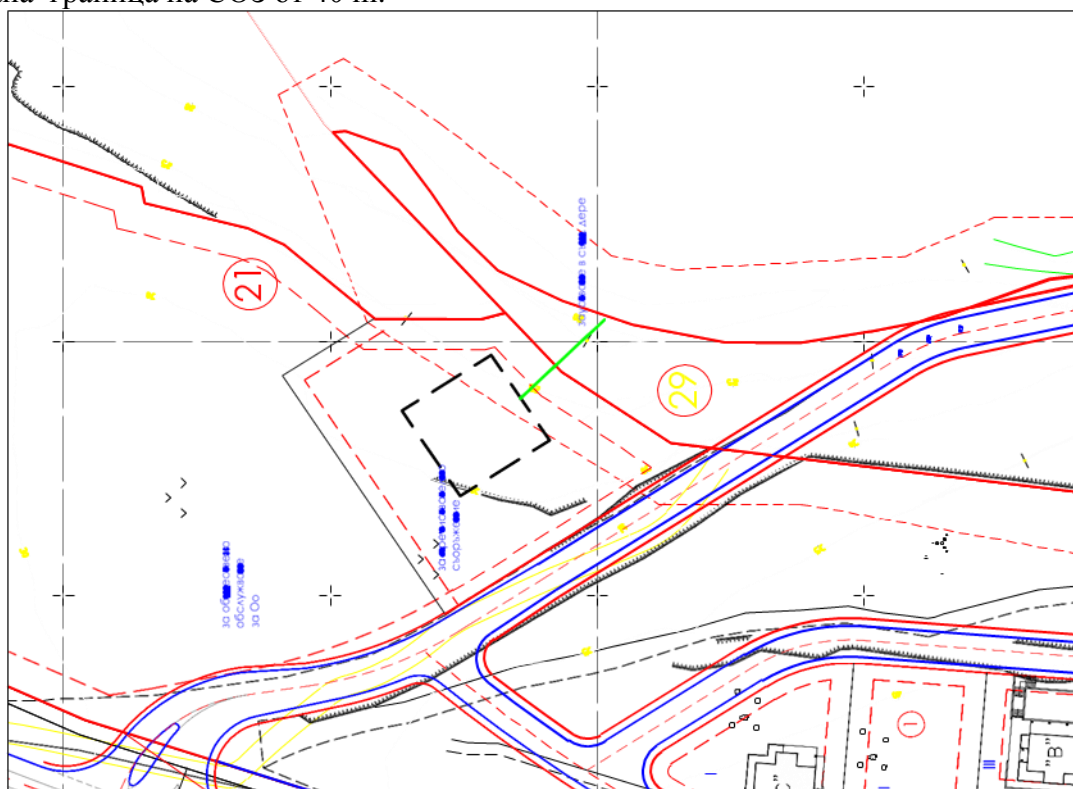
В границите на територията, обхваната от ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка и в близост до нея няма изградена пречиствателна станция за отпадни води. Предвижда се проектиране и изграждане на съвременна пречиствателна станция разположена в имот № 7.330. Местоположението следва да се съобрази с изискванията за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. на МБРР за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (ДВ, бр. 49 от 2013 г.), Приложение № 1 към чл.2, ал.5 и чл.108 т.6 (Таблица: 6.), където са посочени минимални защитни зони за помпени станции, за пречиствателни станции за отпадъчни води под 150 000 екв. ж., като за съоръжения с екв. ж. от 1000 до 25 000 за съоръжения за механично и биологично пречистване в комбинация с механично обезводняване на утайките в закрити помещения или без механично третиране на утайките защитните зони са 150 m. В забележка № 2 към приложението е записано, че за съоръженията на пречиствателната станция се допуска намаляване на отстоянията до 80 % от посочените след техническа обосновка, т.е. намаляване отстоянието на 30 m, при доказване, че с използваните пречиствателни технологии, съоръжения и/или технологично оборудване са осигурени съответните мерки за ограничаване на отделянето на вредни емисии и неприятни миризми или за недопускане на отделянето на такива.

Предлаганата ЛПСОВ за обслужване на предвидените УЗ и обекти в ЧИ на ОУП землище с. Маринка е модулен тип (доставка Екотон) - **затворен тип, като съоръженията ѝ се монтират в сграда, която е комплексна доставка с модулите, с добра вентилация и възможност за озониране на изходящия въздух.** При това, предвидената санитарно охранителна зона може да бъде сведена до 30 метра, съгласно цитираната забележка №2 към НАРЕДБА № РД-02-20-8, като експертизата предлага 35

метра от застроителната линия на новоурегулация имот, предвиден за ПСОВ, до застроителната линия на близко отстоящите вилни сгради в УЗ 4ОВ.

От баланса на територията на проекта на ОУП е видно, че са отредени 7 дка за УЗ 1/Ти – за техническа инфраструктура, т.е. за ЛПСОВ. За целта от имот 7.330 следва да се обособи с ПУП ново УПИ с площ от 7 дка, за отреждане за строителство на ЛПСОВ, която се предвижда да се реализира на двата етапа, тъй като строителството на обектите, включени в ЧИ на ОУП ще бъде разсрочено във времето.

След запознаване с предлаганата технология и съоръжения за ЛПСОВ, експертната счита, че санитарно охранителната зона от 35 m до обекти, подлежащи на здравна защита ще бъде напълно достатъчна, за да не се допускат вредни емисии и неприятни миризми да достигнат до обитаващите близките вилни сгради и да се гарантира липса на здравен риск за населението, като в графичната част на проекта е очертана граница на СОЗ от 40 m.



Фигура 32 Разположение на ЛПСОВ и заустване на пречистените води в дърво (зелената линия)

Схемата дадена на фиг. 23 е от проекта на ИП „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местност „Ченгене юрт“ в землището на с. Маринка“ с възложител „Царски извори“ ООД и фигурира в Доклада по ОВОС на посоченото ИП, одобрено, с Решение по ОВОС №3-4/07.07.2016г. на Директора на РИОСВ- Бургас.

Приемник на пречистените отпадни води ще бъде дърето, което влиза в границите на територията на вилното селище (фиг. 31. и фиг. 32 - Разположение на ЛПСОВ и заустване на пречистените води в дърво (заустването - зелената линия), което е съпоставимо с местоположението на ЛПСОВ в ЧИ на ОУП землище с. Маринка.

На основание гореизложеното, проектът за ЧИ е окомплектован със Схема ВиК за разположението на канализационните и водопроводни системи, които ще се ползват от обектите в УЗ, включени в плана.

По предварителни разчети, водното количество битови отпадъчни води ще се образува от 1000 души постоянни обитаващи (обитатели вилни сгради, курортисти, туристи и обслужващ персонал) - капацитет на замърсителен товар 1000 екв. жители и 2500 приходящи (2500 приходящи са приравнени на 600 постоянно пребиваващи),

общо 3500 екв. ж. На тази база е пресметнато среднодневно количество на отпадъчните води във вече одобреното от РИОСВ-Бургас инвестиционно предложение за изграждане на Вилно селище в местност „Ченгене юрт“ за целогодишно ползване в обхвата на плана, а именно:

$$Q_{\text{ср.дн.насел.}} = 517,50 \text{ m}^3/\text{дн} = 5,99 \text{ l/s}$$

Съгласно разработената ВиК схема към ЧИ на ОУП, землище на с. Маринка, в която **2500** **приходящи са приравнени на 600** **постоянно пребиваващи**, (при което, постоянно пребиваващите стават общо 1600 екв.ж.) е изчислено:

$$Q_{\text{ср.д.}}^{\text{пост.ж.}} = \frac{N_1 \times q^{\text{ПБН}}}{1000}, \text{m}^3/\text{д}$$

$$Q_{\text{ср.д.}}^{\text{пост.ж.}} = \frac{1600 \times 150}{1000} = 240,0 \text{ m}^3/\text{д} + 20\% \text{ за загуби по мрежата} = 48,00 \text{ m}^3/\text{д}$$

$$Q_{\text{ср.д.}} = 288,0 \text{ m}^3/\text{д} = 3,333 \text{ l/s}$$

$$q^{\text{ПБН}} = 150 \text{ l/ж.д}$$

Общо оразмерително водно количество:

$$Q_{\text{ор.}} = Q_{\text{max.d.}} + Q_{\text{пп}} = 3,333 + 5 = 8,333 \text{ l/s};$$

$Q_{\text{пп}}$ – противопожарно количество вода за гасене на пожар.

При приета средна денонощна отводнителна норма - 90% от средноденонощното потребление на водата за ПБН, което във ВиК ситуацията към ЧИ на ОУП е 8,333 l/s, то средната денонощна отводнителна норма ще бъде 7,4997 l/s.

Общото оразмерително количество за главният водопровод, съгласно ВиК схемата към ЧИ на ОУП на землище с. Маринка е:

$$Q_{\text{ор.}} = 40,95 + 8,333 = 49,283 \text{ l/s}$$

$Q=40,95 \text{ l/s}$ е оразмерителното количество за селата Твърдица, Димчево и Маринка.

За оразмеряване на канализационната система и ЛПСОВ при процедиране на ИП за “Изграждане на вилно селище, с Възложител: „Царски извори“ ООД на ЧИ на ОУП землище с. Маринка, в ДОВОС на ИП, тогава е прието следното:

Средна денонощна отводнителна норма - 90% от средноденонощното потребление на водата за ПБН.

$Q_{\text{ср.дн.насел.}} = 517,50 \text{ m}^3/\text{дн} = 5,99 \text{ l/s}$, прието при процедиране на ИП за “Изграждане на вилно селище, с Възложител: „Царски извори“ ООД

$$Q_{\text{макс.ч.}} = \frac{K_0 \cdot Q_{\text{ср.д.}}}{24} = 51,10 \text{ [m}^3/\text{h]},$$

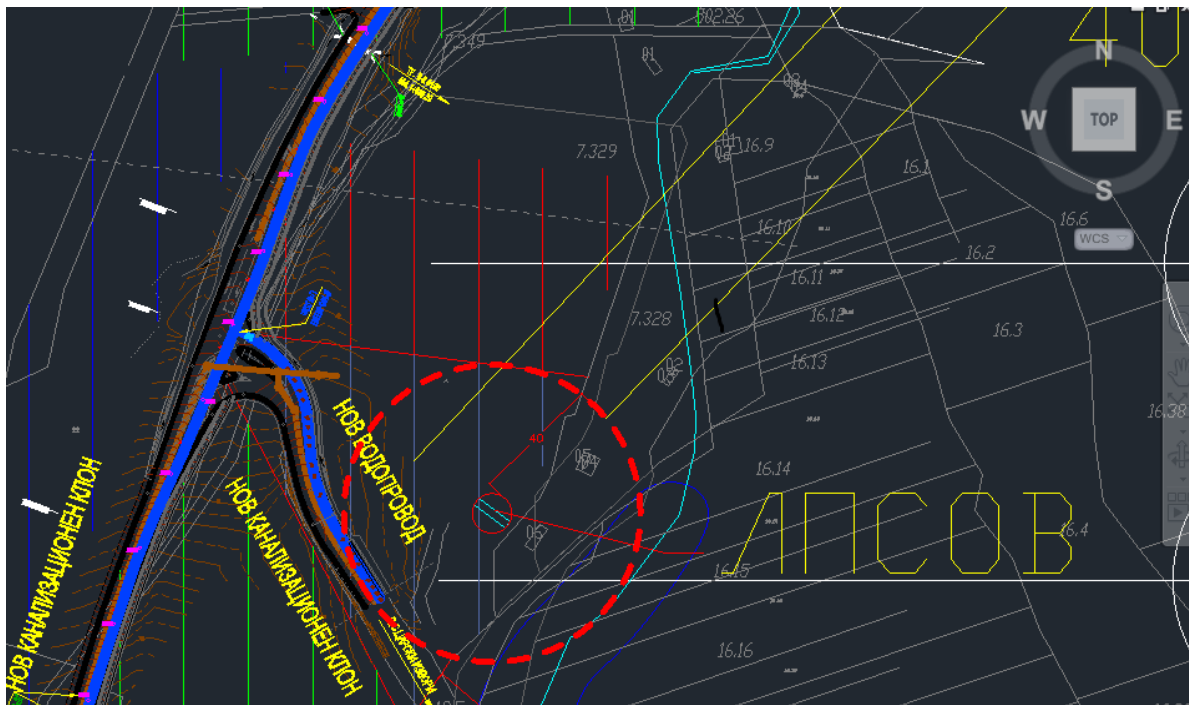
$$K_0 = 1 + \frac{2,5}{Q_{\text{ср.д.}}^{0,22}} = 2,37 - 2,37 - \text{коэффициент за обща неравномерност}$$

$$Q_{\text{макс.ч.}} = \frac{2,37 \cdot 517,5}{24} = 51,10 \text{ [m}^3/\text{h]},$$

Тогава, предвид евентуалното разширение на инвестиционното намерение или включване в ЛПСОВ на възможни обекти в региона се залага на 10% резерв в

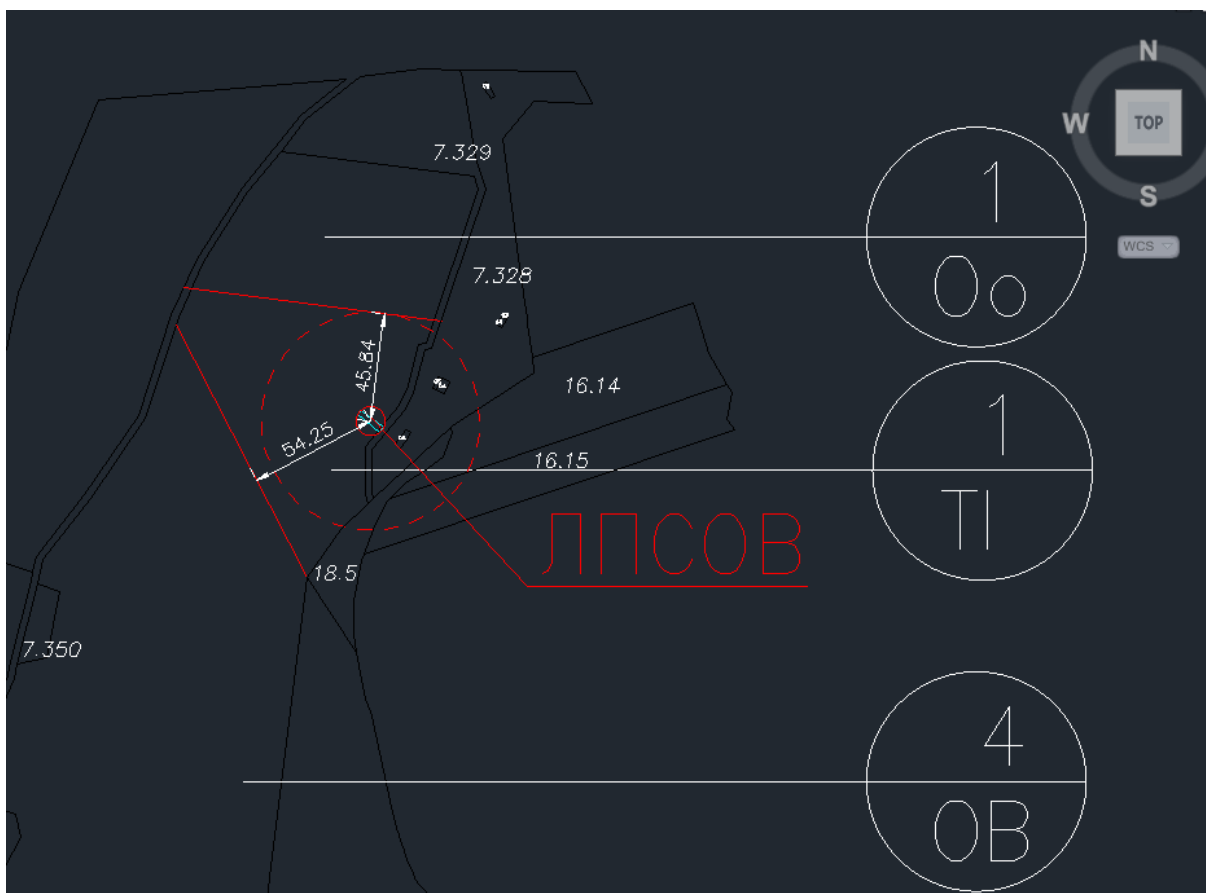
капацитета на съоръжението, поради което се приема, то да е с минимален капацитет $56 \text{ m}^3/\text{h}$ ($15,55 \text{ l/s}$).

Предвид поетапно изграждане на обектите и инвестиционните намерения, включени в ЧИ на ОУП землище с. Маринка, е предвидено да се доставят два отделни модула с капацитет задоволяващ потребностите за всеки етап поотделно.

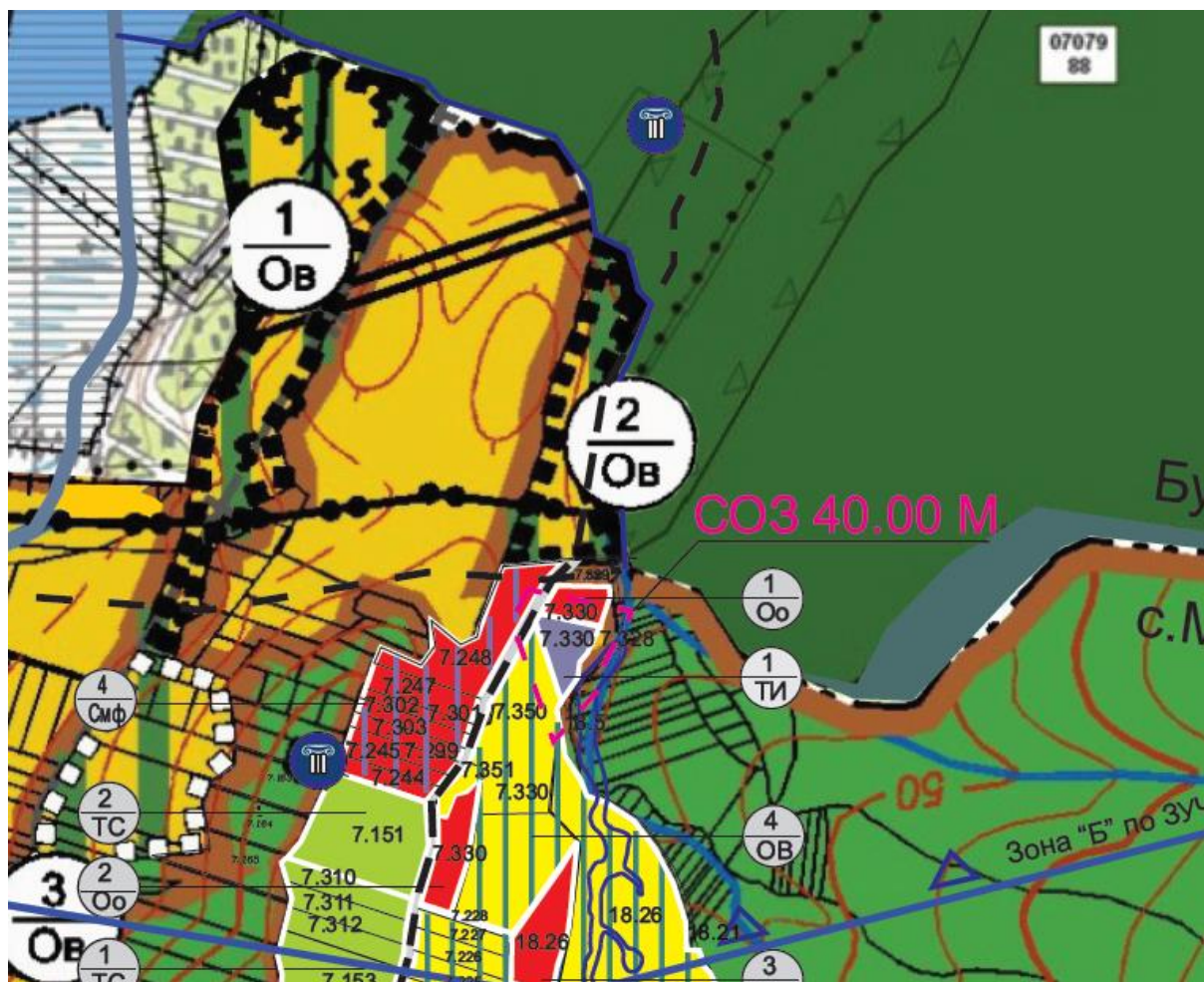


Фигура 33 Извадка от ВиК схема към ЧИ на ОУП землище на с. Маринка

Пречистените отпадни води от всеки един от модулите на ЛПСОВ ще бъдат зауствани в минаващото през територията на вилното селище дере – водоприемник II категория. Съгласно полученото Становище № 05-10-12582/ 08.05.2013 г. на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморския регион – Варна, предложението е допустимо.



Фигура 34 Извадка от кадастрална карта на района с местоположението на ЛПСОВ и очертан радиус от 40 m за CO₂ до обекти, подлежащи на здравна защита



Фигура 35 Извадка ЧИ на ОУП, землище с. Маринка с местоположението на ЛПСОВ (УЗ 1ТИ в ПИ 7.330) и предвидената СОЗ от 40 м от съоръженията на ЛПСОВ до най-близките имоти, включени в плана

2.8.7.3.1 Въздействие на ЛПСОВ върху най-близко предвидените с плана УЗ - 4Ов, 2Оо и 1Оо

Видно от фиг.33 и фиг.34, в обхвата на радиус от 40 m за СОЗ, (40 m е приета от разработващите проекта на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, макар че наредбата дава възможност СОЗ да бъде намалена на 30 m), попадат следните имоти : ПИ 7.329. ПИ 7.328, имот 18.5, 16.14 и 16.15, част от предвидената УЗ 1Оо, попадаща в част от ПИ 7.330. От Извадката на кадастралната карта може да се отчете точното разстояние до посочените имоти:

Отстояния от центъра на ЛПСОВ:

до зона 1Оо - 45.84 m

до зона О4в - 54.25 m

до зона 2Оо нямам точна граница но е повече от 250 m

Засегнатите имоти от охранителната зона на ЛПСОВ, ситуирана в част от ПИ 7.330 от ЧИ на ОУП, землище с. Маринка са:

7.328, 7.329, 16.14, 16.15 и 18.5 - които са извън предвижданията на ЧИ на ОУП. ПИ 7.328, 7.329 и имот 18.5 (дере) са собственост на „Царски извори“, а имоти 16.14, 16.15 са от горски фонд. Ако в проекта, част ВиК беше очертана СОЗ от допустимите 30 m, според Наредбата допуска се намаление с 80% от изискуемите 150 m, тези имоти нямаше да попадат в обхвата на СОЗ.

Експертизата гарантира, че даже в околното пространство с радиус от 30 m (допустимото с Наредбата намалено с 80% отстояние) измерено от регулационната

граница на терена, предвиден за ЛПСОВ няма да се усещат неприятни миризми и няма да се оказват вредни въздействия за бъдещите обитатели на най-близко предвидените с плана УЗ - 40в, 20о и 10о, както и върху ПИ 7.328, 7.329, 16.14, 16.15 и 18.5.

В конкретния случай, за да се гарантират обезпечаване на здравно-хигиенни условия на околната среда се препоръчва технология свързана с най-напредналите и ефективни технологии по пречистване на отпадъчни води от типа модулни пречиствателни станции с използване на мембранни технологии обезпечаваша липса на всякакви вредни въздействия и неприятни миризми, гарантираща липса на здравен риск за обитателите в радиус от 40 m, при допустимо намаление до 30 m. Освен това препоръчаната технология обезпечаваша степен на пречистване на отпадъчните води за използване за повторна употреба, а именно за поливни цели - НАРЕДБА № 18 от 27 май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури, след лабораторни анализи за доказване степента на пречистването им.

Капацитетът на подобни модулни пречиствателни станции, за които експертната разполага с информация и са посещавани, както обектите, така и производителите, е от 100 m³/d до 1000 m³/d, като съобразно разчетите за всеки етап и на база изчисления дадени по-горе се предлагат два модула, от които единият с производителност 200 m³/h, а другият с капацитет 600 m³/h (час – h).

Ефекта на пречистване е от порядъка на:

По отношение на БПК5 98,5 %

По отношение на ХПК – 90 %

Гарантираните показатели на изход от инсталацията напълно удовлетворяват изискванията, както за повторно използване на пречистените води така и за удовлетворяване изискванията за заустване в съответните водоприемници.

Предвид на факта, че модулните инсталации се монтират в затворени помещения, със съответната вентилация и доказан ефект на липса на замърсяване на околната среда, считаме, че подобна модулна инсталация е напълно подходяща за обекти от типа на разглежданите, без при това да натоварват с каквито и да е било замърсители атмосферната среда. Всички изпитания и протоколи за препоръчаните модули, предоставени ни от производителя при посещението ни на място в завода, показват, че те са изключително благоприятни за подобни обекти, постигайки изключително добри показатели съобразно повишените изисквания за качеството на пречистените води и липсата на въздействие върху показателите на околната среда.

Представеният по-долу снимков материал показва възможностите за използване на модулите, предвид на това, че са затворени в помещения, снабдени изцяло със система за отвеждане на газовете, замърсяващи околното пространство и обезпечаваша изключително високите изисквания за степента на пречистване на отпадъчните води.

Степента на пречистване на отпадъчните води почива изцяло на технологична схема, включваща механично пречистване, физикохимично пречистване/флотация/ и биологично пречистване при осигуряване на изключително висока степен на пречистване на изходните параметри в резултат на използване на мембрани за последната степен на пречистване, включваща избистряне и отстраняване на излишната биологична утайка и неразтворените механични примеси.

- Както по-горе посочихме количеството на отпадъчните води, при максимално натоварване на обекта - вилно селище за постоянно използване с прилежащи спортни съоръжения и съпътстваща инфраструктура се движи в интервала от 150 до 575 m³/d, което напълно се припокрива с диапазона на разглежданите модули, чийто производителност се движи в интервала 100 до 1000 m³/d. Предвид на етапното изграждане на обекта е предложено да се изградят два самостоятелни модула,

обвързани с разчетите на всеки етап, като по разчет направен по-горе за първи етап е необходим модул с капацитет $200 \text{ m}^3/\text{d}$, и той включва изграждане на вилното селище състоящо се от 200 вилни сгради и за постоянно живеещи 800 жители, които с обслужващия персонал за вилните сгради и тренировъчни спортни комплекси възлизат на 1000-1150 човека. За втория етап когато се изгражда спортната зала с капацитет на посетители 2762 души се предвижда/изгражда втори модул с капацитет от $600 \text{ m}^3/\text{d}$. Същите и в последствие ще осигурят максимална гъвкавост на системата според периодите на различно натоварване на спортния комплекс и вилните домове. Преимущества на модулните пречиствателни станции на групировката от фирми Екотон са следните:

- Компактни размери на очистните съоръжения, заемащи минимални площи
- Минимална санитарна зона около очистните съоръжения не следва да превишава 30-35 m.
- Пълна автоматизация на процесите, не изискваща човешка намеса повече от два часа в денонощие.
- Изключително ефективна степен на пречистване, включително до нормите и изискванията за повторно използване на пречистените води, в т.ч. и за нуждите на рибостопански цели, при използване на мембранни технологии.
- Пречистване включително и на води с висока степен на замърсяемост.
- Безаварийна работа, включително и в условията на неравномерно постъпване на отпадъчните води.
- Възможност за повторно използване на пречистените води, в т.ч. и за нуждите на напояването и за рибостопански нужди /отглеждане на риби/.



Фигура 36 Общ вид на сградата с монтираните в нея съоръжения за пречистване на отпадъчните води, на две нива. Под сградата се намира приемния буферен бетонов резервоар



Фигура 37 Вътрешния скелет на сградата, в която на две нива се монтират съоръженията за пречистване на отпадъчните води



Фигура 38 Съоръженията от механичното пречистване на отпадъчните води в модулната пречиствателна станция. На преден план е механичната решетка за фино пречистване. На заден план е дехидратора за обезводняване на утайките



Фигура 39 Възела за физикохимично и биологично пречистване на отпадъчните води, във вътрешността на модулната ПСОВ



Фигура 40 Изглед от завода производител на модулите на Екотон и разположението на действащия модул за пречистване на отпадъчните води спрямо административните, битови и производствени сгради



Фигура 41 Общ изглед на модулна пречиствателна станция за отпадъчни води от завод с персонал 350 работника

Минимална санитарна зона около очистните съоръжения, която се предлага да е по-голяма от нормативно определената при 80 % дадена възможност за вариране или вместо 30 m, тя се приема да бъде 40 m, при което може да се гарантира, че от границата на всички съоръжения на ЛПСОВ ще бъде осигурена защитна зона от 30 m до всички обекти, подлежащи на здравна защита.

Както се посочи по-горе, предлаганата ПСОВ гарантира:

- Пълна автоматизация на процесите, не изискваща човешка намеса повече от два часа в денонощие.
- Изключително ефективна степен на пречистване, включително до нормите и изискванията за повторно използване на пречистените води, в т.ч. и за нуждите на рибостопански или поливни цели, при използване на мембранни технологии.
- Пречистване включително и на води с висока степен на замърсяемост.
- Безаварийна работа, включително и в условията на неравномерно постъпване на отпадъчните води.
- Възможност за повторно използване на пречистените води, в т.ч. и за нуждите на напояването и за рибостопански нужди/отглеждане на риби/.

Модулните пречиствателни станции с използване на мембранни биореактори на групата от фирми Екотон са за дълбока биологическа очистка на битовите отпадъчни води с възможност за пречистването им до степен за заустване във водоеми или за повторно използване за технически цели (напояване, противопожарни нужди, измиване на пътни настилки). Инсталациите се изготвят под формата на двуетажна конструкция от затворен тип, в която компактно са разположени специализираното оборудване за осъществяване процесите на пречистване по следната технологична схема, а именно:

- Първоначално отпадните води постъпват в буферен подземен резервоар, чиято цел е да приеме отпадъчните води особено в пикови моменти и да осъществи последващо плавно изменение на показателите на отпадъчните води и постоянен дебит на отпадъчните води към съответните модули. За целта в буферния резервоар са монтирани три броя потопяеми помпи, от които по една работна към всеки от модулите и една резервна. В буферния резервоар се осъществява предварително аериране и насищане на отпадъчната вода с кислород.

- Съоръжения за механично пречистване включващи фини решетки и утаители. Постъпвайки в модула отпадъчната вода преминава първо през фини

решетки за отстраняване груби механични примеси с едрина на частиците над 0,5 mm, с цел облекчаване работата на последващите съоръжения и тръбопроводи. Механичните частици задържани от решетката постъпват в компостер, представляващ шнеков винтов транспортър и преса, за отстраняване на излишната влага и силно редуциране обема на отпадъците. Така обработените отпадъци се отвеждат в контейнер за отпадъци и периодично се обработват с хипохлорид за недопускане загниването им и вторично обгазяване на средата. След това грубо първично пречистване водата постъпва в утаител, на входа на който се дозира коагулант алуминиев оксихлорид. В утаителя се отстраняват фини частици пясък и коагулирани утайки, масла и мазнини. На входа на утаителя постъпват и излишните биологични утайки. Така те се утаяват в утаителя и периодично се изнемат с първичните утайки и се подават за обезводняване в дехидратор. Последният представлява патентована зъбчата преса, в която се отстранява излишното количество влага и обезводнената утайка със значително намален обем периодично се изнемва и транспортира до градска пречиствателна станция за окончателно ликвидиране или след предварителни изследвания за компостиране или рекултивация на почви, депониране на специализирано сметище.

- Дълбочинна биологична очистка с висококонцентрирана биомаса от микроорганизми /активирана биологична утайка/, с прилагане на процесите на нитрификация и денитрификация. В биобасейна са оформени зони за денитрификация при липса на кислород и зони на нитрификация при максимално насищане с кислород, чрез потопени мембранни дифузори и въздух под налягане. В денитрификационната зона са монтирани бъркалки, които позволяват да се работи в среда в която липсва кислород, но едновременно се създават условия за хомогенизиране на биологичната утайка и пречистваната вода и не се допуска нейното утаяване. Чрез специални тръбни или плоски мембрани под вакуум си изнемва избистрената вода и се подава към крайното стъпало за дезинфекция и отстраняване на излишния фосфор с помощта на ферихлорид или полиалуминиев оксихлорид. Използването на мембраните позволява поддържане на по-високи концентрации на активна биологична утайка за отстраняване на органичните замърсители и постигане много по-ниски стойности на основните показатели на пречистените води, най-вече по отношение на неразтворени вещества и бактериални показатели. Технологиата позволява да се работи при концентрации на биологичната активна утайка от порядъка на 8-12 g/l. За сравнение класическата биологична очистка се осъществява при 4 g/l. създаване на бавно растяща биокултура в биореактора позволява по дълъг цикъл на използване на утайката и формиране на значително по-малко количество излишна биологична утайка. В много от случаите степента на пречистване е такава, че дори не изисква окончателно дезинфектирана на пречистената вода. Независимо от това е предвидено последно стъпало за отстраняване на излишния фосфор и дезинфекция на пречистената вода. На вход на биологичното стъпало периодично се дозират биокатализатори и ензими спомагащи за пълното разграждане на органичната материя и недопускане отделяне в атмосферата на вредни и неприятно миришещи компоненти.

- Физико-химическа реагентна очистка на отпадните води от биогенни елементи. Както вече уточнихме пречистената вода иззета от биобасейна с помощта на мембрани под вакуум се подават през хидравличен смесител, в който се подават работни разтвори на железен трихлорид и хипохлорид и се осъществява окончателно пречистване на отпадъчните води. Отделената утайка се подава в първичния утаител и заедно с другите утайки постъпва за обезводняване в дехидратора.

- Ефективно разделяне на сместа утайка пречистена вода с помощта на плоски мембрани потопени в биологичното стъпало осъществява много висока степен на пречистване от неразтворени вещества и дори и при нарушения в биологичните

процеси и лошо утаяване или изплуване на утайката показателите на пречистената вода на изход са стабилни.

- Обработка на пречистените води хипохлорид или с ултравиолетова дезинфекция. Съответната окомплектовка се избира от съответния Възложител, като и двата метода на дезинфекция са надеждни и ефективни.

- Към инсталациите е комплектована и схема за обезводняване на утайката на база на шнеков дехидратор. Както вече споменахме шнековия дехидратор е японска патентна разработка на фирма кооперирала се със заводите производители на мембранните модули. С помощта на възела се обезпечава обезводняването на утайката до степен 75 % и обезводнената утайка след предварителни изследвания може да бъде насочена в няколко направления, посочени по-горе.

Инсталацията е напълно автоматизирана и работи по специално зададена програма за управление на технологичните процеси и при минимално участие в поддръжката и управлението от страна на обслужващ персонал. Предвидена е сигнализация за нормалната работа на оборудването и за сигнализиране при аварийни ситуации.

Основните показатели като ефективност на модулните пречиствателни станции на база мембранни технологии са както следва:

Отстраняване па БПК – 98,5 %

Отстраняване па ХПК – 90 %

Отстраняване по механични примеси под 2 mg/l

Отстраняване на амонячния азот – 98,5 %

Отстраняване на нитратния азот – 70 %

Отстраняване на тежки метали - 80 %

Отстраняване на бактерии – 99,999 %

Отстраняване на вируси – 99,9 %.

Предвид на значителния инвеститорски интерес и престижността на инвестиционните намерения и обекти, включени в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, считаме, че ПСОВ ще се изпълни съобразно направената препоръка за типа на модулната схема и ефекти на пречистване.

Убедени сме, че инвеститорите ще предприемат действия не само за осигуряване на съответната степен на пречистване, с цел заустване в съответната категория водоприемник, но и да се гарантира, че ПСОВ няма да представлява риск за здравето на хората. Няма да се емитират неприятни миризми и вредности в атмосферата, които да причинят неприятни усещания.

Едно от основните условия за недопускане замърсяване на природните води и околната среда е правилното оразмеряване и изпълнение на канализационната система, както и нейното изграждане с изпреварващи темпове на останалия вид строителство, чрез което няма да бъде допуснато изпускане на непречистени води към околните пространства.

Както вече отбелязахме пречистените отпадъчни води ще се заустват, в близко преминаващо дере, след което то се зауства в крайбрежието на Черно море, на около 650 m от точката на заустване.

Предимствата на описаната по-горе технология на предложената от експертизата ПСОВ и съпътстващите съоръжения, както и уверението на инвеститора на „Вилно селище в местност „Ченгене юрт“, че пречиствателната станция ще бъде изпълнена съобразно направените препоръки по отношение типа на модулната схема, дава гаранция, че ще се постигне посочения по-горе ефект на пречистване, гарантира липса на емисии, и неприятни миризми в радиус до 40 метра. След одобряване на ЧИ на ОУП землище с Маринка, Инвеститорът на ИП „Вилно селище в местност „Ченгене юрт“ ще разработи ПУП – ПРЗ за

местоположението на ЛПСОВ, който ще се процедира пред община Бургас, като ще бъдат представени и необходимите документи, с цел допускане на намалено отстояние на съоръженията от станцията (40 m) до обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. на МБРР за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (ДВ, бр. 49 от 2013 г.), Приложение № 1 към чл.2, ал.5 и чл.108 т.6 (Таблица: 6.) и дадената възможност в забележка № 2 към приложението. За целта към ДЕО на ОУП като приложение се прилага техническа обосновка за допускане на намалено отстояние на ЛПСОВ до обекти, подлежащи на здравна защита, част ВиК, фаза ОП към ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, съгласувателно писмо от ВиК.

По отношение на населението и човешкото здраве – при строителството и експлоатацията на предвидената ЛПСОВ в ЧИ на ОУП не се очаква отрицателно въздействие, при условия, че се реализира предложената от експертната технология Екотон и предвидените мероприятия за ограничаване на шума, поддържане на добро състояние на КАВ, подобряване на управлението на водите и отпадъците, запазване на съществуващите и създаване на нови зелени площи в терените на съоръженията на ЛПСОВ, както и в тези, предвидени за рекреация и отдих, създаване на нова материалната база и повишаване привлекателността на новопредвидените урбанизирани територии. Освен изтъкнатите мотиви, не може да се пренебрегне и създаването на нови работни места, поминък за населението, и др.

2.8.8 Опасни химични вещества

Управлението на химични вещества и смеси има за цел постигане на високо ниво на защита на човешкото здраве и околната среда посредством засилване ролята и отговорността на индустрията, осигуряване на безопасната им употреба в условията на свободно движение на химикалите на вътрешния Европейски пазар и предотвратяване на последствията от евентуални промишлени аварии.

Прилагането и спазването на законодателството в областта на химикалите е гаранция за постигане на:

- съответствие с основните цели на националната политика по опазване на околната среда;

- намаляване и предотвратяване на риска за човешкото здраве и околната среда; свободно движение на стоки и сигурност за потребителя.

Извършването на контролна дейност по прилагане на Глава седма, Раздел I от Закона за опазване на околната среда през 2015 г. е свързано с контрол по изпълнението на условията, определени в разрешителните по чл.104, ал.1 от ЗООС, както и контрол по прилагането, и спазването на системите за управление на мерките за безопасност, определени в ДППГА, с цел предотвратяване на големи аварии.

Контролът се извърши чрез съвместни проверки с представители на РИОСВ, регионалните структури на РД “Пожарна безопасност и защита на населението”, ГД “Инспекция по труда“ и упълномощени представители на кметовете на общините, на чиито територии се намират СЕВЕЗО обекти.

В близост до територията предмет на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас няма предприятие и/или съоръжение с нисък и/или висок рисков потенциал.

В проекта за ЧИ на ОУП на землището на село Маринка не се предвиждат обекти по чл.104, ал.1 от ЗООС, или т.н. СЕВЕЗО обекти.

2.9 Алтернатива за осъществяване на плана

Проектът за ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка не предвижда алтернативи за осъществяването му.

Местоположението на бъдещите устройствени зони в границите на разглежданата територия се обуславя от наличието на имотите. Те са частни и общински имоти, които съгласно предложените скици от Общинска „Служба „Земеделие и гори“, гр. Бургас и писмо с изх. № 1398/18.07.2017 г. на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Бургас са изоставена орна земя, ниви, изоставени трайни насаждения, друг вид дървопроизводителна гора и няма друга алтернатива в и извън настоящата територия включена в ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас.

Съгласно писмо с изх. № 1398/18.07.2017 г. на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Бургас, категорията на земята е предимно седма, а преобладаващият начин на трайно ползване е „изоставена орна земя“.

Местоположението на тези имоти е добре съобразено с транспортния достъп до тях и възможностите за най-добро реализиране на проект за озеленяване при максимално запазване на наличната горска дървесна растителност. От тази гледна точка даденостите на терена и неговото местоположение не предоставят големи възможности за други алтернативи, тъй като предложените решения в частичното изменение на ОУП на село Маринка, община Бургас са оптимални. В дадения случай алтернативата по отношение на местоположението е ограничена в границите на собствеността на земите в непосредствена близост до регулацията на село Маринка. Територията на имотите попада извън границите на защитени зони и не са установени местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони “Залив Ченгене скеле”, „Мандра-Пода“ и „Бакърлъка“, и извън нея.

Застрояването ще се осъществи, като се използват максимално възможностите за създаване на зелени площи и запазване на съществуващата дървесна растителност, характерна за региона.

Поради посочените по-горе причини не препоръчваме алтернативи поради благоприятното местоположение на плана извън територията на защитените зони. Всяко друго алтернативно решение, по отношение на местоположението, извън антропогенизирани земи, отдалечено от населено място и в близост или в границите на защитените зони ще има негативно въздействие върху местообитанията и видовете птици, влечуги и бозайници предмет на опазване в тези защитени зони.

Строителните параметри са съобразени съгласно нормативната база и Закона за устройство на черноморското крайбрежие. На базата на тези документи са определени и параметрите за застрояване - минимална плътност и височина на сградния фонд.

Близостта до морето, големината на имота и наличието на сгради с вилно предназначение, спортни съоръжения, обществено обслужване и образователен център изключват възможността за застрояване на имота с производствени сгради.

2.9.1 Нулева алтернатива

При „нулевата алтернатива“ ще се запази сегашното състояние според начина на трайно ползване, а именно изоставени земеделски земи и друг вид дървопроизводителна гора, както и видовете, които ги обитават извън границите на защитените зони.

Комплексният анализ на съвременното състояние на растителността и на местообитания на територията на разглежданите поземлени имоти, извън защитените зони “Залив Ченгене скеле”, „Бакърлъка“ и „Мандра-Пода“ дава възможност да се прогнозира насоките на тяхното изменение в резултат на естествено протичащите

сукцесии в екосистемите и при различни форми на антропогенно въздействие при „нулева алтернатива“, без прилагането на ЧИ на общия устройствен план на землището село Маринка. В изоставените земеделски земи в обхвата на плана протичат вторични сукцесии, при които чрез паралелно изменение на растителните съобщества се формират тревни екосистеми от плевелно-рудерален тип. Тяхното развитие е в направление на частична стабилизация, която е свързана с екстензивни сукцесионни изменения и превръщането им в ливаден или пасищен тип екосистеми или в тях протичат деградационни процеси свързани със смени на различни сериални съобщества от плевелно-рудерален тип. Регресивните процеси във вторично тревни екосистеми могат да се ускорят и от различни форми на пряко или косвено антропогенно въздействие.

В категорията „Друг вид дървопроизводителна гора“ горските екосистеми са представени от: Производни типове горски екосистеми, формирани при антропогенно въздействие и Вторични типове горски екосистеми, формирани при залесявания и създаване на различни типове горски култури. Към производните горски екосистеми се отнасят издънковите гори с преобладаване на цер и благун от клас *Quercetea pubescentis* Doing Kraft 1955, които са формирани на местообитание 91M0 Балкано –Панонски церово-горунови гори. Към вторичните горски екосистеми се отнасят създадените чисти и смесени горски култури от черен бор (*Pinus nigra*), бяла акация (*Robinia pseudoacacia*) и други дървесни и храстови видове.

Цялостният анализ на флористичния състав на растителността, която ще бъде засегната при реализацията на ЧИ на ОУП землище с. Маринка, на 4Ов и в частност инвестиционното предложение за изграждане на вилно селище показва, че частично ще бъде унищожена предимно широко разпространена вторична и производна растителност, без да бъдат засегнати растителни видове и растителни съобщества с природозащитен статус.

Анализът на местообитанията на проучваната територия показва, че те са формирани при вторични сукцесии, като съвременните местообитания се оценяват, като производни и вторични. Коренният тип растителност на територията, обхваната от 4Ов и 5Ов (площадката на инвестиционното предложение за вилно селище) и на прилежащите им територии са термофилни листопадни дъбови гори от клас *Quercetea pubescentis* Doing Kraft 1955., които са свързани с климаксни или продължително производни горски екосистеми.

На проучваната територия не са установени редки и защитени растителни видове и растителни съобщества, включени в Закона за биологично разнообразие.

Изменение на растителността, на територията на поземлените имоти обект на плана, дава основание да се направи извода, че и без реализирането на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка е възможно протичането на деградационни процеси при естествено изменение на компонентите на околната среда, или свързани с пряко или косвено антропогенно въздействие.

Главната цел на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка е осигуряване на устойчиво социално-икономическо развитие на това населено място и основа за провеждане на политиката на туристическо развитие при гарантирано опазване на околната среда, ефективна природозащита и опазване на качествата на природните екосистеми.

От различните възможни алтернативи са избрани имотите, в които необходимостта от създаване на нова инженерна инфраструктура и определените за застрояване площи няма да засегнат съществуващите естествени природни местообитания с конзервационна значимост в най-близката защитена зона “Залив Ченгене скеле” и периферните граници на останалите защитени зони – Езерен комплекс Мандра – Пода и Бакърлъка. Земеделските земи, чийто статут ще бъде променен, са

антропогенно и техногенно повлияни при тяхната ежегодна обработка през минали години. Тази територия е извън границите на защитените зони Залив Ченгене скеле, Езерен комплекс Мандра – Пода, Бакърлъка и върху нея не се срещат защитени местообитания и свързаните с тях защитени видове птици и представители на дивата фауна.

Проектът за частично изменение на ОУП на село Маринка, за урбанизиране на определени територии от поземления фонд на селото, са извън границите на близките защитени зони и няма да окаже пряко въздействие върху местообитания и целеви видове в най-близко разположените зони.

За предложеното частично изменение на ОУП на село Маринка липсва алтернативно решение.

Други алтернативни решения

Не са разглеждани и предлагани. Предвиденото частично изменение на ОУП на землище с. Маринка не засяга територия от разгледаните защитени зони, което не предполага разглеждане на алтернативи. Други алтернативни решения, реализирани върху терени в защитена зона или до граници на такава могат да доведат до по-големи негативни въздействия върху консервационно значими местообитания, защитените видове птици и целевите животински видове обитатели на тази зона.

3 Характеристики на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати

По отношение на засягането на територии, ЧИ на ОУП се отнася за територия на площ от 85,6430 ha в землището на с. Маринка, като с него се определя устройството на тази територия за дългосрочен период. Предвижданията засягат основно териториите, предвидени за урбанизиране, но също така и неурбанизираните територии. В този смисъл проектът на ЧИ на ОУП засяга ограничена територия на землището на с. Маринка.

Вероятност от значително засягане, спрямо съществуващото състояние, се очаква за териториите с многофункционално предназначение **Смф**, териториите за рекреационни, курортни и вилни зони **4Ов** и **5Ов**, териториите за спорт и атракции и **Ти**, територии за техническа инфраструктура. Устройването им е за сметка на изоставени земеделски земи, според НТП „изоставена орна земя“, „изоставено трайно насаждение“, нива, частни горски територии – друг вид дървопроизводителна гора и полски и горски пътища.

Следва да се има предвид, **че не се предвиждат територии за производствени дейности**. ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка включва основно усвояване на свободни от земеделски дейности територии, т.е. не може да става въпрос за значително засягане на територии, тъй като засегнатите територии са изоставени от години.

Земеделските земи, предвидени за урбанизация са предимно необработваеми такива - изоставени или деградирани земеделски земи и такива без определено стопанско предназначение, при минимално засягане на земи с трайни насаждения, не се засягат поливни земи, а също и земи, заети от ливади, пасища и мери и други ценни земеделски територии.

По отношение на имот № 47202.18.2 по НТП: Друг вид дървопроизводителна гора в с площ 134966 m² и имот 47202.18.26 и с НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, с площ 238569 m², включени в УЗ **4Ов**, **като се предвижда ситуирането на сградите да са елементи на парковата среда**, в озеленени територии за широко обществено ползване, без допускане на крупни паркоустройствени мероприятия, нарушаващи естественото им състояние. Към момента тези територии попадат в горска

среда, но според ЧИ на ОУП ще бъдат утвърдени места за отдих и рекреация. **Застройката в УЗ 40в** ще се осъществи чрез максимално запазване на съществуващата горска растителност. Останалата част от имот 47202.18.26 попада в обхвата на проектна устройствена зона **30о** за складови и обслужващи дейности, както и за доизграждане на техническа инфраструктура. По тези причини, с прилагането на ЧИ на ОУП на землище с. Маринка, незначително се засягат горски територии, отчитайки и факта, че 50% от площта им се запазва за озеленяване, със задължително съхраняване на естествената горска среда. Не се очаква и значително засягане на земеделски територии.

Друг аспект, който се взема предвид при преценката за значително засягане на територии, е вероятността предвижданията на ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка да доведат до значителни въздействия с негативен характер върху компоненти на околната среда или по отношение на фактори на околната среда, включително човешкото здраве в границите на предложената за устройване територия, в близост до нея и тази на населеното място. В тази връзка основен принцип, на който е базирано изработването на ЧИ на ОУП е идентифициране на такива устройствени решения, които да доведат до устойчивото развитие на територията. **От направения анализ, следва заключението, че върху компонентите и факторите на средата на оценяваната територия и тази на общината, не се очаква значително засягане в резултат на ОУП, тъй като:**

- **по отношение на атмосферния въздух** - Проектът на ЧИ на ОУП взема предвид текущото състояние по отношение на качеството на атмосферния въздух на разглежданата територия, на населеното място с. Маринка и проблемите в цялата общината. Планът предлага възможности за новопредвидени УЗ за: Ов, Смф, Оо, Тс, Ти, които са с подчертано незамърсяващи дейности, поради което не се очаква натоварване на атмосферния въздух със замърсители над пределно допустимите концентрации, съответно не се очаква влошаване на КАВ; прокарването на път за достъп до територията, предвидена в ЧИ на ОУП извън населеното място, развитието на електромобилния превоз вътре в територията, обхваната от плана, пешеходните и велоалеи и предвиденото запазване и даже увеличаване на зелените площи ще имат положително въздействие по отношение на КАВ;

- **по отношение на водите** - В проекта на ЧИ на ОУП и правилата за неговото прилагане са съобразени санитарно-охранителните зони на находища и водоземни съоръжения на питейни и минерални води; запазват се водни течения и площи с прилежащите им територии. Във връзка с реализиране на дейностите по заложените в ЧИ на ОУП **устройствени условия за:** - изграждане на водопроводни системи, с оглед намаляване до минимум загубата на питейни води, - изграждане на канализационни мрежи и локална пречиствателна станция за отпадъчни води, с цел недопускане замърсяване на подземни водни хоризонти, - за вилно, курортно, линейно, туристическо и друго строителство - за въвеждането на режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията и пр., **територии и зони, които има вероятност да бъдат значително засегнати, ще са:**

Територии, обявени за извличане на вода, предназначена за човешка консумация. В изпълнение на изискванията от Директива 2000/60/ЕС и Директива 98/83/ЕС за качеството на водите, предназначени за консумация от човека, транспонирани в Закона за водите - всички подземните водни тела, части от които попадат на територията на ЧИ на ОУП на с. Маринка, описани по-горе, са определени като зони за защита на водите, от които се извлича вода за консумация от човека със средно денонощен дебит над 10 m³ или служат за водоснабдяване на повече от 50 човека, съгласно чл. 7, т. 1 на Директива 2000/60ЕС и чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.

Във връзка с гореизложеното, при прилагане на плана следва:

- Да бъдат съобразени съответните забрани и ограничения за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ за пояс III на СОЗ на водоизточници № Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед МОСВ №РД-877/25.08.2004г. и МЗ №РД- 09-509/21,07.2004г. (писмо на БДЧР с изх. № 26-00-946 (2)/26.07.2017 г. във връзка с консултации по Задание за съдържание и обхват на ДЕО).

Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ЧИ на ОУП и ИП:

- Подземното водно тяло с код BG2G00000K2035 е определено като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

Територията попада в чувствителна и уязвима зона: „Южна зона” по Заповед РД 146/25.02.2015г. за определяне на водите, които са замърсени и застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници и уязвимите зони, в които водите се замърсяват с нитрати от земеделски източници и чувствителна зона, определена със Заповед №РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите.

Като уязвима зона за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници е определена цялата територия на община Бургас. Всички предвиджани дейности следва да се съобразяват с изискванията в „Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването на водите с нитрати от земеделски източници“, утвърдена със Заповед № РД-267/04.01.2014 г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД 09-157/14.03.2014 г. на министъра на земеделието и храните и „Програмата за мониторинг на нитратите в подземните води“, утвърдена със Заповед № РД-635/13.08.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в K2t cn-st- Бургаска вулканична южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние и предвидена цел запазване на добро състояние.

Да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите, включително:

- Изискванията на чл. 134 от Закона за водите за забрана на строителство на стопански и жилищни постройки и изхвърлянето, складиране, депониране, и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата.

- Изискванията на чл. 143 от Закона за водите, съгласно, които с цел защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, намаляването на проводимостта на речните легла, използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси, както и извършване на строежи над покрити речни участъци;

- Забраните на чл. 146 от Закона за водите за застрояване в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения;

- Изискванията на чл. 125 от Закона за водите, че включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система;

- Изискванията на чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, в случай на водоземане и/или ползване на воден обект, включително чл.46, ал.4 по отношение на заустването на битово- фекалните води;

- Изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията.

по отношение на земните недра - ЧИ на ОУП напълно съобразява локалните инженерно-геоложки и хидрогеоложки условия, в т.ч. изискванията за геозащита. Направени са предварителни изследвания на инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия на територията. Изготвен е Доклад за състоянието на инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия, който е послужило за база за проекта на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка;

По отношение на почвите и земеползването - Не се очаква антропогенен натиск водещ до риск от загуба на почвеното разнообразие на територията, обхваната от плана. Основните въздействия върху почвите в резултат на реализирането на отделни инвестиционните проекти, включени в ЧИ на ОУП ще са свързани с нарушения на почвения профил, с промяна на протичащите в почвения субстрат физико-химични, воднофизични и биологични процеси, локално влошаване на качеството на почвите в прилежащите земи. Териториите, предназначени за земеделие с висококатегорийна земя, трайни насаждения и/или значителни капиталовложения (иригационни съоръжения, противоерозионни дейности), пасища и ливади не се засягат, запазва се максимално т.н. Друг вид дървопроизводителна гора в имоти 18.2 и 18.26. Не се засягат залесени територии-специални и защитни горски територии, полезащитни горски пояси и друго мелиоративно озеленяване, ефективни дървопроизводителни масиви също се запазват; ЧИ на ОУП разглежда възможности за ползване предимно на съществуващи полски и горски пътища и за развитие и стимулиране на пешеходен и велотранспорт в територията, обхваната от плана, между населени места, селищни образувания, места за отдых, туристически атракции и др.;

По отношение на ландшафта - Основният тип ландшафт остава непроменен. Очаква се слаба промяна в разпределението на локалните ландшафти;

По отношение на биоразнообразието, защитените зони и защитените територии - Извън защитените зони, ОУП ще окаже въздействие върху растителност без консервационна стойност и върху местообитания за размножаване и хранене, миграция и пр., на обикновени и широкоразпространени видове. Въздействието ще е незначително, тъй като засегнатата от ЧИ на ОУП растителност, респ. местообитания, са с малка площ, в сравнение с разпространението им на територията на общината, или в сравнение с площта на съседните защитени зони;

По отношение на културното наследство - Не се очаква засягане в негативен смисъл, а напротив - с ОУП се създават условия за опазване на недвижимото културно наследство на общината и развитие, и реализация на потенциала му. Предвижда се преместване на двете могили, запазва се територията на крепостта, предвид очакванията, че при извършване на разкопките се очаква да се разкрият недвижими културни ценности;

По отношение на отпадъците се очаква управлението на отпадъците да се извършва съгласно Общинската програма за отпадъците, следователно положително въздействие – във фазата на строителството ще се действа съобразно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г. и обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г. - отреждане на терен за временно депо за строителни отпадъци, премахването му след фазата на строителството. На него ще се съхраняват временно СО до предаването им за рециклиране или за използване за строителство на пътища. За фазата на експлоатацията ще се предвидят в отделните ПУП места за отреждане на площадки за разполагане на съдове за събиране на отпадъците по време на експлоатацията на територията, обхваната от ЧИ на ОУП, а също и недопускане образуването на нерегламентираните сметища по протежение дерето и др.;

По отношение на фактор шум – С ЧИ на ОУП се очаква негативно въздействие само по време на строителството, което по принцип ще се осъществява в

светлата част на деня, извън размножителния период на животните. Въздействието ще бъде периодично и временно. При самото строителство на сградите ще се използват технологии за постигане на енергийната им ефективност по време на експлоатацията им, които от своя страна ще допринасят и за подобряване на акустичната обстановка на територията, включена в ЧИ на ОУП, във фазата на експлоатация ѝ. Ще се използват и прилагат мероприятия за намаляване на нивата на шум в периода на експлоатация, например в резултат на намаляване на транспортния трафик през територията, използване на електромобили, локализиране и развитие на складовите и предвидените зони за Оо (на входа на територията), на подходящи за това територии, отдалечени от жилищни и курортни сгради и други обекти, подлежащи на здравна защита. Задължително при проектирането и изграждането им трябва да се има предвид вида на дейността и се отчете очакваното шумово въздействие до най-близките зони с нормиран шумов режим;

По отношение на материалните активи - с ЧИ на ОУП ще се увеличи ефективността на използване на сградите за спорт и атракции и зоните за Оо; ще се подобри инфраструктурата - транспортна, инженерна, туристическа; ще се постигне ефективност на използване на предвидените с плана обслужващи обекти;

По отношение на населението и човешкото здраве - с ЧИ на ОУП не се очаква отрицателно, а изцяло положително въздействие, в резултат на реализиране на мероприятия за ограничаване на шума, поддържане на добро състояние на КАВ, подобряване на управлението на водите и отпадъците, запазване на съществуващите и създаване на нови зелени площи в терените на обектите, предвидени за рекреация и отдих, създаване на нова материалната база и повишаване привлекателността на новопредвидените урбанизирани територии, създаване на нови работни места и др.;

По отношение на риска от възникване на голяма авария - на територията обхваната от ЧИ на ОУП не съществуват предприятия класифицирани с рисков потенциал по реда на глава седма, раздел I на ЗООС.

С ЧИ на ОУП не се предвиждат предприятия с рисков потенциал за възникване на голяма авария.

Следователно: Няма риск от възникване на голяма авария, тъй като не се предвиждат нови предприятия по смисъла на раздел първи на глава седма на закона за опазване на околната среда към момента, което гарантира липса на риск за здравето на обитаващите и посетителите.

4 Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към плана, включително отнасящи се до райони с особено екологично значение

Основните проблеми на град Бургас по отношение на шума са:

- Постоянно нарастване на броят на МПС при съществуващата уличната и пътна мрежа, които не са променяни с десетилетия;
- Градският транспорт е недостатъчен да поеме пътникопотока;
- Спирките на градския транспорт са разположени по периферията на жилищните комплекси, което затруднява бързия и лесен достъп до тях;
- Съществуващата организация на движение и липсата на обособени зони за паркиране, задръстват градската среда;
- Липсват алтернативни видове транспорт;
- Цялото транзитно движение преминава през територията на града, натоварва и без това натовареното движение.

ОУП – БУРГАС (в процес на разработка), в етапа на прогноза дава предложения за обходи - малък и голям, за изнасяне на транзитния автомобилен поток, които да

разтоварят същинския град. Разработва се актуална транспортно-комуникационна схема, отчитаща натовареността на пътната и улична мрежа и се дават предложения за нови пътни възли и необходимостта от реконструкция на съществуващите. Дават се предложения за видове и трасета за алтернативен транспорт (воден, вело, и градска ж.п. линия), изграждане на пътническа морска гара и яхтени пристанища. Нова схема на масовия градски транспорт, предвиждащ възможности за доразвиване на автобусния транспорт, подобряване парка на тролейбусния транспорт, създаване на нови трасета за бързи градски автобуси и тролейбуси. Изграждане на система от паркинги в централната част на принципа „Синя зона“ и обвързване на зоните за паркиране с началните станции на МГТ.

Образуване на зелени клинове, които освен да прекъсват като зелени паузи застрояването, ще играят ролята и на свързващо звено в ново урбанизираните територии.

Повишаването на комфорта на урбанизираната среда е в тясна връзка със зелената система и зоните за спорт и атракции. Създаване на единна система от велоалеи.

Изнасяне на промишлените дейности от градската среда и реструктуриране на крайбрежните промишлени зони, ще доведе и до намаляване на товарния трафик.

Програмите за намаляване на вредното въздействие на шума са свързани с реконструкция на пътните артерии и намаляване на транзитния трафик: Изграждането на АМ “Тракия” и АМ “Черно Море”, както и реконструкцията на направленията, свързващи северната и южната периферия с основната транзитна артерия през центъра на областта, ще разшири благоприятното въздействие на Бургас и неговите два основни транспортни ръкава Север – Юг и Изток – Запад. Изграждането на обходни пътища за местата, през които преминава сравнително голям автомобилен трафик, е първата стъпка към подобряване на градската среда. Изпълнен е проекта за изграждане на пътен възел Юг при сега съществуващото кръстовище Бургас – Средец – Созопол, който е част от цялостния инвестиционен проект за околновръстното шосе на Бургас, който доведе до намаляване на транзитния трафик през град Бургас.

Градският транспорт е един от големите замърсители на околната среда и затова стратегията за регионално развитие ще подпомага със своите инструменти подготовката и реализацията на идеите за екологично чист градски транспорт. Развитието на тролейбусния транспорт, като алтернатива на автомобилния транспорт и прилагането на екологосъобразни системи и технологии за градския транспорт (осъществяването на Бърз обществен достъп), наред с чисто технологичната подмяна на автобуси с по-екологични двигатели е алтернатива за косвено намаляване на шума от МПС.

Всички посочени проблеми за град Бургас, не се отнасят за територията, предмет на плана.

На територията, обхваната от ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка не са известни съществуващи екологични проблеми.

Могат да бъдат разгледани като проблем антропогенните ограничители за развитие на територията- линейните съоръжения: електропроводите 110/20 кв и магистралният водопровод от язовир Камчия, подземните нефто и продуктопроводи на Лукойл АД водещи към нефтобаза и пристанище Росенец.

Поради отдалечеността на електропроводите, те не могат да бъдат пречка за развитие, а по-скоро са възможност за осигуряване на електрозахранване.

Противопожарния сервитут на подземните съоръжения на Лукойл АД са ограничител за урбанизация на север.

Естествен природен ограничител от изток е съществуващият горски масив.

Съществуващите дълбоки дерета в рамките на поземлените имоти от горския фонд предопределят функционалното им зонирание, обемно – композиционното решение и транспортно – комуникационната схема.

Гробищният парк на с. Маринка граничи от юг непосредствено с имотите от селскостопанския фонд, предмет на ЧИ на ОУП, отредени за устройствена зона 5/СМФ. Наклонът на терена е около 5% в посока от север към юг. Най-близкото отстояние от гробищния парк до зоната е 113.00 m. ЧИ на ОУП не предвижда в рамките на санитарно-хигиенните отстояния от гробищния парк жилищно строителство. За целта отпадна от предвижданията на плана имот № 7.278, поради близост до гробищен парк на с. Маринка.

На юг от проектни устройствени зони 6/СМФ и 4/ОВ се намират нефункционираща малка птицеферма и конюшня със 7 ездитни коня. Най-малкото отстояние на птицефермата до горните устройствени зони е 249.00 m и 348.00 m, а на конюшната съответно 374.00 m и 320.00 m. С дейността на конюшната не представлява екологичен проблем. Птицефермата в момента не е действаща, не създава екологичен проблем и не представлява риск за здравето на хората.

В границите на проектната разработка и в близост до трасето на проектния път от надлез “Граничар” са регистрирани 3 археологически обекта: крепост с площ около 5,6 ha, попадаща в източната част на проектната територия от които 4,30 ha в границите на ПИ № 18.2 от горския фонд, надгробна могила №1 върху западната граница на проектната територия в края на ПИ № 7.151 и надгробна могила №2 на север от проектната територия и в близост до проектния път от надлез “Граничар” / около 60 m от сервитута на пътя/.

Във връзка с посоченото по-горе, с цел запазване на неразкритото недвижимо културно наследство за извършване на бъдещи археологически проучвания, се забранява промяната на предназначението на земята на площ от 5.6 ha от горския фонд, заети от крепостта.

5 Цели за опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и начина, по който тези цели са взети под внимание при изготвяне на плана

Глобалните предизвикателства свързани с околната среда изискват отговор и действия на международно, национално, регионално и местно ниво.

Основните стратегически документи на Европейския съюз и ООН, имащи отношение към устойчивата околна среда са: Лисабонската стратегия за развитие на Европейския съюз, Стратегията за устойчиво развитие на Европейския съюз, Стратегията за околна среда и тематичните стратегии към нея на Европейския съюз, най-новите политики на Европейската комисия в околната среда и устойчивото развитие – законодателните пакети „Климат - енергетика” и „Устойчиво потребление и производство”, Целите на хилядолетието за развитие (ООН) и др.

Като членка на ЕС България е изправена пред предизвикателството да постигне европейските стандарти и изисквания за околна среда и устойчиво развитие, да се справи с предизвикателствата, които решават повечето страни за реформиране на икономиките си в посока на по-ефективно използване на всички ресурси и по-малко замърсяване на околната среда.

Страната успешно хармонизира законодателството си в сектор „Околна среда” със законодателството на Европейския съюз, което включва около 130 директиви и регламенти и е едно от най-трудните за прилагане, тъй като изисква значително финансиране.

В тази точка е направен анализ на стратегиите, плановете и програмите на национално (в т.ч. регионално, областно и общинско) и международно равнище, които имат отношение към ЧИ на ОУП на с. Маринка, като въз основа на анализа са направени изводи за начина и степента, в които ОУП взема в предвид тези цели и екологични съображения. При установяване на противоречие между екологичните цели и съображения и предвижданията на ЧИ на ОУП са направени съответните препоръки, които да бъдат отразени в проекта на устройствения план, с цел постигане на неговото съответствие с политиката по околна среда на национално и европейско ниво. Резултатите са представени в следващата таблица.

Таблица 48 Цели за опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и начина, по който тези цели са взети под внимание при изготвяне на плана

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда, имащи отношение към ЧИ на ОУП, землище с. Маринка	Начин и степен, в която целите са взети предвид в ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка
<p>Общински план за развитие на община Бургас 2014-2020 г.</p> <p>Стратегически цели, приоритети и мерки</p> <p>Формулирани са три стратегически цели, които са съобразени с възможностите и ресурсите на общината и са насочени към преодоляване на предизвикателствата. Целите са в тясна координация помежду си, което е от особено значение, защото представляват израз на локалните политики по всички въпроси от местно значение. Прилагането на интегрирания подход при планирането на стратегическата част на ОПР Бургас и на програмата за неговата реализация е предпоставка за ефективно управление на взаимосвързаните фактори на обществено развитие и растеж, базирани на местните предизвикателства и ресурси.</p> <p>ОПР Бургас 2014 г. - 2020 г. си поставя 3 стратегически цели, които са:</p> <p>Стратегическа цел 1: Устойчиво развитие на територията на общината и опазване на околната среда;</p> <p>Стратегическа цел 2: Повишаване качеството на живот;</p> <p>Стратегическа цел 3: Подкрепа за икономическо развитие, чрез ефективни публични услуги.</p>	<p>В ЧИ на ОУП с. Маринка е заложено развитие на туризма като основен отрасъл, който ще създаде работни места, имайки предвид хубавата природна среда, близостта на морето и защитена местност „Ченгене скеле“, чистия атмосферен въздух, местните обичаи и историческите и културни забележителности, както и създаване на възможност за развитие на спорта и по-специално зимния спорт с построяването на ледената арена.</p> <p>Заложено е и създаване на местен път за достъп с лесна и удобна връзка със съществуваща пътна мрежа, полагане на водопроводна и канализационна мрежа и системи, което също би помогнало за подобряване на стандарта на живот в населеното място и общината, подобряване на комуникацията със съседните населени места и общини.</p> <p>Планира се да се създаде материална база в образователните институции (изграждане на детска градина).</p> <p>Очаква се, съживяване на икономиката и стандарта на живот в околността и нови инвеститори да бъдат привлечени в общината.</p>
<p>Национална програма за развитие: България 2020:</p> <p>Приоритет 3: Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал.</p> <p>3.1 Усъвършенстване и интегриране на националната система за планиране и управление на регионалното развитие и системата за пространствено планиране</p> <p>3.2 Стимулиране развитието на градовете и</p>	<p>ЧИ на ОУП има принос към подприоритета, тъй като съобразява документите за планиране на регионалното развитие от по-горна степен, в т.ч. следва принципите за устойчиво развитие.</p> <p>ЧИ на ОУП има принос към изпълнение на подприоритета, тъй като предвижда именно развитие на населените места и в частност с. Маринка.</p>

<p>подобряване на интеграцията на българските региони в национален план.</p>	
<p>Национална стратегия за околна среда 2009-2018 г. (НСОС)</p> <p>3. По-здравословна околна среда за по-добро качество на живот.</p> <p>4. Насърчаване на устойчивото потребление и производство.</p> <p>5. Ограничаване и спиране на загубата на биологично разнообразие.</p> <p>6. Формиране на нови модели на поведение на обществото, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и мониторинг за околната среда.</p>	<p>В Плана е търсен баланс между развитие на урбанизацията и съхраняване във възможно максимална степен на целостта на природната среда. ЧИ на ОУП на с. Маринка предвижда максимално опазване на биологичното разнообразие в защитените зони.</p> <p>Създаване на благоприятна акустична среда за обитаване и труд чрез предлагане на функционално - пространствена структура за обхваната от плана територия, както и за населените места, в в частност . Маринка.</p> <p>Всички процедури по изготвяне на ЧИ на ОУП, както и настоящия ДЕО се подлагат на законоустановените и отговарящи на съвременните изисквания форми на обществен достъп и контрол. Постъпилите мнения, съображения, жалби и сигнали се вземат предвид при окончателните устройствени решения.</p> <p>Община Бургас има Общинска програма за опазване на околната среда и тя непрекъснато се обновява и допълва.</p>
<p>Трети национален план за действие по изменение на климата за периода 2013-2020 г.</p> <p>Цел по отношение на ОС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20% увеличаване на енергийната ефективност; - 20% намаляване на емисиите парникови газове спрямо нивата им от 1990 г.; - 20% дял на енергията от възобновяеми източници в общото потребление на енергия в ЕС до 2020 г., включително 10% дял на биогоривата в транспорта. 	<p>В ЧИ на ОУП с. Маринка не са споменати стратегии, които да са свързани с този национален план. Да се предприемат мерки за по-устойчива инфраструктура, която да отговоря на европейските стандарти в областта на енергетиката, транспорта и сградния сектор.</p>
<p>Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор и План за действия към нея в краткосрочна (2013 – 2015 г.), средносрочна (2016 - 2021 г.) и дългосрочна (2022 – 2037 г.) перспектива</p> <p>Формулирани са 4 цели и съответните подцели към тях:</p> <p>Цел 1: Гарантирано осигуряване на вода за населението и бизнеса в условията на промени на климата, водещи до засушаване</p> <p>1.1. Осигуряване на непрекъснато водоподаване чрез рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови язовири и резервоари, рехабилитация на водопроводната мрежа и водоизточниците.</p> <p>1.2. Намаляване на общите количества използвана вода чрез инвестиции във водностопанската инфраструктура и мерки за</p>	<p>ЧИ на ОУП на с. Маринка съобразява необходимостта от изграждане на надеждна водопроводна система с цел намаляване на загубите на вода и доставяне на вода, отговаряща на изискванията за качество.</p> <p>Предвидено е изграждане на канализационна система и пречиствателни съоръжения (ПСОВ) за отпадъчни води в обхвата на територията на ЧИ на ОУП на с. Маринка.</p>

<p>подобряване на ефективността при използването на водните ресурси.</p> <p>Цел 2: Запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземните води</p> <p>2.1. Премахване на заустването на необработени отпадъчни води в изкуствени и естествени водоприемници и в Черно море чрез изграждане, реконструкция и модернизация на системи за отвеждане и пречистване на отпадъчни води.</p> <p>2.2. Укрепване на институционалната система за мониторинг и контрол, която да гарантира доброто състояние на повърхностните и подземните води.</p> <p>2.3. Превръщане на Планове за управление на речните басейни в основен планов документ при интегрираното управление на водите.</p>	
<p>План за управление на риска от наводнения в Черноморския район за периода 2016 – 2021 г.</p> <p>Включва мерки за управление на риска от наводнения.</p>	<p>Територията, обхваната от ЧИ на ОУП на с. Маринка не е място с потенциален риск от наводнение.</p> <p>Минаващото през територията дере трябва да почиства периодично, с цел поддържане на проводимост, да се следи да не се изхвърлят отпадъци, които може да го задръстят.</p>
<p>План за управление на речните басейни в Черноморски район за периода 2016 – 2021 г.</p> <p>Включват програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда.</p>	<p>ЧИ на ОУП на с. Маринка е съобразен с ПУРБ 2016-2021г.</p>
<p>Национален план за управление на отпадъците 2014 - 2020 г.</p> <p>Цел 1: Намалване на вредното въздействие на отпадъците чрез предотвратяване образуването им и насърчаване на повторното им използване.</p> <p>Цел 2: Увеличаване на количествата на рециклираните и оползотворени отпадъци, чрез създаване на условия за изграждане на мрежа от съоръжения за третиране на цялото количество генерирани отпадъци, което да намали риска за населението и околната среда.</p> <p>Цел 3: Управление на отпадъците, което гарантира чиста и безопасна околна среда.</p> <p>Цел 4: Превръщане на обществеността в ключов фактор при прилагане йерархията на управление на отпадъците.</p>	<p>Отпадъците генерирани от територията във фазата на строителството и във фазата на експлоатацията трябва да се управляват съгласно общинската програма на община Бургас. Ще бъдат извозвани до областното депо в гр. Бургас.</p> <p>Програмата за управление на отпадъците е неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда.</p>
<p>Обща селскостопанска политика (ОСП) на ЕК</p> <p>Цел по отношение на ОС:</p> <p>- Да се помогне на земеделските производители да гарантират опазването на околната среда и биологичното разнообразие (30% от директните плащания се насочват към устойчиви и</p>	<p>ЧИ на ОУП на с. Маринка не третира и не споменава устойчиви и екологосъобразни земеделски практики.</p>

<p>екологосъобразни земеделски практики, като например разнообразяване на видовете, отглеждани култури, поддържане на постоянни пасища и опазване на екологично чисти райони в земеделските стопанства).</p>	
<p>Национална стратегия за развитие на горския сектор (2013–2020 г.) Цел по отношение на ОС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Цел 1:</i> Осигуряване на устойчиво развитие на горския сектор чрез постигане на оптимален баланс между екологичната функция на горите и тяхната способност дългосрочно да предоставят материални ползи и услуги. - <i>Цел 3:</i> Увеличаване на приноса на горския сектор в „зелената икономика“. - <i>Приоритет 1:</i> Поддържане на жизнени, продуктивни и многофункционални горски екосистеми, способстващи за намаляване на негативните последици от измененията в климата. - <i>Приоритет 3:</i> Повишаване на жизнеността и конкурентоспособността на горския сектор. - <i>Приоритет 4:</i> Използване на потенциала на горския сектор за развитие на „зелената икономика“ <p>Стратегически план за развитие на горския сектор (2014 –2023 г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Приоритетна област 1:</i> Подкрепа за селските и градските общности. - <i>Приоритетна област 2:</i> Насърчаване на конкурентоспособността и устойчивостта на отраслите на ЕС, свързани с горското стопанство, на биоенергията и на екологичната икономика в по- широк аспект. 	<p>ЧИ на ОУП на с. Маринка не споменава развитието на горския сектор, но предвижда изграждането на устройствени зони върху част от горска територия, частна собственост, при максимално запазване на съществуващите дървета. Предвижда се застройката да се реализира само в свободните от растителност пространства.</p>
<p>Стратегия за устойчиво развитие на туризма в Република България 2014 – 2030 г. Цел по отношение на ОС:</p> <p>-Утвърждаване конкурентоспособността и ефективността на туристическия сектор на България посредством оптимално използване на наличните природни и антропогенни ресурси в съответствие с пазарните изискванията и потребителските очаквания за устойчиво развитие на туризма.</p>	<p>Районът притежава дадености за развитието на еко-, културен, морски, спортен и религиозен туризъм и планира да се развива в този сектор като основен отрасъл.</p>
<p>Почви Международни стратегии и директиви за опазване на почвите:</p> <p>1. Тематичната стратегия за опазване на почвите (Thematic Strategy for Soil Protection COM/ 2006/ 231);</p> <p><i>Цели:</i> опазване на почвата от деградация и устойчиво използване на земите на локално, национално и европейско ниво.</p>	<p>Предложени са мерки за опазването на почвите.</p>

<p>2. Доклад на Европейската комисия (CWD /2012/101) <i>Цели:</i> прилагане на добри практики за ограничаване запечатването (от строителство) на плодородни земеделски земи.</p> <p>3. Директива 96/61/ЕС за комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването. <i>Цели:</i> опазване на почвите от замърсяване.</p> <p>4. Нитратна директива (с номер 91/676/ЕИО) <i>Цели:</i> опазване от замърсяване с нитрати на водите от земеделски източници</p> <p><i>Национални стратегии за опазване на почвите:</i> Стратегическата цел на МОСВ за “опазване, устойчиво ползване на земите и почвите и възстановяване на почвените функции.” Постига се чрез:</p> <p>1. Закона за почвите, изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г.</p> <p>2. “Национална Програма за действие за устойчиво управление на земите и борба с опустиняването в Република България (2007–2013 г.)”.</p> <p><i>Национални програми за опазване на почвите:</i> 1. Националната програма за развитие на селските райони, 2014–2020. <i>Цели:</i> въвеждане на земеделски и горски практики, които намаляват негативното въздействие върху околната среда.</p> <p><i>Национални планове за опазване на почвите:</i> 1. Национален план за действие по управление на устойчивите органични замърсители (УОЗ) в България, 2006, актуализиран 2012 г. – 2020 г. <i>Цели:</i> опазване здравето на хората и околната среда от въздействието на УОЗ.</p>	
<p>Директива 92/43 ЕС</p>	<p>Извършена е оценка за допустимост с предмета и целите на ЗЗ от екологична мрежа Natura 2000. След прилагане на алтернативите и мерките ЧИ на ОУП на с. Маринка е съвместим с предмета и целите на опазване в ЗЗ. Изработен е ДОСВ на ЧИ на ОУП землище с. Маринка, като се формулира следното заключение за общата степен на отрицателно въздействие на ЧИ на ОУП на с. Маринка върху защитените зони, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не се очаква пряко въздействие върху природозащитните цели и целостта на защитена зона “Залив Ченгене скеле” и посочените параметри, което е свързано с отсъствието на

	<p>строителни дейности в границите на защитената зона. Най-близко разположената част от територията на вилното селище е 650 m (по въздушна линия) и е предпоставка за косвени въздействия върху защитената зона, но наличната горска дървесна растителност и предвиденото озеленяване ще имат функцията на “зелен буфер”, който ще редуцира най-вече шумовите въздействия.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Не се очаква пряко въздействие върху природозащитните цели и целостта на защитена зона BG000271 Езерен комплекс Мандра – Пода, и посочените параметри, което е свързано с отсъствието на строителни дейности в границите на защитената зона. Най-близко разположената част от територията на вилното селище е 2100 m и не е предпоставка за косвени въздействия върху защитената зона. Наличната горска дървесна растителност и предвиденото озеленяване ще имат функцията на “зелен буфер”, който ще редуцира най-вече шумовите въздействия към периферната част на защитената зона. ➤ При реализацията на ЧИ на ОУП на с. Маринка не се очаква въздействие върху целостта и структурата на защитена зона BG0002077 Бакърлъка, както и върху местообитания и целевите видове птици, предмет на опазване на територията на зоната. Проектът за ЧИ на ОУП на с. Маринка е съвместим с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 Бакърлъка.
<p>Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“ Главната стратегическа цел на ОП “Околна среда 2007 - 2013 г.” е подобряване, запазване и</p>	<p>След прилагане на мерките и алтернативите предложени в ДОСВ, ОУПО е съобразен с политиките и мерките, предвидени за опазване на биоразнообразието в</p>

<p>възстановяване на естествената околна среда и развитие на екологичната инфраструктура.</p> <p><i>Приоритетна ос 1:</i> Води - опазване и подобряване на водните ресурси.</p> <p><i>Приоритетна ос 2:</i> Отпадъци - устойчивото управление на отпадъците за ресурсно ефективна и зелена икономика.</p> <p><i>Приоритетна ос 3:</i> Биоразнообразие - ограничаване и спиране на загубата на биологично разнообразие.</p> <p>Очаква се реализирането на тези цели да доведе до подобряване качеството на живот на населението в страната и до повишаване на възможностите за инвестиции в нейната икономика.</p>	<p>оперативната програма.</p> <p>Община Бургас има Общинска програма за опазване на околната среда и тя следва да се съблюдава и изпълнява от собствениците и живеещите на територията, обхваната от ЧИ на ОУП на с. Маринка.</p>
<p>Стратегия на ЕС за биологично разнообразие до 2020 г.</p> <p><i>Цел 1:</i> Цялостно прилагане на директивата за птиците и директивата за местообитанията</p> <p><i>Цел 2:</i> Запазване и възстановяване на екосистемите и на услугите и ползите, които предоставят</p> <p><i>Цел 3:</i> Повишаване на приноса на селското и горското стопанство за съхраняване и подобряване на биоразнообразието</p> <p><i>Цел 4:</i> Осигуряване на устойчиво използване на рибните ресурси</p> <p><i>Цел 5:</i> Борба с инвазивните чужди биологични видове</p> <p><i>Цел 6:</i> Съдействие за предотвратяване на загубата на биоразнообразие в световен мащаб</p>	<p>След прилагане на мерките и алтернативите предложени в ДОСВ, ОУПО е съобразен с целите на запазване на биоразнообразието и спиране на неговата загуба.</p>
<p>Закон за биологичното разнообразие и Закон за защитените територии</p>	<p>Извършена е оценка за допустимост с предмета и целите на Натура 2000. След прилагане на алтернативите и мерките на ЧИ на ОУП на с. Маринка е съвместим с предмета и целите на опазване в ЗЗ.</p> <p>На територията на населеното място и на ЧИ на ОУП няма ЗТ. В близост на около 1800 m се намира ЗМ „Ченгене скеле“.</p> <p>Община Бургас има Общинска програма за опазване на околната среда и тя следва да се изпълнява от ползвателите на територията, обхваната от ЧИ на ОУП на с. Маринка.</p>
<p>Национална стратегия за развитие на горския сектор в Република България (НСРГСРБ) за периода 2013 – 2020 г.</p>	<p>ЧИ на ОУП на с. Маринка е съобразен с основните приоритети и мерки на НСРГСРБ за периода 2013-2020.</p>
<p>Европейска конвенция за ландшафта</p> <p><i>Цели:</i> Подкрепяне и популяризиране на опазването, управлението и планирането на ландшафта.</p>	<p>В ЧИ на ОУП на с. Маринка не са предвидени дейности, които да противоречат на посочения документ. Съществуващият ландшафт ще се запази максимално.</p>

6 Анализ на вероятните значителни въздействия върху околната среда, биоразнообразието, хората и културните ценности, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяването на плана

В хода на процедурата по ЕО следва да бъдат определени, описани и оценени въздействията на предлагания за осъществяване проект за ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас върху:

- човека, флората и фауната;
- почвите, водите, въздуха, климата и ландшафта;
- материалните ценности и културното наследство;
- взаимодействието между горните фактори.

Централният елемент на Директивата е отговорът на въпроса за това кои въздействия върху околната среда трябва да бъдат оценени. Те могат да са различни по:

- вид – биофизични, социални, здравни и икономически;
- характер – преки, непреки, кумулативни и т.н.;
- магнитуд и сериозност – висока, средна, малка;
- мащаб – местни, регионални, трансгранични, глобални;
- време – временно/дългосрочни;
- продължителност – временни/постоянни;
- несигурност – малко вероятни/много вероятни;
- обратимост – обратими/необратими;
- значимост – маловажни/важни.

Съгласно чл. 86, ал.1, т.6 от ЗООС касаеща изискванията към доклада за ЕО, трябва да осигури информация, относно вероятни значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях; тези въздействия трябва да включват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици.

6.1 Прогноза за въздействие върху атмосферния въздух

С Частичното изменение на ОУП на землището на село Маринка се предлага развитието на територия в близост до населеното място да бъде за вилно и курортно предназначение, и реализиране на спортни и обслужващите дейности и най-вече на такива, незамърсяващи и щадящи околната среда. Увеличението на атмосферните емисии е свързано с прогнозираното увеличение на броя на живеещите и обитаващи тези територии и най-вече с обслужващия ги автотранспорт и от третирането на битово - фекалните води. Аналогична тенденция може да се очаква и при емисиите свързани с изгарянето на твърди и течни горива за битово отопление. Поради богатите варианти за отопление не може да се направи точна прогноза и поради тази причина тези емисии няма да се анализират.

В следващите таблици са показани очакваните изменения в емисионното натоварване на атмосферния въздух, вследствие реализирането на бъдещи инвестиционни предложения на територията предвидена за реализация на плана.

Таблица 49. От автотранспорта за обслужване на бъдещите обекти в землището на с. Маринка

Емитирано вредно вещество от автомобилните двигатели	Количествата емитирани вредни вещества от автотранспорта, необходим за жизненото функциониране на населените места и очакваната им промяна, вследствие направените с плана предвиждания				
	Съществуващо положение	Максимално запълване - оптимистичен вариант	Очаквана промяна	60% запълване - реалистичен вариант	Очаквана промяна
	[тон/год.]	[тон/год.]	[тон/год.]	[тон/год.]	[тон/год.]
SO2	0.438	0.960	0.522	0.741	0.084
NOx	9.405	20.576	11.171	15.874	1.766
ЛОС	6.963	15.159	8.196	11.677	1.232
CH4	0.192	0.417	0.226	0.321	0.034
CO	58.327	126.951	68.624	97.787	10.297
CO2	681.816	1488.467	806.651	1147.559	124.836
N2O	0.112	0.245	0.132	0.189	0.020
NH3	0.00526	0.01146	0.00620	0.00883	0.00095
Cd	0.000002	0.000005	0.000003	0.000004	0.000000
Pb	0.001924	0.004184	0.002260	0.003222	0.000337
PAH	0.001460	0.003203	0.001743	0.002473	0.000283
DIOX	0.0000000011	0.0000000025	0.0000000014	0.0000000019	0.0000000002
PCBs	0.000009	0.000019	0.000010	0.000015	0.000002
тв. частици (сажди)	0.336	0.739	0.403	0.571	0.067

Таблица 50. От третирането на отпадъчните битово-фекални води на ЛПСОВ

Емитирано вредно вещество от автомобилните двигатели	Количествата емитирани вредни вещества от автотранспорта, необходим за жизненото функциониране на населените места и очакваната им промяна, вследствие направените с плана предвиждания				
	съществуващо положение	Максимално запълване - оптимистичен вариант	очаквана промяна	60% запълване - реалистичен вариант	очаквана промяна
	[тон/год.]	[тон/год.]	[тон/год.]	[тон/год.]	[тон/год.]
CH4	0.15096	0.31746	0.1665	0.2442	0.09324
CO2	13.872	29.172	15.3	22.44	8.568
N2O	0.0102	0.02145	0.01125	0.0165	0.0063
NH3	0.02448	0.05148	0.027	0.0396	0.01512

6.1.1.1 Прогноза и оценка на очакваните изменения в качеството на атмосферния въздух

Показаните в горните таблици очаквано изменение в съществуващите емисии на разглежданата с проекта територия са незначителни и по никакъв начин не могат да завишат осезателно нивото на съществуващото замърсяване. Тук определено трябва да се знае, че по-голямата част от хората, които ще се заселят за живеене тук и/или ще ползват рекреационните и възможности са жители на гр. Бургас, околностите, или на други населени места. В този случай увеличено натоварване ще има по свързващите пътни отсечки, като ще се облекчи с аналогична стойност друг район от територията на Община Бургас.

За подобряване състоянието на разглежданите територии, предлагаме за изпълнение като приоритетни, следните препоръки:

- Стопроцентово канализиране на отпадъчните битово-фекални води от всички урбанизирани територии и третирането им в ЛПСОВ. Не трябва по никакъв начин да се разрешава и приема строителство без канализиране на отпадъчните води и пречистването им в ЛПСОВ.
- Реконструкция на пътната инфраструктура свързваща населеното място с общинския център с цел значително снижаване на емисиите от МПС, вследствие некачествени настилки, задръствания и др.
- Да се предвиди и газификация на населените места в района.

Твърдо може да се заяви, че реализацията на плана (включването на новите устройствени зони) няма да влоши по никакъв начин КАВ по отношение на ФПЧ₁₀ и всички други замърсители съдържащи се в ауспусни газове.

Строителство

По време на строителството върху терена ще се извършат ограничени земекопни работи, които по принцип са свързани с неорганизираните емисии на прах. Те може да се класифицират като “общ суспендиран прах”. Предвидените нови устройствени зони ще се изграждат, както жилищни така и вилни сгради, в зависимост от зоната. Изграждането им е свързано с типичните за строителството емисии: подравняване на терена (работа на булдозер); изкопни работи (багер); извозване на изкопаната пръст и транспорт на строителни материали (товарни камиони) и др. По-точна количествена оценка на емисиите от строителството може да се направи само ако се знае точния брой и вид на строителните машини, продължителността на тяхната работа в часове, количествени характеристики на изкопните работи, обем на транспортираните строителни материали, дължина на транспортните пътища на строителната площадка и др. На този етап тези данни са неизвестни, поради което количественото определяне на този прах може да стане само ориентировъчно. Агенцията по околна среда на САЩ предлага само един комплект емисионни фактори (Compilation of Air Pollutant Emission Factors, 5th ed. (AP-42), Vol I: Stationary Point and Area Sources. Research Triangle Park, North Carolina: Heavy Construction Operations. U.S. Environmental Protection Agency, Office of Air Quality Planning and Standards, October 1998.) получени при изследване на строителството на търговски център с апартаменти (2,69 Mg/(hectare.month activity)=0.2659 kg/(m².month)). Съгласно указанията на US EPA той може да се използва за ориентировъчна оценка на емисиите на общ суспендиран прах (ОСП) по време на целия строителен период и не следва да се прилага за оценка на моментните емисии с последваща оценка на разсейването. Този емисионен фактор има комплексен характер и включва емисиите от всички строителни дейности, в това число и транспорт в района на строителната площадка, изкопни работи и др. Получен е на базата на 30 работни дни в месеца и 12 часов работен ден. Под строителна площадка се разбира общата площ на строителната площадка, в това число строителните обекти и

заобикалящите ги спомагателни площи. Същият източник посочва, че получените данни за ОСП не могат да се използват за изчисляване на емисията от ФПЧ, тъй като ще се получат многократно завишени резултати.

Общата площ на строителната площадка ще се оформи след приемането и съгласуването на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, след като се разработят съответните ПУП и се определят границите, върху които ще се извършва строителна дейност.

Прахът от строителните работи обикновено се отлага на няколко метра от източника. По-дребните фракции, включително тези с респираторен размер (под 10 микрона), обикновено се разнасят от въздушните течения и се разсейват в атмосферата. В общия случай прахът от строителните работи не е респираторен, което е основна причина да се счита, че той не е опасен за работещите на строителната площадка. Замърсяването от работата на двигателите с вътрешно горене на строителните машини и превозни средства може да се приеме за временно и незначително въздействие.

След завършване на строителството тези източници на прах отпадат.

6.1.1.2 Въздействието върху хората и тяхното здраве

Относителният дял на урбанизираните територии в Общината непрекъснато нараства. Като се има предвид, че новите урбанизирани територии като правило са или в непосредствена близост до морския бряг или в границите на 10-километровата крайбрежна ивица, възможностите за многократно увеличаване на броя на едновременно пребиваващите в крайбрежната зона на Община Бургас туристи е напълно реално. Това от своя страна ще доведе и до значително нарастване на броя на работещите в обслужващата сфера. Значителното увеличаване на туристическия капацитет на Общината ще доведе до множество нови проблеми, но един от основните ще бъде свързан с рязкото увеличение на автомобилния трафик по пътищата на Общината през курортния сезон и основно по панорамния крайбрежен път Е-87.

През туристическия сезон се очаква значително да се натоварват и вътрешните пътища, които осигуряват транзитния трафик за Варна (Бургас-Варна през Дюлино), както и трафика през Миролубово от направление София към Слънчев бряг и Варна. В съответствие с резултатите от моделирането, ако автомобилният трафик по път Е-87 през летния сезон достигне 20000 МПС/24 часа, то периодично по протежението на път I-9 /Е-87/ - който минава през с. Маринка в посока Малко Търново се формират динамични зони с концентрация на азотни оксиди, превишаващи едночасовата норма за опазване на човешкото здраве.

При тези темпове на нарастване на автомобилния трафик и сегашното състояние на пътните платна се очаква, че към 2015 г. – 2020 г. 24-часовата норма за опазване на човешкото здраве през туристическия сезон в крайбрежния район на Общината ще бъде достигната и надмината.

В средногодишен план КАВ в Община Бургас, в това число и в района на село Маринка се очаква да се запази на добро ниво. Главните предпоставки за това са следните:

- Битовото отопление с твърдо гориво като замърсител се определя преди всичко от броя на постоянно пребиваващите в Общината жители. Нарастването им през следващите 10-20 години с няколко хиляди не може да доведе до значително увеличение на нивата на емисиите от вредни вещества. Освен това, емисиите от домашните печки и камини се излъчват през отоплителния сезон, когато използваемостта на морските курорти е сведена до минимум, а интензивността на автомобилното движение се редуцира с повече от 50-75%. Влиянието на битовото отопление върху КАВ във вътрешната област на Общината може да се

оцени като незначително, а в крайбрежната област оказва локално влияние само в района на село Маринка;

- Като източник на прах новото строителство (колкото и да е интензивно) има временен характер. Като правило завършването на всеки строителен обект е свързано с доизграждане на инфраструктурата в микрорайона, залесяване и др. мерки, които не само ликвидират съществуващия източник на прах, но и намаляват възможностите за ветрова ерозия;
- Съществуващите източници на прах от селскостопанска дейност не се очаква да се увеличават;
- Негативното въздействие на автотранспорта в крайбрежната зона на Общината се ограничава до 4-5 месеца през летния сезон и не се интегрира с битовото отопление.

6.1.1.3 Въздействие върху елементите от националната екологична мрежа

Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа не се очаква. От моделните изчисления се вижда, че даже когато тези елементи са разположени в непосредствена близост до път Е-87, в средногодишен план концентрациите на азотни оксиди остават под нормите за опазване на природните екосистеми. През територията на с. Маринка преминава републикански път I-9 Бургас –Малко Търново.

Вид на въздействието

Увеличаването на туристическия капацитет на Община Бургас ще доведе до значително нарастване на влиянието на автотранспорта по път Е-87. Този съществуващ източник се очаква да увеличи интензивността си през летния сезон около два пъти. Неговата интензивност ще зависи основно от броя на едновременно пребиваващите в Община Бургас и разположените в северно направление крайбрежни общини, почиващи и свързаните с това обслужващи дейности. По време на строителството на бъдещите обекти ще се появят временни източници на и ФПЧ, чието действие след завършване на строителството ще бъде преустановено.

На територията на Община Бургас функцията на транспортния коридор е осигуряване на комуникациите и връзките в регионален и национален план. Голяма част от трафика провеждан от него, преминаващ през Общината, е транзитен. Коридорът е формиран от път I-9 /Е-87/, представляващ елемент на коридор №8 и част от бъдещия черноморски ринг. Центровете, попадащи в активната зона на влияние на коридора на територията на Общината са селищата и градовете разположени в близост до него.

Вида на въздействието се определя преди всичко от специфичните свойства и химическия състав на емитираните в атмосферата замърсители. Така например, въздействието на азотните оксиди върху организма на хората и животинския свят е пряко. Въздействието на ФПЧ₁₀ също е пряко, но в зависимост от химическия състав на праха и големината на частиците може да бъде и кумулативно и дълготрайно. Въздействието на въглеродния оксид обикновено е краткотрайно и временно (такова въздействие не се очаква). Най-трудно е да се оцени въздействието на ЛОС. Основни източници на ЛОС в Община Бургас са битовото отопление и автотранспорта. Нормативната база към момента не определя норми за ЛОС, но от друга страна е добре известно, че изгарянето на дърва в домашни печки води до емисии на бензен в границите на 1 кг/тон дърва. Източник на бензен са и отработените газове от автомобилните двигатели, които освен това съдържат и други ароматни въглеводороди, формалдехид, ацеталдехид и др. Въздействието на повечето ароматни въглеводороди

има кумулативен характер, а бензенът е с канцерогенно действие. Поради липса на конкретни данни, неговото очаквано количество в зоните на въздействие не е определено, но той задължително присъства.

Вероятност за поява на въздействие

Вероятността за поява на допълнително въздействие от увеличаващия се автотрафик по път I-9 /E-87/, представляващ елемент на коридор №8 и част от бъдещия черноморски ринг е значителна. Зоната на допълнително въздействие е с ширина 600-1200 m по протежение на пътя. Допълнителното натоварване на вътрешните пътища за сега не предизвиква опасения за превишаване на НОЧЗ.

Обхват на въздействието и засегнати населени места

Увеличаването на автомобилния трафик по път по път I-9 /E-87/ засяга крайбрежната зона на Община Бургас, в това число с. Маринка, Димчево и Твърдица и курортните зони разположени в близост до пътя. Влиянието на път E-87 върху новите устройствени зони ще е значително. Влиянието на новите устройствени зони които ще се сформират КАВ на съседните населени места също може да се оцени като незначително.

Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителността на значителното въздействието на автотранспорта по път I-9 /E-87/ и отсечката Бургас – Малко Търново се ограничава в интервала май-септември и максимум на въздействието юли - август. Честотата на значително въздействие през периода юли - август по отношение на азотни оксиди е в границите 5-6 часа в месеца, а по отношение на ФПЧ-10 до 2-3 дни в месеца.

Очакваните въздействия върху качеството на атмосферния въздух имат обратим характер.

Трансграничен характер на въздействията

Въздействието на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас няма трансграничен характер.

Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия

Увеличаването на туристическия капацитет на Община Бургас, както и на територията на новите устройствени зони, които ще се сформират в землището на село Маринка неминуемо ще доведе нарастване на емисионното натоварване на атмосферния въздух с всички произтичащи от това последици: увеличена вероятност през активния туристически сезон да се появят зони с наднормено замърсяване на въздуха около път I-9 /E-87/ по проектния локален/местен път и прилежащите зони за отдих и почивка. Замърсителите, за които се очаква да бъдат достигнати и евентуално превишени пределните норми са азотни оксиди и ФПЧ-10. За ограничаване на вредното въздействие следва да бъдат набелязани три вида мерки, отнасящи се до трите вида групи източници: автотранспорт, отопление и производство на топла вода и строителство.

1. За да се намали вредното влияние на автотранспорта е необходимо преди всичко да се пренасочи транзитния автомобилен поток от юг и запад към Южното Черноморие по алтернативни пътища, които да са отдалечени от крайбрежната зона. Качеството на цялата пътна мрежа в Общината следва решително да се подобри, тъй като това ще намали значително емисиите от суспендиран прах
2. При производството на топла вода в курортните комплекси и новите жилищни зони Общината да изисква от инвеститорите да прилагат широко алтернативни

източници на енергия като слънчеви колектори, вятърна енергия и др. Отоплителните инсталации на по-големите хотели и сгради е желателно да ползват течни горива със съдържание на сяра под 1%, които са значително по-калорични от твърдите горива и отделят по-малко вредни вещества.

3. Строителството на нови обекти на територията на Община Бургас да става при строго спазване на традиционните към строителството изисквания. Особено внимание да се обърне на проблема с разкалването на прилежащите към обекта пътища. Те се превръщат в сериозен източник на емисии от прах, чийто териториален обхват често надхвърля многократно зоната на строителството.
4. Доколкото икономическото развитие на Община Бургас е свързано преди всичко с развитието на морския туризъм, обективната информация за качеството на атмосферния въздух в зоните за отдих и почивка е от първостепенно значение. В тази светлина е препоръчително Общината да възложи детайлно изследване на КАВ с отчитане на всички съществуващи и потенциални източници на замърсяване, дисперсия на замърсителите върху територията на Общината и ясно очертаване на зоните с нарастващ риск за достигане и превишаване на пределните норми по всички потенциални замърсители.

Условия за разсейване и самопречистване на атмосферния въздух

Таблица 51. Матрица за оценка на замърсяване на атмосферния въздух в района на село Маринка

Район	Замърсяване на атмосферния въздух от промишлеността	Замърсяване на атмосферния въздух от автомобилния трафик	Замърсяване на атмосферния въздух от битови горивни уредби	Замърсяване от неорганизираните сметища
Бургас	+	0	+	++
Маринка	++	+	+	++
кв. Крайморие	++	++	+	++
Легенда ++ - няма замърсяване + - слабо замърсяване 0 - умерено замърсяване - - сериозно замърсяване -- - критично замърсяване				

Таблица 52. Матрица за оценка на условията за разсейване и самопречистване на атмосферния въздух

Релеф	Ветрови режим	Зелени площи	Тихо време	Инверсии
1	2	3	4	5
+	++	++	0	0
Легенда ++ - много добри + - добри 0 - неутрални - - лоши -- - много лоши				

6.2 Води

6.2.1 Емисии на вредни вещества по време на строителството

При оформяне на отделните строителни площадки и изграждане на временни съоръжения на тях, битовата дейност на строителите (битово-фекални води, изхвърляни отпадъци директно в дерета, изкопни работи, депониране на изкопаните земни маси и оставянето им продължително време на отредената площадка, по време на процесите на фундиране, изграждане на трасето на местния път и съоръженията по него, изграждане на водопроводната и канализационна мрежа, колектора за отпадъчни води и заустването му) е възможно влошаване на качеството на водата, което е с временен характер до приключване на работата в съответния участък. Това въздействие също би могло да се сведе до минимум чрез създаване своевременно и предхождащо необходимите битови условия за временните възли и съоръжения към тях (мобилни тоалетни кабинни, събирателни мобилни шахти и др.)

Най-същественният ефект по време на строителството е повишаване на мътността на повърхностните водни тела в близост до строителните площадки и проникване на замърсители от разграждане на отпадъците, които са изхвърлени директно върху терена в повърхностни или подземни водни тела. По време на фундирането, могат да се отделят замърсители, които са свързани с изпълнението на изкопните и кофражни работи и попадането на смазващи материали от кофражните форми и/или замърсяване на водите с неоползотворена бетонна смес (разпръсната при фундирането) или остатъци от втвърден бетон. Разбира се всичко това може да бъде избегнато при една добра организация, строг контрол и ползване на изправна техника.

Значителни опасности от аварийни ситуации са възможни по време на строителството при недобросъвестно депониране на земни маси в деретата и частта от техните заливаеми площи. Това би довело до временни или аварийни забентвания на части или цели дерета с опасност при проливни дъждове да предизвикат аварии и разрушения върху изграждащи се обекти или по протежението им включително и извън разглежданата територия. Ето защо стриктно следва да се спазва изискването на БДЧР и да не се допуска строителство, макар и временно, или затлачване на дерета и техните заливаеми площи. При пресичането им с временни или постоянни пътища от инфраструктурата за всяко преминаване следва да се изработи съответен проект за преместване или друго решение което да бъде одобрено съответно от РИОСВ и БДЧР и едва тогава да се пристъпва към неговото изпълнение. Не трябва да се разрешават дори и временни неинженерни решения, без съответни проекти, изчисления и персонални отговорности да се изпълняват.

При несъобразяване с изградената до момента инженерна инфраструктура са възможни:

- Аварии и проблеми с водоснабдяване на населението в отделни райони на с. Маринка, поради прекъсване на мрежата. Това е малко вероятно да се случи, защото територията, обхваната от плана е отдалечена на около 1 km от населеното място. Нарушение в режима на водоподаване може да се случи при включването на отклонението за водоснабдяване на бъдещите обекти, които ще се изградят. Това би оказало кратковременен ефект.
- Липсата на вода за пиене и за бита влече след себе си и проблеми от санитарен и здравословен характер.
- При скъсване на канализационен колектор по време на изкопните работи е възможно изливане на отпадъчни битови води, които могат да доведат до замърсяване на водите с негативни екологични и санитарни последствия.

- При запълване на дерета със строителни материали, изкопна пръст или прилагане на непроектни решения са възможни забентвания и в следствие възникване на аварийни ситуации, които биха могли да доведат до тежки последици, както за изграждащата се в момента инфраструктура, така и за налични вилни сгради извън разглежданата територия.
- При проектирането и строителството стриктно да се спазват чл.143 и 146 от ЗВ, а именно:

чл. 143. За защита от вредното въздействие на водите се забранява:

(изм. - ДВ, бр. 65 от 2006 г., в сила от 11.08.2006 г.) нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици;

(изм. - ДВ, бр. 65 от 2006 г., в сила от 11.08.2006 г.) намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително;

(изм. - ДВ, бр. 65 от 2006 г., в сила от 11.08.2006 г.) използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси;

извършването на строежи над покритите речни участъци;

съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

Чл. 146. (1) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения.

(2) Басейновите дирекции уведомяват органите, издаващи разрешение за строеж на жилищни, вилни и стопански постройки, за местоположението и обхвата на крайбрежните заливаеми ивици на реките.

Съгласно НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди Издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на здравеопазването и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г Чл. 10. (1) В поясите II и III се забраняват, ограничават или ограничават при необходимост дейностите, посочени в приложения № 1 и 2. Спазването на изискванията за изброените дейности не би оказало и минимално въздействие върху минерално находище Съдиево и Б-20, Б-88, в чийто пояс III попадат земите предмет на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас.

Като обобщение въздействията върху водните тела (повърхностни и подземни) по време на строителство на територията на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка са следните:

- **Териториалният обхват на въздействието ще бъде ограничен в рамките на строителните площадки и/или местата на извършване на специализирани строителни работи (напр. фундаране на големи съоръжения).**
- **Степента на въздействието ще бъде незначителна.**
- **Продължителността на въздействието ще бъде краткотрайна.**
- **Честота на въздействието ще бъде постоянна само при извършване на строителните работи.**
- **Кумулативни въздействия могат да възникнат в резултат на разпространяване на въздействието върху водите и върху прилежащите почви, а от там и върху биоразнообразието.**

- **Трансгранично въздействие няма да се наблюдава.**

6.2.2 Емисии на вредни вещества по време на експлоатацията

Въздействието на изградената уличната мрежа в територията предвидена за реализация на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка върху компонента „води“ по време на експлоатацията, се свежда до отвеждането на повърхностните валежни води от пътните платна, в които ще бъдат замърсени с прах, частици от износването на гумите, и още някои тежки метали, които от въздуха ще попаднат във валежните води, от емисии във водите при използване на обезледеняващи средства при зимни условия. На практика липсват изследвания за количествата и вида на веществата замърсители, отделени при транспортните и свързаните с транспорта дейности, както и информация за периода им на разпадане (по литературни данни около 3 седмици са достатъчни на слънчевата радиация да разруши структурата на повечето отделени от транспорта въглеводороди).

Евентуални течове от канализационната мрежа и колектора чрез инфилтрация би довело до замърсяване на подземните водни хоризонти, ако не е спазен изискуемия при строителството стандарт. Въздействието ще трае до отстраняване на повредата.

Изхвърлянето на отпадъци директно в дерета също би довело до замърсяване на повърхностните води. Затлачването и подпушването на деретата с отпадъци крие опасност при евентуални високи атмосферни води да предизвика висока вълна и да залее и замърси околните пространства.

При неспазване ограничаване на строителството в т.н. заливни тераси, може да се нанесат непоправими поражения на застроената зона, да струва човешки животи и нанасяне на много материални и природни щети. Изрично е посочена забрана за строителство в заливните площи на деретата, намиращи се в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка. Макар и косвено, съпътстващото движението по местния/локален път (“Път II-99, Бургас-Созопол-Царево – имоти, включени в плана – с. Маринка”-Участък от км 0+000 до км 2+430) дейности като образуването на нерегламентирани сметища около пътното платно, на местата за хранене и почивка и т.н., биха имали перманентно негативно въздействие върху качеството на водите ако не се спазват регламентиранията наредби и закони. Допълнително трябва да се отбележи, че при непочистени крайпътни окопи натрупаните отпадъци претърпяват биологично разграждане и отделяне на органични и неорганични замърсители, които понякога (например при препълнени окопи и по време на интензивни валежи) могат за попаднат във водните тела и почвите в прилежащите терени.

Като обобщение въздействията върху водните тела (повърхностни и подземни) по време на експлоатацията на бъдещи обекти в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка могат да се обобщят както следва:

- **Териториалният обхват на въздействието ще бъде ограничен около пътното трасе на локалния/местен път и от територията, предвидена за реализация на плана.**
- **Степента на въздействието ще бъде незначителна, при спазване на регламентиранията закони .**
- **Продължителността на въздействието ще е дълготрайна.**
- **Честота на въздействието ще е постоянна.**
- **Кумулативни въздействия ще възникнат в резултат на разпространяване на въздействието върху водите и върху прилежащите почви, а оттам и върху биоразнообразието.**
- **Трансгранично въздействие няма да се наблюдава.**

6.3 Земни недра. Геоложка основа

6.3.1 Прогноза за въздействие

Установен е геоложки строеж, изграден от незакономерно редуващи се ясно слоисти тънко и среднопластови пепелни, алевритови и псамитови туфи на алкални базалтоиди и туфити. В горната част на пластореда се явяват тънки пластове от седименти: пясъчници, аргилити, глинести варовици, а в туфите участват вулканокласти и от алкални трахити. Геоложкият строеж включващ разновидности с горно кредна и кватернерна възраст.

В непосредствена близост до повърхността се разкрива пласт от органична почва. Предвижда се той да се отстрани при строителните работи. При това е необходимо иззетите земни маси да се извозват на определените от община Бургас разтоварища или да се депонират на специално определени и обозначени зони в близост до новата строителна площадка (в случай, че почвите ще се използват за рекултивация на засегнатите от строителството теренни участъци).

Под пласта от почва залягат глинести и чакълести седименти с кватернерна възраст. Тяхната мощност и площно разпространение са непостоянни и в дадени участъци тези пластове напълно липсват.

Под кватернерните отложения залягат пластове от плиоценски пясъци и глинени. Тяхната пълна мощност не е преминала с изработки, изпълнени за целите на геоложкия доклад.

При разкриване на пластове от земната основа е възможно да се стигне до активизиране на неблагоприятни физико-геоложки явления като свлачища, ерозия и други. Поради това е необходимо при строителството да се предвидят мерки за запазване на геоложката среда – покриване на откосите на изкопите и насипите с тревна и храстова растителност, изграждане на защитни отводнителни канавки, изграждане на дренажни ребра и др.

Друго характерно за района явление е заливане на участъци от земната повърхност. То е свързано с прииждане на високи приливни води по деретата.

6.4 Земи и почви

Реализацията на проекта няма да окаже съществено влияние върху стабилността на почвите в района.

Почвите заемащи терена определен за строителство не могат да окажат вредно въздействие както на бъдещите проектни работи така и върху населението тъй като не са засегнати от процеси изменящи химическият им състав (вкисляване и засоляване).

От бъдещото строителство ще бъдат засегнатите почви от 7-ма и 9-та категория при неполивни условия. Предвид на малката площ на засегнатите почви, среднопретегляния бонитетен бал на почвите в района няма да претърпи изменение.

Съгласно писмо с изх. № изх. № 26-00-946 (1) 26.07.2017 г. на БДЧР – Варна, територията попада в чувствителна и уязвима зона: “Южна зона” по Заповед РД 146/25.02.2015г. за определяне на водите, които са замърсени и застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници и уязвимите зони, в които водите се замърсяват с нитрати от земеделски източници и чувствителна зона, определена със Заповед №РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите. Трябва да се има в предвид при бъдещите озеленителни мероприятия, при поддържане на зелените площи да не се замърсяват с нитрати.

До момента не са констатирани и няма данни за замърсяване на почвите в района обхванат от ЧИ на ОУП в землището на с. Маринка с вещества на нива над

ПДК, съгласно Наредба №3 за норми относно допустимото съдържание на вредни вещества в почвата.

Предлага се отстранения при строителството хумусен слой да бъде оползотворен. По-голямата част от хумуса да се използва за извършване на рекултивационни работи, за направа на насипи за зелени площи и за изграждане на зелен пояс.

Бъдещото строителство няма да е съпроводено с химическо замърсяване на почвите в района. По този начин строителството и функционирането на обекта не могат да окажат вредно химическо въздействие на почвите в района.

Проектът за строителство да отговаря напълно на нормативните изисквания за използване на земята в района.

Изискванията при проектирането за доказване невъзможността да бъдат достигнати гранични състояния, следва да се извърши съгласно чл. 38, т. 1 от НППФ – метода – аналитичен.

Проверките за граничните състояния се извършват директно – чрез изчисления за носеща способност и деформации на земната основа при основно съчетание на натоварванията. Проверките за гранични състояния от I група се извършват и при особено съчетание на натоварванията.

Основание за тази препоръка са следните обстоятелства:

1. Имотите обхванати от ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка и принадлежащите им участъци са незастроени.

2. Геоложката формация, която изгражда терена е представена от горнокредни вулкански и вулканогенни-седиментни скали, техните интрузивни аналози и дайкова формация, част от южните отдели на Бургаския вулкански район. Представена е и от т.н. Маринковски член на Равногорската свита, изградена от незакономерно редуващи се ясно слоисти тънко и среднопластови пепелни, алевритови и псамитови туфи на алкални базалтоиди и туфити. В горната част на пласторедата се явяват тънки пластове от седименти: пясъчници, аргилити, глинести варовици, а в туфите участват вулканокласти и от алкални трахити. В сред тях незакономерно се наблюдават пачки и слоеве от варовици и конгломерати.

В района обхванат от плана, гореспоменатата свита лежи трансгресивно и дискордантно върху горната креда. Най-характерните разкрития са по стръмния бряг на къмпинг “Крайморие”.

3. Почвеният слой с дебелина 0.2 – 0.3 m, рядко до 1m, при фундирането може бъде отстранен и временно съхраняван в имота с прилагане на съответните рекултивационни мероприятия.

4. Необходимо да се извършат инженерно-геоложки проучвания на бъдещата територия предвидена за застрояване и резултатите се представят в геоложкия доклад.

5. В направеното предварително проучване няма данни за наличие на геодинамични явления и процеси и в частност – свлачища. Има наличие на ерозионни процеси, в резултат на което има частични обрушвания, но при прилагане на съответните мероприятия за укрепване, те се стабилизират.

6. Не е установено наличие на плитки подземни води (подпочвени) води са на дълбочина по-голяма от 5 m).

Заключение: Не се очакват отрицателни въздействия при прилагане на ЧИ на ОУП на землище с. Маринка, поради което не се предвиждат специални мероприятия, освен традиционните като запазване на хумусния слой, с цел използването му за рекултивация, незамърсяване на земите и почвите с вредни вещества, препарати, торове, съдържащи нитрати, незамърсяване с отпадъци и др.

6.5 Ландшафт

Ако ландшафтът се разглежда в малко по-широк контекст, то въздействията от ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка са от значение за икономическата активност, за мобилността, за качеството на живот, за цялостния съвременен облик на средата.

При извършване на прогнозната оценка могат да се анализират следните аспекти:

Социално-икономически – ЧИ на ОУП на землището на село Маринка обхваща територия, която е разположена по-благоприятно по отношение на околната среда, спрямо съществуващите населени места и жилищни квартали.

Важен въпрос, свързан с опазването на ландшафта, е уелото проектиране и изграждане на бъдещите обекти и инфраструктурата, при което ще бъдат вложени по-малко инвестиции във възстановяването на ландшафта и в рекултивацията на терените около трасето на местния път и уличната/инфраструктурна мрежа след завършване на строителството.

Технически – Изграждането на бъдещите обектите и съоръженията на територията предвидена за реализация на плана, в съответствие не само с техническите изисквания, но и в съответствие с основните природни компоненти, от което зависи сигурното, но и по-опростеното конструиране и изграждане, безупречното функциониране, безопасната експлоатация и лесното поддържане са основни изисквания, които следва да бъдат изпълнени.

Друг важен въпрос е съчетаването на трасето на уличната мрежа и на другите съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура със съществуващите горски и полски пътища.

Потенциалните въздействия от полагането на водопроводи, тръбопроводи и електропроводи на различните мрежи, ограничаване на строителството по деретата и в заливните площи са разгледани в съответните раздели, предимно от гледна точка на безопасното им функциониране по време на строителство и по време на експлоатация, опазването на околната среда и здравето на хората.

Екологични - Обхващат на първо място опазването на един от най-ценните ресурси - земята, тъй като е известно, че транспортната инфраструктура заема значителна част от териториите. Провеждането на тези съвременни комуникационни системи довежда също до съществени екологични промени в ландшафта, поради промените в геоложката основа, в релефа и в почвената покривка, до нарушаване на естествените местообитания на растения и животни, до увеличаване на замърсяването, на шума и др.

Естетически – Те са отражение на съвременните естетически критерии, които налагат изградената среда от човека и нейните компоненти (пътища, канали, водопроводи, електропроводи и др.) да се обвържат с ландшафта за максималното запазване на неговите характер, структура, мащаб и естетическа хармония. Към естетическите проблеми днес все по-често се причисляват и въпросите на етиката при възстановяването на нарушените ландшафти и идентичността на всяка територия.

Поради тази причина все повече внимание се отделя на оформянето на пространствата около пътищата, на въздействието и възприемането на околния ландшафт.

6.5.1 Прогнозна оценка на въздействията по време на строителство

Може да се предполага, че по време на строителството ще настъпят промени в компонента ландшафт, в една територия ненатоварена с комуникационно-транспортни

съоръжения и връзки, автомобили, тежкотоварни коли, техника и дейности, създаващи усещане за разхвърлени произволно обекти в ландшафта.

В резултат на анализа и оценката на очакваните въздействия от реализирането на плана за периода на строителство на бъдещите обекти и по време на рекултивацията на терените в съседство, могат да се направят следните обобщени изводи:

Териториален обхват на въздействието: локален, успоредно (максимално отстояние 10 – 15 m) по продължение на трасетата на инфраструктурните съоръжения (улична мрежа, водопроводи, електропроводи, канализация и др. предвидени за полагане по нея), както и по парцелите, предвидени за строителство на жилищни сгради, вилни сгради, обслужващи обекти и др.;

Степен на въздействието: значително по отношение на ландшафта;

Продължителност на въздействието: временно, по отношение на периода на строителство и рекултивация; в същия период - трайно в работните часове от денонощието.

Честота на въздействието: непрекъснато във времето, в периода на строителството;

Кумулативни въздействия: не се очакват;

Трансгранично въздействие: не се очаква

6.5.2 Прогнозна оценка на въздействието по време на експлоатация

Въздействието върху екологичното равновесие в ландшафта, което да гарантира бъдещото развитие на неговите компоненти, след рекултивация и възстановяване на увредените терени по време на строителство, зависи от правилно планираните и изпълнени мероприятия, включително и изпълнението на мерките, предвидени с настоящия доклад.

Част от компонентите на ландшафта ще изискват по-дълъг период за възстановяване. В тази връзка ландшафтните специалисти, работещи в областта на ландшафтната рекултивация поставят въпроса за етиката по отношение на околната среда и намирането на естествени пътища, по които макар и бавно ландшафтът да възстанови хармонията и баланса в нарушените участъци, които при нов микрорелеф да се покрият с естествена растителност. Този принцип на самовъзстановяване е неприложим в конкретния случай, поради текущото състояние на територията, което допълнително ще се влоши по време и след завършване на строителството.

Предполагаеми значими въздействия от естетически характер в ландшафта са свързани преди всичко с хармоничното вписване на трасето на пътя и съоръженията в ландшафта, което зависи от умелото проектиране и съобразяване както със законодателни, технически, икономически, социални и екологични изисквания, така и с естетическите. Въпросът за естетическите въздействия също следва да се разглежда двупосочно – от една страна е нужно да се потърси безконфликтното приобщаване на една нова, експресивна структура в ландшафта, без да се нарушава значимо мащаба на околната среда и на пространствата, а от друга – да се гарантира възприятието на поредица от запомнящи се пейзажи и преливащи един след друг участъци от околното пространство.

Именно поради значимостта и сложността на последните въпроси, в настоящия доклад се налага следния извод:

Върху ландшафта и неговите основни компоненти ще има значителни въздействия по време на експлоатацията на бъдещите обекти, но повечето от тях, засягащи компонентите земни недра, почви, води, растителност, животински свят и др. са изследвани и оценени в съответните части на настоящия доклад. Предложени са

мерки за ограничаването им до минимално въздействие и за възстановяване компонентите на околната среда.

От всичко дотук могат да се обобщят предполагаемите въздействия върху ландшафта по време на експлоатация.

Териториален обхват на въздействието: в по-широк обхват, съгласно Баланс на територията, включена в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка е 85,6430 ha, но с дълбочина на възприятие: около 56.44 ha; Площта, включена за устройствено зониране е 69.1006 ha.

Степен на въздействието: значително, в положителен аспект, ако се спазят препоръките от настоящия доклад;

Продължителност на въздействието: постоянно, за периода на експлоатация;

Честота на въздействието: непрекъснато във времето;

Кумулативни въздействия: не се очакват, но могат да се създадат условия за повишаване на положителните взаимно допълващи се въздействия чрез правилно моделиране на терена, подходящо озеленяване и разкриване на красивите гледки към морето и близките възвишения;

Трансгранично въздействие: не се очаква.

6.6 Биоразнообразие. Защитени територии и зони

6.6.1 Описание, анализ и оценка на предполагаемите значителни въздействия върху природните обекти. Защитени територии

По време на строителство

С проекта за ЧИ на ОУП на с. Маринка не се предвижда изграждане на нови УЗ, които да засегнат територии в границите на защитените зони. Поземлените имоти, предмет на ЧИ на ОУП са от земеделския фонд на с. Маринка, изоставени и практически не се използват по предназначение. Увеличеното човешкото присъствие, след реализиране на проекта за ЧИ на ОУП, и очакваното антропогенно въздействие ще бъде върху територията, която от земеделска обработваема земя ще бъде превърната в урбанизирана територия. Тази урбанизация по никакъв начин не засяга територията на защитените зони, както и местообитания на редки и защитени растителни видове, гнездова и трофична база за птиците в рамките на защитената зона и извън нейните граници.

При оценяване на кумулативния ефект на ЧИ на ОУП землище с. Маринка с вече процедурираните ИП и ППП, по-голямата част от изброените инвестиционни предложения са в урбанизирана територия на с. Маринка, а други извън нея или в близост, но извън границите на защитените зони. Тяхната реализация, както и УЗ, включени в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка не засяга териториалната цялост на защитените зони, природни типове местообитания и свързаните с тях животински видове, предмет на защита.

ЧИ на ОУП на землището на село Маринка няма да засегне териториалната цялост на защитените територии в района. Няма да бъдат нарушени и режимите, заложиени в заповедта за тяхното обявяване. Всички дейности по изграждането на бъдещите обекти ще се осъществяват извън границите на защитени територии.

На територията, обхваната от ЧИ на ОУП землище с. Маринка не се наблюдават защитени, включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове, извън тези, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, както и на други застрашени и консервационно значими видове. Не се срещат такива в обхвата на предложеното частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка.

По време на експлоатация

През експлоатационния период няма да се засегне териториалната цялост на защитените територии в района, които са отдалечени от границите на територията предвидена за реализация на плана.

В заключение, може да се обобщи, че по отношение на реализация на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка се очаква следното въздействие върху този компонент на околната среда:

Териториален обхват на въздействие: Локален върху терена предвиден за реализация на плана.

Степен на въздействие: Незначителна, при спазване на технологичните изисквания за строителство, опазване чистотата на въздуха и транспортиране на отпадъците.

Продължителност на въздействието: Периода на експлоатация.

Честота на въздействието: Целогодишно.

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда: Не се очакват.

Имоти, обхванати от плана са от земеделския фонд на с. Маринка, изоставени и практически не се използват по предназначение. Увеличеното човешкото присъствие, след реализиране на проекта за ЧИ на ОУП, и очакваното антропогенно въздействие ще бъде върху територията, която от земеделска обработваема земя е превърната в урбанизирана територия. Тази урбанизация по никакъв начин не засяга територията на защитените зони и местообитания на редки и защитени растителни видове, гнездова и трофична база за птиците в рамките на защитена зона Бакърлъка и извън нейните граници.

Практическото реализиране на ЧИ на ОУП на с. Маринка и антропогенното натоварване, след реализиране на проекта, няма да има пряко и косвено кумулативно въздействие върху околната среда и в частност върху защитените зони.

В обхвата на разглежданата територия, не се срещат и не се засягат защитени растителни и животински видове, включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие, извън тези, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, както и не се засягат и други застрашени и консервационно значими видове.

6.6.2 Описание, анализ и оценка на предполагаемите значителни въздействия върху защитените зони

По време на строителство

Разгледаните защитени зони са отдалечени от границите на земите включени в плана. Реализирането на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка няма да засегне териториалната цялост на защитените зони. Няма да бъдат нарушени и режимите, заложиени в заповедта за тяхното обявяване. Всички дейности по изграждането на бъдещи обекти ще се осъществяват извън границите на тези защитени зони, които са отдалечени от територията предвиден за реализация, както следва:

- На 0,38-0,40km от най-близката точка на Защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/09.03.2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-513/22.08.2008 г. (ДВ, бр.78/2008г.) на Министъра на околната среда и водите;

- На 1,62 km от най-близката точка на Защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.).

- На 2,10 km от най-близката точка на Защитена зона „Бакърлъка” с код BG0002077 за опазване на птиците, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.) на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014 г.(ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.)

- На 30 km южно от път Е-87 започва Природен парк “Странджа”.

Извършена е оценка за допустимост с предмета и целите на ЗЗ от екологична мрежа Натура 2000. Оценката е , че след прилагане на алтернативите и мерките, ЧИ на ОУП на с. Маринка е съвместим с предмета и целите на опазване в ЗЗ.

Изработен е ДОСВ на ЧИ на ОУП землище с. Маринка, като в доклада се формулира следното заключение за общата степен на отрицателно въздействие на ЧИ на ОУП на с. Маринка върху защитените зони, а именно:

- Не се очаква пряко въздействие върху природозащитните цели и целостта на защитена зона “Залив Ченгене скеле” и посочените параметри, което е свързано с отсъствието на строителни дейности в границите на защитената зона. Най-близко разположената част от територията на вилното селище е 650 m (по въздушна линия) и е предпоставка за косвени въздействия върху защитената зона, но наличната горска дървесна растителност и предвиденото озеленяване ще имат функцията на “зелен буфер”, който ще редуцира най-вече шумовите въздействия.

- Не се очаква пряко въздействие върху природозащитните цели и целостта на защитена зона BG000271 Езерен комплекс Мандра – Пода, и посочените параметри, което е свързано с отсъствието на строителни дейности в границите на защитената

зона. Най-близко разположената част от територията на вилното селище е 2100 m и не е предпоставка за косвени въздействия върху защитената зона. Наличната горска дървесна растителност и предвиденото озеленяване ще имат функцията на “зелен буфер”, който ще редуцира най-вече шумовите въздействия към периферната част на защитената зона.

- При реализацията на ЧИ на ОУП на с. Маринка не се очаква въздействие върху целостта и структурата на защитена зона BG0002077 Бакърлъка, както и върху местообитания и целевите видове птици, предмет на опазване на територията на зоната. Проектът за ЧИ на ОУП на с. Маринка е съвместим с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 Бакърлъка.

По време на експлоатация

През експлоатационния период няма да се засегне териториалната цялост на защитените зони. Шумовите нива формирани от повишено човешко присъствие и транспортните средства няма да достигат до границите на защитените зони поради пресечения характер на терена, наличие на горска дървесна растителност, която е естествена бариера за разпространение на шума. Не се очаква въздействие върху качествата на атмосферния въздух, повърхностите води в защитените зони.

6.6.3 Описание, анализ и оценка на предполагаемите значителни въздействия върху биологично разнообразие

По време на строителство

Флора и растителност

Терените, предвидени за ЧИ на ОУП на землището на село Маринка извън границите на защитените зони, според начина на трайно ползване са изоставени земеделски земи и друг вид дървопроизводителна гора, местообитанията на такива земи се оценяват, като вторично деградирани, антропогенно производни и неустойчиви. При реализацията на проекта ще бъде унищожена предимно широко разпространена вторична плевелно – рудерална и производна тревиста растителност и няма да бъдат засегнати редки и защитени растителни видове и растителни съобщества, в поземлените имоти предвидени за урбанизиране извън границите на разгледаните защитени зони.

При анализът на флористичния състав на растителността в поземлените имоти, извън защитените зони, в обхвата на предложеното частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка, не са установени растителни видове включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие, както и други застрашени и консервационно значими растения.

При предложеното изменение на плана на землището на с. Маринка се очаква временно пряко влияние върху агрофитоценози в изоставени земеделски земи, в които са формирани плевелни съобщества, които се отнасят към клас *Stellarietea mediae*, както и върху ксерофитни, термофилни смесени дъбови гори с преобладаване на благун от клас *Quercetea pubescentis* Doing-Kraft ex Scamoni et Passardge, 1959, и върху листопадни храсталаци отнасящи се към клас *Rhamno-Prunetea Rivas Goday et Borja Carbonellq* 1961.. На тези изоставени площи протичат интензивни сукцесии на

настаняване на различни растителни видове. Всички ново формирани съобщества са производни и вторично преобразувани. Въздействието се очаква да бъде незначително, отрицателно, временно, краткосрочно. Не се засягат растителни видове с консервационна значимост включени в Приложение 3 на ЗБР. Не се очакват вторични и кумулативни въздействия.

Поземлените имоти, включени в проекта са на отстояния от границите на разгледаните защитени зони и тяхната урбанизация няма да има пряко и косвено въздействие върху териториалната цялост, функциите, природните местообитания и редки и защитени растителни видове с консервационна значимост в тези защитени зони.

Фауна и животински свят

Реализиране на проекта за частично изменение на ОУП на с. Маринка и включените в него устройствени зони и съпътстваща инфраструктура ще има известно негативно въздействие върху фауната в района на строителството. Терените определени за тази цел са част от земеделския фонд на Маринка и включват изоставени земеделски земи, които в продължение на години не се използват по предназначение.

Отчитайки бедното видово разнообразие в агроценозите, реализирането на проекта няма да доведе до значими промени в популациите на засегнатите животински видове в тези екосистеми.

Частичното изменение на ОУП на с. Маринка не засяга места с висока концентрация на биологично разнообразие, извън границите на защитените зони. Поземлените имоти не са местообитание на защитени видове включени в Приложение 3 на закона за ЗБР. При реализацията на проекта не се очаква пряко да бъдат засегнати животински видове от това Приложение и Червената книга на България, извън границите на разглежданите защитени зони. Имотите предмет на урбанизация се определят, като вторично деградирани, антропогенно производни и неустойчиви терени. Засягат се антропогенни екосистеми, които ще бъдат превърнати в урбанизиран територии. Урбанизира се територия в размери, които не застрашават развитието на популациите на животинските видове в този район. Засягат се антропогенно повлияни земеделски земи, в които могат да се установят някои животински видове, които нямат консервационна значимост.

Загуби в численост на популациите на земноводни и влечуги не се очаква поради отсъствие на подходящи местообитания – водни басейни и влажни зони. В поземлените имоти не е установено присъствието на сухоземните костенурки – шипобедрена (*Testudo graeca iberica*) и шипоопашата (*Eurotestudo hermanni boettgeri*), въпреки наличие на подходящи за тези два вида местообитания в изоставените поземлени имоти. Не е установено присъствието на защитени видове безгръбначни животни, бозайници и птици.

Практическото реализиране на проекта, за частично изменение на ОУП на с. Маринка, няма да има пряко и косвено отражение върху разгледаните защитени зони, тяхната цялост и фаунистичен комплекс и видовете с консервационен статус.

Екосистеми и екосистемно разнообразие

При реализацията на ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка се използват за урбанизиране поземлени имоти от земеделския фонд на с. Маринка, които са вторични местообитания на производни агроекосистеми. Не се очаква въздействие върху типичните природни местообитания поради отсъствие на такива в границите на включените в проекта поземлени имоти. Проучване на имотите, определени за урбанизиране с разработения проект за частично изменение на ОУП на с. Маринка показват, че на тази територия местообитанията се оценяват, като вторично деградирани, антропогенно производни и неустойчиви терени. Това означава, че с проекта се засягат антропогенни екосистеми, които ще бъдат преобразувани и урбанизирани.

При подготовката на терените за строителство свързани с разчистване, изкопни и насипни дейности се засяга почвената покривка в границите на поземлените имоти, включени в проекта. При такава дейност се засяга почвената микрофлора и мезофауна, която ще бъде унищожена. По време на изкопните дейности се унищожава полезна ентомофауна, почвени микроорганизми, (свързани с образуването на хумуса и са важен фактор за плодородието на почвата), дъждовни червеи и други почвени видове, имащи важна роля за екологичното равновесие. При бозайниците, пряко негативно въздействие се очаква върху наземно и подземно живеещите, тясно свързани с този хабитат видове, като дребни гризачи, полевки, мишки и техните размножителни колонии. Не се очаква въздействие върху местообитания на редки и защитени животински видове, включени в Приложение 3 на ЗБР, поради отсъствието на такива на поземлените имоти, включени в проекта за частично изменение на ОУП на с. Маринка, извън територията на разглежданите защитени зони. Наличие на урбанизирана вече територия, както и ново урбанизиране на поземлени имоти ще формира друга екологична ниша включваща други видове и групи животни.

Поземлените имоти, предмет на разглеждания проект, като част от земеделския фонд на с. Маринка, в продължение на много години след възстановяване собствеността са превърнати в територии от ливаден тип, част от които вече са покрити с храстова растителност. Урбанизирането на част от земите в тази част на землището и предвиденото ново такова може да повлияе върху фауната и сформиранието на съвременния фаунистичен комплекс на тази урбанизирана вече територия.

Изоставените земеделски земи, които не се използват по предназначение са променили коренно своя облик и в настоящият момент могат да се разглеждат, като трофична база и ловни полета за грабливите видове птици и някои от видовете прилепи. Изоставените земеделски земи покрити с храстова растителност могат да бъдат гнездова база за определени видове птици, обитатели на такива площи извън защитените зони.

Проектът за частично изменение на ОУП на землище на с. Маринка, извън границите на защитените зони, не засяга потенциални местообитания на видове безгръбначни животни от Приложение 3 на ЗБР, поради отсъствие на такива местообитания на територията на поземлените имоти, предмет на урбанизиране. Не се засягат от проекта повърхностни водоеми и влажни зони, които са потенциални местообитания на земноводни, поради отсъствие в границите на разглежданите земеделски земи. Извън обсега на проекта остават местообитанията на бозайниците. В границите на поземлените имоти няма установени летни и зимни убежища на прилепи.

Урбанизирането на изоставените земеделски земи ще намали ловните полета, като трофичната база за някои от видовете прилепи от Приложение 3 на ЗБР, извън границите на разгледаните защитени зони. Земеделски земи, включени в проекта за частично изменение на ОУП на с. Маринка, са с ниското насекомно обилие, което е причина за ниската численост на ловуващи прилепи в тях, което определя и ниската степен на въздействие върху прилепите при изграждане и експлоатация на проекта. Тези поземлени имоти, освен трофична база, не са подходящи убежища за прилепите и не са от значение за размножаването и зимуването им.

Проектът, включва изграждане на сгради и съоръжения, които не могат да се разглеждат, като непреодолима изкуствена бариера при извършване на полет, от страна на прилепите и различните видове птици, по време на миграция и не могат да предизвикат бариерен ефект при използване на потенциалните местообитания и потенциалните ловни полета и трофичната база, извън границите на защитените зони. От направените наблюдения върху поземлените имоти, включени в проекта, е установено, че тези земеделски земи нямат съществено значение, като място за струпване на голямо количество реещи се птици по време на миграция, за хранене или нощуване. Засегнатите от проекта земеделски земи, като местообитания ще бъдат компенсирани от наличните значителни площи от земеделски земи в съседство.

Частичното изменение на ОУП на с. Маринка засяга поземлени имоти, които могат да бъдат трофична база за различни видове грабливи птици включени в Приложение 3 на ЗБР. Такива ловни полета са изоставени земеделски земи, които поради дългогодишно неизползване по предназначение вече са придобили ливаден тип. Отнетите площи за реализиране на проекта не са в размери, които са от съществено значение за изхранването на популациите от грабливи и други видове птици, извън границите на защитените зони. Въздействието се очаква да бъде локално. Наличието на достатъчно други открити площи, ливади и земеделски земи в и извън защитените зони могат да компенсират отнетите ловни полета при реализиране на проекта за частично изменение на ОУП на с. Маринка. Горските територии, като местообитание, гнездова база на горските видове птици, остават извън проекта за изменение на ОУП. Въздействие не се очаква. Устройственото зонироване свързано с изграждане на две нови зони 4Ов и 3Оо засяга поземлени имоти 18.2 и 18.26 по начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“, в които се извършва стопанска дейност свързана с добив на дървен материал. При реализиране на двете устройствени зони ще бъдат засегнати само ограничен брой от дървесната растителност на площта на строителство на вилните сгради. И без изграждане на проектираните устройствени зони тази дървесна горска растителност е предвидена за производство на дървен материал, което я прави повлияна от човешката дейност. Присъствието на хора и техника по време на планирана сеч създава определени шумови нива, които дистанцират намиращите се на близо видове горски птици. В поземлените имоти 18.2 и 18.26, като дърводобивни досега не е установено присъствие на видове птици от Приложение 3 на ЗБР и не се очаква с реализирането на проекта за устройствено зонироване в тях да настъпят съществени промени, които да имат негативно отражение върху гнездовата база на птици извън защитените зони. Допълнителното озеленяване с храстова и дървесна растителност след завършване на новите устройствени зони ще има положително отражение, като нова среда на обитание на определена група животни, включително и на птици, които са толерантни към човешкото присъствие.

Поради отдалечеността на поземлените имоти, включени в проекта за частично изменение на ОУП на с. Маринка, от границите на защитените зони не се очаква

въздействие върху тяхната цялост, екосистемите и естествените местообитания на различните видове животни с консервационна значимост, числеността и видовия състав на популациите.

Независимо от това, след завършване на строителството следва да се разработи проект за озеленяване с характерни за района храстови и дървесни видове, устойчиви на антропогенното въздействие, с което да се осигури подобряване на околната среда и минимизиране на отрицателното въздействие на нейните фактори.

Във фазата на експлоатацията

Флора и растителност

При неспазване на технологията за събиране на битовите отпадъци и тяхното навременно извозване до мястото на депониране има опасност флората и растителността в съседните територии, извън границите на защитените зони да понесат допълнителни натоварвания.

Фауна и животински свят

Пряко въздействие върху дивата фауна в района по време на експлоатация не се очаква. Целогодишното ползване на бъдещите обекти е възможно да дистанцира някои от дивите видове животни, които са чувствителни на човешко присъствие. Осветяването на района ще има положителен ефект по отношение на нощната ентомофауна, която е хранителна база за прилепите в района.

Екосистеми и екосистемно разнообразие

С реализацията на проекта за частично изменение на ОУП на с. Маринка се засягат антропогенни екосистеми, които ще бъдат преобразувани и урбанизирани, при което се очаква формиране на друга екологична ниша, която се заема от други растителни видове и други групи животни.

Озеленяването на територията заедно със запазената естествена дървесна растителност ще благоприятства минимизирането на вредните фактори на околната среда и тяхното въздействие върху природните компоненти.

6.6.3.1 Оценка на въздействие върху растителния и животински свят в горските територии в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии, придобили характеристики на гора (в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330)

В проекта за частично изменение на ОУП на с. Маринка е предвидено изграждане на вилна зона 4Ов, която попада частично в обхвата на двукилометровата Зона Б със специфични характеристики на територията и специфичен режим за опазване на териториалните и акваториални ресурси, съгласно чл.9 от ЗУЧК. Практическото релизиране на тази устройствена зона е предвидено да се извърши на територията на поземлени имоти 7.350 (0.0337ha), 7.351 (0.2252 ha) по начин на трайно ползване изоставени трайни насаждения с обща площ 0.2587 ha. От имот 7.330 с площ 7.0239 ha по начин на трайно ползване обработваема земя от земеделския фонд на с.

Маринка за устройствена зона 4Ов ще бъдат използвани 4.5240 ha. От същия поземлен имот се предвижда изграждане на устройствена зона 1Оо с площ 0.6581ha и 2Оо с площ 1.1418 ha. Общо от поземлен имот 7.330 с площ 7.0239 ще бъдат урбанизирани 6.3239 ha за устройствени зони 4Ов, 1Оо и 2Оо (от които 1.779 ha общо за 1Оо и 2Оо). От ПИ 7.330 се предвиждат 0.7 ha за УЗ 1Ти (за ЛПСОВ).

Два поземлени имота 18.2 и 18.26 са включени в проекта за устройствена зона 4Ов, с площ 24,8415ha, която е част от територията на горския фонд на ТП Държавно горско стопанство, Бургас, като друг вид дървопроизводителна гора.

До промяна на собствеността разглежданите земи са използвани за производство на селскостопанска продукция. След възстановяване на собствеността е преустановено използването им по предназначение, в резултат на което те се превръщат в изоставени пустеещи земи. С разработения проект за ЧИ на ОУП на с. Маринка се извършва промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди. Изоставените земи от агроценози, като определен тип местообитания, се превръщат в други тип местообитания, в резултат от настъпилите промени свързани с развитие на производна и вторична растителност. На тези земеделски земи са формирани плевелни и рудерални съобщества, които променят характера на местообитанията.

Растителността е един от основните биотични фактори на средата, които имат определяща роля във формирането и разпределението на животинските комплекси. От направените проучвания на цялата територия на поземлен имот 7.330 е установена коренна промяна, която е резултат от необработване на земеделската земя в продължение на десетилетия, в резултат на което тя е покрита с храстова и единични дървесни видове с петнисто разпространение, както и на тревиста растителност на откритите места. На тази територия е установено наличието на дългоосилеста овсига (*Bromus sterillis* L.), Валезийска власатка (*Festuca valesiaca* Sch. Ex Gaud.), сплескана ливадина (*Poa compressa* L.), миши ечемик (*Hordeum murinum* L.), приземен вейник (*Calamagrostis epigeus* (L.) Roth.), обикновено лютиче (*Ranunculus acer* L.), обикновен слез (*Malva neglecta* Wallr.), полска поветица (*Convolvulus arvensis* L.), див морков (*Daucus carota*, Wild carrot), едрочетно срамливче (*Orlaya grandiflora* (L.) Hoffm.), полско подрумче (*Anthemis arvensis* L.), обикновен магарешки бодил (*Carduus acanthoides* L.), обикновен бабиниц (*Caucalis daucoides* L.), синя метличина (*Centaurea cyanus* L.), обикновен магарешки бодил (*Carduus acanthoides* L.), полски ветрогон (*Eryngium campestre* L.).

Дървесната и храстова растителност включва петнисто разпространени дървета от благун (*Quercus frainetto* Ten.), Келяв габър (*Carpinus orientalis* Mill.), мъждрян (*Fraxinus ornus* L.), едноплоден (червен) глог (*Crataegus monogyna* Jacq.), кучи дрян (*Cornus sanguinea* L.), драка (*Paliurus aculeatus* Lam.), обикновена шипка (*Rosa canina* L.). Засегнатата ще бъде предимно широко разпространена вторична и производна растителност. Местообитанията, на проучваната територия, са формирани при вторични сукцесии, като съвременните местообитания се оценяват като производни и вторични.

Биологичното разнообразие на тази коренно променена акроценоза зависи от много фактори, най-важните от които са географското положение, релефът, климатичните особености, наличието на естествени природни дадености, като скали, почвена покривка, водни обекти и съответно антропогенното въздействие върху околната среда. Съчетаването на тези фактори определя до голяма степен богатството от биологични видове, които са основните компоненти на биологичното разнообразие на съответната територия независимо от нейната площ.

В границите на предвидените за урбанизирани площи (7.0239 ha) от поземлен имот 7.330 за устройствена зона 4Ов, извън територията на защитените зони, не е установено наличието на природни местообитания и не се очаква тяхно унищожаване.

В границите на този имот е поставено началото на частична урбанзация с изградения бетонов възел и използване на терени за складиране на метални конструкции.

Фаунистичните особености на територията на поземелен имот 7.330 се обуславят от специфичния релеф, местоположение и характера на растителността и наличието на водни обекти.

Безгръбначни (Invertebrates)

Върху поземелен имот 7.330 и площите от този имот предвидени за урбанизиране не са установени безгръбначни животни включени в Приложение III на ЗБР (Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), както и техни местообитания по смисъла на ЗБР.

Това са обитатели на стари широколистни гори, покрайнините на просветлени широколистни и смесени гори, каквито отсъстват в границите на поземелен имот 7.330. В този имот липсват подходящи местообитания за посочените видове. Не се засягат техни потенциални местообитания извън границите на защитените зони. Не се очаква отнемане на площ от благоприятни местообитания и намаляване на плътността на техните популации, в границите на засегнатата част от поземелен имот 7.330, вследствие на унищожаване на храстова и дървесна растителност. Не се засягат и водни безгръбначни видове, поради отсъствие на водни тела на територията на посочения имот. Не се очаква неблагоприятно въздействие.

Риби (Pisces)

На територията на поземелен имот 7.330, включително и територията от него, предвидена за устройствена зона 4Ов, няма повърхностни водни обекти, които са потенциални местообитания на сладководните видове риби. По тази причина не се засягат потенциални местообитания на видове риби от Приложение III от ЗБР извън границите на защитените зони. Не се очаква въздействие.

Земноводни (Amphibia)

В териториалните граници на поземелен имот 7.330 и частта от него засегната от предвидената урбанзация, отсъстват потенциални местообитания за представителите на клас земноводни. В близост до поземления имот, обраснал с храстова и дървесна растителност, отсъстват водни обекти и влажни територии, които се място за размножаване на земноводните. Това обяснява тяхното отсъствие по време на сухоземната фаза в храстовата растителност в границите на този имот, като цяло и на територията предвидена за урбанизиране. Практическото реализиране на проекта, включващ устройствени зони 4Ов, 1Оо, 2Оо и 1Ти не засяга пригодни и оптимални местообитания на видове земноводни от Приложение III на ЗБР, извън границите на защитените зони. Въздействие не се очаква.

Влечуги (Reptilia)

Територията за новата устройствена зона 4Ов, като част от поземелен имот 7.330 не е с високо херпетологично разнообразие и видове с консервационен статус, включени в Приложение III на ЗБР. Отсъствието на повърхностни водни тела (блата) на територията на този поземелен имот ограничава разпространението на обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis orbicularis*), включена в Приложение III на ЗБР. Въпреки, че част от поземелен имот 7.330 определен за устройствено зониране е в хълмист район, обрасл с храстова и тревиста растителност, не е потенциално местообитание на сухоземните видове костенурки, включени в Приложение III на ЗБР, извън границите на защитените зони. Видът (*Testudo graeca iberica*) е пряко свързан с разредени дъбови гори, каквито местообитания не му предлага разглеждания поземелен имот. Шипоопашата костенурка (*Eurotestudo hermanni boettgeri*) предпочита ниско

планински и хълмисти райони, обрасли с храстова и тревиста растителност и широколистни гори и е пряко свързана с разредени дъбови гори. По време на цялостното проучване на поземления имот, включен в проекта за ЧИ на ОУП на с. Маринка не е установено присъствието на тези два вида. Това е потвърдено и от разговори с местни хора, които не си спомнят, в тези имоти или около тях, някога да е имало сухоземни костенурки.

По време на огледа на имота е установен представител на разред Гущери- зелен гушер (*Lacerta viridis*) от семейство Lacertidae. Единственият екземпляр е намерен до оградата на урбанизираната част от имота, където е изграден бетонов възел. Други екземпляри в имота, не са установени. Реализацията на проекта за устройствена зона 4Ов няма да доведе до намаляване на популацията на вида, тъй като съседните обширни територии имат същите характеристики и могат да бъдат местообитание на вида. Наличието на подобни територии, в близост до изоставените земеделски земи, ще компенсират урбанизираната площ от имот 7.330. При проучване на поземления имот не е установено присъствието на представители от семейство Смокове (Colubridae) и семейство Отровници (Viperidae).

Бозайници (Mammalia)

При подготовката на терените за строителство свързани с рачистване, изкопни и насипни дейности върху площта предвидена за урбанизиране от поземлен имот 7.330 се засяга почвената покривка. При бозайниците, пряко негативно въздействие се очаква върху наземно и подземно живеещите, тясно свързани с този хабитат видове, като дребни гризачи, полевки, мишки и техните размножителни колонии. Не се очаква въздействие върху местообитания на редки и защитени животински видове, включени в Приложение 3 на ЗБР, поради отсъствието на такива в границите на поземления имот 7.330, извън територията на разгледаните защитени зони.

Отсъствието на водни басейни в границите на разглеждания поземлен имот обяснява отсъствието на местообитания на видрата (*Lutra lutra*). Този бозайник обитава сладководни басейни чийто брегове са обрасли с гъста растителност и устията на големите реки. Такива водни тела в границите на имота няма. Не се очаква въздействие върху местообитания и популацията на този вид.

Урбанизирането на част от поземлен имот 7.330 не засяга летни и зимни убежища на видовете прилепи включени в Приложение III на ЗБР, извън границите на близките защитени зони. В поземления имоти отсъстват пещери, скални ниши, хралупи, изоставени сгради, гористи карстови местности в близост до водоеми, които могат да бъдат местообитания на прилепите. Очаква се урбанизираната територията и нейното осветяване да има положителен ефект във вечерните часове, като притегателен център за струпване на насекоми, които да привличат прилепите, които по това време излизат на лов. За изхранването си повечето прилепи използват пасищата, ливадите, край реки и други открити територии, където ловуват насекоми. Изграждането на вилни сгради и съоръжения в устройствена зона 4Ов, не могат да се разглеждат, като непреодолима изкуствена бариера при извършване на полет, от страна на прилепите по време на миграция и не могат да предизвикат бариерен ефект при използване на потенциалните местообитания и потенциалните ловни полета и трофичната база извън границите на поземлен имот 7.330. Реализацията на устройствена зона 4Ов не унищожава потенциални местобитания, летни и зимни убежища, както и биокоридори на прилепите. Не се очаква въздействие.

Птици (Aves)

Новата устройствена зона отстои на 2.270 m разстояние от границите на защитена зона BG0002077 Бакърлъка по Директива 2009/147 ЕЕС за опазване на дивите птици. Не е изключено по време на миграции и търсене на храна, част от птиците включени в

защитената зона да посещават и разглежданите имоти, като трофична база или гнездова територия.

След промяна на собствеността тези имоти не се използват по предназначение, в резултат на което настъпва цялостна промяна в тези агроценози. В момента малки части от тях са останали открити и превърнати в ливаден тип, а по-голямата част е покрита с храстова и дървесна растителност. В случая, е настъпила промяна от един тип местообитание в изкуствено създадена агроценоза в нов тип местообитание с храстова и дървесна растителност. Тази промяна води до промяна и на обитателите от орнитологичния комплекс в района.

При направеното проучване на посочените имоти не е установено наличие на гнездящи видове. Независимо от това, създадените нови условия с обрастването на земеделските земи с храстова растителност се превръщат в местообитания за гнездене, на някои видове птици обитатели на земеделските земи.

Гнездящите птици могат да бъдат разделени на птици гнездящи в дървесно-храстовия растителен комплекс и наземно гнездящи. Някои от тях са синантропни видове, ползващи района за хранене. Наземно гнездящите видове включват горската чучулига (*Lullula arborea*), в близост до храсти; полската чучулига (*Alauda arvensis*) в плитки трапчинки на земята; сивата овесарка (*Miliaria calandra*), полска бъбрица (*Anthus campestris*) - гнездото се изгражда на земята, често в плитка вдлъбнатина добре скрити сред растителността, градинската овесарка (*Emberiza hortulana*) - гнездата са разположени на земята, като са прикрити от туфа трева или друга растителност.

Птиците, гнездящи в дървесно-храстовия растителен комплекс включват червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), един от най-широко разпространените видове в селскостопанските райони. Гнездата са най-често в ниските части на бодливи храсти, но понякога и на леснодостъпни места по ниските клони на дърветата; черночела сврачка (*Lanius minor*) гнезди по дървета.

Наличието на храстова и дървесна растителност на територията на разглежданите имоти е подходящо местообитание за наземно гнездящите видове птици, както и за птици използващи дървесната растителност за своя гнездова база. С реализиране на устройствена зона 4Ов се засягат изоставени земеделски земи от поземлен имот 7.330, като гнездова територия за наземно гнездящите и тези по дървесната растителност видове птици, включени в Приложения е III на ЗБР, извън територията на защитени зони. Въздействието се очаква да бъде слабо, поради наличие на подобни площи в съседство с посочените земеделски земи. По време на строителните дейности на 4Ов устройствена зона, може да се очаква обезпокояване на птиците, които обитават съседни поземлените имоти и тяхното дистанциране от източника на шум. Въздействието е локално и обратимо.

За различни видове грабливи птици включени в Приложение 3 на ЗБР наличието на открити площи от изоставени земеделски земи, които не са заети от храстова и дървесна растителност, са подходящи места, като трофична база, извън границите на защитените зони. Разглежданите поземлени имоти са изоставени земеделски земи, които поради дългогодишно неизползване по предназначение вече са се превърнали в земи от ливаден тип. Тези открити площи не са в размери, които са от съществено значение за изхранването на популациите от грабливи и други видове птици, включени в Приложение III на ЗБР извън границите на защитените зони. Въздействието се очаква да бъде локално. Наличието на достатъчно други открити площи, ливади и земеделски земи до разглежданите поземлени имоти, могат да компенсират отнетите ловни полета при реализиране на проекта за частично изменение на ОУП на с. Маринка, за изграждане на нова устройствена зона 4Ов.

Поради отсъствие на повърхностни водни тела в границите на поземлените имоти не се срещат представители на водолюбивите и водоплаващи видове птици, както и местообитания за зимни концентрации на водолюбиви птици.

Територията на поземлените имоти не отговаря на характеристиките на смесени широколистни гори, които са местообитание и гнездова база на определени горски видове. Реализирането на проекта, за изграждане на вилна зона 4Ов и УЗ 1Оо, и 2 Оо в землището на село Маринка, не предполага ограничаване на фронта на мигриращите видове птици. Заложените параметри за вилно строителство и тези за обществено обслужване са с височина, която не ограничава прелета на мигриращите птици. И след пълното реализиране на устройствените зони, няма да има отнемане на ефективно въздушно пространство, използвано от мигриращите птици по време на техните ежедневни, пролетни и есенни миграции. Не се засяга безопасността на въздушни коридори и места за нощуване и безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи и реещи се птици. За реещите се птици няма да има негативно отражение. Предвиденото ниско етажно строителство не води до ограничаване на фронта на миграция, използван при ежедневното прелитане на птиците.

Поземлените имоти 18.2 и 18.26, като част от горският фонд се използват за добив на дървесина. Горската територия на имот 18.2 е с начин на трайно ползване на земята „залесена територия“ от 9-та категория, с черенборова горска култура, сребролистна липа 1, благун 1, мъждрян 2, келяв габър 1, единично акация, цер, полски бряст, полски ясен, полски клен. В откритите части е формирано производно тревно съобщество от пасищен тип с преобладаване на житни треви. В лесоустройствения/горскостопанския план е предвидено да се проведе гола сеч и да се осъществи ново залесяване с атласки кедър, сребролистна липа, благун, мъждрян и келяв габър.

В имот № 18.26 с начин на трайно ползване на земята „залесена територия“ от 9-та категория с благун 10, единично цер, полски бряст, полски ясен, келяв габър. В лесоустройствения/горскостопанския план са предвидени две стопански мероприятия – изсичане на подлеса и подпомагане на естественото възобновяване, чрез залесяване с благун, цер и полски ясен и гола сеч за акацията.

Като територия подложена на усилено човешко приръствие по време на изпълнение на лесоустройствените проекти, горскостопанските планове свързани с добив на дървесина при използване на съвременна техника възникват шумови нива, които прогонват обитаващите тези горски площи птици. Дистанцирането от източника на шум е временно докато трае добивната дейност, след което птиците отново могат да заемат тези територии. В периода на проучване на тези горски територии не е установено наличие на гнезда по дървесната растителност, както и по наземните части.

С включване на тези два имота в проекта за ЧИ на ОУП на с. Маринка се дава възможност да бъде извършена промяна на предназначението на площите от горския фонд за нестопански цели. Устройствена зона 4Ов при реализиране ще засегне само част от дървесната растителност, която попада в територията на дадена вилна сграда, при запазване на околната дървесна растителност. Освен това при завършване на строителството и реализиране на озеленителната програма ще бъдат използвани характерни за района дървесни видове, включително и такива включени в лесоустройственият проект на ТП Държавно горско стопанство, Бургас, за подмяна на дървесната растителност с нови видове.

Новата растителност ще има положителен ефект и ще доведе до значително увеличаване на зелените площи на територията на новата устройствена зона и формиране на нови местообитания и друга екологична ниша, която се заема от други видове и групи животни, включително и някои видове птици привикнали с човешкото присъствие.

Констатации и изводи за очаквано въздействие върху ПИ 7.330, ПИ 18.2 и ПИ 18.26

1. Поземлените имоти 7.350, 7.351 и 7.330 не са потенциални местообитания на сухоземни безгръбначни животни, включени в Приложение III на ЗБР.

2. На територията предвидена за изграждане на нова устройствена зона 4Ов, УЗ 1Оо, 2Оо и 1Ти няма повърхностни водни обекти и влажни места, които могат да бъдат местообитание на безгръбначни водни организми, земноводни, представители на сладководната ихтиофауна и на бозайниците.

3. От бозайниците на терена на разглежданите поземлени имоти местообитания имат само някои видове дребни бозайници, предимно дребни гризачи, полевки, мишки и техните размножителни колонии. Не се очаква въздействие върху местообитания на редки и защитени животински видове, включени в Приложение 3 на ЗБР, поради отсъствието на такива в границите на поземлените имоти, извън територията на разглежданите защитени зони. Видове с по-висока консервационна стойност не обитават тези терени. Те могат да бъдат срещнати макар и рядко само като преминаващи.

4. При реализиране на устройствени зони 4Ов, 1Оо, 2Оо и 1Ти няма да бъдат засегнати летни, зимни местообитания, както и целогодишни убежища или подходящи места за размножаване на прилепи включени в Приложение III на ЗБР, поради отсъствие на такива в териториалните граници на поземлените имоти, върху които ще се изгради вилната зона.

5. С реализиране на новите устройствени зони 4Ов, 1Оо, 2Оо и 1Ти настъпва визуална промяна на терена. Засадената дървесна и храстова растителност ще формира нови местообитания и с увеличаването на възрастта на дървесната растителност орнитокомплексите ще добият все по-ясно изразен горски характер.

6. За сметка на внесената местна дървесна и храстова растителност с различен видов състав ще бъде формиран екокомплекс, в който ще се настъпяват животински видове, свързани с дървесната растителност – ще се появят и наземно-дървесни и дървеснохрастови видове, като от гръбначната фауна това ще бъдат птиците.

7. Част от поземлените имоти 18.2 и 18.26 от горския фонд за дърводобив на ТП Държавно горско стопанство, Бургас, ще промени предназначението си и ще се превърне в урбанизирана вилна зона. Запазването на част от горската дървесна растителност и залесяването с нови местни дървесни видове ще формира нови местообитания и друга екологична ниша, която ще се заеме от други видове и групи животни, включително и някои видове птици привикнали с човешкото присъствие.

В заключение, при реализацията на ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка, се очаква следното въздействие върху биологичното разнообразие:

Териториален обхват на въздействие: Локален върху терена, предвиден за реализация на плана.

Степен на въздействие: Незначителна при спазване на технологичните изисквания за строителство и експлоатация. Ще бъде частично унищожена дървесна растителност (само на местата/на петната отредени за вили), вторична плевелно – рудерална и производна тревиста растителност. На свободните от строителство места в посочените имоти, ще бъде максимално запазена съществуващата дървесна

расттелност. Няма да има въздействие върху защитени природни местообитания поради отсъствието на такива на територията за реализация на плана.

Продължителност на въздействието: Периода на експлоатация

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда: Не се очаква.

6.7 Културно наследство

Съгласно чл. 160 от Закона за културното наследство, когато се извършват изкопни, благоустройствени и др. подобни дейности на територии, за които няма предварителни данни за наличие на културни ценности. Ако при тези дейности такива ценности се открият, работата спира незабавно и се прилага чл. 72 от същия закон, а именно – собственикът, концесионерът или ползвателя на имота е длъжен да уведоми незабавно кмета на общината, директора на регионалния музей и регионалния инспекторат по опазване на културното наследство. Последния уведомява Министъра на културата, който предписва съответните мерки – обикновено се назначава експертна комисия, която предписва спасителни разкопки, след които влиза в действие чл. 158а.

Съгласно становище на археолог Милен Николов, посочените по-горе законови изисквания за проучване, възможно преместване и експониране, отнасящи се за двете надгробни могили, не са сложни и трудоемки. Това са малки обекти, в които очевидно няма монументално гробно съоръжение – гробница; в този случай проучването на могилите и тяхното преместване не е сложен и скъп проблем.

Трябва обаче да се вземе предвид възможността в околномогилното пространство също да има археологически структури. Обикновено при могилените погребения в тези зони са погребвани коне, изградени са вторични гробове и др.

Наличието на могили показва, че наоколо има селище от желязната или римската епоха, жители на което са погребани в могилените насипи. Дали това селище е във територията на плана или не, на този етап, не може да се каже.

Все пак основната трудност за бъдещите инвестиционни намерения е крепостта, която изцяло попада в зоната за вилно строителство. Нейната площ е голяма – 56 дка., като е възможно вътрешността ѝ да е плътно застроена. На този етап изглежда че крепостта е от периода на късната античност. Това означава, че в нея ще има различни жилищни и стопански сгради, възможно е – казарми, по крепостната стена може да са изградени кули. В крепостта трябва да е построен и православен храм.

В този конкретен случай закона е много точен и ясен - всяко едно строителство на каквото и да е, свързано с изкопни работи, в територия, където има археологически обект, следва да се предхожда от спасителни археологически разкопки. Същите трябва да бъдат приети от Експертна комисия по чл. 158а от инспектори от Министерството на културата. Ако при разкопките се открият ценни недвижими паметници, обикновено всеки един архитектурен проект (ако е сграда) се преработва, за да се предвиди неговата консервация и реставрация като при това трябва решението да е такова, че да се осигури и публичен достъп до паметника. Ако се касае до инфраструктура, има и други решения, като едно от тях е да се измени трасе на път, канал, кабел и т.н. При всички положения обаче процесът не е лек и е нужно да се предвидят време и средства за разкопки, за консервация и реставрация, за евентуална преработка на проекти.

В същото време съгласно ЗКН е ясно, че е абсолютно невъзможно да има ново строителство върху крепостните стени. Трябва да се вземе под внимание и факта, че комисията от Министерството на културата ще предпише охранна зона на стената – това е пространство от двете ѝ страни, в което ще бъде забранено всякакво строителство. Обикновено то варира от 7 до 20 m., според конкретния случай.

Трябва да се отбележа, че е напълно възможно около крепостта да съществува и селище. Почти винаги при подобни укрепления се развиват поселения, жителите на които в случай на опасност се укриват в крепостта. Със сигурност извън крепостта съществува и некропол, където обитателите ѝ са погребвали своите мъртъвци. Дали тези обекти са във или извън територията на плана, не може да се каже. Важно е обаче тези данни да се вземат предвид като възможност и да се прояви внимание при изкопни работи, и извън площта на крепостта.

В същото време е редно да се посочи, че наличието на крепост в територията на проекта на плана е много устойчив ресурс. Това е изключителна атракция не само за бъдещите жители, но и за туристи от много по-голям ареал. При осъществяване на разкопки на крепостните стени и тяхната консервация и реставрация, налице ще бъде един археологически парк от рода на Цари Мали град при с. Белчин. Това е инвестиция, която може да се изпълни и с помощта на европейско финансиране, но едва след като се извърши проучването и обектът бъде деклариран, и с постоянен статут.

Въз основа на изложеното до тук, се препоръчва:

- 1. Територията на крепостта да се обособи като зона за атракции, като тя отпадна (като първоначален замисъл беше включена) от територията, предвидена за вилно строителство.**
- 2. За целта се препоръчва на територията на крепостта да се извършат археологически разкопки, след които ще има много по-голяма яснота по отношение на нейните дадености: хронологията, степента на запазеност и др. на това непроучено досега укрепление.**

6.8 Фактори на околната среда

6.8.1 Отпадъци

Отпадъци, които се очаква да се генерират от бъдещите обекта.

При осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка ще се формират отпадъци както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обектите, включени в плана. Очаква се отпадъците, генерирани по време на строителството да имат приоритет като количество в сравнение с тези генерирани по време на експлоатацията на обектите.

Отпадъци, получени (генерирани) по време на реализацията на плана и строителството на обектите.

По време на строителството се очаква да се формират основно строителни отпадъци. Това ще бъдат предимно земни маси, получени при трасирането и оформянето на пътя, при изграждане фундамент на всяка сграда и обект. При разработването на проекта е необходимо да се предвидят депа за задължителното разделно съхраняване на изкопаните земни маси: депо за хумуса и депо за глинести и скални маси, които могат да се използват при изпълнението на насипи.

Очаква се образуване на строителни отпадъци, в това число и трудно разградими полимерни материали (изолационни, от опаковки и др.). Необходимо е тези отпадъци да се сортират и да се организира предаването им при възможност за преработка, или на лица, притежаващи Разрешително за дейности с пластмасови отпадъци.

Необходимо е по време на строителството да се обърне внимание на смяната на отработените масла на използваната строителна техника и механизация. Нужно е тази смяна да се осъществява със събиране и съхранение на отработеното количество масло на определени за целта места (бензиностанции, автосервиси и др.), както и предаването им за окончателно обезвреждане на лицензирани фирми.

Количеството на генерираните на обекта строителни отпадъци може да се определи едва след изготвяне на работния проект за всеки конкретен обект, включен в плана.

По време на строителството на депото се очаква да се генерират и битови отпадъци от строителните работници. Общото количество битови отпадъци от обектите, зависи от броя на обектите, срока им за изграждане, както от и броя на работниците. Количеството на битовите отпадъци не може да се определи на този етап.

По време на строителството на бъдещите обектите се очаква да се генерират следните видове отпадъци дадени с тяхното наименование и код, съгласно НАРЕДБА № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г.

Таблица 53. Отпадъци, които се очаква да се генерират

№	Вид отпадък	Код по Наредба № 2 от 2014 г.
1.	Отпадъци от горското стопанство – от изсичане на дървета и храсти при подготовка на строителните площадки	02.01.07
2.	Отпадъци от течни горива	13.07*
3.	Маслени отпадъци, не упоменати другаде	13.08.99*
4.	Хартиени и картонени опаковки	15.01.01
5.	Пластмасови опаковки	15.01.02
6.	Опаковки от дървесни материали	15.01.03
7.	Метални опаковки	15.01.04
8.	Композитни / многослойни опаковки	15.01.05
9.	Смесени опаковки от суровини и материали	15.01.06
10.	Стъклени опаковки	15.01.07
11.	Ламинирани кутии от бои (опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с такива)	15.01.10*
12.	Оловни акумулаторни батерии 16.06.01*	16.06.01*
13.	Други батерии и акумулатори	16.06.05
14.	Остатъци от бетон 17.01.01	17.01.01
15.	Отпадъци от дървесен материал, използван за строителството	17.02.01
16.	Стъкло	17.02.02
17.	Асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в код 17.03.01	17.03.02
18.	Смесени метални отпадъци	17.04.07
19.	Остатъци от кабели, различни от упоменатите в код 17.04.10	17.04.11
20.	20. Почва и камъни, различни от споменатите в код 17.05.03	17.05.04
21.	Почва и камъни, различни от споменатите в код 17.05.05	17.05.06
22.	Остатъци от изолационни материали, различни от упоменатите в кодове 17.06.01 и 17.06.03	17.06.04
23.	Строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17.08.01	17.08.02
24.	24. Остатъци от бои, мастила, лепила/адхезиви и смоли, съдържащи опасни вещества	20.01.27*

25.	Остатъци от бои, мастила, лепила/адхезиви и смоли, различни от упоменатите в код 20.01.27	20.01.28
26.	Смесени битови отпадъци	20.03.01

В зависимост от броя места, където ще се формират отпадъци, както и продължителността на строителните дейности, трябва да се предвиди, където е необходимо да се приложи йерархична система за управление на строителните отпадъци от обектите. В нея трябва да се предложи система за събиране на различните видове отпадъци на строителните площадки, както и местата за почивка на строителния персонал.

Третирането на строителните отпадъци следва да се извършва съгласно изискването на чл. 10 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и за влагане на строителните отпадъци по чл.43, ал.4 от ЗУО. Лицата, при чиято дейност се образуват СО, прилагат йерархичен ред за третиране на отпадъците.

Системата трябва да предвижда разделно събиране на строителни, неопасни и опасни отпадъци.

Необходимо е да се предпришат действия по време на строителството: събиране, предаване за рециклиране, извозване, предаване и обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и/или рециклирани по начините, посочени в чл. 10 от Наредбата за управление на строителните отпадъци, а именно - депониране на строителните отпадъци на регламентираното депо за строителни отпадъци на община Бургас. За целта трябва да се получи от общината разрешение за депонирането им на депо за строителни отпадъци и на депо за земни маси, ако е необходимо.

За маслата, нефтопродуктите и другите опасни отпадъци е необходимо строителя да сключи договор с фирма, която има разрешително/лиценз за извозване и обезвреждането им. Съхранението им до предаването им на лицензираната фирма да се осъществява в подходящи, надеждни и обозначени съдове, до предаването им на лицензираната фирма за оползотворяване или обезвреждане.

Битовите отпадъци, които ще се генерират по време на строителството да се събират, извозват и третират съвместно с всички битови отпадъци на община Бургас.

Всички временни депа трябва да бъдат почистени и рекултивирани след приключване на строителството.

Препоръчително е община Бургас преди началото на строителството да ликвидира всички незаконни замърсявания в района на обекта.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията

Битови отпадъци

От обектите ще се генерират предимно битови отпадъци от обитателите на сградите, а от обслужващите такива специфични отпадъци, в зависимост от характера на дейностите.

За целта, всички обекти, включени в ЧИ на ОУП на землище с. Маринка трябва да бъдат включени в системата на община Бургас за събиране и транспортиране на битовите отпадъци до РДНО Бургас.

Пътната и уличната инфраструктура и транспортът сами по себе си не са източник на отпадъци. Такива ще се генерират само в местата за почивка и престои по трасето на локалния път. Също така се очаква това да са предимно битови отпадъци.

Строителни отпадъци ще се генерират от поддържащи или ремонтни дейности по обектите. Строителни отпадъци ще се генерират и при строителството и ремонта на обслужващите обекти. Твърдите битови отпадъци генерирани при експлоатация на

пътя ще се събират от организацията поддържаща крайпътното пространство (пътно управление) и ще се предават за последващо обезвреждане. Допълнително битови отпадъци ще се генерират около обекти и места за отдых и краткотраен престой (крайпътни заведения и други обслужващи обекти), които следва да се третират като елемент от програмата за управление на отпадъците на община Бургас.

Опасни отпадъци ще се генерират от обслужващи обекти, трансформатори, осветителни системи или други подобни обекти. Предполага се, че тези обекти ще бъдат изградени в съответствие с изискванията на действащото законодателство, за да не причиняват замърсявания на околната среда с отпадъци от масла. Отпадъците от нефтопродукти и масла от обслужващите МПС, от трансформатори и други подобни обекти трябва да се предават на фирми, притежаващи съответните лицензи за извозването и обезвреждането им. Отпадъците от електромобилите (предвижда се да се използват такива за вътрешен транспорт) да се предават на лица, притежаващи разрешително за оползотворяването и обезвреждането им.

Количеството на генерираните отпадъци по време на експлоатацията не може да бъде определен на този етап, тъй като все още не се знае какви и колко заведения и други обслужващи обекти ще бъдат изградени и какви съоръжения и конкретни обекти ще бъдат включени в реализирането на плана.

6.8.1.1 Възможни значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите и връзките между тях.

Отпадъците могат да окажат влияние върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, ако не се вземат мерки за тяхното надеждно управление.

Въздух

Вредно въздействие върху въздуха ще има нерегламентираното изгаряне на някои видове отпадъци, вместо разделното им събиране и тяхното съхраняване, извозване и обезвреждане по екологосъобразен начин. От изгарянето им могат да се получат вредни емисии, които за определен период от време да замърсят неконтролируемо въздуха в района. Към този вид отпадъци се отнасят опаковки от полиетилен и PVC опаковки, опаковки от дървесни материали, композитни многослойни опаковки, смесени опаковки от суровини и материали, остатъци от бои, мастила, лепила, адхезиви и смоли, съдържащи опасни вещества, дървесен материал от строителството, хартиени и картонени опаковки, опаковки, **съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.**

При екологосъобразното им съхранение и своевременното им предаване на фирми или организации за обезвреждане и/или оползотворяването им, не би следвало да се очаква значително вредно въздействие върху КАВ в района. При съобразяване с екологичното законодателство в управлението на опасните отпадъци, въздействието им върху околната среда и здравето на населението, **може да се намали до „незначително“.**

Ландшафт

При неконтролирано изхвърляне (депониране) на отпадъците, върху близки терени или дерета, ще се наруши околния ландшафт, вследствие на антропогенното въздействие на тези отпадъци върху него. В резултат на разнасяне от вятъра на леки фракции от тези отпадъци на големи разстояния и задържането им по храстите и дърветата се наблюдава негативен визуален ефект. Преобладаващата част от тези разнесени отпадъци са трудно разградими в продължение на много години. Ръчното им

събиране от храстите и дърветата с цел да се подобри ландшафта е почти неосъществимо. С цел гарантиране запазване КАВ и недопускане на посочения негативния визуален ефект върху храсти и дървета в района е наложително при временното съхраняване на строителни материали и отпадъци на временни площадки на строителния обект, да се спазват изискванията за периодичното им оросяване, покриване с покривала, за да се отстрани опасността от евентуалното им разнасяне от вятъра.

Води

Съществува опасност от замърсяване на водите в случай, че по време на строителството генерираните отпадъци не се събират, съхраняват, транспортират и депонират на определените места. На първо място ще се замърсяват атмосферните води, стичащи се по скатове на депонираните на място и неизвозени отпадъци. Те от своя страна могат да замърсят повърхностните води или част от тях могат да проникнат до подземните водоносни хоризонти и да предизвикат в някои от водоносните пластове значително и трайно замърсяване. Замърсяване на водите може да се очаква при разливане на течни отпадъци при авария или пътни произшествия, които не се третират екологосъобразно и съгласно правилата за обезвреждане, събиране и предаване на лица, притежаващи разрешително за дейности с опасни отпадъци.

Почви

Ако се допусне безотговорно и неконтролирано изхвърляне (депониране) на тези отпадъци на територията на общината вследствие на стичане на атмосферните води по скатове или преминаването (инфилтрирането) им през отпадъците ще бъдат замърсени лежащите под тях почви.

Растителност

Изхвърляне (депониране) на генерираните отпадъци върху терени и дерета на територията на землище Маринка, община Бургас, а не на определените депа, при условие че това се допусне, може да доведе до нарушаване и изменение на хабитати и популации на ценни растителни видове и най-вече на тези, които ще се използват за оформяне на прилежащите на пътния достъп терени.

Животински свят

При неконтролирано изхвърляне (депониране) на отпадъците се осигурява свободен достъп на животни и птици до тях. Този свободен достъп до незаконно изхвърлените отпадъци, използването на околната растителност и на самите отпадъци за храна може да доведе до разнасянето на болести и зарази на неопределено разстояние, както и да доведе до смъртта на някои животни и птици. Тези въздействия могат да се очакват, ако генерираните отпадъци не се събират, съхраняват, транспортират и обезвреждат надеждно, съгласно Програмата за управление на отпадъците на община Бургас и Програмата за управление на отпадъците на бъдещите инвестиционни предложения. Те се различават по степен и обхват на засегнатите компоненти в зависимост от вида на преобладаващото количество отпадъци, които не са третирани съгласно предписанията.

В заключение може да се отбележи, че реализирането на ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка няма да доведе до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и човешкото здраве, ако отпадъците се събират, съхраняват, транспортират и обезвреждат надеждно и съгласно предписанията.

Характерът на въздействието на фактор „Отпадъци” върху компонентите на околната среда може да се класифицира като:

Териториален обхват на въздействието: локално, с малък териториален обхват (в мястото на съхранението до предаването им за последващо третиране).

Степен на въздействието: незначително (при спазване на всички мерки и предписания).

Продължителност на въздействието: временно (до предаването им за последващо третиране).

Честота на въздействието: постоянно (отпадъци се генерират при всекидневната човешка дейност)

Кумулативни въздействия: не се очакват (при спазване на всички мерки и предписания).

Трансгранично въздействие: не се очаква.

6.8.2 Шум, Вибрации, Радиации

С оглед опазване на човешкото здраве и предвиждането на адекватни мерки за защита в най-ранен етап, в тази част на оценката следва да се уточнят и изследват и всички обекти, подлежащи на здравно-хигиенна защита в следващата фаза на проектиране ПУП-ПРЗ за конкретните обекти и работни проекти. В този смисъл оценката на потенциалните въздействия допълва следващата част за защита на населението и намаляване на здравния риск при строителството и експлоатацията на бъдещите инвестиционни предложения.

Оценката на значимото въздействие на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка върху компонентите на околната среда и във връзка с бъдещите инвестиционни предложения за изграждане на курортно туристически, спортно-тренировъчни обекти или други обекти се прави в последователност, съблюдаваща вероятността от появата на въздействието, продължителността, честотата и реверсивността на предизвиканите изменения от строителството и по-нататъшната експлоатация на обектите. При оценката се отчитат и вида и обхвата на въздействието, както и специфичните особености на всяко инвестиционно предложение.

Прогнозната оценка на въздействията върху околната среда обхваща двата основни етапа на реализация на обектите и във фазата на строителство и във фазата на експлоатация:

Прогнозна оценка на очакваните въздействия от вредни физични фактори

❖ По време на строителството

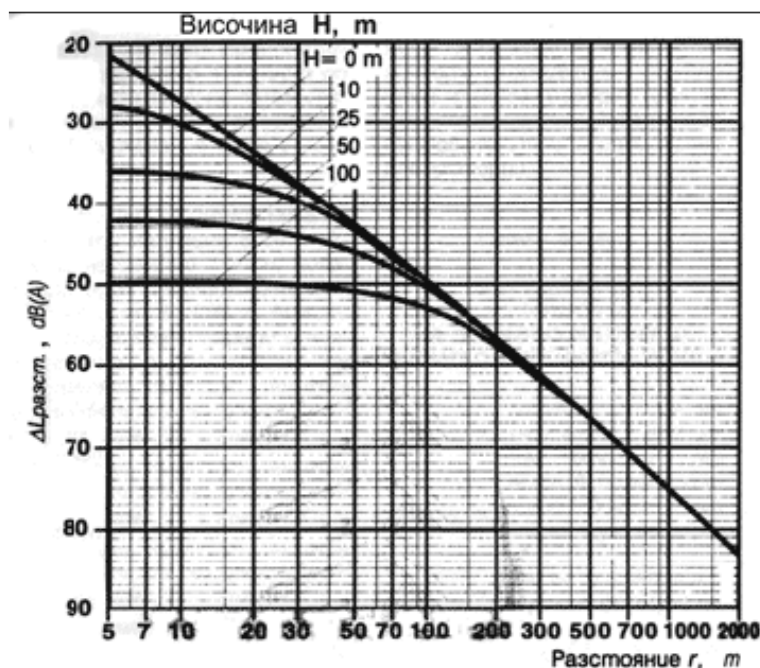
Шум, вибрации при изкопни работи, депониране на почвения слой, фундиране, изграждане на трасето на пътя и на уличната мрежа и съоръженията по него. Тези фактори се отнасят както до възможното въздействие върху работещите строители, така и върху населението в най-близките населени места до строителния обект;

Очакваното наднормено шумово натоварване е до 15% над граничните стойности за работна среда /87 dB/, определени с Наредба №6/15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозицията на шум - на МЗ и МТСП. То е разсредоточено по работните места и се акумулира в рамките на обекта. Задължително е ползването на лични предпазни средства от работещите там.

В района на строителния обект шумовите нива, предизвикани от строителството, ще бъдат над граничните стойности, определени от Наредба №6 от 26 юни 2006 г. за

показатели на шум в околната среда на МЗ и МОСВ, граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях за производствено-складови територии и зони, съгласно фигура 42 са следните за еквивалентно ниво на шума в dB(A):
ден – 70 dB(A); вечер - 70 dB(A); нощ - 70 dB(A)

Наднормени шумови нива се очакват в района на обекта и са над граничните стойности на експозиция $L_{ex} 87 \text{ dB(A)}$, съгласно Наредба №6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозицията на шум, на МЗ и МТСП.



Фигура 42. Определяне на $\Delta L_{разст.}$ - намаляване на нивото на шума в dB(A) в зависимост от разстоянието r и разликата във височините H

Шумовите нива на жилищната територия, съгласно Наредба №6 от 26 юни 2006 г. за показатели на шум в околната среда на МЗ и МОСВ, граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях за жилищни зони и територии, съгласно т. 2 са следните за еквивалентно ниво на шума в dB(A):

- ден – 55 dB(A)
- вечер – 50 dB(A)
- нощ – 45 dB(A)

Очакваните шумови нива от експлоатацията на бъдещите обекти в най-близкото населено място - село Маринка, ще са много по-ниски от граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показатели на шум в околна среда на МЗ и МОСВ - за граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях.

С отдалечаване от района на площадката звуковото натоварване на околната среда ще намалява. Имайки в предвид отдалечеността на населените места от територията, предвидена за реализиране на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка и нивото на шумовия фон в населените места през деня, не се очаква нарушение на комфорта на населението и не се очаква неблагоприятно влияние върху здравето на хората. Съгласно чл. 27 на Наредба № 4 /27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ, обн. В ДВ бр. 6 от 19.01.2007 г., мерките за ограничаване на шума по време на строителството при шумни и много шумни СМР са в зависимост

от разстоянието между строителната площадка и съседните сгради и помещения; периода от деня и от седмицата, през които се извършват СМР; продължителността на шумните и много шумните СМР и нивото на шум във видовете устройствени зони. Задължителни мерки се предвиждат и изпълняват при много шумни работи, извършвани от 19 до 7 часа в работни дни, както и в събота и неделя и в празнични дни. По смисъла на наредбата сред „много шумни СМР“ са взривните работи, **но такива няма да се прилагат при строителството.**

Мерки се предвиждат и изпълняват в случаите на шумна строителна фаза по-голяма или равна на една седмица и дискомфорт, създаден от шум в устройствени зони с нормиран шумов режим, когато разстоянието на строителната площадка до териториите и устройствените зони в урбанизираните територии и до съседните сгради с помещения с гранични стойности на показателите за шум е под 300 m или между 300 и 600 m в часовете между 07 и 12 и 13-16

Териториалният обхват на строителната площадка на всеки обект, включен в ЧИ на ОУП на землище с. Маринка е локален, продължителността на въздействието - краткотрайна, степента е ниска, а по честота на въздействие – периодично, рядко повтарящо се.

❖ Във фазата на експлоатацията

С цел намаляване на шума и вибрациите се предвиждат залесителни мероприятия и запазване на съществуващата дървесна растителност, както и на съществуващия начупен релеф, като противошумови бариери и др.

За защита на хората от вредното действие на шума са създадени санитарно-хигиенни норми за неговото ниво. За пределно допустимо ниво на шума се приема това, което при продължително му действие не предизвиква изменения в целия комплекс от физиологически показатели, отразяващи реакцията на най-чувствителните към него системи на организма. Навсякъде, където това ниво е превишено, ще трябва да се предприемат мерки за намаляване на въздействието и да се води упорита и постоянна борба с шума.

Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях, както и тези в помещения на жилищни и обществени сгради са дадени в Таблица №1 и №2 от Приложение №2 към чл. 5 от Наредба №6 от 26 юни 2006 г.

Таблица 54. Норми на шумово натоварване

№	Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
		ден	вечер	нощ
1.	Жилищни зони и територии	55	50	45
2.	Централни градски части	60	55	50
3.	Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50
4.	Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и трамваен транспорт	65	60	55
5.	Територии, подложени на въздействието на авиационен шум	65	65	55

Таблица 55. Гранични стойности на нивата на шума в помещения на жилищни и обществени сгради

№	Предназначение на помещенията	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
		ден	вечер	нощ
1.	Стаи в лечебни заведения и санаториуми, операционни зали.	30	30	30
2.*	Жилищни стаи, спални помещения в детските заведения и общежития, почивни станции, хотелски стаи.	35	35	30
3.	Лекарски кабинети в лечебни заведения и санаториуми, зали за конференции, зрителни зали на театри и кинозали.	40	40	35
4.	Класни стаи и аудитории в учебни заведения, заведения за научноизследователска дейност, читални.	40	40	35
5.*	Работни помещения в административни сгради.	50	50	50
6.	Кафе-сладкарници, столове, фойета на театри и кинозали, клубове, бръснаро-фризьорски и козметични салони, ресторанти.	55	55	55
7.	Търговски зали на магазини, зали за пътници в гари.	60	60	60

*Забележки: 1. При въздействие на тонален или импулсен шум поправката е - 5 dB(A) и се отнася за помещенията от т. 1 до т. 5 от табл. № 1.

2. Тонален шум е този, при който се чува звук с определена честота (тон).

3. Импулсен е този шум, който се възприема като отделни удари и се състои от един или няколко импулса на звуковата енергия, като продължителността на всеки импулс е по-малка от 1 s.

Нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията се очакват хигиенно значими стойности на шум, вибрации, ЕМП, както и каквито и да е източници на йонизираща радиация.

Здравно-хигиенните аспекти и въздействието на физичните фактори върху човешкото здраве са разгледани по-обстойно в следващия раздел „Здравно-хигиенни условия на средата”

Териториален обхват на въздействието:

- Шум - в обхват на около 50 m от пътното платно от двете страни по цялото протежение на трасето на пътя за достъп до територията, обхваната от ЧИ на ОУП землище с. Маринка.
- Вибрации - локално, преобладаващо в участъците на съоръженията над нивото на терена.
- Радиации – няма в обхвата на трасето и в прилежащите територии.

Степен на въздействието:

- Шум – силен в териториите до около 50 m от пътното платно от двете страни по цялото протежение на трасето, умерена в по-отдалечените части, незначителна при провеждане на противощумните мероприятия за всички зони със застрояване на дървесни пояси около парцелите предвидени за строителство на вилни сгради и спазване предписанията на настоящия доклад;
- Вибрации – незначителна;

- Радиации – не се очакват;

Продължителност на въздействието:

- Шум – временно, в работните часове на денонощието в периода на строителство и постоянно, с намаляване на стойностите в определени часове от денонощието по време на експлоатация;
- Вибрации – временно, в зависимост от използваната строителна техника по време на изпълнението, временно при по-голямо натоварване в определени дни и часове по време на експлоатацията;
- Радиации – не се очакват;

Честота на въздействието:

- Шум – периодично, в работните часове на денонощието при строителството и постоянно при експлоатация с различна степен на интензивност в зависимост от трафика, сезона, деня и часа, както и от провежданото мероприятие;
- Вибрации – периодично, в зависимост от използваната в строителството строителна техника и в зависимост от вида на трафика по пътя, уличната мрежа по време на експлоатация, както и от деня и часа на провежданото мероприятие;
- Радиации - не се очакват.

Кумулативни въздействия:

- Шум – вероятни кумулативни въздействия в зоните около пътните възли, уличната мрежа;
- Вибрации – не се очакват;
- Радиации – не се очакват;

Трансгранично въздействие: не се очаква.

Като заключение може да се отбележи, че от анализа и оценката на предполагаемите въздействия на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка от гледна точка на прогнозата за въздействието на физически фактори върху околната среда и човешкото здраве, прилагането на плана ще подобри условията на транспорт в региона, като се спазят изискванията за нивата на шума в населените места, при прилагане на технологии за обезшумяване.

6.9 Здравно-хигиенни условия на околната среда

Прогнозната оценка на здравно-хигиенните условия на околната среда, здравно-хигиенната защита на средата и на населението и намаляването на здравния риск е извършена за двата етапа – етапа на строителството и етапа на експлоатацията на бъдещите обекти в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка.

6.9.1 Прогнозна оценка на въздействията по време на строителството

Основните строително-монтажни и довършителни работи по време на строителството на бъдещите обектите, в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка – от подготовката на терена до рекултивацията на нарушените ландшафти и пускането в експлоатация на обектите ще предизвикат промени в някои от компонентите и факторите на околната среда, които са пряко или косвено свързани с човешкото здраве. В този раздел са описани, анализирани и оценени по-значимите от тях.

6.9.1.1 Шум

По време на строителството шумът ще бъде следствие от провеждане на изкопни работи, сондажна дейност, работа на строителна техника и транспортни машини. Той е един от водещите фактори имащи влияние върху здравето на работещите на обекта. По литературни данни шумът генериран от багери, тежкотоварни камиони и сонди е в диапазона от 80 до 98 dB/A. Следователно шумовите нива в отделни зони на обекта ще превишават граничните стойности на шумови нива на работно място от 87 dB/A.

Шумът въздейства неблагоприятно върху нервната, сърдечно-съдовата система и слуха. При продължителна работа на наднормен и интензивен шум се получават патологични, невъзвратими изменения в човешкия организъм. Неблагоприятното влияние на шума може да се отрази в поражения на централната нервна и сърдечно-съдова система, изразяващи се в исхемична болест на сърцето, мозъчно-съдова болест, хипертонична болест, невровегетативна дистония. По-рядко, при кумулация на ауралните ефекти, могат да се очакват промени в слуховия апарат – временни и постоянни. Затова на различните работни места в обекта е задължително носенето на лични предпазни средства - антифони или други намаляващи шумовите нива до долни стойности на експозиция за предприемане на действие: $L_{ex,8h} = 80 \text{ dB(A)}$.

6.9.1.2 Токсични газове и прах

Токсичните газове и прах са следствие провеждането на изкопни работи, депониране на почвения слой, товаро-разтоварна дейност и др.. Вредните вещества, които ще се отделят по време на тези процеси са:

Прах с различен фракционен състав

Отделяният прах е грубодисперсен, основният му състав е аморфен силициев диоксид, т.е. не е силикозоопасен. Той засяга най-вече работещите на обекта хора. Най-опасни за здравето на човека са най-фините частици от праха, наречена “респираторна” фракция (големина на частиците под 2 микрона). Тези частици проникват най-дълбоко в дихателната система и образуват в алвеолите на белия дроб, трайни “депа”. Това обуславя наличието на хронични неспецифични заболявания на дихателната система: хроничен бронхит, астма, емфизем. Тази фракция от общия суспендиран прах на работната среда се нарича “респираторна”. Тя се измерва разделно от общата концентрация на праха и на нея се базира хигиенната оценка. Освен това праха има дразнещо действие върху горните дихателни пътища, очите и кожата. При някои работници се получават и алергични реакции.

Счита се, че при инхалационна експозиция най-рано страда имунната система. В резултат от потискането на резистентните реакции на организма в районите с атмосферно замърсяване се повишават нивата на неспецифичната заболяемост на населението. Следователно праха в атмосферния въздух на работните места е вторият по значимост като рисков и водещ за работещите в обекта след шума.

Очаква се по време на строежа, краткотрайно и локално разпространение на прахови частици.

Отпадъчни газове от горивните процеси на двигателите с вътрешно горене

Те ще имат незначително влияние, понеже се работи на открито и се създава възможност за отнасяне на газовите замърсители от въздушните течения. Задържане на тези замърсители може да настъпи при наличие на температурни инверсии, мъгли и безветрие, когато те ще се задържат по-дълго време във въздуха над работния участък. Това са азотни окиси, въглероден окис, серни окиси, сажди, летливи органични съединения, тежки метали и др. Те имат локално дразнещо и общо токсично действие, увреждат органите инфекции, нарушават обмяната на веществата. Характерно

замърсяване на въздуха от МПС е изхвърлянето на олово, което произлиза от изгаряне на етилизираните бензини. То попада във въздуха под формата на аерозоли - главно окиси и соли. Тъй като те са по-тежки от въздуха се експонират в ивиците земя край банкета на пътя. Установени са промени в алергичната реактивност на организма и нарушения на биохимичното равновесие, съпроводени от натрупването на химичните замърсители на въздуха и техните метаболити в кръвта и урината.

6.9.1.3 Вибрации

Те са друг рисков фактор за работещите в обекта. От замерванията при работа на строителните машини се регистрира, че стойностите на общи вибрации превишават дневната гранична стойност на експозиция, определена за период 8 часа - $1,15 \text{ m/s}^2$; Общите транспортно-технологични и транспортни вибрации са предимно в нискочестотната област и се характеризират с увреждания на опорно-двигателния апарат и вестибуларната функция. Това се задълбочава и от принудителната седяща поза, особено ако седалката не е ергономична. Необходимо е да се предприемат мероприятия за намаляване на стойностите на общите вибрации.

Биологическото действие на вибрациите се извява върху сърдечно-съдовата система, централната и периферна нервна система, опорно-двигателния тракт и др. Продължителното действие на вибрациите над граничните стойности на експозиция е свързано с функционални и патологични нарушения. Получава се професионално заболяване - вибрационна болест.

6.9.1.4 Неблагоприятен микроклимат (работа на открито)

Рискът е за работещите на открито, а също така и при водачите на тежката механизация, при която няма отопляеми кабинни. Опасността през летните месеци при температури на въздуха над 30°C , е от прегряване на организма и възникване на топлинен и слънчев удар.

Това води до нарушаване на терморегулацията, нарушаване на водно-солевия баланс, което се проявява с обща възбуда, главоболие, менингеални симптоми, колапсни и коматозни състояния. За предпазване от топлинно натоварване през летните месеци е необходимо строителните работници редовно да се носят очила и шапки.

През зимните месеци продължителното излагане на минусови температури може да доведе до простудни заболявания, неврити, невралгии, местно и общо измръзване на организма.

За предотвратяване на всички възможни рискове за здравето на работещите фирмата строител на обектите, следва да разработи програма за осигуряване безопасността им и програма за противопожарна защита, план за действие при аварийни ситуации, а работниците да бъдат обучени в съответното поведение.

Населението на най-близките населени места (с. Маринка) няма да бъде изложено на въздействието на нито един от факторите, емитирани при строителството на, които ще бъдат включени в обхвата на ЧИ на ОУП на села Маринка, както и на тяхното комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие.

Най-обобщено резултатите от оценката на здравно-хигиенните фактори могат да се представят по следния начин:

Териториален обхват на въздействие: локално

Степен на въздействие: незначително, само върху работниците

Продължителност на въздействието: през етапа на строителство

Честота на въздействието: по време на строежа в течение на работно време.

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда и здравето на населението: не се очакват. Очакват се само при работниците, участващи в строежа на обектите в обхвата на **ЧИ на ОУП на землището на село Маринка.**

Трансгранични въздействия: не се очакват.

6.9.1.5 Предотвратяване въздействието от физични фактори

В представената документация на проекта и в ДЕО е описана „Подстанция Бургас“, която не попада на територията, обхваната от **ЧИ на ОУП** землище на с. Маринка (в плана има включени обекти, които ще бъдат предмет на оценка на въздействие околната среда от съответни инвестиционни намерения, в случая се оценява ОУП). „Подстанция Бургас“, не е предмет на ДЕО. „Подстанция Бургас“, се намира северно от имотите в **ЧИ на ОУП**, разположена в близост до разклона Българово в посока гр. Айтос, извън територията, обект на **ЧИ на ОУП** землище на с. Маринка. Няма съществуваща и не се предвижда изграждане на нова подстанция на територията, в обхвата на ДЕО или в близост до нея. Наблизо преминават електропроводи, чиито сервитути, също не попадат в обхвата. Няма информация за съществуващи вредности - шум, електромагнитни полета и вибрации на територията.

В близост до територията, обхваната от **ЧИ на ОУП** землище с. Маринка съществуват източници на ЕМП от електропреносната мрежа. В района на прилагане на инвестиционните предложения, включени в плана се предвижда електрозахранване от минаващата наблизо мрежа и съответните трафопостове:

- От всеки бъдещ предвиден трафопост (предвидени са 5 трафопоста, съгласно процедурираня и одобрен от РИОСВ-Бургас ДОВОС на ИП: “Изграждане на вилно селище на „Царски извори“ ООД в територия, която почти се припокрива с територията на **ЧИ на ОУП** земл. с. Маринка) се развива магистрална схема на ел. захранване на ел. разпределителни кабелни касетки. От съответната касетка трябва да се развие радиална схема за ел. захранване на ел. табла „мерене“ за съответните имоти.

- Към уличната регулация ще се изпълни и улично осветление с лампи с натриеви осветителни тела или LED осветители тела.

Тъй като електропреносните линии не генерират вредни вещества при тяхното функциониране, **то те трябва да бъдат контролирани само по отношение на излъчваните електрически и магнитни полета, като стойностите на магнитното поле зависят главно от консумацията на електрически ток в преносната система.**

В схема „Електро“ на съответните ПУП-ПРЗ на един по-късен етап от проектиране и процедуриране по ОВОС на съответните инвестиционни предложения (ИП), включени в **ЧИ на ОУП** землище на с. Маринка, **трябва да се обособят самостоятелни парцели за бъдещите трафопостове и те трябва да се ситуират на отстояния най-малко по 3 m от стените на ТП до регулационната граница на имотите, предвидени за БКТП. Съгласно чл.67, ал.3 от Наредба № 5 за правилата и нормативите за устройство на територията, необходимата площ за изграждане на трафопостове в самостоятелни урегулирани поземлени имоти се определя, като от всички страни на трафопоста се осигуряват най-малко по 3 m разстояние до границата със съседни имоти.**

В заключение могат да се обобщят следните констатации за очакваното въздействие върху здравето на населението от експлоатацията на ИП, включени в **ЧИ на ОУП** землище на с. Маринка:

Териториален обхват на въздействие: локално

Степен на въздействие: незначително при спазване на ограничителните мероприятия дадени в ДОВОС

Продължителност на въздействието: през етапа на експлоатация,

Честота на въздействието: по време на експлоатация
Кумулативни и синергични въздействия върху здравето на населението: не се очакват,

Трансгранични въздействия: не се очакват.

Извод: Очакваното въздействие се оценява като незначително.

6.9.2 Прогнозна оценка на въздействията по време на експлоатацията

По време на експлоатацията на пътя не се очакват шум, вибрации, ефект от противошумовите бариери и др. Въздействието на различните фактори е разгледано в последователност, съответстваща на тяхната значимост за околната среда и опазване здравето на населението. От направения анализ се налага извода, че не се очаква риск за здравето на хората и населението.

НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди Издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на здравеопазването и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.

6.9.2.1 Шум

Шумът от движението на МПС по пътищата е най-сериозният замърсител на околната среда, особено около автомагистрала, поради което неговото генериране и разпространяване е обект на допълнителни проучвания в зависимост от множество допълнителни фактори – релеф, околни пространства, интензивност на движението, вида на пътната настилка, вкл. и поведение на водачите на МПС и др. Той се отразява върху качеството на живот в съседните селища и здравето на хората, поради което с проекта е търсен вариант, отдалечен от съществуващи зони за обитаване. Както е посочено в раздела за физичните фактори, шумовото натоварване в зоната до около 40 m около трасето на пътя през деня може да достигне стойности до 70 dBA при натоварен трафик.

Въздействието на вибрациите от движението на тежкотоварни превозни средства ще се прояви най-осезаемо в участъците, в близост до кръстовището/връзката на местния път с път II-99 (Е-87) при евентуални изпълнени съоръжения на две нива.

По време на експлоатацията на пътните трасета, трябва да се изпълняват следните изисквания с цел намаляване на шумовото натоварване на населението в близките райони:

- Да се извърши изграждане на шумозаглушителни прегради от дървесни пояси там, където вилните райони се намират в непосредствена близост до уличната мрежа;
- Да се намалят шумовите нива чрез поддържане на самите превозни средства, както и на настилките на пътя и уличната мрежа;

Чл. 17. (1) от Наредба № 4/27.12.2006 г. гласи: Защитата от шум за дадена територия и устройствена зона по отношение на избраното местоположение на сградата се счита за осигурена, когато нивото на шума, създадено от съществуващ или очакван шум от автомобилен, релсов и въздушен транспорт, локални и промишлени източници, е по- малко от граничните стойности на нивото на шум съгласно табл. 2 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006 г.

Следователно при преминаване през или покрай населените места на урбанизираната територия може да се очакват наднормени шумови нива, определени с

Наредба № 6 от 2006 г., съгласно която шумовите нива на жилищната територия на най-близките населени места, предизвикани от движението на МПС по ССТ не трябва да надвишават граничните стойности, съгласно Наредба № 6/26.06.2006 г. за показатели на шум в околната среда на МЗ и МОСВ. Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях за жилищни зони и територии, съгласно т.2 са следните за еквивалентно ниво на шума в dB/A/:

- ден – 55 dB/A/
- вечер – 50 dB/A/
- нощ – 45 dB/A/

При преминаване през индустриалните зони шумовите нива, предизвикани от движението на МПС по ССТ не трябва да надвишават граничните стойности, съгласно Наредба № 6/26.06.2006 г. за показатели на шум в околната среда на МЗ и МОСВ, граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях за производствено-складови територии и зони са следните за еквивалентно ниво на шума в dB/A/:

- ден – 70 dB/A/
- вечер - 70 dB/A/
- нощ - 70 dB/A/

Шум във физичен смисъл е звук със сложна нехармонична вълна (хаотично събрани тонове), чиято честота и сила не са в определени и постоянни съотношения във времето; в психофизиологичен смисъл - всяко акустично дразнене (въздействие), което се възприема като неприятно, независимо от неговите акустични качества; в патофизиологичен смисъл - всеки акустичен сигнал, който предизвиква със силата си или с продължителността си временни или постоянни промени в организма (слуховия анализатор и извън него).

Проведени са редица научни изследвания и проучвания, според които най-широко разпространените източници на шум днес в заобикалящата ни среда са свързани с транспортните средства (автомобили, влакове, самолети и др.). Сред тях челно място заема шума от трафика пътищата, както в градската така и в извънградската среда. Едно от решенията за намаляване на този шум е поставянето на шумозащитни бариери покрай пътя.

6.9.2.2 Атмосферен въздух

6.9.2.2.1 Замърсители от МПС

Моделирането на дисперсията на замърсители от МПС по новото трасе на местния път и по уличната мрежа показва, че единствено азотните оксиди ще имат директен негативен ефект върху определени тесни участъци около пътя.

Въздействието ще е пряко, краткотрайно/сезонно и временно, с ограничен обхват през зимния отоплителен сезон, а от пътя също ще е пряко, краткотрайно и временно, с ограничен обхват и с ниска степен на въздействие.

6.9.2.2.2 Вредни емисии от ПСОВ. Рискови фактори

Въздействието от реализацията на ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води, формирани от обслужване на територията, обхваната от ЧИ на ОУП землище на с. Маринка ще бъде подробно оценена на етап процедиране на ПУП-ПРЗ-ситуирането ѝ в част от ПИ 7.330, но в настоящия ДЕО ще бъде щрихирана по следния начин:

Основна цел на проекта е механично и биологично пречистване на отпадъчната вода и постъпване на пречистени води във водоприемник - близо преминаващо дере, отговарящо на нормативните изисквания.

Въздействието върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми е следното:

При експлоатацията на ЛПСОВ няма да се чувстват неприятни миризми и вредни емисии при пречистването на отпадъчните води. Технологичните процеси по пречистването ще се извършват в закрити, подземни биобасейни. В надземната част на ЛПСОВ ще са разположени апаратурата и съоръженията за автоматично управление и контрол на операциите. Вентилационните изводи и комини ще бъдат изведени високо във въздушното пространство, с цел бързо изнасяне/изветряне.

При експлоатацията ще се подобри качеството на отпадъчната вода, като съоръжението на суспендирана вода, N, P, в нея ще бъде по-малко и отговарящо на нормативните изисквания. Ще се понижи БПК 5, ХПК 5, което ще бъде благотворно за флората и фауната във водоприемника. След заустването на пречистените води в дерето се очаква да се увеличи биологичното разнообразие в него. Ще се подобри и качеството на въздуха около мястото на заустване в дерето и след него. Няма да има опасност да попаднат отпадъци от канализацията в дерето.

✓ *Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение*

По време на експлоатацията - положително, пряко, постоянно.

По време на строителството - краткотрайно, временно - (възможно е запрашеност на въздуха и шум)

✓ *Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).*

При експлоатация: - пряко - намаляват се суспендирани вещества, БПК 5, ХПК, N, P в дерето, постоянно, дълготрайно.

При строителство: - краткотрайно, временно, без кумулативен ефект.

✓ *Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).*

Предвидената ПСОВ за обслужване територията, обхваната от ЧИ на ОУП землище на с. Маринка ще бъде изградена в част от ПИ 7.330, ситуирана в близост до дерето, протичащо покрай имота.

Имотът не попада в чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. В близост няма елементи и обекти от Националната екологична мрежа.

Предвидените постоянни обитатели на територията, обхваната от ЧИ на ОУП землище с. Маринка е около 1000 постоянни обитатели на 4Ов и 5Ов, Смф и Оо устройствени зони и 2500 души приходящи – гости, ползващи спортните съоръжения, хотела, и др., като последните се приравняват на 600 души постоянни обитатели. По този начин за капацитет на бъдещата ПСОВ се приема 1 600 екв. жители.

✓ Вероятност на поява на въздействието – Освен замърсяване от отпадъци и шум при строителството, не се очаква появата на друго въздействие.

✓ Продължителност, честота и обратимост на въздействието - няма да има отрицателно въздействие.

✓ Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве - Изготвяне на ПУСО, ПБЗ, събиране на строителни отпадъци, рециклиране или депониране на съответните временни площадки. Използване на нова и модерна строителна техника с ниско ниво на шум. Транспортът до обекта ще се извършва само в светлата част на деня и по предварително определени маршрути. Своевременно почистване на пътищата от евентуално разсипани изкопани земни маси и/или строителни материали, с цел предотвратяване на вторични замърсявания на атмосферния въздух.

✓ Трансграничен характер на въздействията - не се очаква въздействие върху населението и околната среда.

Таблица 56 Рискови фактори, свързани с увреждането здравео на хората на обект птицеферма на „Царски извори“ ООД

Вид рисков фактор	Условия за вредно въздействие	Компонент на околната среда, изложен на риск
Физични фактори		
Шум и вибрации	Очаквано шумово въздействие от транспортна техника.	Шум. Работници при обслужване.
Микроклимат	При отклонение от зададените параметри за температура, влажност, движение на въздуха в помещенията за автоматично управление на ПСОВ.	Въздух. Работен персонал.
Производствено осветление	При неправилна поддръжка на осветителни тела.	Работен персонал.
Прах	Движение на транспортната техника. Неспазване на технологичните изисквания за текуща хигиена в помещенията	
Влияние на климатичните условия	Неподходящо работно защитно облекло според сезона, през който се работи на открито.	Работници заети с обслужващи дейности на открито.
Токсико – химични фактори		
Амоняк, метан, сероводород, меркаптани	Не се очакват наднормени. Евентуално при минерализация на пресни утайки (при неправилно съхранение на сушителните полета).Епизодично въздействие.	Въздух. Неприятни миризми. Персонал на работната площадка.
СО ₂	Не се очакват наднормени.	Не се очакват наднормени за обитателите в близост.
Нитрити, Нитрати	Не се очакват наднормени. Евентуално при минерализация на пресни утайки (при неправилно съхранение на сушителните полета), или	Не се очакват наднормени емисии за обитателите в близост до границата на СО ₃ на ПСОВ. Евентуални въздействия върху почва, прилежащи земеделски земи.

	неправилно внасяне на същите за наторяване на селскостопански земи). Епизодично въздействие.	Растителност – земеделски култури.
Дизелово гориво Моторни и машинни смазочни масло, хидравлични масла (Полициклични ароматни въглеводороди, Полихлорирани бифенили)	При използване на стара транспортна техника; при неспазване на техника на безопасност	Персонал на транспортна техника.
Биологични фактори		
Патогенни и условно патогенни микроорганизми	Неспазване на условията за лична и производствена хигиена и непосредствен контакт на персонала с отпадъчните води и биомаса.	Персонал в ПСОВ. Почви. Повърхностни и подпочвени води при инцидентни замърсявания.
Причинители на зооантропонози		
Салмонелоза	Нарушени изисквания при технологията на ПСОВ.	Риск от заразяване на персонала на ПСОВ. Ограничена е само в близък кръг на работещите в ПСОВ..
Други рискови фактори		
Висока температура и ударна вълна	Пожар – при неспазване на техника на безопасност.	Въздух. Персонал.
Токсични газове – CO ₂ , SO ₂ , NO _x , CO.		

Видно от направената оценка на вредните емисии от експлоатацията на ПСОВ и на рисковите фактори, представени в таблицата се налага извода, че евентуален риск има за работещите в ПСОВ, при нарушаване на технологичния режим и техника на безопасност. За обитателите и ползвателите на близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, разположени в предвидените в плана УЗ 10о, 20о и 40в, не се очакват вредни въздействия от ПСОВ, както и не се прогнозира здравен риск за тях.

В заключение могат да се обобщят следните констатации и прогнози за очакваното въздействие върху здравето на населението от експлоатацията на бъдещите обекти в обхвата на ЧИ на ОУП на землище с. Маринка:

Териториален обхват на въздействие: локално

Степен на въздействие: незначително при спазване на ограничителните мероприятия;

Продължителност на въздействието: през етапа на строителството и незначително през етапа на експлоатация;

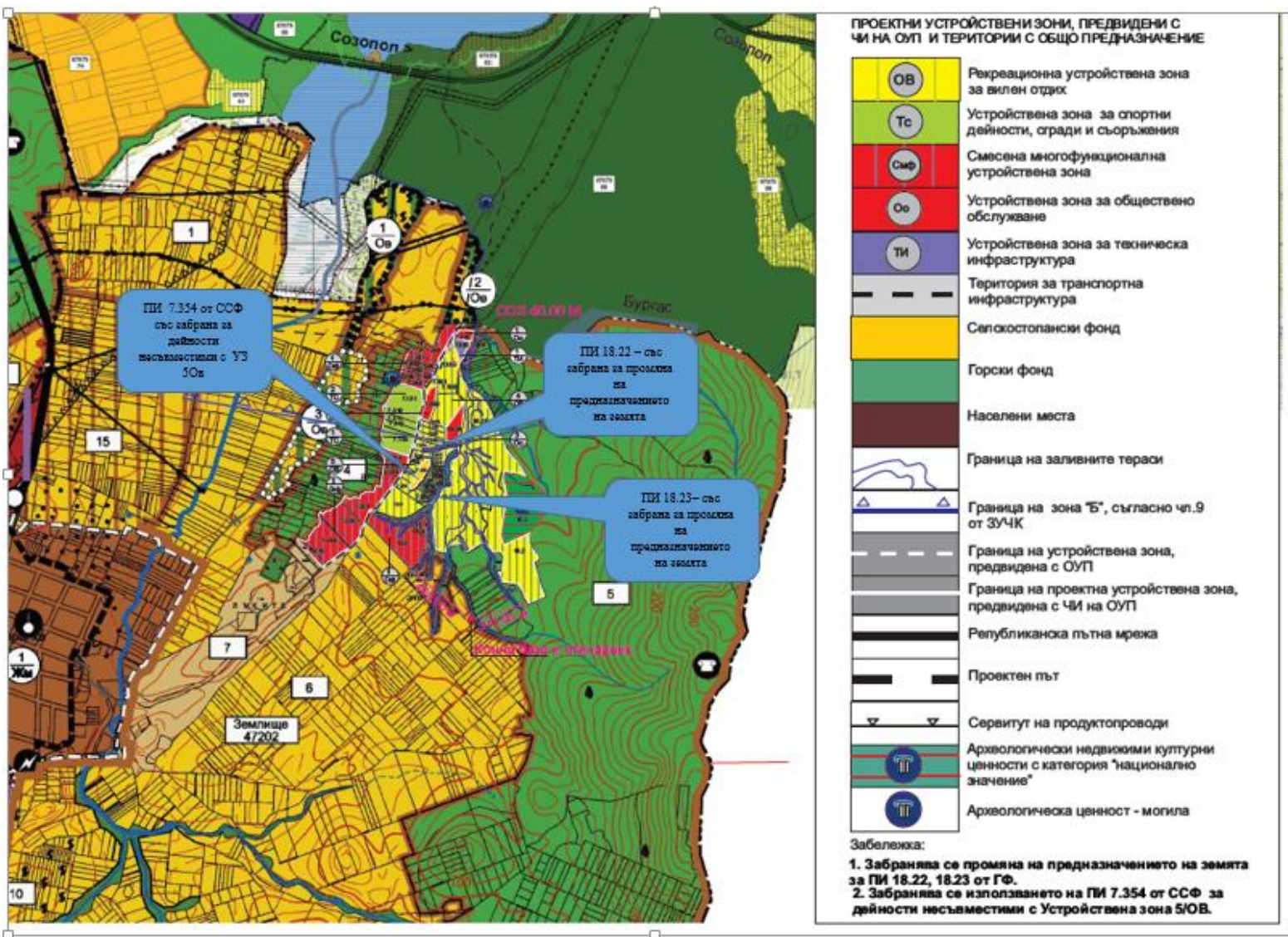
Честота на въздействието: рядко повторяеми въздействия през етапа на строителството, а по време на експлоатация – много рядко, епизодично е възможно евентуално нарушение на технологичния режим на ПСОВ, което се прекратява, след вземане на съответните мерки за възстановяването му.

Кумулативни и синергични въздействия върху здравето на населението: не се очакват.

Трансгранични въздействия: не се очакват.

6.9.3 Здравно-хигиенни условия на околната среда и гаранции за здравето на бъдещите обитатели на вилите в УЗ 50в и УЗ 40в

За гарантиране здравния риск на бъдещите обитатели на вилите в предвидената УЗ 50в, в проекта за ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка се набелязва конкретна мярка по отношение на имот 7.354 от ССФ с НТП „животновъдна ферма“, отпаднал от предвижданията на проекта, поради несъгласие на „Областна дирекция Земеделие“ за смяна на предназначението му, тъй като имотът е в разпореждане на Министъра на МЗХГ. Във връзка с това, за гарантиране на здравето на бъдещите ползватели и обитатели на обектите в 50в УЗ, в проекта със специална забележка е посочено: „забранява се използването на ПИ 7.354 за дейности, несъвместими с УЗ 50в“ по предвижданията на плана. С това се гарантира, отсъствие на здравен риск за бъдещите обитатели на УЗ 50в.



Фигура 43 Местоположение на ПИ 7.354 със забрана на дейности, несъвместими с УЗ 5Oв и ПИ 18.22 и ПИ 18.23 със забрана смяна предназначението на земята

6.10 Предполагаеми значителни кумулативни въздействия

6.10.1 Описание и характеристика на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното частично изменение на ОУП на село Маринка могат да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда

Характерът на дейностите свързани с устройственото зонирание, предполага евентуални въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, при неблагоприятни условия, които прогнозно могат да бъдат оценени.

През последните години регионалното развитие на територията на община Бургас е свързано с интензивно строителството, както за собствени нужди, така и за извършване на сезонна курортна дейност. Това е свързано с развитие на региона, като привлекателна морска туристическа дестинация.

Таблица 57 За постъпили инвестиционни предложения, планове, програми и проекти

Номер	Тип документ	Дата на Регистрация	Относно
ПД-71	Информирание за инв. предл. по чл. 95 ал.1	12.1.2018 г	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ НА КВ. 40 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА , ОБЩ. БУРГАС , ОБРАЗУВЕАНЕ НА УПИ VII, XX, XXI, XXII, РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ VI И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР ЗА УПИ IV.
ПД-92	Информирание за инв. предл. по чл. 95 ал.2	14.1.2019 г	"ПУП-ПРЗ ЗА УПИ IX-10038 В КВ.61 ПО ПЛАНА НА С. "МАРИНКА", ГР. БУРГАС В ПИ С №47202.501.1008 ПО ККР НА ГР. БУРГАС, С ЦЕЛ ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА МЕЖДУ СЪСОБСТВЕ-НИЦИТЕ"
ПД-180	Информирание за инв. предл. по чл. 95 ал.3	29.1.2018 г	ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ПИ № 47202.501.1479 ПО КК НА С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС ТЕЛ. 0890550101
ПД-181	Информирание за инв. предл. по чл. 95 ал.4	29.1.2018 г	ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ПИ № 47202.501.1478 ПО КК НА С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС ТЕЛ. 0890550101
ПД-293	Информирание за инв. предл. по чл.95 ал.5	8.2.2018 г	ПУП-ПРЗ ЗА ПИ 47202.501.1217, КВ.40 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА , ОБЩ. БУРГАС .
ПД-422	Информирание за инв. предл. по чл.95 ал.6	15.2.2019 г	"УЛИЧНА БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ УПИ I-504 В КВ.66 И УПИ VI-380 В КВ.65 ДО НОВОПРОЕКТИРАНА КАНАЛИЗАЦИЯ ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС"
ПД-434	Информирание за инв. предл. по чл.95 ал.7	21.2.2018 г	ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ III-5010191,КВ.37 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА , ОБЩ. БУРГАС.
ПД-488	Информирание за инв. предл. по чл.95 ал.8	20.2.2019 г	"ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД И УЛИЧНА БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ЧЕТИРИ ИМОТА УПИ V-1466, VI-1467, VII-1468, VIII-1469, КВ.60, С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС"
ПД-540	Информирание за инв. предл. по чл.95 ал.9	6.3.2018 г	ЖИЛИЩНА СГРАДА И ГАРАЖ/ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ/ В УПИ XIV-235, КВ.65 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС /ИВАНКА ДИМИТРОВ/

ПД-562	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.10	27.2.2019 г	ПУП-ПЗ ЗА ДОПУСКАНЕ НА СТРОЕЖ НА ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ОХЛЮВИ И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОБИТАВАНЕ В ПИ № 47202.13.5 В М. "БУРСУШКИ ДУПКИ", ЗЕМЛИЩЕ С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС
ПД-584	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.11	28.2.2019 г	ИЗГРАЖДАНЕ МАСИВНА ОГРАДА В УПИ ХХ-424, КВ. 35, ПИ № 47202.501.424 ПО КК НА С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС
ПД-810	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.12	30.3.2018 г	ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ ХХ-5010510, КВ.37, ПИ С ИД 47202.501.510 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС.
ПД-971	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.13	8.4.2019 г	"УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА УПИ П-37, КВ.7 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС С ПРЕПИСКА №1848/25.03.2013Г. НА РИОСВ-БУРГАС И УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ПРОМЯНА В ДЪЛЖИНАТА НА ВОДОПРОВОДА ОТ 198М. НА 244М."
ПД-976	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.14	8.4.2019 г	"ПУП-ПР И ПЗ НА УПИ V-20250, XII-20256 И УПИ XIII-20256 В КВ.66 ПО ПУП-ПРЗ С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС, ПИ С №47202.501.515, №47202.501.522 И №47202.501.523 ПО КК НА С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС"
ПД-982	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.15	9.4.2019 г	"ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ VII-1468, С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС"
ПД-983	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.16	9.4.2019 г	"ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ V-1466, КВ.60, С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС"
ПД-984	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.17	9.4.2019 г	"ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ VI-1467, КВ.60, С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС"
ПД-1058	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.18	20.4.2018 г	ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ XVII-5010052, КВ. 10 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС
ПД-1124	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.23	18.4.2019 г	"ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ VIII-1469, КВ.60, С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС, ОБЛ. БУРГАС"
ПД-1152	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.24	27.4.2018 г	ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В XVI-5010051, КВ. 10 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС, ИДЕНТИЧЕН С ПИ 47202.501.51 ТЕЛ. 0898/632406 ПЪЛН. НИКОЛАЙ МЕТОДИЕВ КИРИЛОВ, РЕГ. № 781/06.02.2018Г., НОТ. № 290/Р.С. БУРГАС
ПД-1154	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.25	23.4.2019 г	"ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ XXIII-5010151, КВ.12 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС, ОБЛ. БУРГАС, УЛ."ХРИСТО БОТЕВ" 23, ПИ С №47202.501.954, ПО КК НА С. МАРИНКА"
ПД-1206	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.26	25.4.2019 г	"ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВЕ ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ В ПИ С №47202.501.1477 И №47202.501.1474 В С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС"
ПД-1208	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.27	3.5.2018 г	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XVII-112, КВ. 15 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА ОБЩИНА БУРГАС
ПД-1276	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.28	8.5.2019 г	ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА ЛЯТНА КУХНЯ И ОГРАДА НАХОДЯЩА СЕ В УПИ V - 185 КВ. 12 ПО ПЛАНА НА С.О. МАРИНКА ПИ 47202.503.185 ПО КК НА С. МАРИНКА
ПД-1378	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.29	21.5.2018 г	ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД И УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ ДО ПИ 47202.501.1478 ПО КК НА С. МАРИНКА , ОБЩ. БУРГАС
ПД-1421	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.30	23.5.2019 г	ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ VI-5010186, КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС
ПД-1474	Информирание за инв.предл. по чл.95 ал.31	31.5.2018 г	ЗА СМЯНА НА СТАТУТА В С.МАРИНКА В ИМОТИ 47202.501.1516, 47202.501.1518, 47202.501.1517

ПД-1517	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.32	5.6.2019 г	ЧИ НА ПУП - ПР ЗА ПИ III, IV, XVII, XVIII В КВ. 32, С. МАРИНКА
ПД-1582	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.33	13.6.2019 г	"ИЗГРАЖДАНЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ II, КВ.17 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА, ПИ С №47202.501.975 ПО КК НА ОБЩИНА БУРГАС"
ПД-1642	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.34	12.6.2018 г	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ 5020436, С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС
ПД-1707	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.35	26.6.2019 г	ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ПИ 47202.501.625 ПО КК НА С. МАРИНКА
ПД-1708	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.36	26.6.2019 г	ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ПЕВП Ф 90 Л 63,30 М И УЛИЧЕН Ф315 Л 62,3М ДО ПИ 47202.501.625 В С. МАРИНКА
ПД-1768	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.37	27.6.2018 г	ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - СТОПАНСКА СГРАДА В УПИ XXXIII-5010158/СТАР НОМЕР XVI-119/, КВ.11 ПО ПЛАНА НА МАРИНКА, ИДЕНТИЧЕН С ПИ 47202.501.24 ПО КК НА С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС
ПД-1853	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.38	15.7.2019 г	"ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА И ПЛЪТНА ОГРАДА В УПИ XIV, КВ.36, С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС"
ПД-2551	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.39	5.10.2018 г	"ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ VII-5010015, КВ. 6, С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 47202.501.15 ПО КК НА С. МАРИНКА"
ПД-2720	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.40	23.10.2018 г	"ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ VII-186., КВ.14 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС, ПИ №47202.501.979 ПО КК"
ПД-2791	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.41	2.11.2018 г	ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И ОГРАДА В ИМОТ № 47202.501.1465, С. МАРИНКА, ОБЩ. БУРГАС
ПД-2822	Информирани за инв.предл. по чл.95 ал.42	4.6.2018 г	ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ -1521, КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. МАРИНКА

Постъпили са 38 инвестиционни предложения, отнасящи се до строителство на жилищни сгради, изменение на ПУП-ПРЗ, изграждане на уличен водопровод, еднофамилни сгради и др., които се предвиждат в землището на с. Маринка, не попадащи в защитени зони.

Предвидените площи за частично изменение на ОУП на с. Маринка са извън населеното място, изоставени земеделски земи, също не попадащи в защитени зони.

От контролния орган РИОСВ, Бургас има издадено едно Решение БС-75-ПР/09.08.2018 да не се извършва ОВОС, за изграждане на осем жилищни сгради, разположени в близост до границите на защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ – по двете Директиви.

Таблица 58 Решения за инвестиционни предложения в периода 2018-2019 г.

Възложител	Инвестиционно предложение	Площ	Близко разположена ЗЗ за птици	Близко разположена ЗЗ за хабитати	Отговор по Уведомление по чл. 4	Внесено искане	Издадено решение за преценяване необходимост от ОВОС, дата	Процедура	Издадено/и разрешение/я за строеж (РС)
Денка Тодорова и Цветозар Христов	Изграждане на осем жилищни сгради в ПИ с идентификатори 47202.501.1466 47202.501.1467 47202.501.1468 47202.501.1469 47202.501.1470 47202.501.1471 47202.501.1472 47202.501.1473 по КК на с. Маринка, общ. Бургас,	4935 m ²	BG0000271 „Мандра - Пода”	BG0000271 „Мандра - Пода”	18.6.2018	25.6.2018	БС-75- ПР/09.08.2018	Да не се извършва ОВОС	Липсва информация за налично разрешение за строеж

Планове и програми на етап преценяване необходимостта от прценка ЕО в периода 2018-2019 г.					
№ Регистър	Вх. №	Възложител/ПИ	входирано уведомление	Отговор	Решение
БС-ЕО-24-2018	ПД-2938	ПУП-ПРЗ за кв. 24, УПИ XIV-1041 и УПИ XV-1041, кв. 25, УПИ XXX-1121, УПИ XXXI-1120, УПИ XXXII-1119, УПИ XXXIII-1118, кв. 37 и кв. 60 по плана на с. Маринка, община Бургас, с възложител: Община Бургас	19.11.2018	17.12.2018	вх. Искане 20.06.2019 г.

По-голямата част от изброените инвестиционни предложения са в урбанизирана територия на с. Маринка, а други извън нея или в близост, но извън границите на защитените зони. Тяхната реализация не засяга териториалната цялост на защитените зони, природни типове местообитания и свързаните с тях животински видове предмет на защита.

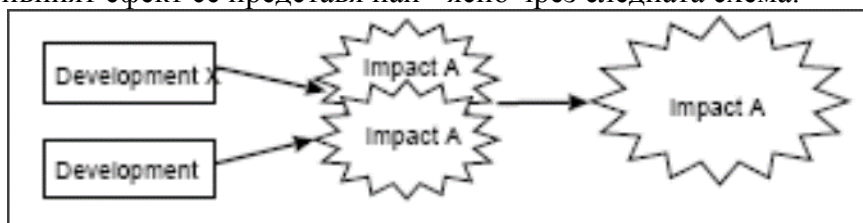
Възможни ефекти с кумулативен характер на ЧИ на ОУП на с. Маринка с други планове, програми инвестиционни предложения, които биха могли да окажат значително въздействие върху защитените зони или техните елементи

Кумулативният ефект може да бъде разгледан в два аспекта:

- Кумулативен ефект по отношение на броя на предвидените за изграждане и вече съществуващи проекти, свързан с отнемане на части от природни местообитания, предизвикване на бариерен ефект, антропогенно натоварване, прокарване на електропреносни съоръжения.
- Кумулативен ефект от съществуващи или предстоящи за реализиране инвестиционни намерения и планове, които са в състояние да предизвикат изменения в елементите на околната среда.

При оценката са взети предвид препоръките на Walker, L.J. и J. Johnston (Guidelines for the assessment of indirect and cumulative impacts as well as impact inter actions, NE 80328/D1/3 May 1999, European Communities, Luxemburg).

Кумулативният ефект се представя най-ясно чрез следната схема:



Фигура 44 Кумулативен ефект

Development X – инвестиционното предложение

* Development – други проекти, планове и програми

* Impact A – кумулативен ефект

Съгласно приложената схема кумулативният ефект е резултат от взаимодействие на нарастващите промени от миналото и настоящето или предвидими в бъдеще дейности и действия заедно с обекта на нови предложения. Най-ясно кумулативният ефект се проявява при комбинация на сходни по тип проекти, напр. (комплекси от жилищни сгради, курортни сгради и др.).

Разглежданото ЧИ на ОУП на с. Маринка включва поземлени имоти от селскостопанския и горския фонд на Маринка извън границите на защитените зони – „Залив Ченгене скеле“, „Езерен комплекс Мандра – Пода“ и „Бакърлъка“.

По отношение на кумулативния ефект, от реализиране на плана за ЧИ на ОУП на с. Маринка, той може да бъде разглеждан от различни гледни точки.

Кумулативни са натрупаните въздействия (положителни и отрицателни, преки и непреки, дългосрочни и краткосрочни въздействия), породени от разнообразни дейности в района, при което всяко единично въздействие може да е незначително, ако се вземе самостоятелно. Подобни въздействия може да възникнат от увеличен обем от движение на МПС по местния път, от реализиране на интензивни спортни мероприятия, комбинираното въздействие от множество селскостопански мерки в съседните земеделски имоти, водещи до по-интензивно производство и използване на химикали и т.н.

Кумулативните въздействия включват времеви фактор, тъй като те би следвало да изразяват въздействието върху компонентите на околната среда и здравето в резултат на промените от минали, настоящи и достатъчно предвидими бъдещи

дейности, които в случая ще бъдат свързани с реализиране на предвидените устройствени зони в близост до Път II-99, Бургас-Созопол-Царево.

Реализирането на отделните ИП включени в ЧИ на ОУП на землище с. Маринка ще става не в едно и също време, т.е. строителството им ще се извършва в различни периоди от време, така че въздействието ще бъде незначително, периодично, обратимо и разсрочено във времето.

При изграждането и експлоатацията на Местен път “/Път II-99, Бургас-Созопол-Царево/ - територия обхваната от ЧИ на ОУП – с. Маринка”, участък от км 0+000 до км 2+430 и територията, на която ще се реализира ЧИ на ОУП на землище с. Маринка, не се очакват кумулативни ефекти, свързани с промени в климата и микроклимата, поради факта че до такива промени могат да доведат само много крупни реализации и промени в средата, които да имат значителен и дълготраен ефект.

Кумулативни въздействия ще възникнат в резултат на разпространяване на въздействието върху водите и върху прилежащите почви, а от там и върху биоразнообразието. Те могат да са с различна значимост – временни при изпълнение на строителните работи и постоянни при експлоатацията на пътя и сградите със съпътстващите инфраструктурни обекти, краткосрочни и средносрочни при строителните работи и дългосрочни при експлоатацията на обектите.

Очакваните кумулативни въздействия по отношение на земните недра могат да се очакват от ненавременната рекултивация на откосите и прилежащите терени, забавяне на мероприятията по озеленяване – покриване с храстова и растителна покривка или геотекстил на места с начупен релеф. Ако се изключат някои вторични геоложки явления, за които са дадени препоръки за предотвратяване, вероятните промени в геоложката основа не могат еднозначно да се оценяват като отрицателни, поради факта, че след приключване на строителството, теренът се оформя по начин, който гарантира бъдещата стабилност на околните пространства. Допълнително за предотвратяване на ерозионни процеси, както в предварителните проучвания, така и в препоръките са предложени мерки за отвеждане на повърхностните води, с което ще се избегнат допълнителни кумулативни въздействия.

Трябва стриктно да се спазва забраната за строителство в заливните площи, в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка.

Не се очакват кумулативни въздействия по време върху земите и почвите, както във фазата на строителството, така и при експлоатацията на бъдещите обекти в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас, при съобразяване с предложените в доклада мероприятия. Реализирането на отделните ИП включени в ЧИ на ОУП на землище с. Маринка ще става не в едно и също време, т.е. строителството им ще се извършва в различни периоди от време.

Същото важи и за ландшафта, но при него се очакват такива въздействия да имат дълготраен положителен ефект след завършване на строителството и рекултивацията на съседните територии. След изграждането на местния път и бъдещи инвестиционни предложения, включени в ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка, ще се създадат условия за повишаване на положителните взаимно допълващи се въздействия чрез правилно моделиране на терена, подходящо озеленяване и разкриване на красивите гледки към морето и близките възвишения на Странджа.

Реализирането на плана, няма да има негативен кумулативен ефект върху биологичното разнообразие, тъй като не се очакват значими кумулативни въздействия върху растителния и животинския свят.

С опазването, разкриването и експонирането на културното наследство се очаква подобряване достъпа до обекти, откъснати транспортно в момента могат да имат само положително въздействие върху средата в бъдеще. Косвеното въздействие върху териториално отдалечените паметници на културата може да се оцени като

положително, като се очаква те да се превърнат във важен компонент на средата, подсилващ нейната идентичност. Сумарно, очакваните непреки и синергични въздействия върху системата на КН се очаква да бъдат положителни, тъй като в резултат от тях ще се повиши естетическата стойност на околната среда и ще бъдат привлечени нови посетители.

Известни кумулативни ефекти могат да се очакват от действието на някои от естествените фактори. При проливни дъждове се засилват процесите на свличане и срутване, заливане на площи, което се отразява неблагоприятно върху почвите и растителността.

Във връзка с предотвратяване на опасности предизвикани от природни фактори се препоръчва да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите, включително:

- Изискванията на чл. 134 от Закона за водите за забрана на строителство на стопански и жилищни постройки и изхвърлянето, складиране, депониране, и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата.

- Изискванията на чл. 143 от Закона за водите, съгласно които с цел защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, намаляването на проводимостта на речните легла, използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси, както и извършване на строежи над покрити речни участъци;

- Забраните на чл. 146 от Закона за водите за застрояване в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения;

- Изискванията на чл. 125 от Закона за водите, че включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система.

- Да се обърне внимание на водните обекти (реки, дерета, долове, оврази, падини и др.). Съгласно наличната информация съществуващия воден обект - дере, приток на р. Маринка, визуализиран в ЧИ ОУП, не е отразен в КВС и в кадастралните карти, няма налични цифрови данни за границите му и за точното определяне на местоположението му е необходимо геодезично заснемане. В общия случай процедурите по изменение на КККР и КВС се извършват от заинтересованата страна - собственик или ползвател на имота.

За реализиране на бъдещите УЗ, ИП, ПУП и дейности на територията, обхваната от ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, на най-ранен етап ще настъпи необходимостта от изработване на заявление до БДЧР за получаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на пречистените отпадъчни води, образувани от експлоатацията на обектите, на територията на плана. Във връзка с това, е необходимо, ползвателят на обектите и по-специално на ПСОВ да поръча извършване на геодезичното заснемане на дерето, приток на р. Маринка, в което е планирано заустване на пречистените отпадъчни води, образувани на територията на плана.

Това е наложително, съгласно изискванията на чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, в случай на водовземане и/или ползване на воден обект, включително чл. 46, ал.4 по отношение на заустването на битово-фекалните води;

Възможни рискове от настъпване на кумулативен ефект, е възможно при евентуално земетресение или друго природно бедствие и нарушаване целостта на съоръжението или на настилката, което да възпрепятства движението, се застрашават спасителните операции и се увеличава риска за здравето и живота на засегнатото население. След разрушаване на елементи на съоръженията и евентуална повреда на канализационна мрежа е възможно изтичане на замърсени отпадъчни води, които могат да замърсят почвите и подземните води. Друга група фактори, свързани с аварии по

пътя при експлоатация на местния път и бъдещите обекти също могат да имат кумулативен ефект, изразяващ се в едновременното замърсяване на повърхностни води, почви, подземни води и негативно въздействие върху растителността.

По отношение на фактора „Отпадъци“ не се очакват кумулативни въздействия по мнението на експертите, при условие, че се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и във връзка с това предложените мерки за минимизиране на въздействията.

Шумът е една от съставките на комплекса от неблагоприятни фактори за населението и биоразнообразието в района през които минава местния път и територията, обхваната от предвижданията ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка. Вредното му действие е не по-малко от останалите фактори, замърсяващи околната среда, макар че на пръв поглед той е нещо „нематериално“ и затова не се възприема като толкова вреден. Вредно действие на шума започва още от 60 dBA. Сериозни разстройства се получават над 90 dBA. В зависимост от интензитета, честотния спектър и характера на шума, както и индивидуалната предиспозиция и продължителността на въздействието му, той може да окаже в една или друга степен неблагоприятно въздействие върху организма като цяло, като същевременно с това увреди слуха, нервната система, намали работоспособността, концентрацията и в този смисъл може също да се разглежда като фактор с кумулативен ефект върху здравето на хората. Той има определени въздействия и върху животинския свят.

В обхвата на местния път и на територията предвидена за ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас няма обекти и съоръжения, източници на вредни йонизиращи и нейонизиращи лъчения в близост до обекти, подлежащи на здравна защита, поради което не се очаква съчетаването на такива с други въздействия, което да доведе до кумулативен ефект, засягащ здравето на населението.

Част от постоянните замърсители на атмосферния въздух, емитирани от автомобилния трафик в горивния процес, оказват едновременен ефект върху човешкия организъм, т.е. имат комбинирано действие. При условие, че се реализират планираните озеленителни мероприятия, успоредно на новопроектирания местен път за достъп до територията, обхваната от ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, въздействието от шума от движещите се МПС ще се редуцира, за което ще допринесе и начупения релеф на територията и съществуващата горска растителност, която ще бъде максимално запазена.

Заключението на експертите е, че не се очаква натрупване на въздействия върху атмосферния въздух, няма да се получи кумулативен ефект и няма да се промени КАВ и екологичния статус на района.

7 Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или където е възможно да прекратят значителните въздействия върху околната среда

Въз основа на направените проучвания на територията на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка и извършените анализи, прогноза и оценка на предполагаемите значими въздействия върху околната среда чрез посочените по-горе методи са систематизирани мерките, които следва да се предвидят, за да предотвратят, намалят или където е възможно да прекратят вредните въздействия върху околната среда от реализирането на плана.

Те са насочени основно към 2 етапа – във фазата на строителството на обектите в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка и във фазата на

експлоатацията, като следват последователността на оценката по компоненти и фактори.

7.1 Атмосферен въздух

По време на строителството

- Привеждане дейностите на строителните площадки при строителството на бъдещите обектите в обхвата на настоящото ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух;
- Чакълиране и/или асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителните площадки и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;
- Мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;
- По време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;
- Строителството на сградния фонд да бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи енергоспестяващи материали.

По време на експлоатацията

- При използване на оборудване съдържащо флуоросъдържащи парникови газове, да се спазват изискванията на чл. 4, 5, 6 и 8 на Регламент (ЕО) № 517/2014 за флуоросъдържащите парникови газове;
- При експлоатация на оборудване съдържащо вещества, които нарушават озоновия слой, да се спазват изискванията на Регламент (ЕО) №1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой, както и да се докладва информация в съответствие с изискванията на Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой;
- При експлоатацията на ЛПСОВ да се следи за стриктно спазване на технологичния режим и работа на вентилационните съоръжения, за да не достигат неприятни мириса и емисии до обитателите на Ов4 и Оо зони, извън 35 m CO3.

7.2 Води

По време на строителството

- Преди започване на строителството да се извърши заснемане на съществуващия воден обект - дере, приток на р. Маринка, визуализиран в ЧИ ОУП, който не е отразен в КВС и в кадастралните карти, няма налични цифрови данни за границите му и за точното определяне на местоположението му е необходимо геодезично заснемане. В общия случай процедурите по изменение на КККР и КВС се извършват от заинтересованата страна - собственик или ползвател на имота;
- Да се разработи работен проект за ПСОВ и за площадкови водопроводна и канализационна мрежи, с цел изпреварващото им строителство, преди изграждането на вилните сгради, обслужващите и спортни обекти.

- Изработване и подаване на заявление до БДЧР за Разрешително за заустване на пречистените отпадъчни води в близко преминаващото дере, приток на р. Маринка;
- Преди започване на строителството да се осигурят мобилни химически тоалетни на строителните площадки;
- Изграждане на ЛПСОВ на територията на имот 7.330, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово - фекални води от обектите до изискванията на определени в разрешителното за заустване, съгласно Наредба №6 от 09.11.2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ., бр.97 от 28.11.2000г. на основание Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водните обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, издадена от МОСВ, обн., ДВ бр. 47 от 21.06.2011 г.
- Да се изгради разделна канализация в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас като дъждовната и атмосферна вода да се насочва към тревните площи, или събира в резервоари и използва за поливане на зелената система. Проектирането или поставянето на такива резервоари да се съгласува с РЗИ;
- Да не се предлагат деретата за промяна на предназначението на земята и да се съхраняват в естествения им вид, с цел да се използват като еко коридори до заливаемата площ от двете страни;
- Да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите, включително:
 - изискванията на чл. 134 от Закона за водите за забрана на строителство на стопански и жилищни постройки и изхвърлянето, складиране, депониране, и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата.
 - изискванията на чл. 143 от Закона за водите, съгласно които с цел защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, намаляването на проводимостта на речните легла, използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси, както и извършване на строежи над покрити речни участъци;
 - забраните на чл. 146 от Закона за водите за застрояване в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения;
 - изискванията на чл. 125 от Закона за водите, че включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система;
 - изискванията на чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, в случай на водовземане и/или ползване на воден обект, включително чл.46, ал.4 по отношение на заустването на битово- фекалните води;
 - изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията.
- Водопроводната мрежа задължително се изгражда, безопасна срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежа да се положат във водоплътни кожуси, или да се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане;
- Осигуряване на ХЗЗ/СОЗ от 40 m от границите на ПСОВ до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, при прилагане дадените възможности за намалени отстояния на Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране,

изграждане и експлоатация на канализационни системи (Обн., ДВ, бр. 49 от 2013 г.; изм. и доп., бр. 82 от 2014 г.) и съгласно Приложение № 1 към чл. 2, ал. 5 и чл. 108, т. 6 за Минимални защитни зони за помпени станции и за пречиствателни станции за отпадъчни води под 150 000 ЕЖ.;

- Да бъдат съобразени съответните забрани и ограничения за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ за пояс III на СОЗ на водоизточници № Б-20 и Б-88;

- Ликвидиране на всяка строителна площадка при спазване на условията за опазване на водите от замърсяване – недопускане на изхвърлянето на нефтепродукти от евентуално намиращи се там варели за временно съхранение на гориво-смазочни материали в района.

По време на експлоатацията

- Отпадъчните води, генерирани от обектите в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка да се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в ЛПСОВ, а от там цялото количество пречистени отпадъчни води ще се заустват в близко преминаващо дере, съгласно издадено разрешително от БДЧР;

- Компонентът вода ще бъде засегнат по време на изграждането и на експлоатацията на обектите, включени в ЧИ на ОУП, поради това е необходимо:

- анализи на повърхностните води при аварийни ситуации;

- да се предвиди план за собствен мониторинг след ЛПСОВ за отпадъчните води.

- При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система. Проектирането или поставянето на такива резервоари да се съгласува с РЗИ;

- Съобразяване с емисионните норми, посочени в Разрешителното за заустване на пречистени отпадъчни води, издадено от БДЧР. Поддържане на добър технологичен режим на ЛПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово - фекални води от обектите до изискванията на водоприемник втора категория, съгласно Наредба №6 от 09.11.2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ., бр.97 от 28.11.2000г. и Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водните обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, издадена от МОСВ, обн., ДВ бр. 47 от 21.06.2011 г.

7.3 Геоложка основа. Подземни богатства. Почви

По време на строителството

- При строителството на водопроводи, канализационни мрежи, колектори за отпадъчни води, резервоари за съхранение на пречистени ОВ и др. следва да се имат предвид резултатите от геоложките проучвания и да се предвидят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;

- Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;

- Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;

По време на експлоатацията

- Поддържането на водопроводите, канализационни мрежи, колектори за отпадъчни води, резервоари за съхранение на пречистените ОБ в добро състояние и да се спазват съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.

7.4 Биоразнообразие

По време на строителството

- Да не се предлагат за промяна на предназначението на земята преминаващите през територията дерета и да се съхраняват в естествения им вид до заливаемата площ от двете им страни, с цел използването им като еко коридори. От двете страни на деретата да се запази естествената дървесна горска растителност;

- Забранява се промяна на предназначението на земята за ПИ 18.22 и 18.23 от ГФ.

- Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове;

- Да не се допуска безконтролно депониране на земни маси и строителни отпадъци, които да доведат до унищожаване на местообитания, на растителни и животински видове извън територията на строителството;

- При строителството на вилните сгради в горските имоти да се съхрани в максимална степен горската дървесна растителност, като се изключи отсичането на стари дървета.

- Горските територии, или част от тях да се запазят без промяна на предназначението на земята, а там където ще се променя да се съхранят максимално едроразмерните дървесни видове, с цел създаване на зелена система обвързана с прилежащите горски територии.

По време на експлоатацията

- При реализирането и експлоатацията на обектите, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;

- Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи чрез намален брой коситба, с цел да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ.

7.5 Ландшафт

По време на строителството

- Поддържане огражденията на строителната площадка за недопускане замърсяването на съседните терени, както и поддържането ѝ чиста и подредена.

По време на експлоатацията

- Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имотите на територията на обекта в добро състояние.

- Недопускане замърсяване на съществуващия ландшафт.

7.6 Културно наследство

- Да се спазват изискванията на Закона за културното наследство;
- Съхраняване на територията, където е разположена крепостта до започване на спасителните разкопки.
- В следващите фази на устройствено проектиране, текстово и графично, да се дефинират територията и охранителните зони на археологическите недвижими културни ценности;
- До определянето на индивидуални режими на опазване на НКЦ - границите и предписанията, са валидни общите предписания на ЗКН.

В резултат на направената екологична оценка по компонент културно наследство, се препоръчва:

1. Територията на крепостта да се обособи като зона за атракции, територията на която отпадна от територията, предвидена за вилно строителство.
2. За целта, на територията на крепостта да се извършат археологически разкопки, след които ще има много по-голяма яснота по отношение на нейните дадености: хронологията, степента на запазеност и др. на това непроучено досега укрепление.

7.7 Отпадъци

По време на строителството

Да се изпълнява Плана за управление на строителните отпадъци. Да се съгласува с кмета на Община Бургас – направлението, маршрута на транспортните средства и инсталацията/съоръжението за третиране на строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството;

- Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта, при спазване изискванията на чл. 70 от Наредба №1/27.06.2005г., обн. ДВ бр. 64/05.08.2005г.

По време на експлоатацията

- Да се включат всички обекти в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас, в системата за сметосъбиране и транспортиране на отпадъците на община Бургас;

- Събирането, временното съхраняване и транспортирането на отпадъците, образувани по време на експлоатация и ремонт на обекта да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците;

- Отпадъците от ЛПСОВ да се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

По време на експлоатацията

- Да се включат всички обекти в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас, в системата за сметосъбиране и транспортиране на отпадъците на община Бургас;

- Събирането, временното съхраняване и транспортирането на отпадъците, образувани по време на експлоатация и ремонт на обекта да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците;

- Отпадъците от ЛПСОВ да се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

7.8 Акустична среда

По време на строителството

- Да се изпълнят мероприятията на територията на строителните площадки в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта;

По време на експлоатацията

- Да се изпълнят мероприятията на територията на жилищните сгради за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта;
- Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.

7.9 Здравно-хигиенни условия

По време на строителството

- Забранява се използването на ПИ 7.354 за дейности, несъвместими с УЗ 50в по предвижданията на плана, с цел гарантиране, отсъствие на здравен риск за бъдещите обитатели на УЗ 50в

В проекта за ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка е предвидена забрана за използване на дейности, несъвместими с УЗ 50в по отношение на имот 7.354 от ССФ, отпаднал от предвижданията на проекта, поради несъгласие на „Областна дирекция Земеделие“, тъй като имотът е в разпореждане на Министъра на МЗХГ, с цел гарантиране здравния риск на бъдещите обитатели на вилите в предвидената УЗ 50в.

С това се има в предвид; Да се изключи бъдещо развитие/експлоатация на бивша кошара в имот 7.354 с НТП „за животновъдна ферма“ (стар № 0.19 - Промяната в номерацията е наложена с одобряването на новия кадастър), с цел недопускане на здравен риск за обитателите на предвидената в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка УЗ (50в) в съседните на бившата кошара имоти. *Забележка: За имот 7.354 (стар № 0.19) са направени постъпки от община Бургас за включването му в ЧИ на ОУП на с. Маринка, но при направената консултация на етап Задание на ДЕО на ЧИ на ОУП землище с. Маринка Областна дирекция „Земеделие“ с писмо иска да отпадне имот 7.354 от предвижданията на плана, поради факта, че е в разпореждане на Министъра на МЗХГ.*

- Да се изпълнят мероприятията на територията на строителните площадки в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка за намаляване на емитирани вредности по време на строителството, включващи проверка изправността на транспортните средства и механизацията на обекта, с цел недопускане замърсяване на почвата и подземните водни хоризонти, използване на ЛПС от работещите на обектите за предпазването им от високите нива на шума, вибрациите и неблагоприятните атмосферни въздействия;

- По време на строителството на ПСОВ да се изпълнят всички съоръжения и технологично оборудване, съгласно предложената технология, осигуряване и прилагане на мерките за недопускане отделянето на вредни емисии и неприятни миризми, с цел минимизиране на вредното въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита;

- Осигуряване на ХЗЗ от 40 m на терена от 7 dka, отреден за ПСОВ (при допустими 30 m за ХЗЗ/СОЗ от границите на съоръженията на ПСОВ) до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, при прилагане възможностите за намалени отстояния на Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (Обн., ДВ, бр. 49 от 2013 г.; изм. и доп., бр.

82 от 2014 г.) и съгласно Приложение № 1 към чл. 2, ал. 5 и чл. 108, т. 6 за Минимални защитни зони за помпени станции и за пречиствателни станции за отпадъчни води под 150 000 ЕЖ.

За целта ползвателят на обектите, включени в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка ще кандидатства пред община Бургас за допускане на намалено отстояние от 40 m на ПСОВ до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита с необходимата документация, ПУП-ПРЗ със ситуиране на ПСОВ съоръжения, техническа обосновка, въз основа на предложената технология за осигуряване и прилагане на мерките за недопускане отделянето на вредни емисии и неприятни миризми, с цел минимизиране на вредното въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита.

По време на експлоатацията

- Да се следи за прилагане на забраната за недопускане използването на ПИ 7.354 за дейности, несъвместими с УЗ 50в по предвижданията на плана, с цел гарантиране, отсъствие на здравен риск за бъдещите обитатели на УЗ 50в;

- Да се прилагат мероприятията, предвидени за територията на курортните, вилни и жилищни сгради за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта;

- Да се изпълняват мерките от предложената с проекта и експертната технология, предвидени за намаляване на вредностите от дейността на ПСОВ (шум, прах, токсични газове в околна и работна среда).

8 Описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи и на методите на извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау

Алтернативи по местоположение на вилното селище

Местоположението на бъдещото вилно селище се обуславя от разположение на имотите. Те са земеделски имоти, частна и общинска собственост и при положение, че досега не са използвани по НТП и няма заявени интереси за използването им по предназначение в бъдеще, няма друга алтернатива освен настоящата територия включена в частичното изменение на ОУП на село Маринка.

Земеделските земи, определени за промяна на статута във връзка с изграждането на зона за вилен отдиш, са разположени близко до населено място – село Маринка, в които при обработка в минали години са нанесени антропогенни изменения в растителната покривка. В продължение на много години, след възстановяване на собствеността, те не се използват по предназначение. Местоположението на тези имоти е най-добре съобразено с транспортния достъп до тях и възможностите за най-добро реализиране на проекта за озеленяване на цялото вилно селище при максимално запазване на наличната горска дървесна растителност. От тази гледна точка даденостите на терена и неговото местоположение не предоставят големи възможности за други алтернативи, тъй като предложените решения в частичното изменение на ОУП на село Маринка, община Бургас, са оптимални. В дадения случай алтернативата по отношение на местоположението е ограничена в границите на собствеността на земите в непосредствена близост до регулацията на село Маринка, с разработен проект за частично изменение на ОУП на Маринка. Територията на имотите е извън границите на защитените зони и не са установени местообитания на видове предмет на опазване в тях извън техните граници.

Поради посочените по-горе причини не препоръчваме алтернативи по отношение на местоположението на вилното селище, включено в ЧИ на ОУП на с. Маринка, извън територията на защитените зона Залив Ченгене скеле, Езерен комплекс Мандра – Пода, Бакърлъка. Всяко друго алтернативно решение, по отношение на местоположението, извън антропогенизирани земи, отдалечено от населено място и в близост или в границите на най-близко разположените защитени зони ще има негативно въздействие върху местообитанията и видовете птици предмет на опазване.

Нулева алтернатива

“Нулевата алтернатива” е описание на настоящото състояние и последиците от него в случаите, когато инвестиционните намерения, които се предлагат не могат да бъдат осъществени. При „нулевата алтернатива” ще се запази сегашното екологично състояние на изоставените земеделски земи и видовете, които ги обитават извън границите на разглежданите защитени зони.

При “нулевата алтернатива”, без реализиране на вилното селище по отношение на растителността и местообитанията, могат да се прогнозираят варианти на изменение в резултат на протичащите процеси при различни форми на антропогенно и техногенно въздействие.

В разглеждания конкретен случай, нулевата алтернатива означава имотите включени в ЧИ на ОУП на с. Маринка, извън границите на разглежданите защитени зони, да продължават да се използват по предназначение – ниви и трайни насаждения, които ежегодно да се обработват и произвежда селскостопанска продукция. След придобиване на собствеността върху тези имоти те не се използват по предназначение. В миналото при тяхната обработка са нанесени антропогенни изменения в растителната покривка. При прилагане на нулевата алтернатива, поради близостта на земите, включени в частичното изменение на ОУП на село Маринка, до границите на населено място, усилен транспортен трафик по пътна артерия Е-87 в непосредствена близост до защитена зона, наличието на изградени вече обекти на тази територия и до нейните граници, съществува реална опасност покрайнините на тази територия да се превърнат в нерегламентирано място за отпадъци с различен характер.

От различните възможни алтернативи са избрани имотите, в които необходимостта от създаване на нова инженерна инфраструктура и определените за застрояване площи няма да засегнат съществуващите естествени природни местообитания с консервационна значимост в най-близката защитена зона “Залив Ченгене скеле” и периферните граници на останалите защитени зони – Езерен комплекс Мандра – Пода и Бакърлъка. Земеделските земи, чийто статут ще бъде променен, са антропогенно и техногенно повлияни при тяхната ежегодна обработка през минали години преди 1989. Върху тази територия не се срещат редки и защитени растителни и животински видове и тя е извън границите на защитените зони Залив Ченгене скеле, Езерен комплекс Мандра – Пода, Бакърлъка, като не се срещат защитени местообитания и свързаните с тях защитени видове птици и представители на дивата фауна.

Изменение на растителността, на територията на поземлените имоти обект на частично изменение на ОУП на село Маринка, дава основание да се направи извода, че и без реализирането на частичното изменението на ОУП е възможно протичането на деградационни процеси при естествено изменение на компонентите на околната среда, или свързани с пряко или косвено антропогенно въздействие.

Други алтернативни решения

Не са разглеждани и предлагани. Предвиденото Частично изменение на ОУП на землище на с. Маринка не засяга защитени територии, както и не попада в обхвата на разглежданите защитени зони, което не предполага разглеждане на алтернативи по отношение на ЗБР.

9 Описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана

Предложения за мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка:

1. Община Бургас да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на проект за частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на проекта, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, описани в следващата таблица:

Таблица 59 Мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана

Мерки	Индикатори за мониторинг	Отговорен за изпълнението
Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията обхваната от ЧИ на ОУП землище с. Маринка	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Бургас
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Бургас
Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Бургас; Инвеститори на ЛПСОВ
Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на територията, обхваната от ЧИ на ОУП землище на с. Маринка	Процент от обитаващите територията на ЧИ на ОУП, обслужвани от водопроводна и канализационна мрежи; Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Бургас; ВиК ЕАД, гр. Бургас

Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба №9/16.3.001 г за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели	Титуляри на разрешителните за водоземане и община Бургас
Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ.	Община Бургас БДЧР - Варна
Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) - брой констатирани наднормени стойности	РЗИ - Бургас
Контрол за изпълнение на топлоефективността и енергоефективността на предвидените сгради в ЧИ ОУП на землища на с. Маринка	Процент сгради, изпълнени съобразно изискванията за топло и енергоефективността	Община Бургас
Съобразяване на приетите режими за управление на УЗ, попадащи в зона Б от ЗУЧК, и съобразно ПУ на близко разположените защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на зона Б от ЗУЧК, заета площ (дка).	Община Бургас
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията обхваната от ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка	Община Бургас
Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Бургас, РИМ Бургас

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

10 Информация за използваните методики за прогноза и оценка на въздействието върху околната среда

Оценка е извършена в съответствие с действащото европейско и българско законодателство. Спазени са изискванията на Наредбата за ЕО. Взети са предвид всички изказани становища, мнения и препоръки от компетентните органи при проведените консултации по време на изготвяне на Доклада за екологична оценка.

При изготвяне на екологичната оценка са използвани методите посочени в:

- Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България
- Други указания и методики на европейската комисия за стратегическа екологична оценка

Общите методики за изследване, прогноза и оценка на околната среда при изготвяне на екологичната оценка включват:

- Документален анализ – действащи нормативни документи, документи на ЕС относно регионално развитие, архивни документи, национални стратегии, планове и програми, графични материали и др.;
- Полеви изследвания – по общ метод на преки наблюдения на околната среда;
- Комплексен анализ – на природни, културни, социално-икономически и екологични фактори на въздействия върху околната среда;
- Експертна оценка на потенциала на територията и наличните ресурси;

Атмосферен въздух

- Joint EMEP/EEA CORINAIR 2009 методика, юни 2009;
- Методика за определяне разсейването на емисиите на вредни вещества от превозни средства и тяхната концентрация в приземния атмосферен слой – програмен продукт TRAFFIC ORACLE (Заповед № РД 994/04.08.2003 на МОСВ);

Води – повърхностни, подземни, питейни и отпадъчни

- Аналитични и сравнителни методи и модели за оценка състоянието на повърхностните, подземните, питейните и отпадъчните водим.; референтни условия и критерии за качеството на водите; за оценка на запаси и ресурси.
- Проучване, анализ, оценка, обработка и представяне по подходящ начин на информация получена от различни ведомства.
- Хидрогеоложки доклади на територията обхваната от ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка, община Бургас.

Земни недра. Геоложка основа

- Документален анализ;
- Графичен анализ на картен материал;
- Инженерно-геоложки доклади на територията обхваната от ЧИ на ОУП в землището на с. Маринка.

Земни и почви

- Класически методи за теренни проучвания на почвената покривка;
- Класически методи за установяване на почвения състав и свойства;
- Екосистемен подход за анализиране на състоянието на почвените ресурси и при формулирането на мерки за устойчивото им управление;
- Информация от кадастъра на селскостопанските земи в НРБ. 1988. София. (автори: Петров Е., И. Кабакчиев, П. Божинова, А. Стоева, Я. Георгиева и др.);

Ландшафт

- Метод на системно-екологичен анализ и синтез
- Анализ на литературни данни за съответните компоненти на ландшафта
- Метод за комплексна експертна оценка на ландшафта, публ. в "Ландшафтно планиране", София, 1997

Културно наследство

- Анализ документацията по КН и действащата нормативна уредба, вкл. и предоставената информация от Регионален исторически музей – Бургас;

- Научни изследвания и публикации по въпросите на опазването на околната среда и устройственото планиране при изготвянето на Доклад за ЕО на Изменение на ОУП на селата Маринка, Твърдица и Димчево, Доклад за ЕО на Изменение на ОУП на с. Димчево. Доклад за ОВОС “Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местност “Ченгене юрт” в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка”

Биологично разнообразие

- Разделът биоразнообразие е разработен съгласно изискванията на нашето законодателство и нормативните документи;
- Анализът на флората и фауната се базира на собствени изследвания и наблюдения (маршрутни, площни и стационарни). Използвани са данни от ДОВОС за Инвестиционното предложение „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местността „Ченгене юрт“ одобрен с решение на РИОСВ Бургас № 3-4/07.07.2016 г.

Отпадъци

- Системно – екологичен анализ и синтез на данни, факти и литература по фактора „Отпадъци“;
- Документален анализ на действащите нормативни документи, закони, наредби и правилници;
- Посещение и теренно проучване на терена.

Шум, вибрации и радиации

- Методика за изчисляване на стойностите на ЕМП около стационарни източници за целите на комуникацията, Наредба № 9, ДВ бр. 35/1991 г.;
- Методика за изчисляване на еквивалентното ниво на шума, регламентирана в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. на МЗ и МОСВ;
- Методика за определяне на автомобилния шум при проектиране на пътища.

Здравно-хигиенни условия

- При изготвяне на частта за здравно-хигиенни условия са използвани действащата нормативна уредба за защита на населението и намаляването на здравния риск, както и препоръчителни методики в тази област;

Използвани са материали от собствени проучвания, ДОВОС на ИП „Вилно селище за целогодишно ползване с Инвеститор „Царски извори“ ООД и Доклади за ДЕО, и ОВОС за аналогични обекти.

11 Заключение

След направената екологична оценка на проект: ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас и извършените анализи на предвижданията на проекта, констатациите и препоръките могат да бъдат изразени в следното заключение:

Настоящият Доклад за Екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на землище с. Маринка“ е изготвен в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна среда. В него е направена оценка на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве, посочени са проблемите в екологично отношение в общината, посочени са мерките и начините за отстраняването им, и е определено очакваното въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

В Доклада за ЕО е направен обобщения извод, че при спазване на предложените смекчаващи мерки при реализацията и експлоатацията на обектите включени в ЧИ на ОУП на землище с. Маринка, същият няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда, като се очаква устойчиво развитие на околната среда и подобряване качеството на живот на населението.

Въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени като положително, както в екологичен аспект, така и върху благосъстоянието и здравето на хората в общината, при съобразяване с предложените конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване и компенсирание на неблагоприятните въздействия.

Реализирането на проект ЧИ на ОУП на с. Маринка, включващ нови устройствени зони ще има определен положителен социално - икономически ефект, както за държавата, така и за населеното място. Очаква се по време на изграждането и след окончателното реализиране на ЧИ на ОУП да бъдат заети постоянно обслужващ персонал и работна ръка от местното население. Новите устройствени зони могат да решат проблема с трудовата заетост в този район и ще допринесат за затвърждаване имиджа на района, като търсена икономическа и туристическа атракционна дестинация.

Населението на с. Маринка и община Бургас ще има икономически изгоди от експлоатацията на устройствените зони от постъпления от данъци и такси. Към икономическите ползи могат да бъдат добавени и приходите от Данък общ доход и Данък печалба.

Въз основа на всичко гореизложено, колективът от независими експерти изготвили екологичната оценка, предлагат на Уважаемия Екологичен експертен съвет при РИОСВ – Бургас да даде положително становище на ДЕО на ЧИ на ОУП на землище с. Маринка, с което ще се даде ход на по-нататъшното му процедуриране.

12 Становища и мнения на засегнатата общественост, на компетентните органи за вземане на решение по ЕО и други специализирани ведомства и специалисти в резултат на проведените консултации

Извършени са консултации на етап Задание за обхват и съдържание на ДЕО на ОУП на землище на с. Маринка, съгласно изготвената схема за консултации. Получените мнения, становища и препоръки са взети под внимание при разработване на Доклада за ЕО на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка.

За разработеният ДЕО на ОУП на землище на с. Маринка следва да се извършат консултации с компетентния орган, РЗИ-Бургас, БДЧР-Варна, експлоатационните дружества за съответствието на доклада с чл. 86 на ЗООС и предложените мнения, констатации и препоръки от същите, проведени на етап задание.

12.1 Справка за извършени консултации

12.1.1 Справка за извършени консултации по чл.19 и чл.19а от Наредбата за ЕО

Всички получени мнения, становища и препоръки от проведените консултации на заданието за съдържание и обхват на ДЕО на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка по чл.19 и чл.19 а от Наредбата за ЕО са представени в таблица № 47 - Справка за извършване на консултации.

Таблица 60 Справка за извършени консултации по чл.19 и чл.19а от Наредбата за ЕО

Ведомство, организация, с които са проведени консултации	Начин на провеждане	Мотиви	Приети/неприети Забележки, препоръки или предложения
<p>Регионален исторически музей - Бургас</p>	<p>1. Писмо с изх. №РД-12-2В-00-210/24.07.2013г. и становище към него. Писмо-становище с изх. №РД-12-2В-445/07.07.2014г. и експертно становище с изх. № ВК31 от 03.07.2014г. до Директор НИНКН и до Управител на „Царски извори“ООД</p>	<p>1. Във връзка с искане от Възложителя на информация за наличие на НКН на територията на имот №018001, РИМ отговаря с изх. №РД-12-2В-00-210/24.07.2013г. и становище към него, на база регистрирани данни в РИМ и проведен оглед на терена, че няма данни за наличие на движими и недвижими археологически ценности в площта на имота. Подчертава се, че огледа е затруднен от гъстата храстова растителност в южната третина на ПИ. 2. Във връзка с искане на Възложителя с №РД12-2В16/13.01.2014г. за археологично издирване на НКЦ и изпълнение на Договор №РД12-213-16/21.03.2014г. с РИМ, са извършени археологически издирвания, в резултат на което е установено наличието на Надгробна могила №1, Надгробна могила №2 на 60 м от външната страна на територията, обхваната от ЧИ на ОУП и Крепост, попадаща изцяло в площта на имот № 018026 от ИП Изготвено е експертно становище. Трите обекта са заснети с координатни точки по периферията и вътрешността.</p>	<p>Управителят на „Царски извори“ ООД , собственик на имот № 018.001 (впоследствие поделен на имоти № 018.005, №018.021, № 018.022, №018.023, №018.024, №018.025 и № 018.026) оспорва наличието на археологически културни ценности в имоти от ИП. В резултат на делбата крепостта попада изцяло в имот №018.026 (актуалното местоположение). Мотиви за оспорването: с писмо на РИМ-Бургас, с изх. №РД-12-2В-00-210/24.07.2013г. и становище към него е уведомен, че след проведени теренни проучвания се установява, че в площта на имота няма данни за наличие на НКЦ.</p>
	<p>2. Писмо с Изх. № РД-12-2В-445/07.07.2014 г. на РИМ - Бургас Относно: наличие на археологически културни ценности в поземлени имоти в землището на с. Маринка, Община Бургас, в площта на които е предвидено инвестиционно намерение от страна на „Царски извори ООД“.</p>	<p>ДО АРХ. Д. ДЖУРКОВА - ДИРЕКТОР НА НИНКН ДО Г-Н СВ. АРНАУДОВ - ПРАВИТЕЛ НА „ЦАРСКИ ИЗВОРИ ООД“, СТАНОВИЩЕ От: Милен Василев Николов, Директор на РИМ-Бургас Относно: наличие на археологически културни ценности в поземлени имоти в землището на с. Маринка, Община Бургас, в площта на които е предвидено инвестиционно намерение от страна на „Царски извори ООД“. УВАЖАЕМА АРХ. ДЖУРКОВА, УВАЖАЕМИ Г-Н АРНАУДОВ, Във връзка с искане № РД 12-2В-16/13.01.2014 г. от страна на „Царски извори ООД“, между РИМ-Бургас и заявителя на искането, е сключен Договор № РД 12-213-16/21.03.2014 г. за извършване на археологическо издирване в имоти, собственост</p>	<p>Възложителят изцяло приема препоръчаните мерки, а именно: при извършване на дейности, застрашаващи целостта на посочените недвижими културни ценности, предварително да се извършат спасителни археологически проучвания (съгласно чл. 161 от Закона за културното наследство на Република България), като във всички останали случаи да се изпълнява чл. 160 от същия закон.</p>

		<p>на „Царски извори ООД“. Издирването е извършено в периода от 23 до 29 юни 2014 г. от страна на д-р Мартин Гюзелев, гл. ас. в РИМ-Бургас (научен ръководител), Мирослав Класнаков, асистент в РИМ-Бургас, Константин Господинов (заместник научен ръководител) и Иван Арабаджиев - уредници в РИМ-Бургас. Издирването е проведено след издаване на Разрешение за теренно археологическо проучване № 94/07.04.2014 г., издадено от Председателя на Терения съвет.</p> <p>В резултат от издирването е установено наличието на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Надгробна могила №1, попадаща на границата на площта, заявена за инвестиционно намерение; 2. Надгробна могила №2, попадаща на 60 м. от границата на площта, заявена за инвестиционно намерение; 3. Крепост, попадаща изцяло в площта, заявена за инвестиционно намерение. <p>Прилагам научен доклад от страна на научните ръководители на археологическото издирване с точните координати на археологическите недвижими културни ценности и тяхното описание.</p> <p>Препоръчвам при извършване на дейности, застрашаващи целостта на посочените недвижими културни ценности, предварително да се извършат спасителни археологически проучвания (съгласно чл. 161 от Закона за културното наследство на Република България), като във всички останали случаи да се изпълнява чл. 160 от същия закон.</p> <p>С уважение,: Милен Василев Николов, Директор на РИМ-Бургас</p>	
	<p>3. ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ</p> <p>от гл.ас. д-р Мартин Гюзелев - зав. Отдел „Археология“ в РИМ Бургас и Константин Господинов - уредник в Отдел „Археология“ в РИМ Бургас Договор № РД 12-213-16 /21.03.2014 между РИМ Бургас и „Царски извори“ ООД за установяване на наличие или липса на недвижими културни ценности и археологически обекти на територията на инвестиционното предложение за вилно селище „Царски извори“ и</p>	<p>Територията на инвестиционното предложение „Вилно селище „Царски извори“ обхваща ПИ - селскостопански фонд №№ 7.151, 7.153, 7.154, 7.155, 7.156, 7.158, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.228, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.242, 7.243, 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.278, 7.279, 7.299, 7.301, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.328, 7.329, 7.33, 8.224, 8.324, 10.1, 10.2, 10.3; ПИ - горски фонд № 18.2; Трасе на бъдеща пътна връзка с дължина 2.5 км</p> <p>В Научния архив, Инвентарна книга на археологическите находки и Инвентарната книга на монетите, съхранявани в Отдел „Археология“ няма данни за наличие на движими и недвижими археологически ценности и археологически обекти в територията на инвестиционното предложение за вилно селище „Царски извори“.</p> <p>При проведения оглед на терена от 23 до 29 юни 2014 г. срещнахме затруднения свързани с гъстата тревиста, храстова и</p>	<p>Възложителят изцяло приема експертното становище и препоръчаните мерки във връзка с проучването на терена, а именно: очертани са границите на посочените при извършване на дейности, застрашаващи целостта на посочените недвижими културни ценности: Надгробна могила № 1, Надгробна могила № 2 и Крепост - в североизточната част на територията на вилното селище , предвидено с УЗ ОВ4 в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, като се предвижда предварително да се извършат спасителни археологически проучвания (съгласно чл. 161 от Закона за културното наследство на Република България), а във всички останали случаи да се изпълнява чл. 160 от същия закон.</p>

	път водещ до него	<p>дървесна растителност. При огледа БЯХА ОТКРИТИ ОСТАНКИ ОТ НЕДВИЖИМИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ЦЕННОСТИ И ОБЕКТИ в площта на инвестиционното предложение „Царски извори”.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Надгробна могила № 1. На западната граница на площта вилното селище. Висока около 1.50, диаметър - средно 10 м. Каменен насип. Силно разрушена от съвременен изкоп в средата. Керамика не бе открита. <p>В експертизата са приложени координати на точки по периферията - WGS84 - UTM35T.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Надгробна могила № 2. На около 60 м от външната страна, северно от северната граница на „Царски извори” и на около 60 м западно от бъдещия път за вилното селище. Висока около 2 м, диаметър средно около 20 м. Насип от пръст. Силно разрушена от многобройни съвременни изкопи. Керамика не бе открита. <p>В експертизата са приложени координати на точки по периферията - WGS84 - UTM35T.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Крепост. В североизточната част на територията на вилното селище. Крепостната стена се проследява по надлъжния разсип от средни и големи ломени камъни. Останките ѝ са силно нарушени от изкопи, следствие на залесителните мероприятия или от вадене на камък за вторично използване. Във вътрешността на крепостта се забелязват останки от градежи с ломен камък. Площта е около 56 дка. Керамика 	
--	-------------------	---	--

		<p>и друг подемен материал не бяха открити. Документирането на крепостта беше изключително силно затруднено от много гъстите храсти, тръни и ниски дръвчета.</p> <p>Приложени са координати на точки по периферията и във вътрешността - WGS84 - UTM35T:</p>	
<p>Министерство на културата - НИНКН</p>	<p>1. Писмо с вх. №4800-344/25.09.2014г.- искане на Възложителя за съгласуване на „ЧИ на ОУП на землище на с.Маринка, община Бургас“.</p> <p>Становище на НИНКН с изх. №4800-344/11.12.2014г.</p>	<p>В границите на проектната територия за вилно селище и трасе за нов път са регистрирани три археологически обекти: -Крепост с площ около 56 дка, в източната част на проектната територия; - Надгробна могила №1 в западната част на проектната територия; - Надгробна могила № 2, попадаща на трасето на новопроектирания път или в близост до него, на 60м от северната граница на проектната територия.</p> <p>Археологическите обекти притежават статут на НКЦ с категория „национално значение“, съгласно чл.146 от ЗКН и представляват защитени територии съгласно чл.79, ал.5 и ал.6 от ЗКН. Археологическите НКЦ не са отразени в чертежите на представения проект за ЧИ на ОУП и застрашава тяхното опазване.</p> <p>Представената документация не отговаря по обхват и съдържание на изискванията на нормативната уредба. Въз основа на констатациите за изготвяна на становище на НИНКН е необходимо да се представят допълнително:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Задание за изготвяне на проект за ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка, община Бургас; • Техническо задание за изработване на ПУП-ПП за местен път II-99 „Бургас-Созопол-Бургас –в.с. „Царски извори“-с. Маринка, участък от км 0+000 до км 2+347 „Път II-99 – в.с. „Царски извори““; • Опорен план с коректно нанесени всички НКЦ по смисъла на чл.79, ал.5 и ал.6 от ЗКН; <p>Графична част с коректно изясняване трасето на новия път.</p>	<p>МК изразява становище, че в границите на ИП има регистрирани три археологически обекта. Необходимост от промяна и допълнение на ИП, на което Управителят на „Царски извори“ ООД, собственик на имот № 018.001 (впоследствие поделен на имоти № 018.005, №018.021, № 018.022, №018.023, №018.024, №018.025 и № 018.026) отново оспорва наличието на археологически културни ценности в имоти от ИП, с мотиви, че надгробните могили са натрупани камъни и оформени от разчистването на терена, след извършване на сеч с позволително за сеч № 0080055 в имот № 018001.</p>
<p>Засегната общественост</p>	<p>Писмено информиране, чрез публикация на обява във вестник „Черноморски фар“ бр. 46/18.11.2015 г. за провеждане на обществено обсъждане на 27.11.2015 г. от 16 часа в залата на</p>	<p>Обявяване на предложение за разработване на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка -</p> <p style="text-align: center;">ПРОТОКОЛ</p> <p>от проведено обществено обсъждане относно частично изменение на ОУП в местността „Ченгене юрт“, в землището на с. Маринка.</p> <p>Днес 27.11.2015г. от 16.00ч. в залата на</p>	<p>Няма постъпили писмени и устни възражения или препоръки в законовия срок, както и на самата проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от 27.11.2015 г.</p>

	<p>кметството на с. Маринка на окончателния вариант на ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка</p>	<p>Кметството се проведе обществено обсъждане относно частично изменение на ОУП в местността „Ченгене юрт“ в землището на с. Маринка.</p> <p>В залата присъстваха 20 души, включително Кмета на с. Маринка, гл. специалист на Кметството, водещ протокола, присъстваха още арх. Владимир Милков - проектант на частично изменение на ОУП и г-н Михаил Поройков, представител на “Царски извори” ООД.</p> <p>Обсъждането започна в 16.00ч. представено от архитект Владимир Милков.</p> <p>Общественото обсъждане се прави съгласно изискванията на закона. Публикувано беше във вестниците „Черноморски фар“ и „24 часа“ две седмици по рано. Инвестиционната инициатива доста нарасна и се поиска още територия за изменение на ОУП на землището на с. Маринка, поради причината, че допълнително възникна решението да бъде изградена ледена пързалка, с поле за хокейни мачове, с трибуни за зрители, с тренировъчна ледена пързалка също и голям открит спортен комплекс с футболно игрище и други спортни терени. Този комплекс ще се ползва, както от хокейни и футболни отбори, които ще водят своята спортна подготовка през лятото или зимата, така и да се ползва по договорка с Кмета на Община Бургас и от учениците от гр. Бургас, които също да могат да ползват спортния комплекс и ледената пързалка. Към тях има нужда да бъде изграден и един хотел, който да приема както спортисти така и гости. Територията която допълнително влиза в рамките на ОУП на с. Маринка е 899 дка. Това , което е добро за жителите на с. Маринка е, че ще се повдигне стойността на имотите и ще се открият работни места. Предвижда се да се изгради нов път от надлез „Граничар“ до тези територии и от там до селото. Водени са разговори за водоснабдяване успоредно с пътя да бъде изграден и водопровод, който ще обслужи както тази нова територия така и населеното място. Като се иска това да бъде под формата на публично частно партньорство със съвместни инвестиции на Община Бургас и на</p>	
--	---	---	--

		<p>собственика на територията. В това изменение са включени не само терените, които са собственост на „Царски извори“ така и някои други земеделски земи, които са частни земи собственост на жители на селото поради причината, че те оставят като острови. Добре е, да се предвиди възможност в последствие при възникване на инициатива да бъдат построени и други неща – жилища, хотели, магазини, складови помещения и др. без замърсяващи производства, които са предвидени в така наречената смесена многофункционална зона.</p> <p>Голяма част от територията попада в така наречената зона Б на черноморското крайбрежие. Там се разрешават до 30% да бъде застроено, височината на сградите не може да бъде по-голяма от 15 м и минималното озеленяване да бъде 50%. Проектът е съгласуван с Бургаския Регионален музей, с националния институт на паметниците и Министерството на културата. Хубавото е за местната общност, че излязоха три археологически обекта – две могили и една територия на която се очаква че е имало крепост. Територията с крепостта е около 56 дка, 43 дка от която е в терена за ваканционно селище. Държавата забранява категорично да се строи върху нея докато не бъдат направени разкопки и не се установи какво е. Като цяло изменението на общия устройствен план и бъдещите инвестиции, които ще бъдат направени според мен и експертния съвет на Общината са изцяло в полза както на Маринка така и за Бургас. Засега това е само изменението на общия устройствен план, който след като бъде приет от Общинския съвет разрешава от тук нататък да се започнат проектите за отделните съоръжения, сгради, хотели и т.н.</p> <p>Протоколирал: Нина Пенкова Кмет: Лъчезар Колев</p>	
<p>ОБЩИНА БУРГАС</p>	<p>ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА - ЗАМЕСТНИК КМЕТ .СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ И</p>	<p>ДОКЛАДНА ЗАПИСКА УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ, С докладна записка вх.№08-00-1760/23.06.2014г. до Общински съвет Бургас е внесено предложение за одобряване на задание и разрешаване разширяване на</p>	

	<p>РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ НА ОБЩИНА БУРГАС ОТНОСНО: Поправка на явна фактическа грешка допусната в текста на решение на Общински съвет Бургас, прието по т.37 от дневния ред на проведеното заседание на 24.06.2014г., отразено в Протокол №37</p>	<p>обхвата на изменение на ОУП на с. Маринка в обхвата на ПИ с пл. № 7.151, 7.153, 7.154, 7.155, 7.156, 7.158, 7.163, 7.164, 7.165, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.228, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.242, 7.243, 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.278, 7.279, 7.299, 7.301, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.328, 7.329, 7.33, 8.224, 8.324, 10.1, 10.2, 10.3 по КВС в землището на с. Маринка - земеделски територии без предвидена промяна на предназначението, съгласно ОУП на с. Маринка и ПИ с пл.№ №18.2 по КВС, землище на с. Маринка - горска територия, съгласно ОУП на с. Маринка.</p> <p>Със свое решение взето на заседание проведено на 24.06.2014г. по т.37 от дневния ред, Общински съвет Бургас е одобрил задание и е разрешил разширяване на обхвата на изменение на ОУП на с. Маринка в обхвата на ПИ с пл.№ 7.151, 7.153, 7.154, 7.155, 7.156, 7.158, 7.163, 7.164, 7.165, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.228, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.242, 7.243, 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.278, 7.279, 7.299, 7.301, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.328, 7.329, 7.33, 8.224, 8.324, 10.1, 10.2, 10.3 по КВС в землището на с. Маринка - земеделски територии без предвидена промяна на предназначението, съгласно ОУП на с. Маринка и ПИ с пл.№ №18.2 по КВС, землище на с. Маринка - горска територия, съгласно ОУП на с. Маринка.</p> <p>С искане № 94-01-21419/23.06.2017г. от Ми Поройков, в качеството му на пълномощник на Е Поройкова - управител на „Царски извори“ ООД, собственик на ПИ попадащи в обхвата на предложението за изменение на ОУП за землището на с.Маринка е поискал да се поправи допусната техническа грешка състояща се в неправилното отразяване в обхвата на изменението описан в текста на решението на Общински съвет Бургас по отношение планоснимачния</p>	
--	---	---	--

		<p>номер на имот „7.330“.</p> <p>Във връзка с постъпилото искане и след оглед на приложените към преписката документи е констатирано, че в текстовата част на проектното предложение и обяснителната записка, предоставена от заявителя погрешно е изписан планоснимачен номер „7.33“, вместо „7.330“. Видно от кадастралната карта и от графичната част на предложението в обхвата на изменението на ОУП попада имот с идентификатор 47202.7.330, а не имот с идентификатор 47202.7.33. Приложена е скица №15-403066-16.08.2016г. от СГКК-гр. Бургас за ПИ 47202.7.330, собственост на „Царски извори“ ООД. Грешката е мултиплицирана и в Протокол №4/12.02.2014г. от проведено заседание на ЕСУТ при Община Бургас.</p> <p>Констатираното несъответствие е обсъдено на заседание на ЕСУТ, проведено на 31.10.2018г. След преглед на представените към преписката документ за собственост и скица на имота и графичната част на предложеното изменение на ОУП е установена явна техническа грешка допусната при изписването на номер на имот с планоснимачен номер „7.330“.</p> <p>Предвид изложеното, на основание чл.62, ал.2 от АПК, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ и Протокол № 25/31.10.2018г. на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:</p> <p>РЕШЕНИЕ:</p> <p>На основание чл.62, ал.2 от АПК, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общински съвет Бургас поправя очевидна фактическа грешка допусната в свое решение, прието по т.37 от дневния ред на проведеното заседание на 24.06.2014г., отразено в Протокол №37, като в решението вместо текста на ПИ с пл.№ 7.151, 7.153, 7.154, 7.155, 7.156, 7.158, 7.163, 7.164, 7.165, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.228, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.242, 7.243, 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.278, 7.279, 7.299, 7.301, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.328, 7.329, 7.33, 8.224,</p>	
--	--	--	--

		<p>8.324, 10.1, 10.2, 10.3 по КВС в землището на с. Маринка“...“ да се чете „...на ПИ с пл.№ 7.151, 7.153, 7.154, 7.155, 7.156, 7.158, 7.163, 7.164, 7.165, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.228, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.242, 7.243, 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.278, 7.279, 7.299, 7.301, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.328, 7.329, 7,330, 8.224, 8.324, 10.1, 10.2, 10.3 по КВС в землището на с. Маринка“...“.</p> <p>Приложения: Докладна записка вх. №08-00-1760/23.06.2014г. до Общински съвет Бургас; извадка от регистъра на Общинска служба „Земеделие“, документ за собственост; скица №15-403066-16.08.2016г. от СГКК-гр.Бургас за ПИ 47202.7.330.</p>	
<p>Министерство на културата</p>	<p>изх. № Изх. № 4800-344/11.12.2014 г. На вх. № 4800-344/25.09.2014 г./30.09. 2015г. относно „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на село Маринка, Община Бургас</p>	<p>УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 30 от АПК</p> <p>Относно: „Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка, община Бургас - ПИ от селскостопанския фонд №№ 7.151. 7.153, 7.154, 7.155, 7.156, 7.158, 7.163, 7.164, 7.165, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.228, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.242, 7.243, 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.278, 7.279, 7.299, 7.301, 7.302, 7.303*, 7.310, 7.311, 7.312, 7.328, 7.329, 7.33, 8.224, 8.324, 10.1, 10.2, 10.3 и от горския фонд № 18.2, 18.26 в териториалния обхват на ТП „Държавно горско стопанство“. (*Забележка: Тук фигурира грешно изписания имот 7.303, вместо правилния номер 7.330)</p> <p>УВАЖАЕМИ ИНЖ. АРНАУДОВ,</p> <p>В Националния документален архив /НДА/ на НИИКН не се съхранява съгласувано задание за ЧИ на ОУП за ПИ с пл. №№ 7.151, 7.153, 7.154, 7.155, 7.156, 7.158, 7.163, 7.164, 7.165, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.228, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.242, 7.243, 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.278, 7.279, 7.299, 7.301, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.328, 7.329, 7.33, 8.224, 8.324, 10.1, 10.2, 10.3 по КВС в землището на с. Маринка - земеделски територии без предвидена промяна на предназначението, съгласно ОУП на с. Маринка и ПИ с №</p>	<p>Взето е под внимание разработването на опорен план, в който да бъдат отразени коректно всички недвижими културни ценности и защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от ЗКН.</p>

		<p>18.2 по КВС, землище на с. Маринка - горска територия, съгласно ОУП на с. Маринка.</p> <p>В НДА на НИНКН не се съхранява съгласувано „Техническо задание за изработване на ПУП -ПП за местен път П-99 „Бургас-Созопол-Бургас“ - в.с. „Царски извори“- с. Маринка, участък от км 0+000 до км 2+437 „Път П-99 - в.с. „Царски извори“.</p> <p>Към заявлението е приложено писмо от РИМ - Бургас изх. № РД-12-2В- 445/07.07.2014 г. за наличие на археологически културни ценности в поземлените имоти в землището на с. Маринка, предмет на инвестиционното намерение, с приложено експертно становище от гл. ас. д-р Мартин Гюзелев и Константин Господинов за извършеното археологическо издирване с точни координати на археологическите НКЦ. В границите на проектната територия за вилно селище и трасе на нов път са регистрирани три археологически обекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Крепост с площ от около 56 дка, попадаща в източната част на проектната територия; - Надгробна могила, намираща се в западната част на проектната територия и - Надгробна могила, попадаща на трасето на новопредвидения път /или в близост до него/, разположена на около 60 м в северна посока от северната граница на проектната територия за вилно селище. <p>Археологическите обекти притежават статут на археологически недвижими културни ценности с категория „национално значение“, съгласно чл. 146, ал. 3 от ЗКН. За тях не е провеждана процедура по определяне на режими за опазване. Съгласно чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от ЗКН, археологическите обекти, намиращи се в земните пластове, на тяхната повърхност, на сушата или под вода, представляват защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, които се отразяват в кадастралните карти съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър и в общите и подробните устройствени планове съгласно Закона за устройство на територията, като временните им</p>	
--	--	--	--

		<p>границы и охранителни зони се определят с разрешението за теренно проучване.</p> <p>Археологическите НКЦ не са отразени на чертежите на представения проект за ЧИ на ОУП /въпреки че са описани с множество подробни координати в доклада от РИМ Бургас/ а в обяснителната записка невярно се твърди, че „След теренни проучвания на РИМ Бургас се оказва, че на територията няма обекти на недвижимото културно-историческо наследство“.</p> <p>Проектното решение не отчита наличието на недвижими културни ценности в границите на разработката и застрашава тяхното опазване.</p> <p>Археологическата НКЦ - крепост, попада в обособената с проекта „рекреационна устройствена зона за вилен отдих 4/Ов“ с параметри на застрояване: плътност 20-40 %, Кинт до 0.8, максимална височина на застрояване 7 м. Крепостта никога не е била обект на целенасочено археологическо проучване. Отчитайки факта, че проучването на подобен род обекти е дълъг и сложен процес, неразривно свързан с последваща консервация, експониране и социализация, евентуална строителна инициатива на нейна територия ще доведе не само до унищожаване на нейни структури и компоненти, но и до драстична промяна на автентичния силует на обекта и културния ландшафт. Територията на крепостта следва да бъде изключена от устройствената разработка и да остане в горска територия със забрана за промяна на предназначението.</p> <p>Едната надгробна могила попада на трасето на новопредвидения път /или в близост до него/ и е застрашена от унищожаване при прокарването на пътя. Констатира се несъответствие между трасето на новия път, отразено на основния чертеж и това, отразено на транспортно-комуникационната схема.</p> <p>Представената документация не отговаря по обхват и съдържание на изискванията на нормативната уредба.</p> <p>Въз основа на горните констатации, за изготвяне на становище на НИНКН е необходимо да се представят допълнително:</p>	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Задание за изготвяне на проект за ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка, община Бургас; - „Техническо задание за изработване на ПУП-ПП за местен път П-99 „Бургас- Созопол-Бургас“ - в.с. „Царски извори“- с. Маринка, участък от км 0+000 до км 2+437 „Път П-99 - в.с. „Царски извори“; - Опорен план, в който да бъдат отразени коректно всички недвижими културни ценности и защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от ЗКН; - Графична част, която да изяснява еднозначно трасето на новия път. 	
Министерство на културата	<p>изх. № 33-НН-940/30.09.2015г. относно „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на село Маринка, Община Бургас</p> <p>На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. 4800-344/2/27.07.2015г. и изх. № 4800- 344/2/14.09.2015г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН- 940/16.09.2015г.</p>	<p>СТАНОВИЩЕ</p> <p>ОТНОСНО: Техническо задание и проект за Частично изменение на ОУП на община Бургас, землище с. Маринка, за поземлени имоти №№: 7.151, 7.152, 7.153, 7.154, 7.155, 7.163, 7.164, 7.165, 7.166, 7.167, 7.168, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.243, 7. 244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.276, 7.279, 7.298, 7.299, 7.300, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.319, 7.320, 7.320, 7.326, 7.327, 7.330, 6.224, 6.324,10.1, 10.2, 10.3 от селскостопански фонд и 18.2 от горски фонд</p> <p>Възложител: Михаил Поройков, гр. Бургас, ул. „Сердика“ № 26.</p> <p>Землището на с. Маринка, включва обекти с разнообразен статут по Закона за културното наследство, декларирани и/или регистрирани по реда на ЗПКМ (отм.) и съгласно §10 и §12от ПЗР па ЗКН запазват статута и категорията си като НКЦ по смисъла на този закон.</p> <p>С писмо № 5153/31.05.2007 г. НИПК е съгласувал Задание за проектиране на Общ устройствен план на Община Бургас, и впоследствие - ОУП на Община Бургас.</p> <p>По предишна преписка с вх. №4800-344/25.09.2014г. в НИКН с много близък обхват е изпратено уведомително писмо с изискване за забрана за смяна на предназначението на земята в обсега на крепостта и допълване па документацията със:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Опорен план, отразяващ коректно всички 	<p>В проекта на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка са взети под внимание изпратено уведомително писмо с изискване за забрана за смяна на предназначението на земята в обсега на крепостта и допълване па документацията.</p> <p>Взето е под внимани необходимостта от представяне на опорен план с обектите, недвижими културни ценности (НКЦ), две могили и крепост, който да идентифицира имотите, формиращи контактната им зона. Възложителят има предвид забележката , че НКЦ са разположени извън селищните граници, при което се изисква формулиране и означаване на зони за устройствепа защита, както в текста, така и в схемите. Приема се, че до определянето на индивидуални режими на опазване на НКЦ - граници и предписания са валидни общите предписания на ЗКН.</p>

		<p>недвижими културни ценности и защитени територии на КИН по смисъла на ЗКН;</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание за проектиране на частично изменение на ОУП па община Бургас землището на с. Маринка; - Техническо задание за проектиране на парцеларен план за път 11-99 „Бургас Созопол Бургас*1 в.с...Царски извори” - с. Маринка, от км 0+000 до км 2+437 път 11-99 в.с.,„Царски извори”; - Графична част, изясняваща недвусмислено трасето на пътя; <p>Представеният окончателен проект за Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка, община Бургас, с графични материали в М 1:5000, включва списък от имоти, който се различава от списъка по първоначално внесения вариант, като:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отпадат имоти с №№: 7.156, 7.158. 7.219, 7.221, 7.222, 7.228, 7.328 и 7.329; включват се допълнително имоти с №№:7.166, 7.167, 7.168, 7.276, 7.298, 7.300, 7.319, 7.320, 7.321, 7.326, 7.327 и 7.330, маркирани в началото на настоящето становище в курсив; - имоти с №№ 224 и 324 от масив 6 съгласно предишната документация са от масив 8; <p>С протоколно решение на ЕСУТ при община Бургас № 13/22.05.2014г. е прието Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка с изискване за провеждане на необходимите съгласувателни процедури и одобряване от Общински съвет на община Бургас.</p> <p>Представените материали включват изисканите с уведомлението допълнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Задание за проектиране на Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка, община Бургас. Обхватът е зададен с опис допълнен с имот 18.26. Цитирано е допускането по Решение на ОС Бургас №-28-24/29.10.2013г. Това решение се отнася за имот 018006, част от 08001, които не фигурират в описа по настоящето или предишното заявление и материали; - Техническо задание за проектиране на 	
--	--	---	--

		<p>парцеларен план за трасе на пъгна връзка от път 11-99, пътен възел „Ченгене скеле” - до с.о. „Грите кладенчета” (км 0+000 до км 2+437) Трасе на местен път 11-99, Крайморие-Созопол / в.с. „Царски извори” - с. Маринка, от км 0+0001 до км 2+437 в М 1:2000;</p> <p>Не е представен опорен план с обектите, недвижими културни ценности (НКЦ), две могили и крепост, който да идентифицира имотите, формиращи контактната им зона. Те са означени с пиктограми и условна граница върху картния материал. Разположени извън селищните граници, както в текста, така и в схемите се изисква формулирани и означаване на зони за устройствена защита. До определяне на индивидуални режими на опазване - граници и предписания са валидни общите предписания на ЗКН.</p> <p>Приложеният парцеларен план показва с ограничителен пункт разположението на могила 1. Той не е авторизиран от проектанта и не е съгласуван от компетентно лице.</p> <p>МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА</p> <p>Техническо задание и проект за Частично изменение на ОУП на община Бургас, землище с. Маринка, за поземлени имоти №№: 7.151, 7.152, 7.153, 7.154, 7.155, 7.163, 7.164, 7.165, 7.166, 7.167, 7.168, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.243, 7. 244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.276, 7.279, 7.298, 7.299, 7.300, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.319, 7.320, 7.320, 7.326, 7.327, 7.330, 6.224, 6.324, 10.1, 10.2, 10.3 от селскостопански фонд и 18.2 от горски фонд със следните изисквания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Следващите фази на устройствено планиране и проектиране или техните изменения подлежат на съгласуване по реда на Закона за устройство на територията; - В следващите фази па устройствено проектиране, текстово и графично, да се дефинират територията и охранителните зони на археологическите недвижими културни ценности; 	
--	--	--	--

		<p>ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА</p> <p>- Да се отстранят несъответствията в списъците на имотите, попадащи в обсега на изменението, като е препоръчва изреждането да следва логична последователност;</p>	
<p>РИОСВ-Бургас</p>	<p>изх. № ПД-2214/20.12. 2016 г. за преценяване на необходимостта от ЕО относно „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на село Маринка, Община Бургас“ с възложител: Община Бургас</p>	<p>ОТНОСНО: „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на село Маринка, Община Бургас“ с възложител: Община Бургас</p> <p>Във връзка с представената в РИОСВ-Бургас информация с уведомление за изготвяне на план/програма с вх. № ПД-2214/31.08.2016 г., допълнителна информация с вх. № ПД-2214/19.09.2016 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-2214/02.11.2016 г., Ви информираме за следното:</p> <p>I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):</p> <p>От представената информация и съгласно Протокол №37/2014 г. на Общински Съвет Бургас става ясно, че се предвижда разширяване на обхвата на изменение на ОУП на землището на с. Маринка в обхват на ПИ с пл. №№: 7.151, 7.153, 7.154, 7.155, 7.156 (съставен от 7.319, 7.320, 7.321), 7.158, 7.163, 7.164, 7.165, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.228, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.242, 7.243, 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.278, 7.279, 7.299, 7.301, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.328, 7.329, 7.330, 8.224, 8.324, 10.1, 10.2, 10.3 - земеделски земи, както и ПИ с пл. №№:18.2 и 18.6 (съставен от сбора на ПИ:018021, 018022, 018023, 018024, 018025, 018026) - горски територии.</p> <p>Разглежданото Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка покрива в известна степен вече одобрено, с Решение по ОВОС №3-4/07.07.2016г. на Директора на РИОСВ- Бургас, инвестиционно предложение за „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местност „Ченгене юрт“ в землището на с. Маринка - поземлени имоти от селскостопанския фонд №№ № 7.151; 7.153; 7.211; 7.233; 7.241; 7.279; 7.320; 7.330; 10.245 и от горски фонд имоти № 18.002 и 18.26 в териториалния обхват на ТП ДГС-Бургас“ с възложител „Царски извори“ ООД. В предложението за изменение ОУП са включени всички имоти в обхвата на инвестиционното предложение, с изключение на имот № 10.245.</p> <p>Частичното изменение на ОУП на землището на с. Маринка попада в обхвата на областите (по-специално в област</p>	<p>Документацията е напълно приета като информиране.</p> <p>Получените писма от РИОСВ-Бургас са приложени към доклада.</p> <p>В резултат от проведените консултации с компетентния орган, Възложителят приема изразените мнения, препоръки и забележки в посочените писма.</p> <p>Извършени са консултации с посочените от РИОСВ-Бургас институции и изразените забележки и препоръки са отразени в Докладите по ЕО и ДОСВ.</p>

		<p>устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в обхвата на т. 10.1. на Приложение № 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО), тъй като с проекта за изменение на ОУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.</p> <p>Съгласно чл.82, ал.1 от ЗООС процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете/измененията на плановете и завършва преди тяхното одобряване.</p> <p>На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изменението на ОУП, като становището по ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.</p> <p>За провеждане на процедурата по ЕО, съгласно чл. 19а от Наредбата за ЕО, Възложителят възлага изготвянето на задание за определяне на съдържанието и обхвата на оценката, по което провежда съответните консултации.</p> <p>Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Бургас на основание чл. 85, ал. 4 от ЗООС.</p> <p>За провеждане на процедурата по ЕО е необходимо да предприемете следните действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Да изработите задание за определяне на съдържанието и обхвата на ДЕО на основание чл. 19а, от Наредбата по ЕО; 2. При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 19а, ал. 1, 2 и 3 на нормативната уредба е да организирате провеждането на консултации, в т.ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури, Министерство на земеделието и горите или местните му структури, засегнатата общественост, както и с РИОСВ - Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки. 3. Да възложите изработване на доклад за ЕО на колектив от експерти, отговарящи и съобразяващи изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации. <p>II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:</p> <p>Въз основа на подадената от възложителя информация и направена справка, бе установено следното:</p>	
--	--	--	--

		<p>ПИ с пл. №,№: 7.151, 7.153, 7.154, 7.155, 7.156, 7.158, 7.163, 7.164, 7.165, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.228, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.242, 7.243, 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.278, 7.279, 7.299, 7.301, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.328, 7.329, 7.330, 8.224, 8.324, 10.1, 10.2, 10.3 - земеделски земи, както и ПИ с пл. №,№:18.2 и 18.6 (съставен от сбора на ПИ:018021, 018022, 018023, 018024, 018025, 018026) - горски територии, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 0,38-0,40км от най-близката точка на защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/ 22.08.2008г. (ДВ,бр.78/2008г.) на министъра на околната среда и водите; - на 1,62 км от най-близката точка на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.); - на 2,10 км от най-близката точка на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). <p>След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ 07079.1.1425, м. „Под шосето”, кв. „Сарафово”, гр. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.</p> <p>След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка</p>	
--	--	---	--

		<p>за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, съгласно която и на основание чл. 36, ал. 5 от Наредбата за ОС считам, че изменението на плана, има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:</p> <p>1. Площта, предмет на ИОУП на земл. на с. Маринка е голяма и е съставена най-общо от ниви, изоставени орни земи и горски терени. В обхвата на плана мозаечно се включват няколко дърета. Площта представлява подходящо гнездово местообитание на птици, обитаващи гори и открити пространства, както и необработваеми земеделски земи. Представлява подходящо хранително местообитание за бял щъркел и сив жерав, както и ловно местообитание на хищни птици.</p> <p>2. С предвижданията на плана има значителна вероятност от пряко увреждане, както и пре моделиране на съществуващи полуестествени местообитания, както и оказване на пряко или косвено влияние върху популации на видовете и на дивите птици придържащи се към тази среда. Възможно е прекъсване на биокоридора за тях от сушата към морето, както и между северно, североизточно и южно разположените защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода”, BG0000242 „Залив Ченгене скеле” и BG0002077 “Бакърлъка”.</p> <p>На основание на гореизложеното във връзка с чл. 36, ал. 6, т. 1 от Наредбата за ОС потвърждавам, че в ЕО се включва оценка за степента на въздействие върху цитираните по-горе най-близко разположени защитени зони.</p> <p>Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:</p> <p>1. Да се изследва и подробно да се опишат всички аспекти на вероятно въздействие върху предметите на опазване на най-близко разположените защитени зони от мрежата Натура 2000, в резултат на отнемане на площта в обхват на частичното изменение на ОУП на земл. на с. Маринка;</p> <p>2. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни мерки за намаляване или пълното им преодоляване. Акцент да се постави относно възможността за прекъсване на биокоридора за видове и диви птици, предмет на опазване в най-близко разположените</p>	
--	--	---	--

		<p>защитени зони.</p> <p>3. При необходимост да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.</p> <p>Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите - Информационна система за Натура 2000 в България.</p> <p>Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на постави относно възможността за прекъсване на биокоридора за видове и диви птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.</p> <p>3. При необходимост да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.</p> <p>Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите - Информационна система за Натура 2000 в България.</p> <p>Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.</p>	
<p>БДЧР – Варна</p>	<p>1. Становище с изх. № изх. № 26-00-946 (1) 26.07.2017 г. относно: консултации по Задание за определяне на обхвата и съдържанието на Доклад за екологична оценка на план/програма „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“ с възложител: Община Бургас</p>	<p>БДЧР-Варна изразява следното становище:</p> <p>В изпълнение на изискванията на чл. 19 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО, предвид представеното Задание за обхват и съдържание на доклад за ЕО „Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка“ във връзка с одобрено, с Решение по ОВОС №3-4/07.07.2016г. на Директора на РИОСВ- Бургас, инвестиционно предложение за „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местност „Ченгене юрт“ в землището на с. Маринка - поземлени имоти от селскостопанския фонд № 7.151; 7.153; 7.211; 7.233; 7.241; 7.279; 7.320; 7.330; 10.245 и от горски фонд имоти № 18.002 и</p>	<p>Възложителят на ИП за оценка на план/програма „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“ с възложител: Община Бургас приема за сведение и изпълнение на посочените условия при процедирането и реализирането на плана.</p> <p>Приема посочената информация, която ще бъде отразена по подобаващ начин при</p>

		<p>18.26 в териториалния обхват на ТП ДГС-Бургас" с възложител „Царски извори” ООД, изразявам следното становище:</p> <p>1. В доклада за екологична оценка да се представи информация за връзката на плана с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021 г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на (ПУРН 2016-2021 г.). Територията на плана не попада в определен район с потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление с отговорен за изпълнение: кметът на общината.</p> <p>2. Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ следва да се изготви съобразно информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район 2016-2021 г. Територията на плана попада в обхвата на:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Повърхностно водно тяло с код BG2IU100R003 и наименование “р. Маринка - от извор до вливане в Черно море“, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние, за което са поставени следните цели: <ol style="list-style-type: none"> 1.Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; 2.Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи-МФ; - запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи. 3.Постигане и запазване на добро химично състояние. • Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в K2t cn-st- Бургаска вулканична южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние и предвидена цел запазване на добро състояние. • Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП: <ul style="list-style-type: none"> - Подземното водно тяло с код BG2G00000K2035 е определено като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. -Територията попада в чувствителна и уязвима зона: “Южна зона” по Заповед РД 146/25.02.2015г. за определяне на водите, които са замърсени и застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници и уязвимите зони, в които водите се замърсяват с нитрати от земеделски източници и чувствителна 	изработването на Доклад за ЕО.
--	--	--	--------------------------------

		<p>зона , определена със Заповед №РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите.</p> <p>3. Докладът за ЕО следва да обхваща всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води.</p> <p>4. Необходимо е да бъдат оценени вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности, заложиени в ЧИ ОУП върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда.</p> <p>5. При изготвяне на ДЕО да се имат предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на плана, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителни вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. В доклада да се разпишат конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложиени в ПУРБ 2016-2021 г.</p> <p>6. При планиране на предназначението и начина на устройство на структурните части на териториите, обхванати от плана, да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите. При изготвянето на ЕО да се обърне внимание на водните обекти (реки, дерета, долове, оврази, падини и др.). Съгласно наличната информация съществуващия воден обект - дере, приток на р.Маринка, визуализиран в ЧИ ОУП, не е отразен в КВС и в кадастралните карти, няма налични цифрови данни за границите му и за точното определяне на местоположението му е необходимо геодезично заснемане. В общия случай процедурите по изменение на КKKP и КВС се извършват от заинтересованата страна - собственик или ползвател на имота.</p> <p>7. Да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите, включително:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изискванията на чл. 134 от Закона за водите за забрана на строителство на стопански и жилищни постройки и изхвърлянето, складиране, депониране, и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата. • изискванията на чл. 143 от Закона за водите, съгласно които с цел защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаване на естественото състояние на леглата, 	
--	--	---	--

		<p>бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, намаляването на проводимостта на речните легла, използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси, както и извършване на строежи над покрити речни участъци;</p> <ul style="list-style-type: none"> • забраните на чл. 146 от Закона за водите за застрояване в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения; • изискванията на чл. 125 от Закона за водите, че включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система; • изискванията на чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, в случай на водовземане и/или ползване на воден обект, включително чл. 46, ал.4 по отношение на заустването на битово- фекалните води; • изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. <p>8. Да бъдат съобразени съответните забрани и ограничения за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ за пояс III на СОЗ на водоизточници № Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед МОСВ №РД-877/25.08.2004г. и МЗ №РД- 09-509/21,07.2004г. Действащият План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016 -2021 г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС, както и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016 -2021 г.) с наличните информация и анализи са публикувани на интернет страницата на БДЧР: www.bsbd.org и могат да послужат при изготвяне на доклада за ЕО.</p>	
<p>Министерство на здравеопазването, РЗИ-Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № 66 -00-387/07.08.2017г. г. на РЗИ-Бургас относно: Искане за становище по отношение на предложения и препоръки към Задание за обхват и съдържание на доклада за ЕО“, относно здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве на проект за: Частично изменение на</p>	<p>Съгласно изискванията на чл.19а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. изм.-ДВ бр.3 от 2006г.),, (В сила от 01.07.2004г.. Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004г.. Обн. ДВ бр.57 от 2 Юли 2004г.) и след разглеждане на изпратеното от Вас задание за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка, РЗИ-Бургас е Решение № 30/07.08.20] 7г. Ви уведомява, че към съдържанието на доклада следва да се включи следната допълнителна документация и информация:</p> <p>1. ПУП с части АС и ВиК за инвестиционното</p>	<p>Възложителят на Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка е взел под внимание препоръките от становището на РЗИ-Бургас. Няма постъпили възражения в изисквания срок.</p> <p>Приема посочената информация и поставените изисквания, които ще бъдат отразени по подобаващ начин при</p>

	<p>Общ устройствен план на землището на село Маринка.</p>	<p>предложение (извадка от ОУП на землището на с. Маринка с обхват на разглежданите имоти).</p> <p>2. В защитната зона от 150м на ПСОВ, попадат имоти с предназначение за вилно строителство, съгласно одобрен Г1УГ1 на с. Маринка. Същите са на около 100 м северно от имота, предвиден за изграждане на ПСОВ. С цел спазване изискванията на Наредба № РД- 02-20-8 от 17 Май 201 Зг. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, В сила от 05.07.201 Зг., Изд. от МРРБ (Обн. ДВ бр.49 от 4 Юни 201 Зг.) да се избере вариант:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осигуряване на защитна зона от 150 м от съоръжения на ПСОВ до границата на жилищната зона на урбанизираните територии, курортни, туристически и други селищни образувания; - извършване на процедура за намаляване на отстоянията до 80 % от посочените след техническа обосновка, че с използваните пречиствателни технологии, съоръжения и/или технологично оборудване са осигурени съответните мерки за ограничаване на отделянето на вредни емисии и неприятни миризми или за недопускане на отделянето на такива (същата да се удостовери със становище от Община Бургас), което е допустимо съгласно Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 201 Зг. <p>2. Да се включи пълна и изчерпателна информация за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очаквани вредности от дейността на ПСОВ (шум, прах, токсични газове в околна и работна среда) и мерки за тяхното намаляване; - здравния риск от предвидената дейност използване на пречиствените отпадъчни води за поливане на тревни площи - очакваните вредности от предвиденият за изграждане гробищен парк на с. Маринка, съгласно одобрен ОУП към най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита. - местоположението и точните отстояния от новопредвидения гробищния парк и обектите за отглеждане на коне и птици до всички обекти, подлежащи на здравна защита; - очакваните вредности от обектите за отглеждане на коне и птици <p>4. Данни за наличие в района на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.</p>	<p>изработването на Доклад за ЕО.</p>
--	---	---	---------------------------------------

<p>РИОСВ-Бургас</p>	<p>изх. № ПД-2214(7)/10.08. 2018 г. относно Провеждане на консултации по изготвеното задание за определяне обхвата и съдържанието на ДЕО на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на село Маринка, Община Бургас</p>	<p>Съгласно чл. 19а, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми, приемаме представената информация от Ваша страна за провеждане на консултации за определяне обхвата и съдържанието на доклада по екологична оценка, с компетентния орган РИОСВ Бургас, като Ви уведомяваме за следното:</p> <p>Представеното задание за обхват и съдържание на Доклада за екологичната оценка на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на село Маринка, Община Бургас е структуриран съгласно изискванията посочени в чл. 86 от Закона за опазване на околната среда (обнародван в ДВ, бр. 91 от 25.09.2002, поел. изм. и доп., бр. 12 от 3.02.2017г.). В окончателния доклад да бъдат включени, както следва:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ и оценка на текущото състояние на аспектите на околната среда на засегнатата територия. 2. Евентуалното развитие на аспектите на околната среда без прилагането на изменението на плана. 3. Анализ на вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана. 4. Докладът за ЕО следва да обхваща всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води. Да се оцени и кумулативния ефект на планираните дейности; <ul style="list-style-type: none"> • да бъдат оценени вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички дейности и намерения, заложи в плана; • в доклада да бъдат подробно разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху водните тела - повърхностни и подземни, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ; • при планиране на предназначението и начина на устройство на структурните части на територията, обхваната от плана, да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите и Закона за устройството на черноморското крайбрежие; • да се ползват наличната информация и анализи към ПУРБ, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - http://www.bsbd.org. 5. Да бъдат разгледани, анализирани и оценени въпросите, 	<p>Възложителят на Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка и ЕК на ДЕО са взели под внимание препоръките от становището на РИОСВ-Бургас. ДЕО на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка е разработен съобразно дадените препоръки, като всички са отразени по подобаващ начин е екологичната оценка.</p>
----------------------------	--	---	--

		<p>свързани с въздействието по отношение на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.</p> <p>6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на изменението на плана върху околната среда и за предотвратяване или редуциране на предполагаемите негативни здравни въздействия. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:</p> <ul style="list-style-type: none"> • мерки за отразяване в окончателния вариант на изготвения план; • мерки за изпълнение при прилагане на плана. <p>7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.</p> <p>8. Установени са несъответствия в номерата на имотите, посочени в Уведомлението за изготвяне на план/програма, допълнително внесена информация и заданието за обхват и съдържание на доклада по екологична оценка. Да се посочат конкретно всички имоти, попадащи в обхвата на изменението.</p> <p>9. Да се представи информация за защитените /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/ растителни и животински видове, извън тези, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива/, срещащи се в обхвата на предложеното частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка. Да се анализира и оцен въздействието на плана върху тези видове и техните местообитания. Да се направи заключение за характера и степента на въздействието.</p> <p>10. Да се опише и оцени въздействието върху най-близко разположените защитени територии, независимо дали попадат в защитена зона или не и да се посочи отстоянието на терена, предмет на плана, до тях.</p> <p>11. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm), както и на Интернет - страницата на МОСВ (http://www.moew.government.bg).</p>	
--	--	---	--

		<p>Докладът за ЕО следва да бъде изготвен от експерти, които отговарят на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.</p> <p>12. РИОСВ като компетентен орган по чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО съгласува така изготвената схема за провеждане на консултации по екологичната оценка (ЕО) във връзка с чл. 19, ал. 3 от същата наредба. ^</p> <p>Обръщаме внимание, че консултациите по доклада за ЕО по чл. 20, ал. 1 - 3 от Наредбата за ЕО започват само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по доклада за оценка на степента на въздействие по ал. 5, за което РИОСВ уведомява писмено възложителя.</p>	
<p>МЗХГ Регионална дирекция на горите - Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № 2981/24.07.2017 г. на Регионална дирекция на горите - Бургас - гр. Бургас относно „Задание за обхват и съдържание на Доклад за Екологична оценка“ на план/програма: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“, в частта му засягаща горски територии в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330.</p>	<p>Във връзка с исканата от Вас консултация, съгласно чл. 19а от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РДГ, гр. Бургас изразява следното становище свързано с горските територии:</p> <p>В представения проект за Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на с. Маринка” са засегнати горски територии в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330. Съгласно извършена инвентаризация и действащия Горскостопански план (ГСП) на ТП „ДГС Бургас” от 2014 г., посочените имоти са заети предимно с широколистни гори, със стопански функции.</p> <p>Поземлените имоти не попадат в обхват на водопадна зона.</p> <p>Не разполагаме с информация за предстояща прекатегоризация на горската територия.</p> <p>Имотите са в близост до автомобилен път. През имот с идентификатор 47202.18.26 преминава автомобилен път и са налични изградени баражи.</p> <p>Не разполагаме с данни за наличие на подземни и въздушни кабели, проводни, учредени сервитути и др.</p> <p>Считаме, че инвестиционното намерение би попречило за осъществяване на ловностопанската и горскостопанската дейност в района.</p> <p>Засягат се социалните функции на горската територия.</p> <p>Не разполагаме с данни за наличие на извори и подземни реки в близост до поземлените имоти - горски територии.</p> <p>Инвестиционното намерение не е съвместимо с функциите на съседните имоти. Поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 граничат с горски имоти частна собственост, които са със стопански функции. Необходимо е и становището на собствениците на съседните имоти горски</p>	<p>Възложителят приема предложението свързана с:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ проучване възможността част от горските територии да се запазят без промяна на предназначението на земята, а там където ще се променя да се съхранят максимално едроразмерните дървесни видове, с цел създаване на зелена система обвързана с прилежащите горски територии.” <p>Поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330 с обща площ 37,5 ха, съгласно предвижданията на представения проект се включват в „Рекреационна устройствена зона за вилен отдих”. С цел избягване намаляване площта на горските територии, се обмисля строителството на вилни сгради да става само на свободни площи, без наличие на дървета., те. Да се запази максимално съществуващата дървесна растителност. Всички планирани промени в статута и категоризацията на</p>

		<p>територии, като заинтересувани лица извършващи горскостопанска дейност в района</p> <p>При осъществяване на инвестиционното намерение ще се намали лесистостта на община Бургас на 9,7 %, което е недопустимо съгласно чл. 3, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, чиято разпоредба гласи: „Не се допуска намаляване на съществуващата лесистост на територията на общини, в които лесистостта е под 10 на сто”. При евентуално извършване на планираните промени в статута и категоризацията на поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 по реда на Закона за горите, да се отчете нуждата от преразглеждане на площта на горските територии в обхвата на община Бургас предвидени за включване в урбанизирани територии при разработване на общ устройствен план на общината или части от нея.</p> <p>Не е изпълнена дадената конкретна задача в целта на разработката на „Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка” на стр. 5 от „Въведение” - „Да се проучи възможността част от горските територии да се запазят без промяна на предназначението на земята, а там където то ще се променя да се съхранят максимално едроразмерните дървесни видове с цел създаване на зелена система обвързана с прилежащите горски територии.”</p> <p>Поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330 с обща площ 37,5 ха, съгласно предвижданията на представения проект се включват в „Рекреационна устройствена зона за вилен отдих”. Това би довело до намаляване площта на горските територии. Всички планирани промени в статута и категоризацията на горите и земите от горския територии, следва да се извършват по реда на Закона за горите.</p> <p>Регионална дирекция по горите, гр. Бургас изразява отрицателно становище относно Задание за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на план „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка” и възразява плана да бъде одобрен.</p>	<p>горите и земите от горския територии, ще се извършват по реда на Закона за горите.</p>
<p>МЗХГ Регионална дирекция на горите - Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № 1411/23.03.2018 г. на Регионална дирекция на горите - Бургас - гр. Бургас Относно: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка,</p>	<p>СТАНОВИЩЕ от РДГ, гр. Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Цар Иван Шишман” № 8, ет. 4 представлявана от инж. Станмир Божанов - директор Относно: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас, фаза - окончателен</p>	<p>Възложителят приема становището, при което ще изпълнява препоръките - всички планирани промени в статута и категоризацията на горите и земите от горския територии, да се извършват по реда на Закона за горите.</p>

	<p>община Бургас, фаза - окончателен проект” в частта му засягаща горски територии в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330.</p>	<p>проект” в частта му засягаща горски територии в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330.</p> <p>Във връзка с чл. 127, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и искане, постъпило в РДГ, гр. Бургас с изх. рег. индекс 24-00-475/02.03.2018 г. на община Бургас, изразявам следното становище:</p> <p>В представения окончателен проект за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на с. Маринка” са засегнати горски територии частна собственост в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330. Съгласно извършена инвентаризация на горските територии и действащия Горскостопански план (ГСП) на ТП „ДГС Бургас” от 2014 г., посочените имоти са заети предимно с широколистни гори, със стопански функции.</p> <p>В поземлените имоти са налични дълбоки дерета, (описани и в проекта) чието обезлесяване би довело до ерозионни процеси. В окончателния проект е дадена препоръка за следващите фази на подробно устройствено проектиране, касаеща запазване на част от деретата в естествения им вид и преразглеждане на необходимостта от промяна на предназначението им.</p> <p>Поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18,26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330 с обща площ 34,6 ха, съгласно предвижданията на представения проект се включват в „Рекреационна устройствена зона за вилен отдих”.</p> <p>Всички планирани промени в статута и категоризацията на горите и земите от горския територии, следва да се извършват по реда на Закона за горите.</p> <p>Регионална дирекция по горите, гр. Бургас изразява положително становище и съгласува проект „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас, фаза - окончателен проект”.</p> <p>С уважение, ИНЖ. СТАНИМИР БОЖАНОВ Директор РДГ-Бургас</p>	
--	---	---	--

<p>Областна дирекция “Земеделие”- гр. Бургас МЗХГ</p>	<p>Писмо с изх. № 1398/18.07.2017г. г. на Областна дирекция “Земеделие”- гр. Бургас относно „Задание за обхват и съдържание на Доклад за Екологична оценка“ на план/програма: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“</p>	<p>Във връзка с Ваш изх.№ 92 /наш вх.№ 1398/07.07.2017г./ относно „Задание за обхват и съдържание на Доклад за Екологична оценка“ на план/програма: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“ и след запознаване с предоставените ни писмени и графични материали, изразяваме следното становище: Общата площ на имотите, включени в ЧИ на ОУП на з-щето на с.Маринка е 869,700дка. Категорията на земята е предимно VII /седма/. Преобладаващия начин на трайно ползване е „изоставена орна земя“. Предвид гореизложеното, Од „Земеделие“ Бургас изразява положително становище за съгласуване на „Задание за обхват и съдържание на Доклад за Екологична оценка“ на план/програма: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“ в границите на своята компетентност.</p>	<p>Възложителят приема положителното становище на Од „Земеделие“ Бургас.</p>
<p>АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - БУРГАС</p>	<p>изх. № 53-00-879/25.07. 2017 г. относно „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на село Маринка, Община Бургас“ с възложител: Община Бургас</p>	<p>ОТНОСНО: „ Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с.Маринка“ Уведомяваме Ви, че Областно пътно управление - Бургас не възразява срещу представения Доклад за екологична оценка за обект: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с.Маринка“, като се спазват следните изисквания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Транспортното обслужване на новата устройствена зона да се осъществява от пътен надлез на път II-99 „Бургас - Царево“ при км 3+453 (Ченгене скеле) или от съществуващите общински пътища. • Да не се засяга обхвата на път II-99, както и да не се нарушава неговото отводняване. • При преминаване на проводи (водопровод, канализация, елпровод, газопровод и др.) в обхвата и обслужващата зона на пътя, техните трасета да бъдат съгласувани с ОПУ - Бургас. • Да се спазва ограничителната строителна линия от 25 м на път II-99, съгласно чл.6, ап. 1 от Закона за пътищата. 	<p>Поставените изисквания са напълно приети. Информацията и препоръките и са взети под внимание по подобаващ начин при разработването на ДЕО на ЧИ на ОУП землище с. Маринка.</p>
<p>МЗХГ Регионална дирекция на горите - Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № 1411/23.03.2018г. г. на Регионална дирекция на горите - Бургас - гр. Бургас относно „Задание за обхват и съдържание на Доклад за Екологична оценка“ на план/програма: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село</p>	<p>Във връзка с чл. 127, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и искане, постъпило в РДГ, гр. Бургас с изх. рег. индекс 24-00-475/02.03,2018 г. на община Бургас, изразявам следното становище: В представения окончателен проект за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на с. Маринка” са засегнати горски територии частна собственост в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330. Съгласно извършена</p>	<p>Поставените изисквания са напълно приети. Информацията и препоръките и са взети под внимание по подобаващ начин при разработването на ДЕО на ЧИ на ОУП землище с. Маринка. Обърнато е особено внимание на запазване на част от деретата в естествения им вид и преразглеждане на необходимостта от промяна на предназначението им</p>

	<p>Маринка“ Относно: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас, фаза - окончателен проект ” в частта му засягаща горски територии в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330.</p>	<p>инвентаризация на горските територии и действащия Горскостопански план (ГСП) на ТП „ДГС Бургас” от 2014 г., посочените имоти са заети предимно с широколистни гори. със стопански функции. В поземлените имоти са налични дълбоки дерета, (описани и в проекта) чието обезлесяване би довело до ерозионни процеси. В окончателния проект е дадена препоръка за следващите фази на подробно устройствено проектиране, касаеща запазване на част от деретата в естествения им вид и преразглеждане на необходимостта от промяна на предназначението им. Поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330 с обща площ 34,6 ха, съгласно предвижданията на представения проект се включват в „Рекреационна устройствена зона за вилен отдих”. Всички планирани промени в статута и категоризацията на горите и земите от горския територии, следва да се извършват по реда на Закона за горите. Регионална дирекция по горите, гр. Бургас изразява положително становище и съгласува проект „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас, фаза – окончателен проект.</p>	
<p>Министерство на регионалното развитие и благоустройство, Агенция „Пътна инфраструктура“, ОПУ - Бургас</p>	<p>1. Писмо с вх. № 53-00-879/25.07.2017 г. на Областно пътно управление – Бургас (ОУП-Бургас), относно „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“</p>	<p>1 Уведомяваме Ви, че Областно пътно управление - Бургас не възразява срещу представения Доклад за екологична оценка за обект: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с.Маринка“, като се спазват следните изисквания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Транспортното обслужване на новата устройствена зона да се осъществява от пътен надлез на път II-99 „Бургас - Царево“ при км 3+453 (Ченгене скеле) или от съществуващите общински пътища. • Да не се засяга обхвата на път II-99, както и да не се нарушава неговото отводняване. • При преминаване на проводи (водопровод, канализация, елпровод, газопровод и др.) в обхвата и обслужващата зона на пътя, техните трасета да бъдат съгласувани с ОПУ - Бургас. • Да се спазва ограничителната строителна линия от 25 м на път II-99, съгласно чл.6, ап. 1 от Закона за пътищата. 	<p>Поставените изисквания са напълно приети. Информацията и препоръките ще бъдат взети под внимание при окончателния ДЕО на ЧИ на ОУП землище с. Маринка и при следващото ниво на проектиране на конкретните обекти, включени в плана.</p>
<p>„ВиК“ ЕАД - Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № ТД – 1880-1/19.07.2017 г. на „ВиК“ ЕАД - Бургас Относно: Писмо с наш вх.№ ТД 1880/07.07.2017г. за</p>	<p>Съгласуваме заданието, като при изготвяне на доклада следва да се имат предвид следните несъответствия: През 2016г. е реализирано строителството по проект: Водоснабдяване на с.Маринка, с.Твърдица и с.Димчево - 1етап, с водоземане от магистрален водопровод „Ясна поляна - Бургас”</p>	<p>Поставените изисквания са напълно приети. Информацията и препоръките и са взети под внимание по подобаващ начин при разработването на ДЕО на ЧИ на ОУП землище с. Маринка</p>

	<p>издаване на становище за съгласуване по чл.19 и чл.19а, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми на „Задание за обхват и съдържание на доклад за екологична оценка” на план: „Частично изменение на ОУП на землището на с.Маринка”</p>	<p>- стомана 0 720, като до отклонението за с.о.”Училщното-Черниците” и военно поделение до В10 е извършено с ПЕВП Ф355 в предвид бъдещите инвестиционни намерения за водоснабдяване на имоти в района на „Царски извори”, местността Заслона /бивша Ченгене юрт/. Новият уличен водопровод е необходимо да бъде оразмерен съобразно Наредба №2/22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Наредба № 1з-2377 от 15.09.2011г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от В10 до имота на в.с.”Царски извори”. С обособяването на ЛПСОВ за района и съобразно отпадните количества на отделните етапи да се прецизира капацитетът им. При необходимост специалисти на Дружеството ни ще съдействат за доуточняване на техническите възможности.</p>	
<p>РИОСВ-Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № ПД – 2214 (7) от 10.08.2017 г. ОТНОСНО: Провеждане на консултации по изготвеното задание за определяне обхвата и съдържанието на ДЕО на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на село Маринка, Община Бургас</p>	<p>УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ, Съгласно чл. 19а, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми, приемаме представената информация от Ваша страна за провеждане на консултации за определяне обхвата и съдържанието на доклада по екологична оценка, с компетентния орган РИОСВ Бургас, като Ви уведомяваме за следното: Представеното задание за обхват и съдържание на Доклада за екологичната оценка на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на землището на село Маринка, Община Бургас е структуриран съгласно изискванията посочени в чл. 86 от Закона за опазване на околната среда (обнародван в ДВ, бр. 91 от 25.09.2002, поел. изм. и доп., бр. 12 от 3.02.2017г.). В окончателния доклад да бъдат включени, както следва:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ и оценка на текущото състояние на аспектите на околната среда на засегнатата територия. 2. Евентуалното развитие на аспектите на околната среда без прилагането на изменението на плана. 3. Анализ на вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на придвижванията по плана. 4. Докладът за ЕО следва да обхваща всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води. Да се оцени и кумулативния ефект на планираните дейности; <ul style="list-style-type: none"> • Да бъдат оценени вероятните отрицателни въздействия 	<p>Поставените изисквания са напълно приети. Информацията и препоръките са взети под внимание и по подобаващ начин са отразени в ДЕО на ЧИ на ОУП землище с. Маринка, при разработването му.</p>

		<p>върху водите, произтичащи от реализацията на всички дейности и намерения, заложи в плана;</p> <ul style="list-style-type: none"> • В доклада да бъдат подробно разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху водните тела - повърхностни и подземни, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ; • При планиране на предназначението и начина на устройство на структурните части на територията, обхваната от плана, да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите и Закона за устройството на черноморското крайбрежие; • Да се ползват наличната информация и анализи към ПУРБ, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - http://www.bsbd.org. <p>5. Да бъдат разгледани, анализирани и оценени въпросите, свързани с въздействието по отношение на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.</p> <p>Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на изменението на плана върху околната среда и за предотвратяване или редуциране на предполагаемите негативни здравни въздействия. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мерки за отразяване в окончателния вариант на изготвения план; • Мерки за изпълнение при прилагане на плана. <p>7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.</p> <p>8. Установени са несъответствия в номерата на имотите, посочени в Уведомлението за изготвяне на план/програма, допълнително внесена информация и заданието за обхват и съдържание на доклада по екологична оценка. Да се посочат конкретно всички имоти, попадащи в обхвата на изменението.</p> <p>9. Да се представи информация за защитените /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/</p>	
--	--	---	--

		<p>растителни и животински видове, извън тези, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива/, срещащи се в обхвата на предложеното частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка. Да се анализира и оцени въздействието на плана върху тези видове и техните местообитания. Да се направи заключение за характера и степента на въздействието.</p> <p>10. Да се опише и оцени въздействието върху най-близко разположените защитени територии, независимо дали попадат в защитена зона или не и да се посочи отстоянието на терена, предмет на плана, до тях.</p> <p>11. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm), както и на Интернет - страницата на МОСВ (http://www.moew.government.bg). Докладът за ЕО следва да бъде изготвен от експерти, които отговарят на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.</p> <p>12. РИОСВ като компетентен орган по чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО съгласува така изготвената схема за провеждане на консултации по екологичната оценка (ЕО) във връзка с чл. 19, ал. 3 от същата наредба. ^</p> <p>Обръщаме внимание, че консултациите по доклада за ЕО по чл. 20, ал. 1 - 3 от Наредбата за ЕО започват само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по доклада за оценка на степента на въздействие по ал. 5, за което РИОСВ уведомява писмено възложителя.</p> <p>При внасяне на посочената документация в РИОСВ възложителят следва да представи копие на документ за заплатена такса по чл. 1, ал. 5, т. 3 (600 лв.) от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите. Заплащането на горната такса следва да извършите по банков път по сметка: IBAN: BG28SOMB91303137007401 BIC код на банката: SOMBBGSF ОББ – за РИОСВ - Бургас.</p>	
РИОСВ-Бургас	<p>Писмо с изх. № ПД – 2214 (9) от 25.11.2019 г. ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитените зони /ДОСВ/ на „Частично изменение на Общ</p>	<p>Във връзка с внесения в РИОСВ-Бургас с Вх. № ПД-2214(2016г.)/8/ от 13.11.2019г. Доклад за оценка степента на въздействие върху защитени зони (ДОСВ) по чл. 34, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни</p>	<p>В 30-дневния срок от публикуването на: Доклада за оценка на степента на въздействие върху защитените зони /ДОСВ/ на „Частично изменение на Общ устойчив план на землището на с. Маринка”, с възложител: община Бургас не са депозирани пред</p>

	<p>устойствен план на землището на с. Маринка”, с възложител: община Бургас</p>	<p>предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), включващ оценка за вида и степента на значително отрицателно въздействие на горещитирания план върху най-близо разположените защитени зони: BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.); BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (ДВ,бр.78/2008г.) на министъра на околната среда и водите; BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.); BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.); BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), ДОСВ е в съответствие (като структура и анализ) с изискванията на Наредбата за ОС.</p> <p>Допуснати са неточности, които не са от съществено значение за вземането на решение.</p> <p>На основание чл. 24, ал. 5 във връзка с чл. 36, ал. 7 от Наредбата за ОС, РИОСВ - Бургас дава положителна оценка на качеството на допълнения и преработен доклад.</p> <p>Съгласно чл. 25, ал. 1 във връзка с чл. 36, ал. 8 от Наредбата за ОС, компетентният орган провежда консултации с обществеността, като в 5-дневен срок от настоящото уведомяване се публикува, на интернет страницата на Инспекцията, информация относно плана, включително графичен материал и доклада по чл. 23, ал. 2.</p> <p>В 30-дневен срок от публикуването всички заинтересувани лица могат да депозират пред компетентния орган писмени мотивирани становища по плана и по доклада.</p> <p>ДИРЕКТОР НА РИОСВ-</p>	<p>компетентния орган писмени мотивирани становища по плана и по доклада от лица и институции.</p> <p>След произнасянето на компетентния орган с положителна оценка по доклада за оценка на степента на въздействие, за което РИОСВ уведомява писмено възложителя, могат да започнат консултациите по доклада за ЕО по чл. 20, ал. 1 - 3 от Наредбата за ЕО, Подчертаваме, че при разработването на ДЕО на ЧИ на ОУП замлище на с. Маринка са взети под внимание всички предложения, становища, мнения и препоръки на компетентния органи по чл.4 и органите по чл. 13 при проведените консултации по чл.19 и чл. 19а от Наредбата по ЕО.</p>
--	---	---	---

<p>ВиК ЕАД Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № ТД – 1863-1/10.08.2020 г. на „ВиК“ ЕАД - Бургас Относно: Писмо с наш вх.№ ТД 18163/30.07.2020г. за съгласуване проект за обект: „Частично изменение на ОУП на землище на с.Маринка, Община Бургас</p>	<p>Относно: Ваше заявление с вх. № ТД 1863/30.07.2020г. за представен за съгласуване проект за обект: „Частично изменение на ОУП на землище на с.Маринка, Община Бургас. УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОРОЙКОВА, Представеното частично изменение на ОУП предвижда бъдещо проектиране на питеен водопровод и улична битова канализация. Изграждането и въвеждането в експлоатация на проводите и съоръженията са ангажимент и е за сметка на инвеститора. Изготвените проекти част „ВиК” своевременно следва да се съгласуват с Дружеството ни.</p>	<p>Изготвените проекти част „ВиК” своевременно ще бъдат съгласувани с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.</p>
------------------------------	--	---	--

12.1.2 Справка за извършените през 2020 година консултации по чл. 20 от Наредбата за ЕО с обществеността, заинтересувани органи и трети лица на ДЕО на Частично изменение на Общия устройствен план на землище с. Маринка (ЧИ ОУП землище с. Маринка), Възложител: Община Бургас

*Таблица 61 Справка за извършените през 2020 година консултации по чл. 20 от Наредбата за ЕО с обществеността, заинтересувани органи и трети лица на ДЕО на Частично изменение на Общия устройствен план на землище с. Маринка (ЧИ ОУП землище с. Маринка)
Възложител: Община Бургас*

Ведомство, организация, с които са проведени консултации на ДЕО на ЧИ на ОУП землище на с.Маринка	Начин на провеждане	Мотиви	Приети/неприети Забележки, препоръки или предложения
<p>ОБЩИНА БУРГАС</p>	<p>ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП ДО ИЗГОТВЕН ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА „ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАРИНКА“ И ПРЕДСТОЯЩО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ Публикувано на: сряда, 23 септември 2020 Публикувана обява и на страницата на общината – общественият достъп е до 30.10.2020 г. ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ на Доклада за ЕО и на самия проект за изм. на ОУП е на 03.11.2020 г. от 11.00 часа в Заседателната зала на общината. Изпратени писма за консултации</p>	<p>ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП ДО ИЗГОТВЕН ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА „ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАРИНКА“ И ПРЕДСТОЯЩО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ Във връзка с изготвен Доклад за екологична оценка /ЕО/ на проект/програма „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, Община Бургас“ и на основание Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми, предоставяме на обществен достъп следната информация: 1. Доклад за екологична оценка на проект: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на</p>	

	<p>към институциите за Частичното изменение на ОУП на землище с. Маринка:</p> <p>1. До Детелина Иванова Директор Регионална инспекция по околна среда и водите ул. „Перушица“ 67 Бургас;</p> <p>2. До д-р Георги Паздеров директор Регионална здравна инспекция Бургас</p> <p>3. До инж. Десислава Консулова ДИРЕКТОР Басейнова дирекция за Черноморски район ул. „Александър Дякович“ 33 Варна;</p> <p>4. До Регионален исторически музей Бургас;</p> <p>5. До инж. Ганчо Тенев Изпълнителен директор „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД Бургас;</p> <p>6. До Областно пътно управление Бургас;</p> <p>7. До Регионална дирекция по горите Бургас;</p> <p>8. До Областна дирекция „Земеделие“ Бургас</p> <p>9. До Национален институт за недвижимо културно наследство ул. „Лъчезар Станчев“ №7,1125; София</p>	<p>село Маринка, Община Бургас“;</p> <p>2. Нетехническо резюме на Доклад за ЕО на проект: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка, Община Бургас“;</p> <p>3. Справка за извършени консултации на етап задание за съдържание на ДЕО на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, Община Бургас;</p> <p>4. Приложения към чертеж: Ситуация за водопровод и канализация към ЧИ на ОУП землище на с. Маринка и Техническа обосновка за допускане на намалено отстояние от ЛПСОВ до обекти, подлежащи на здравна защита /за сведение на РЗИ-Бургас/.</p> <p>Възложител на програмата: Община Бургас Пълен пощенски адрес: гр. Бургас, ул. „Александровска“ 26 Тел./факс/ел. поща (e-mail): 056/843891; 056/907285; (e-mail): m.nikolova@burgas.bg, n.cocomanski@burgas.bg</p> <p>Лице за връзка: М. Николова – н-к отдел КЕОС АПК; Н. Цоцомански – директор Дирекция „Устройство на територията“.</p> <p>Докладът за ЕО на проект „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка, Община Бургас“, Нетехническото резюме и всички др. материали към него са на разположение на интересувалите в Дирекция „Околна среда“, ул. „Шейново“ 24, ет.2, стая 1, от 08.30 – 12.30 часа и от 13.15 – 17.15 часа всеки работен ден до 30.10.2020 г.</p> <p>Становища по изготвения Доклад за ЕО могат да</p>	
--	---	--	--

		<p>се представят в срок до 30.10.2020 г. на електронен адрес: m.nikolova@burgas.bg, в деловодството на Община Бургас или по пощата на адрес: гр. Бургас, ул. „Александровска“ 26.</p> <p>ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ на Доклада за ЕО и на самия проект за изм. на ОУП е на 03.11.2020 г. от 11.00 часа в Заседателната зала на общината.</p>	
<p>Засегната общественост</p>	<p>Писмено информирани, чрез публикация на обява на страницата на община Бургас за провеждане на обществено обсъждане на 03.11.2020 г. от 11 часа в Заседателната зала на общината.</p>	<p>Протокол</p> <p>от проведено Обществено обсъждане на Доклад за Екологична оценка на „ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАРИНКА“</p> <p>Възложител: Община Бургас Дата: ОЗЛ 1.2020 г., 11.00 часа Община Бургас, ул. „Александровска“ 26</p> <p>Във връзка с изготвен Доклад за екологична оценка /ЕО/ на проект/програма „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, Община Бургас“ и на основание Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, на 03.11.2020 г. от 11.00 часа, в хибриден формат - поради действащата извънредна епидемична обстановка в условията на КОВИД-19, се проведе обществено обсъждане на изготвения Доклад за ЕО на „Частично изменение на ОУП на с. Маринка, Община Бургас“.</p> <p>Присъстваха на място: За Възложителя - урб. Николай Цоцмански, Директор Дирекция УТ и Маринета Николова, Дирекция „Околна среда“;</p> <p>От проектантския екип - арх. Владимир Милков, както и Михаил Поройков, представител на инвеститора за реализация на ИП „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местност „Ченгене юрг“ в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка“;</p> <p>Инж. Дарина Мегданска - от ОПУ Бургас. Дистанционно - инж. Радка Саръстова - от екипа на „Лемна Екоинвест България“ АД, разработили Доклада за ЕО.</p> <p>На Общественото обсъждане не присъстваха граждани. На 23.09.2020 г. на обществен достъп бе предоставена</p>	<p>Няма постъпили писмени и устни възражения или препоръки в законовия срок, както и на самата проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от 03.11.2020 г.</p> <p>В резултат на консултациите, в т.ч. на общественото обсъждане, не са предложени алтернативи, мнения или предложения към проекта на ОУП, поради което не е настъпила необходимост да бъдат разгледани и оценени други алтернативи, мнения или предложения към проекта на ОУП, както не е настъпила необходимост от възлагане допълването на доклада за ЕО, или да се продължат консултациите, включително не е настъпила необходимост от организиране на ново обществено обсъждане. Мотивите за възлагане/отказ от възлагане на допълване на доклада за ЕО или преценяване за продължаване на консултациите са представени/включени в документацията по чл. 23, ал. 1 от Наредбата за ЕО.</p>

		<p>следната информация за плана/програмата:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Доклад за екологична оценка на проект: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка, Община Бургас“; 2. Нетехническо резюме на Доклад за ЕО на проект: „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка, Община Бургас“; 3. Справка за извършени консултации на етап задание за съдържание на ДЕО на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка, Община Бургас; 4. Приложения към чертеж: Ситуация за водопровод и канализация към ЧИ на ОУП землище на с. Маринка и Техническа обосновка за допускане на намалено отстояние от ЛПСОВ до обекти, подлежащи на здравна защита /за сведение на РЗИ-Бургас/. <p>Бе обявен срок - до 30.10.2020 г. за становища, мнения, въпроси и/или възражения, които следваше да се подават на електронен адрес: m.nikolova@hurgas.bg, в деловодството на Община Бургас или по пощата на адрес: гр. Бургас, ул. „Александровска“ 26.</p> <p>В рамките на обявения краен срок няма постъпили становища или възражения от страна на граждани.</p> <p>Във връзка с процедурата за провеждане на консултации и изпратено писмо от страна на Възложителя с изх. No 32-00-529(1)/23.09.2020 г. са постъпили становища от следните институции:</p> <p>МЗХГ, ОД „Земеделие“ - с писмо вх. No 32-00-529(2)/20.10.2020 г.;</p> <p>РЗИ Бургас - с писмо вх. No 32-00-582/28.10.2020 г.;</p> <p>АПИ, ОПУ Бургас - с писмо вх. No 32-00-529(3)/03.11.2020 г.</p> <p>Поради отсъствие на заинтересована общественост, както и поради липса на забележки и/или предложения и възражения, общественото обсъждане приключи в 11.15 часа.</p> <p>За Възложителя Община Бургас:</p>	
--	--	---	--

		<p>Урб. Николай Цоцмански Директор Дирекция УТ </p> <p>Изготвил протокола: инж. Маринета Николова Дирекция ОС</p>	
БДЧР – Варна	<p>1. Становище с изх. № 05-10-295 (11) 04.11.2020 г. относно: Доклад по екологична оценка за „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“ с възложител: Община Бургас; ДО ГОСПОЖА ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС КОПИЕ ДО ГОСПОДИН ДИМИТЪР НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС НА ВНИМАНИЕТО НА ГОСПОДИН ПАВЛИН МИХОВ ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОКОЛНА СРЕДА“</p>	<p>БДЧР-Варна изразява следното становище: На Ваш № ПД-2214(11)/05.10.2020 г. ОТНОСНО: Доклад по екологична оценка за „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“ с възложител; Община Бургас</p> <p>УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА, В изпълнение на изискванията на чл. 20, ал.3, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО, след преглед на представения Доклад за ЕО „Частично изменение на ОУП на землището на с. Маринка“, изразявам следното становище:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В Докладът за екологична оценка (ДЕО) са отразени бележките на БДЧР дадени със становище с изх.№ 26-00-946/2/26.07.2020 г. 2. В ДЕО е представена информация за връзката на плана с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021 г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на (ПУРН 2016-2021 г.). 3. Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ е изготвен съобразно информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район 2016-2021 г. 4. Докладът за ЕО обхваща възможните въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води. 5. Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности, заложиени в ЧИ ОУП върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда. 6. В ДЕО е посочено че са взети предвид заложените в ПУРБ и ПУРН цели и от мерки за територията върху която попада плана, но предвид че не са изрично посочени при прилагането на ЧИ на ОУП следва да се изпълняват приложимите мерки от ПоМ на ПУРБ и ПУРН. В доклада са посочени конкретни мерки за недопускане или намаляване на 	<p>Възложителят на ИП за оценка на план/програма „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка“ становището на ДС ЧР - Варна Приема забележката за техническата грешка, която е отстранена своевременно при допълване на Доклада за ЕО.</p>

		<p>отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложи в ПУРБ 2016-2021 г.</p> <p>Варна 9000, ул. „Ал.Дякович" №33 тел:+359 52/631 447, факс:+359 52/631 448, www.bsbd.org. e-mail:</p> <p>7. През ПИ 47202.18.26 преминава воден обект, който не е отразен в КККР и КВС. В ДЕО е представена информация, вкл. по отношение на границата на заливните тераси и са предвидени мерки за отразяването му преди започване на строителството. При ПУП и ИП, след отразяването на водния обект да бъдат спазвани изискванията на Закона за водите, вкл. тези, съгласно чл. 7, ал.1, чл. 134, чл. 143, чл. 146, чл. 155, аал.1, т.1, чл. 46 и 44, чл. 125 - чл. 132 и др.</p> <p>8. В ДЕО са отразени забраните и ограниченията, регламентираны в Закона за водите и в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ за пояс III на СОЗ на водоизточници № Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево", учредени със Заповед МОСВ №РД-877/25.08.2004г. и МЗ №РД-09-509/21.07.2004г.</p> <p>Варна 9000, ул. „Панагюрище" №17 тел:+359 52/631 447, факс:+359 52/631 448, www.bsbd.org. e-mail:bdvarna@bsbd.org</p> <p>9. В текстът на ДЕО е констатирана техническа грешка, която не е от съществено значение - на стр. 146 е изписан Западнобеломорски район, вместо Черноморски район.</p>	
<p>Министерство на здравеопазването, РЗИ-Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № 07-660- 1/27.10.2020г. г. на РЗИ-Бургас относно: Становище по Доклад за Екологична оценка за инвестиционно предложение: Частично изменение на Общ устройствен план на землище на с. Маринка, община Бургас, обхващащ поземлени имоти от селскостопанския фонд №47202.7.351 (стар № 8.324), 47202.7.350 (стар № 8.224), 47202.7.330, 47202.7.321, 47202.7.320, 47202.7.319, 47202.7.312, 47202.7.311, 47202.7.310, 47202.7.303, 47202.7.302, 47202.7.301, 47202.7.279, 47202.7.248, 47202.7.247, 47202.7.245, 47202.7.244, 47202.7.243, 47202.7.242, 47202.7.241, 47202.7.240, 47202.7.239, 47202.7.238, 47202.7.237, 47202.7.236, 47202.7.235, 47202.7.234, 47202.7.233, 47202.7.232, 47202.7.231, 47202.7.230, 47202.7.229, 47202.7.228, 47202.7.227, 47202.7.226, 47202.7.225, 47202.7.224, 47202.7.223, 47202.7.222, 47202.7.221, 47202.7.220, 47202.7.219, 47202.7.214, 47202.7.211, 47202.7.155, 47202.7.154, 47202.7.153, 47202.7.151, 47202.7.354 (стар № 0.19), 47202.10.1, 47202.10.2, 47202.10.3, 47202.10.245 и №47202.18.2, 47202.18.26.</p> <p>УВАЖАЕМИ Г-Н НИКОЛОВ, Съгласно изискванията на чл.20 ал.3 от Наредбата за условията</p>	<p>Относно: Становище по Доклад за Екологична оценка за инвестиционно предложение: Частично изменение на Общ устройствен план на землище на с. Маринка, община Бургас, обхващащ поземлени имоти от селскостопанския фонд № 47202.7.351 (стар № 8.324), 47202.7.350 (стар № 8.224), 47202.7.330, 47202.7.321, 47202.7.320, 47202.7.319, 47202.7.312, 47202.7.311, 47202.7.310, 47202.7.303, 47202.7.302, 47202.7.301, 47202.7.279, 47202.7.248, 47202.7.247, 47202.7.245, 47202.7.244, 47202.7.243, 47202.7.242, 47202.7.241, 47202.7.240, 47202.7.239, 47202.7.238, 47202.7.237, 47202.7.236, 47202.7.235, 47202.7.234, 47202.7.233, 47202.7.232, 47202.7.231, 47202.7.230, 47202.7.229, 47202.7.228, 47202.7.227, 47202.7.226, 47202.7.225, 47202.7.224, 47202.7.223, 47202.7.222, 47202.7.221, 47202.7.220, 47202.7.219, 47202.7.214, 47202.7.211, 47202.7.155, 47202.7.154, 47202.7.153, 47202.7.151, 47202.7.354 (стар № 0.19), 47202.10.1, 47202.10.2, 47202.10.3, 47202.10.245 и №47202.18.2, 47202.18.26.</p> <p>УВАЖАЕМИ Г-Н НИКОЛОВ, Съгласно изискванията на чл.20 ал.3 от Наредбата за условията</p>	<p>Възложителят на Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка приема посочените забележки и поставените изисквания, които са отразени по подобаващ начин при изработването на Доклад за ЕО.</p> <p>1. Представена е информация с точните отстояния от обекти „конна база“ и „животновъдна ферма“ до обекти, подлежащи на здравна защита, предмет на ДЕО. Същите да са посочена на картен материал – Извадка от кадастрална карта на землище на с. Маринка, както и в графичната част на ЧИ на ОУП земл. с. Маринка;</p> <p>2. Докладът е допълнен. Представена е преценка за очакваните вредности от дейността на посочените в т. I обекти. Оценен е здравния риск от дейността на всички обекти, които евентуално биха излъчили вредности, независимо, че „животновъдната ферма“ и конната база представляват лично стопанство за задоволяване на собствени нужди;</p> <p>3. На етап разработване на проект за ОУП не е</p>

	<p>47202.7.224, 47202.7.222, 47202.7.221, 47202.7.220, 47202.7.219, 47202.7.214, 47202.7.211, 47202.7.155, 47202.7.154, 47202.7.153, 47202.7.151, 47202.7.354 (стар № 0.19), 47202.10.1, 47202.10.2, 47202.10.3, 47202.10.245 и №47202.18.2, 47202.18.26.</p>	<p>и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Закона за и след като се запозна с представения Доклад за ЕО, РЗИ-Бургас Ви уведомява:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не е представена информация с точните отстояния от обекти „конна база“ и „животновъдна ферма“ до обекти, подлежащи на здравна защита, предмет на ДЕО. Същите да са посочена на картен материал. 2. Не е представена преценка за очакваните вредности от дейността на посочените в т. 1 обекти. Преценка за здравния риск се извършва от дейността на всички обекти, излъчващи вредности без значение техния обществен или личен характер. 3. Не е представен графичен материал с посочени точното местоположение на всички съоръжения на ПСОВ, предмет на първи и втори етап от изграждането, защитна зона в метри, определена чрез намаляване, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи и отреждането на всички имоти, попадащи в защитната зона. 4. Не е представена информация за очаквани вредности и преценка за здравния риск от дейността на ПСОВ. 5. Има несъответствие по отношение размера на защитната зона, определена чрез намаляване в нетехническото резюме и в ДЕО. 6. Да се уточни конкретната цел на водоползването от водоземното съоръжение за подземни води и да се представи информация, предмет на ДЕО ли е същото. 7. В представената документация по ДЕО е описана „Подстанция Бургас“, попадаща в територията на инвестиционното намерение. Да се изясни предмет ли е на ДЕО. При вариант, че има съществуваща или се изгражда нова подстанция на територията, попадаща в обхвата на ДЕО или в близост до нея, да се представи информация за очаквани вредности - шум, електромагнитни полета и вибрации от дейността ѝ. Да се представи картен материал с посочени отстояния, в рамките на които излъчваните от обекта вредности достигат нормативно определените допустими стойности. Уведомявам Ви, че съгласно изискванията чл. 20, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице по чл. 4 изисква становище по документацията от компетентния орган по чл. 13, ал. 1, като определя срок за отговор до 20 дни. РИОСВ- Бургас, като компетентен орган по чл. 4 от горесцитираната наредба е 	<p>възможно да бъде представен графичен материал с посочени точното местоположение на всички съоръжения на ПСОВ, предмет на първи и втори етап от изграждането, защитна зона в метри, определена чрез намаляване, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи и отреждането на всички имоти, попадащи в защитната зона. Графичен материал с посочени точното местоположение на всички съоръжения на ПСОВ ще бъде представен на етап ПУП-ПРЗ за частта от имот 47202.7.330, отредена за ЛПСОВ. На този етап е представена ВиК схема със ситуацията на ЛПСОВ, с очертан радиус от 40 m защитна зона до обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи и отреждането на всички имоти, попадащи в защитната зона, може да бъде допуснато намаление до 30 m отстояние до обекти подлежащи на здравна защита. В схемата ВиК към ЧИ на ОУП землище с. Маринка е очертан радиус с 40 m за защитна зона, т. е дава се 10 m повече, за да се варира с местоположението, така, че до УЗ 1Оо,и 2Оо, ситуирани в част от ПИ 47202.7.330 (които са малко засегнати в граничните им части), ще бъде осигурено допустимото отстояние от 30 m и ще бъде гарантирано здравето на ползвателите на обектите в тези УЗ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Докладът е допълнен. Представена е информация за очаквани вредности и преценка за здравния риск от дейността на ПСОВ. 5. Несъответствието по отношение размера на защитната зона, определена чрез намаляване в нетехническото резюме и в ДЕО е отстранено. То идва от това, че в графичната част на ЧИ на ОУП землище с. Маринка защитната зона е очертана с радиус от 40 m, а с Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи и отреждането на всички имоти, попадащи в защитната зона, може да бъде допуснато намаление до 30 m. Тези 30 m защитна зона определена чрез намаляване, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 2013г. са гарантирани
--	---	--	--

		<p>входира в РЗИ- Бургас ДЕО на ЧИ на ОУП на с. Маринка, като с писмо РЗИ-Бургас е поискала допълнителна информация.</p>	<p>при последващото разработване на ПУП-ПРЗ от местоположението на всички съоръжения на ПСОВ.</p> <p>6. Съгласно съгласувано Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на „БДЧР – Варна, с цел на водовземането: - „водоснабдяване за животновъдство (водопой на домашни животни- коне, магарета, крави, телета, кокошки) - „водоснабдяване за други цели“ (поливане на 15 дка тревни площи).</p> <p>Става ясно, че Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения № 21590254/05.07.2017 г. на „БДЧР – Варна не е предмет на ДЕО на ЧИ на ОУП землище на с. Маринка.</p> <p>На основание гореизложеното, може да се направи извода, че въздействието върху повърхностните и подземни води на съществуващите обекти е незначително, при изпълнение на условията, поставени в разрешителното. В ДЕО е преценено, че няма здравен риск за населението, както и че не се очаква такъв за бъдещите обитатели на предвидените УЗ в ЧИ на ОУП землище на с. Маринка.</p>
<p>МЗХГ Регионална дирекция на горите - Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № РДГ03 - 8016/27.10.2020 г. на Регионална дирекция на горите - Бургас - гр. Бургас относно: консултации по Доклад за екологична оценка на проект за „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас”, в частта му засягаща горски територии в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330.</p>	<p>от Регионална дирекция по горите - Бургас, със седалище и адрес на управление Бургас, ул. „Цар Иван Шишман” № 8, ет. 4, представлявана от инж. Мариян Костадинов - директор</p> <p>Относно: консултации по Доклад за екологична оценка на проект за „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас”</p> <p>Във връзка с чл. 20, ал.1, т. 1в от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и искане, постъпило в Регионална дирекция по горите Бургас с рег. индекс РДГ03-7207/25.09.2020 г. изразявам следното становище свързано с горските територии:</p> <p>Съгласно разработения проект за частично изменение на ОУП в землището на с. Маринка, в обхвата му са включени поземлени имоти с обща площ 85,6430 ха, от които 37,3535 ха или 44 % са поземлени имоти в горски територии. Като горска територия са описани поземлени имоти с номера 18.2 и 18.26.</p> <p>В представеният Доклад за екологична оценка на проект за</p>	

		<p>„Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас” са констатирани следните неточности:</p> <p>В Доклада за екологична оценка (ДЕО) е указано, че „От общата площ в баланса на проекта за ЧИ на ОУП на село Маринка поземлени имоти 18.22, 18.23 (1,78 ха) са горски фонд, чието предназначение не се променя и те запазват своя характер и НТП.”. Същите имоти не са описани в обхвата на представеното ЧИ изменение на ОУП на с. Маринка и съответно не са включени в устройствена територия „горски територии със забрана за промяна на предназначението”.</p> <p>Некоректно са представени и целите на проекта, една от които е „да се промени статута на земята от земеделска - за застрояване”, като съгласно предвижданията на ЧИ изменение на ОУП ще се променя и предназначението на поземлени имоти в горски територии с номера 18.2 и 18.26. Посочените имоти в разработката на ЧИ изменение на ОУП на с. Маринка са включени в терени на устройствени зони за обществено обслужване Оо и устройствена рекреационна зона за вилен отдик Ов.</p> <p>В ДЕО на ЧИ изменение на ОУП на с. Маринка е налична таблица 7. „Регистър по номера на засегнатите имоти землище на Крайморие, гр. Бургас (ЕКАТТЕ 07079)”, която е необвързана смислово със съдържанието.</p> <p>В раздел „Алтернатива за осъществяване на плана” при разглеждане на „Нулева алтернатива” е направен много кратък анализ само на изоставените земеделски земи и видовете, които ги обитават извън границите на защитените територии. Анализ на горските територии включени в ЧИ на ОУП на с. Маринка не е направен макар, че общата им площ е 44 % от площта на проекта.</p> <p>Описание, анализ и оценка на предполагаемите значителни въздействия върху биологичното разнообразие по време на строителство и във фазата на експлоатация са направени само на агрофитоценозите в изоставените земеделски земи. Дендроценозите в поземлени имоти с номера 18.2 и 18.26, представени от широколистна дървесна растителност - благун, полски ясен, бряст, цер, клен, сребролистна липа, акация, черен бор, бял бор, келяв габър, мъждрян, глог, драка, шипка не са описани, не са анализирани и не е направена оценка на предполагаемите значителни въздействия върху биологичното разнообразие.</p> <p>Аналогично не са анализирани и въздействията върху</p>	<p>Възложителят приема предложението свързана с:</p> <p>За поземлени имоти 18.22, 18.23 (1,78 ха) от горски фонд, чието предназначение не се променя и те запазват своя характер и НТП.”. За посочените имоти има забележка в проекта да не се променя НТП, включени са в разработката като „Горски фонд“ - „горски територии. „Поземлени имоти 18.22, 18.23 със забрана промяна на предназначението”. ДЕО е допълнен съобразно препоръките на РДГ – Бургас.</p> <p>Поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии придобили характеристика на гора в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330 с обща площ 37,5 ха, съгласно предвижданията на представения проект се включват в „Рекреационна устройствена зона за вилен отдик”. С цел избягване намаляване площта на горските територии, се изисква строителството на вилни сгради да става само на свободни площи, без наличие на дървета, с цел максимално запазване съществуващата дървесна растителност. Всички планирани промени в статута и категоризацията на горите и земите от горския територии, ще се извършват по реда на Закона за горите.</p> <p>В ДЕО са анализирани и въздействията върху популациите на животинските видове обитаващи горските масиви обект на ЧИ на ОУП на с. Маринка.</p> <p>С цел избягване намаляване площта на горските територии, в ДЕО е включена мярка: Строителството на вилни сгради да става само на свободни площи, без наличие на дървета, с цел максимално запазване съществуващата дървесна растителност. Запазва се възможността част от горските</p>
--	--	---	---

		<p>популациите на животинските видове обитаващи горските масиви обект на ЧИ на ОУП на с. Маринка.</p> <p>В ДЕО не е отчетено, че при реализацията на плана ще бъде унищожена дървесна растителност, което ще доведе до намаляване на общата лесистост на община Бургас и ще окаже трайно отражение върху числеността и видовия състав на животинските популации в района.</p> <p>Във връзка с констатираните пропуски и неточности, Доклада за Екологична оценка на частичното изменение на ОУП на с. Маринка да бъде допълнен със следните препоръки:</p> <p>Да се включат поземлени имоти с номера 18.22 и 18.23, представляващи горска територия в проекта за „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас“.</p> <p>След включване на поземлени имоти с номера 18.22 и 18.23 в проекта за „ЧИ на ОУП на землището на с. Маринка, община Бургас“, същите да се отнесат в устройствена територия „горски територии със забрана за промяна на предназначението“ и да се посочат в баланса на територията.</p> <p>Препоръките следва да се отразят и в окончателния проект на „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас“.</p> <p>Регионална дирекция по горите Бургас изразява положително становище относно изготвения Доклад за Екологична оценка на проекта за „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас“, при условие, че се отразят направените допълнения и препоръки.</p>	<p>територии да се запазят без промяна на предназначението на земята, а там където ще се променя да се съхранят максимално едроразмерните дървесни видове, с цел създаване на зелена система обвързана с прилежащите горски територии.”</p> <p>Всички планирани промени в статута и категоризацията на горите и земите от горския територии, ще се извършват по реда на Закона за горите.</p> <p>Препоръките са отразени в окончателния проект на „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас“.</p>
<p>МЗХГ Областна Дирекция „Земеделие“ - Бургас</p>	<p>Писмо с изх. изх.№РД-12-04-705/10.2020 г. на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас Относно: Доклад за екологична оценка /ЕО/ на проект/програма „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, община Бургас</p>	<p>Ваш изх. №32-00-529(1)/23.09.2020г.</p> <p>Във връзка с Ваше писмо вх.№РД-12-04-705/28.09.2020г. за изразяване на становище/извършване на консултация по изготвен Доклад за екологична оценка /ЕО/ на проект/програма „Частично изменение на общ устройствен план на землището на с.Маринка, Община Бургас“ и предоствената на електронен носител документация и приложения, Ви уведомяваме:</p> <p>Видно от предствената информация и съгласно разработения проект за частичното изменение на ОУП на землище с.Маринка изменението предвижда реализация и изграждане на спортна зала за зимни спортове, вилно селище, православен храм, детска градина, лесопарк, търговски обекти и други такива за обществено обслужване, ботаническа градина, пречиствателно съоръжение за отпадни води.</p> <p>Територията, предвидена за частичното изменение на ОУП на</p>	<p>Възложителят приема становището.</p>

		<p>с.Маринка е възстановена земеделска земя и частни гори на собственици. Част от имотите са изкупени и са станали собственост на „Царски извори“ ООД.</p> <p>По вид територия повечето имоти за земеделска земя, категория 7 и 9, с начин на трайно ползване – изоставени трайни насаждения или изоставена орна земя.</p> <p>По „Баланса на територията в обхвата на частичното изменение на ОУП“, предложението е обхваща 856,430 дка.</p> <p>За устройствено зонироване ще бъдат използвани 691,006 дка.</p> <p>Предвид гореизложеното и в границите на своята компетентност ОД „Земеделие“ Бургас изразява положително становище по изготвения Доклад за екологична оценка /ЕО/ на проект/програма „Частично изменение на общ устройствен план на землището на с.Маринка, Община Бургас“</p>	
<p>АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - БУРГАС</p>	<p>изх. № 08-00-350/02.11. 2020 г. относно Доклад за екологична оценка /ЕО/ на проект/програма „ Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с.Маринка, общ. Бургас</p>	<p>Към Ваш № 32-00-529/1/23.09.2020г. Към Наш №08-00-296/25.09.2020г.</p> <p>Относно: Доклад за екологична оценка /ЕО/ на проект/програма „ Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с.Маринка, общ.Бургас УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,</p> <p>Уведомяваме Ви, че Областно пътно управление - Бургас не възразява срещу представения Доклад за екологична оценка /ЕО/ на проект/програма „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с.Маринка. общ. Бургас“, при спазване на посочените условия в писмо №53-00-879/25.07.2017г. на ОПУ - Бургас.</p> <p>Приложение: писмо №53-00-879/25.07.2017г. на ОПУ - Бургас..</p>	<p>Поставените изисквания са напълно приети. Информацията и препоръките и са взети под внимание по подобаващ начин при разработването на ДЕО на ЧИ на ОУП землище с. Маринка.</p>
<p>РИОСВ-Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № ПД – 2214 (9) от 25.11.2019 г.</p> <p>ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитените зони /ДОСВ/ на „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка”, с възложител: община Бургас</p>	<p>Във връзка с внесения в РИОСВ-Бургас с Вх. № ПД-2214(2016г.)/8/ от 13.11.2019г. Доклад за оценка степента на въздействие върху защитени зони (ДОСВ) по чл. 34, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), включващ оценка за вида и степента на значително отрицателно въздействие на горещитирания план върху най-близо разположените защитени зони: BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,</p>	<p>В 30-дневния срок от публикуването на: Доклада за оценка на степента на въздействие върху защитените зони /ДОСВ/ на „Частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка”, с възложител: община Бургас не са депозиранни пред компетентния орган писмени мотивирани становища по плана и по доклада от лица и институции.</p> <p>След произнасянето на компетентния орган с положителна оценка по доклада за оценка на степента на въздействие, за което</p>

		<p>бр.21/09.03.2007г.); ВГ0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (ДВ,бр.78/2008г.) на министъра на околната среда и водите; ВГ0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.); ВГ0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.); ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), ДОСВ е в съответствие (като структура и анализ) с изискванията на Наредбата за ОС.</p> <p>Допуснати са неточности, които не са от съществено значение за вземането на решение.</p> <p>На основание чл. 24, ал. 5 във връзка с чл. 36, ал. 7 от Наредбата за ОС, РИОСВ - Бургас дава положителна оценка на качеството на допълнения и преработен доклад.</p> <p>Съгласно чл. 25, ал. 1 във връзка с чл. 36, ал. 8 от Наредбата за ОС, компетентният орган провежда консултации с обществеността, като в 5-дневен срок от настоящото уведомяване се публикува, на интернет страницата на Инспекцията, информация относно плана, включително графичен материал и доклада по чл. 23, ал. 2.</p> <p>В 30-дневен срок от публикуването всички заинтересувани лица могат да депозират пред компетентния орган писмени мотивирани становища по плана и по доклада.</p> <p>ДИРЕКТОР НА РИОСВ-</p>	<p>РИОСВ уведомява писмено възложителя, могат да започнат консултациите по доклада за ЕО по чл. 20, ал. 1 - 3 от Наредбата за ЕО, Подчертаваме, че при разработването на ДЕО на ЧИ на ОУП замлище на с. Маринка са взети под внимание всички предложения, становища, мнения и препоръки на компетентния органи по чл.4 и органите по чл. 13 при проведените консултации по чл.19 и чл. 19а от Наредбата по ЕО.</p>
<p>ВиК ЕАД Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № ТД – 1863-1/10.08.2020 г. на „ВиК“ ЕАД - Бургас Относно: Писмо с наш вх.№ ТД 18163/30.07.2020г. за съгласуване проект за обект: „Частично изменение на ОУП на землище на с.Маринка, Община Бургас</p>	<p>Относно: Ваше заявление с вх. № ТД 1863/30.07.2020г. за представен за съгласуване проект за обект: „Частично изменение на ОУП на землище на с.Маринка, Община Бургас. УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОРОЙКОВА, Представеното частично изменение на ОУП предвижда бъдещо проектиране на питеен водопровод и улична битова канализация. Изграждането и въвеждането в експлоатация на проводите и съоръженията са ангажимент и е за сметка на инвеститора. Изготвените проекти част „ВиК” своевременно следва да се съгласуват с Дружеството ни.</p>	<p>Изготвените проекти част „ВиК” своевременно ще бъдат съгласувани с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.</p>

<p style="text-align: center;">РиОСВ-Бургас</p>	<p>Писмо с изх. № ПД – 2214 (15) от 19.11.2020 г. ОТНОСНО: Консултации по екологична оценка на проект за „Частично изменение на Общ устойчив план на землището на с. Маринка”, с възложител: община Бургас</p>	<p>След запознаване с предоставената от Вас документация по ЕО и проект за частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, изразяваме следното становище: I. По отношение на доклада за екологична оценка (ЕО) и приложенията към него: Докладът за ЕО като цяло е съобразен с изискванията за структура и обхват съгласно чл. 86, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), като по представената в него информация имаме следните забележки: 1. В доклада е оценено въздействието върху биологичното разнообразие за земеделските земи, попадащи в обхвата на плана. Територията, предмет на оценка, включва и горски територии в поземлени имоти с идентификатори 47202.18.2 и 47202.18.26 и земеделски територии, придобили характеристики на гора (в част от поземлен имот с идентификатор 47202.7.330) с доста голяма площ. Необходимо е: 1.1 Да се оцени въздействието на плана върху тези територии като местообитание и гнездева база за горските видове птици и други срещащи се животински видове. 1.2 Да се направят изводи за характера и степента на въздействие 1.3 Да се предложат смекчавачи мерки. Съгласно писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-106-1/28.10.2020г. не е представено: 1. Информация с точните отстояния от обекти „конска база“ и „животновъдна ферма“ до обекти, подлежащи на здравна защита, предмет на ДЕО. Същите да са посочени на картен материал. 2. Преценка за очакваните вредности от дейността на посочените в т.1 обекти. Преценка за здравния риск се извършва от дейността на всички обекти, излъчващи вредности без значение техния обществен или личен характер. 3. Графичен материал с посочени точното местоположение на всички съоръжения на ПСОВ, предмет на първи и втори етап от изграждането, защитна зона в метри, определена чрез намаляване, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи и отреждането на всички имоти, попадащи в защитната зона. 4. Информация за очакваните вредности и преценка за здравния риск от дейността на ПСОВ. 5. Има несъответствие по отношение размера на защитната зона, определена чрез намаляване в нетехническото</p>	<p>Всички мнения и препоръки в писмо с изх. № ПД – 2214 (15) от 19.11.2020 г. на РИОСВ-Бургас са взети под внимание и по одобряващ начин са отразени в ДЕО на проект за „Частично изменение на Общ устойчив план на землището на с. Маринка”, с възложител: община Бургас. По отношение на писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-106-1/28.10.2020г. е представена изискуемата информация. Направена е . Преценка за очакваните вредности от дейността на посочените в т.1 обекти. Преценка за здравния риск се извършва от дейността на всички обекти, излъчващи вредности. В ДЕО е посочено, че точното местоположение на всички съоръжения на ПСОВ на този етап проектиране не би могло да се определи коректно. Това ще бъде направено на по-следващо ниво от проектирането, на ниво ПУП-ПРЗ, с което ще се изиска допускане на намаляване отстояние на ПСОВ до обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи и отреждането на всички имоти, попадащи в защитната зона. В ДЕО е уточнено конкретната цел на водоползването от водоземното съоръжение за подземни води, като е посочено, че то не е предмет на ДЕО. Посочено е, че „Подстанция Бургас“, не попада в територията на плана</p>
--	--	---	--

		<p>резюме и в ДЕО.</p> <p>6. Да се уточни конкретната цел на водоползването от водоземното съоръжение за подземни води и да се представи информация, предмет на ДЕО ли е същото.</p> <p>7. В представената документация по ДЕО е описана „Подстанция Бургас“, попадаща в територията на плана. Да се изясни предмет ли е на ДЕО. При вариант, че има съществуваща или се изгражда нова подстанция на територията, попадаща в обхвата на ДЕО или в близост до нея, да се предостави информация за очакваните вредности – шум, електромагнитни полета и вибрации от дейността ѝ. Да се предостави картен материал с посочени отстояния, в рамките на които излъчваните от обекта вредности достигат нормативно определените допустими стойности.</p> <p>II. По отношение на доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на проект за частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка:</p> <p>Предвид разпоредбите на чл. 36, ал. 7 от Наредбата за условие и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредба за ОС), от страна на РИОСВ-Бургас е извършена оценка на качеството на ДОСВ по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони от мрежата Натура 2000. След положителната оценка на качеството на 26.11.2019г., ДОСВ е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Бургас.</p> <p>В законоустановения срок на осигурения обществен достъп до ДОСВ не са постъпили писмени становища, мнения и възражения.</p> <p>III. Предложения за мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка:</p> <p>1. Община Бургас да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на проект за частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на проекта, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.</p> <p>2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади</p>	
--	--	---	--

		<p>за изпълнение на частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.</p> <p>3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на частично изменение на Общ устройствен план на землището на с. Маринка да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:</p>	
Мерки	Индикатори за мониторинг	Отговорен за изпълнението	
Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на обхваната от ЧУ на ОУП на землището на с. Маринка	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Бургас	
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Бургас	
Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Бургас; Инвеститори на ЛПСОВ	
Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежа на територията, обхваната от ЧУ на ОУП на землището на с. Маринка	Процент от обитаваните територията на ЧИ на ОУП, обслужвани от водопроводна и канализационна мрежа; Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Бургас; ВиК ЕАД, гр. Бургас	
Контрол на качеството на подземните води за питейно – битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели	Титуляри на разрешителните за водовземане и община Бургас	
Съобразяване на	Брой издадени	Община Бургас;	

		режима на санитарно - охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането	становища и предписания относно СОЗ.	БДЧР - Варна
		Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шум в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности	РЗИ-Бургас
		Контрол за изпълнението на топлоефективността и енергоефективността на предвидените сгради в ЧУ на ОУП на землището на с. Маринка	Процент сгради, изпълнени съобразно изискванията за топло и енергоефективността	Община Бургас
		Съобразяване на приетите режими за управление на УЗ, попадащи в зона Б от ЗУЧК, и съобразно ПУ на близко разположените защитени територии и защитени зони	Одобрени ПУП на територията на зона Б от ЗУЧК, заета площ (дка)	Община Бургас
		Спазване на изискванията за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията обхваната от ЧУ на ОУП на землище на с. Маринка	Община Бургас
		Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Бургас; РИМ Бургас
		<p>4. При констатирани неблагоприятни последици върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.</p> <p>IV. Указания за последващите действия, които да се предприемат по процедурата по ЕО, за ОУП:</p>		

		<p>1. Съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 8 от Наредбата за ЕО, с рок до 14 дни от получаването на настоящото писмо следва органа по прилагане (Община Бургас) да съгласува предложените в т. III мерки по наблюдение и контрол при прилагането на плана. В случай, че в поставения срок не е представено становище, се счита, че мерките са съгласувани.</p> <p>2. Съгласно чл. 21, ал.1 т.1 на Наредбата за ЕО (предвид, че за частично изменение на ОУП се изисква обществено обсъждане по реда на Закона за устройство на територията) следва да подготвите и проведете обществено обсъждане, при спазване на изискванията по чл. 21, ал. 2 от същата наредба.</p> <p>3. Препоръчваме преди общественото обсъждане в доклада за ЕО и нетехническото резюме към него, както и проекта на ОУП, да бъдат отразени изложените по т. I бележки.</p> <p>4. След провеждане на общественото обсъждане е необходимо да отразите всички получени становища в резултат на консултациите по чл. 20, ал.1 и ал. 3 от Наредбата за ЕО и на общественото обсъждане, в т.ч. в справката за резултатите от извършените консултации.</p> <p>5. След изпълнение на предходните стъпки следва да внесете в РИОСВ-Бургас окомплектовано искане за издаване на становище по ЕО по смисъла на чл. 23, ал.1 от Наредбата за ЕО. Обръщаме внимание, че в случай в резултат на консултациите, в т.ч. общественото обсъждане, е необходимо да бъдат разгледани и оценени други алтернативи, мнения или предложения към проекта на ОУП, следва да се възложи допълване на доклада за ЕО или да се прецени възможността от продължаване на консултациите, включително организиране на ново обществено обсъждане. Мотивите за възлагане/отказ от възлагане на допълване на доклада за ЕО или преценяване за продължаване на консултациите е необходимо да бъдат включени в документацията по чл. 23, ал. 1 от Наредбата за ЕО“</p>	
--	--	--	--

Приложения



Поземлен имот 7.330



Поземлен имот 7.224



В дясно от пътя имот 7.153, в ляво от пътя имот 7.224



Поземлен имот 7.221 в ляво от пътя до бетоновия възел



Бетонов възел в поземлен имот 7.211





Поземлени имоти 7.321



Дърводобив в имот 18.26



Изграден разсадник в имот 18.26



Асфалтовият път до гранично поделение и пътя (в ляво) за вилното селище



Състоянието на пътя, който се използва до мястото на вилното селище



Част от дерето преминаващо през територията на бъдещото вилно селище



Укрепване на свлачищни терени



Изградената конна база с отстояние около 350 m до границата на бъдещото вилно селище



**Недействаща птицеферма отстояща на около 300 м от бъдещото
вилно селище**